**Załącznik nr 7do SIWZ**

**projekt umowy**

# UMOWA NR ZDM-X.272. … .2017

zawarta w dniu .................................... 2017 r. w Białymstoku, pomiędzy

MIASTEM BIAŁYSTOK, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………… - Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku

NIP 542-030-46-37, REGON 000515000,

a

............................................................................. z siedzibą ………………………………………………………………………………

NIP ................................... REGON .............................. zwanym dalej WYKONAWCĄ,

reprezentowanym przez:...............................................................................................................………………………..

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, o następującej treści:

## PRZEDMIOT UMOWY

**1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych na lotnisku Białystok Krywlany,** zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, złożoną ofertą przetargową i zestawieniem kosztów zadania, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
2. wykonanie dokumentacji projektowej (wykonawczej) niezbędnej do przeprowadzenia robót budowlanych,
3. wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie lotniska Krywlany wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej na lotnisku Białystok Krywlany,
4. wykonanie aktualizacji dokumentacji rejestracyjnej lotniska Białystok Krywlany oraz dokumentacji AIP.

## OBOWIĄZKI STRON

**2**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w 1 zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, złożoną ofertą przetargową, z załączonym programem funkcjonalno-użytkowym oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami i wiedzą budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
  2. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań, itp. oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia oraz tabelę z ilością wbudowanych środków trwałych, zgodną z inwentaryzacją powykonawczą.
  3. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do:

1. przygotowania załączników kartograficznych do wniosku o dokonaniu zmian istotnych cech technicznych i eksploatacyjnych do Rejestru Lotnisk Cywilnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego,
2. przygotowania załączników kartograficznych do wniosku o zmianę Instrukcji Operacyjnej Lotniska,
3. wykonania inwentaryzacji i opracowania operatu pomiarowego przeszkód lotniczych w obszarze oddziaływania lotniska,
4. aktualizacji dokumentacji kartograficznej Zbioru Informacji Lotniczych AIP VFR POLAND AD4 EPBK.
   1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu robót i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone zamawiającemu i osobom trzecim.
   2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
   3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów  
      bhp zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r.  
      (Dz. U. z 2003 r. Nr 169poz. 1650).
   4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego, stałego nadzoru technicznego (w szczególności kierownika budowy) oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
   5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego na planowane do użycia materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem bądź zamontowaniem.
   6. Zamawiający zobowiązuje się do:
5. przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,   
   lecz nie później niż 14 dni od zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, pod warunkiem wydania mu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa § 3 ust. 2 umowy.
6. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
7. zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy.
8. zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia inwestycji objętej przedmiotem umowy od:
   1. wszelkich ryzyk budowlanych, w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio   
      z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto robót budowlanych określona w § 6 ust. 1 pkt 2) umowy,
   2. odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku   
      z wykonywaniem działalności związanej z przedmiotem zamówienia – na sumę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto robót budowlanych określona w § 6 ust. 1 pkt 2) umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczone za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż w dniu przekazania mu placu budowy. Kopia polisy/umowy stanowi załącznik nr 5 do umowy.
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy Wykonawca zobowiązuje się   
   do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa § 16 ust. 1 pkt 14 umowy.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 winny zawierać w swej treści klauzulę potwierdzającą poddanie postępowań wynikłych z realizacji roszczeń Zamawiającego prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów – polskim sądom powszechnym.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 2, czas opóźnienia Wykonawcy w powyższym zakresie nie stanowi podstawy   
   do zmiany niniejszej umowy co do terminu wykonania jej przedmiotu.

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza iż zatrudni ...... osobę (y) na umowę o pracę w zakresie określonym w rozdziale III SIWZ:

* ……………………………………………………………………………………………
* ……………………………………………………………………………………………

1. Wykonawca na 5 dni przed rozpoczęciem ww. robót przedstawi wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę we wskazanym zakresie. W przypadku zmiany osób zatrudnionych w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany osób.
2. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego (faksem, emailem) udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób w terminie 3 dni od dnia wezwania, w szczególności przedstawiając oświadczenie tych osób że pozostają w zatrudnieniu.
3. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Ww. wymagania dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.

## TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

**5**

# Wymagany termin realizacji zamówienia:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej – **3 miesiące od dnia podpisania umowy.**
2. Realizacja robót budowlanych – **do 20 września 2018 r.**

# Data wykonania przedmiotu umowy (zakończenia budowy) jest tożsama z datą podpisania protokołu odbioru końcowego.

# Termin skutecznego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru jest tożsamy z terminem przekazania Zamawiającemu niniejszego zgłoszenia wraz z dostarczeniem:

1. oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
2. oświadczenia inspektora nadzoru w formie pisemnej, potwierdzającego gotowość przedmiotu umowy do odbioru,
3. dokumentacji powykonawczej zawierającej obmiar wykonanych robót z podziałem  
   na poszczególne elementy konstrukcyjne zgodne z dokumentacją projektową(w wersji papierowej i elektronicznej),
4. dowodów poświadczających udział innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) w realizacji zamówienia.
5. Niesprzyjające warunki atmosferyczne utrudniające wykonanie przedmiotu umowy pozostają bez wpływu na termin określony w ust. 1 pkt 2).

## WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR ROBÓT

**6**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zamówienia, zgodne z ofertą Wykonawcy, wynosi:  
   cena netto …………… i podatek VAT….. % co stanowi kwotę ……………… zł brutto, w tym:
2. wynagrodzenie za dokumentację wynosi: cena netto …………… i podatek VAT….. % co stanowi kwotę ……………… zł brutto,
3. wynagrodzenie za roboty budowlane wynosi cena netto …………… i podatek VAT….. % co stanowi kwotę ……………… zł brutto,
4. wynagrodzenie za Wykonanie aktualizacji dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz dokumentacji AIP wynosi cena netto …………… i podatek VAT….. % co stanowi kwotę ……………… zł brutto.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 2) ulegnie zmianie w sytuacjach określonych w 18 ust. 4 umowy.
6. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**7**

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana w częściach:
2. I część wynagrodzenia w wysokości określonej w § 6 ust 1 pkt 1 - będzie opłacona po uzgodnieniu dokumentacji przez Zamawiającego,
3. II część wynagrodzenia w wysokości 90% kwoty określonej w § 6 ust 1 pkt 2) będzie płatna w przedziałach miesięcznych, na podstawie protokołów odbioru zrealizowanych części robót, podpisanych przez inspektora nadzoru i faktur wystawionych przez Wykonawcę oraz po spełnieniu warunków określonych w ust. 2, 3 , jeśli wykonawca powierza roboty podwykonawcom, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 pkt 3),
4. III część wynagrodzenia w wysokości 10 % kwoty określonej w § 6 ust 1 pkt 2) płatna będzie po spełnieniu warunków określonych w ust. 4.
5. IV część wynagrodzenia w wysokości określonej w § 6 ust 1 pkt 3) płatna będzie po aktualizacji dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz dokumentacji AIP.
6. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy,  
   przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności jego faktury rozliczającej drugą i następną część należnego mu wynagrodzenia za odebraną część przedmiotu umowy, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbiorów częściowych/odbioru końcowego. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo (robót budowlanych oraz dostaw i usług stanowiących część zamówienia publicznego), za dany okres rozliczeniowy Dowodami takimi są: oryginały oświadczeń podwykonawców (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do umowy) i kopie dokonanych przelewów podpisane za zgodność z oryginałem przez Podwykonawców. Nie dostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i uruchamia procedurę przewidzianą niniejszą umową;
8. w przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, wezwie Wykonawcę  
   do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy z wyznaczeniem mu 7-dniowego terminu na ich złożenie;
9. w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 2, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy;
10. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie (bez odsetek),  
    jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym  
    w pkt 2 i 3 wyjaśnień w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy;
11. kwotę zapłaconą Podwykonawcy Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Faktury Wykonawcy będą płatne w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kopiami faktur podwykonawców za dany okres rozliczeniowy, które ze względu na ustawowe zobowiązania wobec podwykonawców muszą wpłynąć do Zamawiającego w terminie 7 dni po dostarczeniu przez podwykonawców faktur do Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu. Do faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć ponadto:
13. protokoły odbioru częściowego / końcowego potwierdzone przez inspektorów nadzoru;
14. dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, wskazane w ust. 2 pkt 1) i we wskazanym  
    tam terminie;

* z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.

1. Warunki wystawienia faktury końcowej wynoszącej 10 % wartości umownej:
2. wystawiona zostanie ona po wykonaniu wszystkich prac objętych umową, po usunięciu stwierdzonych wad odbiorowych i ich rozliczeniu zgodnie z § 8 ust. 5 – 11 niniejszej umowy, dołączeniu do faktury oświadczenia Wykonawcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna;
3. Wykonawca spełni przesłanki określone w ust. 2 pkt 1) i ust. 3 powyżej;
4. Wykonawca załączy oświadczenia podwykonawców potwierdzające, iż nie wnoszą oni żadnych roszczeń do wzajemnych rozliczeń finansowych wynikających z zawartych umów;
5. podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół komisyjnego odbioru wykonania robót będących przedmiotem umowy z kompletem niezbędnych do rozliczenia, wymaganych polskim prawem budowlanym dokumentów i dokumentacji powykonawczej, sporządzonych przez Wykonawcę; warunkiem dokonania płatności przez zamawiającego jest dołączenie do faktury dokumentów opisanych w ust. 2-3 powyżej.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku ……………………………………………………………………………………………………………………… w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów,   
   o których mowa w ust. 3 i ust. 4 i jednocześnie pod warunkiem zachowania przez Wykonawcę terminu,

o którym mowa w ust. 2 pkt 1).

1. Niezachowanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) wydłuża termin płatności,  
   o którym mowa w ust. 3 i ust. 5, o czas powstałego opóźnienia.
2. **Płatnik: Miasto Białystok - Urząd Miejski w Białymstoku, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1,  
   NIP 542-030-46-37, REGON 000515000.** Miasto Białystok - Urząd Miejski w Białymstoku jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
3. **Dane do faktury:**

**Nabywca: Miasto Białystok - Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok,   
NIP 542-030-46-37,**

**Odbiorca:** Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

1. W przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

**8**

1. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miejski w Białymstoku Zarząd Dróg Miejskich, ul. Składowa 11, pok. 205, na podstawie protokołu zdawczego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Przy odbiorze prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy prac projektowych nastąpi po sprawdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji (w terminie nie dłuższym niż 30 dni) i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad i podpisaniu protokołu odbiorczego.
4. Odbiór robót - Zamawiający, po pisemnym (wpis do dziennika budowy i pismo do Zamawiającego) zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, które nastąpi nie później niż na 14 dni przed terminem umownym, określonym w 5 ust. 1 pkt 2) umowy i pisemnym potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości robót do odbioru, w ciągu 7 dni powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu 7 dni winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru jest niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 ust 2 oraz w § 5 ust. 3 umowy.
5. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru,  
   jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. W przypadku odbiorów częściowych Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru części robót w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
7. W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający obowiązany jest dokonać  
   ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, a Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
9. jeżeli wady utrudniają oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a jednocześnie nadają się  
   do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
10. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od umowy albo żądać obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy
11. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
12. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
14. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
15. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
16. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopie protokołów odbioru końcowego robót wykonanych przez Podwykonawców.

**GWARANCJA, ZABEZPIECZENIE NALEZYTEGO WYKOANIA UMOWY**

**9**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres ………**…lat** od daty podpisania  
   przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego:
2. wady ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,
3. w przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
4. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi tyle samo co okres gwarancji od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu odbioru końcowego karty gwarancyjnej (wg wzoru zaakceptowanego przed podpisaniem umowy).

