

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza).

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zmianami¹⁾) oraz art 14 ustawy 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199 z późn. zmianami²⁾) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza), uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Nr XVIII/174/07 z dnia 29 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 261, poz. 2778).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia projektem zmiany planu, o którym mowa w §1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie zmiany planu, o której mowa § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru, określonego na załączniku graficznym.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XII/92/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Ryskiej i Łąkowej).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

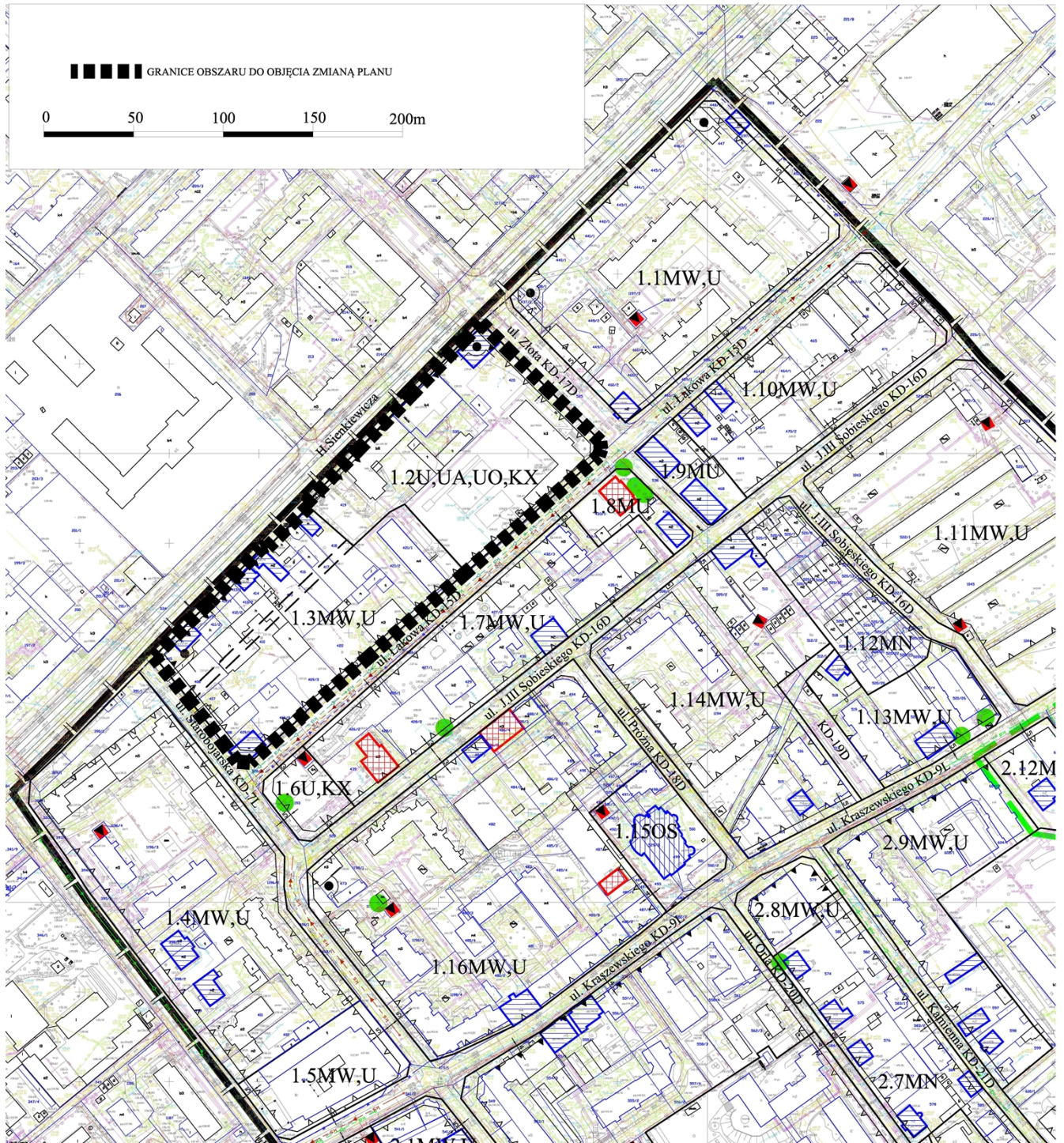
PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1890.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Białystok
z dnia.....2016 r.



UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz.1515 ze zmianami) i art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199 ze zmianami).

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej, i Sienkiewicza), uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Nr XVIII/174/07 z dnia 29 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 261, poz. 2778).

Celem opracowania zmiany ww. planu jest konieczność skorygowania obowiązujących ustaleń planistycznych w kontekście obecnego i projektowanego zagospodarowania, w tym zasad ochrony budynków zabytkowych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Ponadto, w celu umożliwienia inwestowania na terenie oznaczonym symbolem 1.3MW.U niezbędne jest ponowne przeanalizowanie i zmiana ustaleń § 32 ust 14 pkt 4 dopuszczających zagospodarowanie terenu w ramach maksymalnie trzech inwestycji. Obowiązujące zapisy utrudniają realizację inwestycji na tym terenie.

Na części przedmiotowego obszaru dnia 30 maja 2011 r. Rada Miejska Białegostoku podjęła uchwałę Nr XII/92/11 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Ryskiej i Łąkowej). Uchwałą objęto również teren dawnej fabryki Bison-Biał, dla którego planowane było określenie parametrów i zasad lokalizacji nowej zabudowy oraz wydzielenie i uporządkowanie terenów o niespójnej funkcji.

Uchwałę podjęto m.in. na wniosek Urzędu Marszałkowskiego dotyczący budowy Książnicy Podlaskiej planowanej u zbiegu ulicy Sienkiewicza i Złotej. W trakcie trwania prac projektowych na teren dawnej fabryki wydano jednak szereg decyzji o warunkach zabudowy, które nie uwzględniały zakładanych w projekcie planu rozwiązań komunikacyjnych, wyznaczonych przestrzeni publicznych i ogólnodostępnej zieleni urządzonej. Ustalenia planistyczne zawarte w projekcie planu są odmienne od wydanych decyzji i prawomocnych pozwoleń na budowę. Odstąpiono również od lokalizacji Książnicy Podlaskiej na tym terenie.

W związku z tym kontynuowanie procedury planistycznej w granicach określonych uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Nr XII/92/11 z dnia 30 maja 2011 r. stało się niecelowe, a powyższą uchwałę należy uchylić.

Jednocześnie, w celu umożliwienia inwestowania na terenach 1.2 U,UA,UO,KX i 1.3 MW,U konieczna jest korekta ustaleń obowiązującego planu w niezbędnym zakresie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku (w załączeniu).