**Wykaz Nr 103/2019**

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości**  | **Opis****nieruchomości** | **Przeznaczenie** | **Cena nieruchomości** | **Opłaty jednorazowe** | **Informacja o****przeznaczeniu****do sprzedaży** | **Uwagi** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 6. | 7. | 8. |  |
| 1. | Działka nr: **39/14**pow. 0,0113 ha (użytek i klasa bonitacyjna ŁV)**KW BI1B/00149231/2****Położona w Białymstoku w obrębie 15, Bagnówka****arkusz 16** | Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej Białegostoku, w północno-wschodniej części miasta. W bliskim sąsiedztwie przebiega ulica Kazimierza Wielkiego, która jest jedną z głównych ulic w tej części miasta, zaś w bezpośrednim sąsiedztwie jest zabudowa usługowa, mieszkaniowa oraz tereny wolne, niezabudowane.Posiada kształt nieforemnego wieloboku.Nieruchomość samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej - z uwagi na kształt, powierzchnię i brak samodzielnego dostępu do drogi publicznej.Obsługa komunikacyjna zbywanej nieruchomości zapewniona będzie przez nieruchomość przyległą, stanowiącą własność nabywcy (działki nr 39/16, 39/58), która posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Władysława Raginisa poprzez ul. Trawiastą.Dostępne media: w sąsiedztwie - energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna. | Nieruchomość znajduje się na obszarze miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. J. Kluka i ul. S. Nowakowskiego) zatwierdzony uchwałą Nr XVII/149/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 października 2011 r. - symbol na rysunku planu 4.2U - teren przeznaczony pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.  | **25 000,00 zł**1 m2 powierzchni gruntu: 221,24 zł  | **390,00 zł** koszt wykonania operatu szacunkowego | Tryb bezprzetargowy - zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntówmi budynków obrębu 15, Bagnówka jako działki numer 39/16 i 39/58, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w trwałym zarządzie Komendy Głównej Ochotniczych Hufców Pracy z siedzibą w Warszawie -na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.  | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) |

Prezydent Miasta

Tadeusz Truskolaski