**10**

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę ……………… **zł** w formie innej niż pieniądz, tj. …………………………………………………………………**……………………………………….**
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu w wysokości …....…….. zł zostało wpłacone na konto Zamawiającego w Banku Pekao S.A. nr **15 1240 5211 1111 0010 3553 7404** co stanowi …% kwoty zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany. Pozostałe 30% zatrzymane zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.

**PRAWA AUTORSKIE**

**11**

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe  
   do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje w dacie zapłaty pierwszej części wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1)
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiające mu na wykonywania zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego.  
   Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

**PODWYKONAWCY, PRZEDSTWICIELE STRON**

**12**

1. Strony umowy postanawiają, że roboty/usługi zostaną wykonane przez podwykonawców w niżej wymienionym zakresie:
   1. …………........................................nazwa podwykonawcy............................................................................
   2. …………........................................nazwa podwykonawcy ………....................................................................
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli  
   lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
   1. powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
   2. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
   3. wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
   4. zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy części zamówienia.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 4 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

**§ 13**

* + 1. Wykonawca podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Umowa z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać następujące postanowienia:

1. zakres powierzanych podwykonawcy robót budowlanych, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace
2. zasady rozliczeń na warunkach określonych w § 7 niniejszej umowy,
3. zobowiązanie Wykonawcy do przyjęcia faktur podwykonawców za wykonane i odebrane przez niego roboty - w terminie do 7 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego;
4. zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu - wraz z własną fakturą - kopii faktur podwykonawców, o których mowa w pkt 3 - w terminie 7 dni od ich otrzymania;
5. zasady odbiorów przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 8 niniejszej umowy
6. postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie wynagrodzenia podwykonawcy i warunków jego płatności, terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych,
7. postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury;
8. postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót;
9. postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
10. zobowiązanie Wykonawcy do ujęcia w swojej fakturze tylko tych robót wykonywanych  
    przez podwykonawcę, które podwykonawca zafakturował.
11. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowieńuzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z kosztorysem Podwykonawcy oraz ze wskazaniem dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane przez Podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Obowiązek złożenia kosztorysu dotyczy również projektów umów przewidujących wynagrodzenie ryczałtowe.
13. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia zgodnie z art. 647¹ § 3 Kodeksu Cywilnego.
14. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy określonych w niniejszej umowie/niespełniającej wymagań określonych w SIWZ.
15. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane  
    lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo,  
    której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
17. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN.

**§ 14**

1. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.

2. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami   
lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.

4. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

**15**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
2. Zamawiający

– osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją udzielonego zamówienia zgodnie z art. 20a ust. 4 ustawy *Prawo zamówień publicznych*

……………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Wykonawca-……………………………………………………………………………………………………………………………………….
2. Strony mogą dokonać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1 po warunkiem zawiadomienia drugiej Strony faxem ….. emailem ….lub telefonicznie…….. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany zapisów niniejszej umowy.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji zamówienia zostaną skierowane osoby posiadające:
4. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej lub konstrukcyjno-budowlanej …………………………………………………………………….
5. uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń, w specjalności inżynieryjnej drogowej lub konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie wskazane w ofercie …………………………………………………….………………………………………………………………. – kierownik budowy
6. uprawnienia zawodowe do wykonywania funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie fotogrametrii i teledetekcji, redakcji map, geodezyjnych pomiarów sytuacyjno- wysokościowych realizacyjnych i inwestycyjnych zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm.) ……………………………………………………………….
7. doświadczenie w co najmniej dwukrotnymprzygotowaniu dokumentacji rejestracyjnej lotnisk oraz dokumentacji AIP **………………………………………………………………………………….**
8. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 3 (przedstawionych w ofercie),jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od żądanych w SIWZ i przedstawionych w ofercie Wykonawcy.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 3, jeżeli uzna,  
   że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy.
10. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, winna być dokonana na piśmie oraz jeżeli dotyczy - wpisem do dziennika budowy i wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
11. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów,  
    wskazanych w ofercie: nazwa innego podmiotu ……………………………………………..…………………… w zakresie: …………………………………………..…..………… w formie: …………………………………………………………

odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów,  
za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów,  
chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

1. Wykonawca może dokonywać zmiany innego podmiotu, o którym mowa w ust. 7, jedynie  
   za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy osób, o których mowa w ust. 3 i 4 umowy najpóźniej w dacie wystawienia ostatniej faktury.

**KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

## 

**16**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w 5 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia;
3. za nieuzasadnione zaniechanie wykonywania prac określonych umową, trwające powyżej 20 dni lub nieuzasadnione niepodjęcie prac określonych umową w terminie 20 dni od dnia przekazania placu budowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego  
   w 6 ust. 1;
5. za nieterminową zapłatę lub za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom  
   lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego  
   w 6 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem  
   są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 6 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w 13 ust. 6- w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 6 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
8. za nieprzedłożenie w terminie wskazanym w 7 ust. 2 pkt 1) faktury Podwykonawcy – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 7 - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 6 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
10. za brak udziału innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 4 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 6 ust.1,
11. za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w 4 ust. 2 i 3 umowy w wysokości  
    2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 6 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
12. jeżeli czynności zastrzeżone dla osób skierowanych do realizacji zamówienia będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
13. za niedopełnienie obowiązku dotyczącego zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu określonego w 8 ust. 7 w wysokości 3.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
14. za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w 3 ust. 2 w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki.
15. za niedostarczenie, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót karty gwarancyjnej – karę w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia odbioru.
    1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
16. karę umową w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w 6 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
17. odsetki ustawowe z tytułu zwłoki w opłacaniu faktur.

3.Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5.

5.Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę

1. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

**17**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 20 dni od przekazania placu budowy, lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
3. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
4. Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 20 dni,
5. suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 16 ust. 1 przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową,
6. Wykonawca opóźnia się w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, a opóźnienie przekracza 14 dni,
7. Wykonawca dokona zmiany osoby posiadającej uprawnienia do projektowania bądź kierowania robotami budowlanymi przedstawionymi w ofercie bez zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca nie udokumentuje udziału innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia).
9. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
10. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę może nastąpić, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy - oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 30 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
11. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
13. sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy,
14. zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
15. sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
16. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

**ZMIANA UMOWY**

**18**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przedłużenie terminu zakończenia opracowania dokumentacji i realizacji robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, nastąpi w następujących sytuacjach:
   1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, w szczególności: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
   2. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanym i lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
   3. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   4. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, warunków technicznych, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   5. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   6. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
   7. z uwagi na interes społeczny, poprawę bezpieczeństwa, przyczyny technologiczne lub techniczne o obiektywnym charakterze.
3. Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do założeń i rozwiązań projektowych PFU oraz projektu architektoniczno-budowlanego, stanowiących załącznik nr 3 do umowy, nastąpią w następujących sytuacjach:
4. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
5. z uwagi na interes społeczny, poprawę bezpieczeństwa, przyczyny technologiczne lub techniczne o obiektywnym charakterze.
6. Jeżeli wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 oraz w art. 144 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację cen jednostkowych robót nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
7. Zmiany umowy w zakresie podwykonawcy robót i osób wskazanych w ofercie, będą dokonane pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w 12 i 15 umowy.
8. Zmiany umowy w przypadku ograniczenia zakresu robót nastąpią przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego.
9. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 6, jest złożenie uzasadnionego wniosku  
   przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**19**

Zamawiający dopuszcza możliwość przelania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich wyłącznie za pisemną swoją zgodą.

**20**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**21**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.

**22**

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016r. poz. 1764 j.t.).

**23**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a Wykonawca 1 egzemplarz.
2. Integralną częścią umowy są załączniki:
3. zestawienie kosztów zadania - załącznik nr 1
4. wzór karty gwarancyjnej zaakceptowany przez Wykonawcę - załącznik nr 2
5. program funkcjonalno-użytkowy - załącznik nr 3
6. projekt budowlany
7. kopia polisy ubezpieczenia
8. oświadczenia podwykonawców

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**