**Wykaz Nr 101/2019**

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości**  | **Opis****nieruchomości** | **Przeznaczenie** | **Cena nieruchomości** | **Opłaty jednorazowe** | **Informacja o****przeznaczeniu****do sprzedaży** | **Uwagi** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | Niezabudowana nieruchomość oznaczona jako działka nr **742/4** o pow. 0,0061 haw obr. 19 – Skorupy**KW BI1B/00001826/1****położona w Białymstoku w rejonie ul. Zaściańskiej** | Nieruchomość posiada kształt wydłużonego prostokąta. Nie stanowi samodzielnej działki budowalnej ze względu na parametry fizyczne i brak dostępu do drogi publicznej.Nieruchomość położona jest w obr. 19–Skorupy, w obszarze osiedla „Skorupy”, w granicach osiedla zabudowy mieszkaniowej o przewadze nieruchomości zabudowy jednorodzinnej i usługowej (nieuciążliwej).Na nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej. Dostępne media w sąsiedztwie – sieć elektryczna, wodo-ciągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa.Nieruchomość nie ma samodzielnego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta. | Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagos-podarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ul. Zaściańskiej i Nowowarszawskiej) – Uchwała Nr VII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r. ze zmianami.Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.21MN przeznaczonym pod zabudowę mieszka-niową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. | **Cena 21 000,00 zł** | **325,00 zł**koszt wykonania operatu szacunkowego | Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyleg-łych oznaczonych jako działki o numerach 694 oraz 746/1, 746/2, 746/3, 746/4, 747/3, 747/4, 747/5, 747/6 w obrębie 19 – Skorupy, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174).Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174).W dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00001826/1 urządzonej m.in. dla działki nr ewid. 742/4 widnieją wpisy nie dotyczące przedmiotowej działki.Nabywca ustanowi nieodpłatne użytkowanie na działce oznaczonej numerem 742/4 na rzecz Gminy Białystok, polegające na udostępnieniu terenu Wodociągom Białostockim Sp. z .o.o. w Białymstoku w celu naprawy i konserwacji urządzeń infrastruktury kanalizacji wodociągowej oraz wniesie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania. |

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski