**Wykaz Nr 101/2019**

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie** | **Cena nieruchomości** | **Opłaty jednorazowe** | **Informacja o**  **przeznaczeniu**  **do sprzedaży** | **Uwagi** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | Niezabudowana nieruchomość oznaczona jako działka nr **742/4**  o pow. 0,0061 ha  w obr. 19 – Skorupy  **KW BI1B/00001826/1**  **położona w Białymstoku w rejonie ul. Zaściańskiej** | Nieruchomość posiada kształt wydłużonego prostokąta. Nie stanowi samodzielnej działki budowalnej ze względu na parametry fizyczne i brak dostępu do drogi publicznej.  Nieruchomość położona jest w obr. 19–Skorupy, w obszarze osiedla „Skorupy”, w granicach osiedla zabudowy mieszkaniowej o przewadze nieruchomości zabudowy jednorodzinnej i usługowej (nieuciążliwej).  Na nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej. Dostępne media w sąsiedztwie – sieć elektryczna, wodo-ciągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa.  Nieruchomość nie ma samodzielnego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta. | Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagos-podarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ul. Zaściańskiej i Nowowarszawskiej) – Uchwała Nr VII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r. ze zmianami.  Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.21MN przeznaczonym pod zabudowę mieszka-niową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. | **Cena 21 000,00 zł** | **325,00 zł**  koszt wykonania operatu szacunkowego | Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyleg-łych oznaczonych jako działki o numerach 694 oraz 746/1, 746/2, 746/3, 746/4, 747/3, 747/4, 747/5, 747/6 w obrębie 19 – Skorupy, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.  Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174).  Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174).  W dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00001826/1 urządzonej m.in. dla działki nr ewid. 742/4 widnieją wpisy nie dotyczące przedmiotowej działki.  Nabywca ustanowi nieodpłatne użytkowanie na działce oznaczonej numerem 742/4 na rzecz Gminy Białystok, polegające na udostępnieniu terenu Wodociągom Białostockim Sp. z .o.o. w Białymstoku w celu naprawy i konserwacji urządzeń infrastruktury kanalizacji wodociągowej oraz wniesie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania. |

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski