

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów, placów zabaw, boisk i urządzeń sportowo-rekreacyjnych użyteczności publicznej oraz upoważnienia do określenia sposobu ustalania opłat za korzystanie z nich

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.¹⁾) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 712) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr L/773/18 Rady Miasta Białystok z dnia 21 maja 2018 r., w sprawie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów, placów zabaw, boisk i urządzeń sportowo-rekreacyjnych użyteczności publicznej oraz upoważnienia do określenia sposobu ustalania opłat za korzystanie z nich (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2018 r. poz. 2449) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Obiekty inne niż boiska są udostępniane nieodpłatnie, z zastrzeżeniem ust. 2 - 4.”;

2) w § 12 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Korzystanie z Białostockiego Ośrodka Wschodnich Sztuk Walki przy ulicy Węglowej odbywa się odpłatnie, przy czym stawki czynszu ustalane są zarządzeniem Prezydenta Miasta Białegostoku.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815

UZASADNIENIE

Wnoszę o podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr L/773/18 Rady Miasta Białostok z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów, placów zabaw, boisk i urządzeń sportowo-rekreacyjnych użyteczności publicznej oraz upoważnienia do określenia sposobu ustalania opłat za korzystanie z nich.

Ww. uchwałą wprowadzono zasadę nieopłatnego korzystania z gminnych obiektów sportowo-rekreacyjnych, za wyjątkiem obiektów sportowo-rekreacyjnych użyteczności publicznej Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Aktualnie zbliża się termin zakończenia budowy w ramach Budżetu Obywatelskiego Białostockiego Ośrodka Wschodnich Sztuk Walki przy ulicy Węglowej. Obiekt będzie miał powierzchnię 2 122 m². Usytuowany będzie na parterze i piętrze budynku Nr 10 w zespole magazynów przy ulicy Węglowej. Będzie się składał z 5 sal ćwiczeniowych, recepcji, szatni, toalet damskich i męskich (na każdej kondygnacji) oraz pomieszczeń na szafki.

Dokonano analizy kosztów funkcjonowania obiektu oraz możliwości odliczenia przez Miasto podatku VAT. Ustalono, iż odliczenie ww. podatku w kwocie ok. 762 000 zł jest możliwe wyłącznie w przypadku udostępniania obiektu odpłatnie.

Wprowadzenie możliwości odpłatnego udostępniania obiektu pozwoli także na częściowy zwrot kosztów poniesionych na budowę obiektu oraz jego utrzymania.

Koszty utrzymania obiektu stanowić będą w szczególności:

- opłaty eksploatacyjne: centralne ogrzewanie ok. 10 000 zł miesięcznie, koszt e.e., zimnej i ciepłej wody stosownie do zużycia – ok. 5 000 zł,

- koszty administrowania ok. 50 000 zł miesięcznie.

Razem koszty eksploatacyjne będą wynosić ok. 65 000 zł miesięcznie.

Koszty roczne - 780 000 zł + koszt wyposażenia obiektu.

Wynik finansowy:

Koszt inwestycji ok. 4 076 000 zł

- odliczenie podatku VAT 762 000 zł

3 314 000 zł

Przychód roczny – uzyskany czynsz za wynajem

(przyjęto 30 zł/godzinę x 8 godzin x 20 dni w miesiącu x 5 sal) 288 000 zł

Koszty roczne (bez wyposażenia) 780 000 zł

Mając na uwadze powyższe, zważywszy na znaczny koszt inwestycji oraz przewidywane koszty eksploatacyjne oraz możliwość odliczenia przez Miasto podatku VAT, zasadnym jest wprowadzenie możliwości odpłatnego udostępniania obiektu, co z kolei wymaga zmiany cyt. wyżej uchwały.