

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego

- 1. Rodzaj nieruchomości:** spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.
- 1.1 Położenie i opis:** spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 221 (przysługujące Gminie Białystok) położonego w budynku wielolokalowym przy ul. Towarowej 8A w Białymstoku. Z przedmiotowym prawem związane jest uprawnienie do korzystania z pomieszczenia przynależnego (bokówki) o pow. użytkowej **2,00 m²**. Lokal o pow. użytkowej **20,80 m²** usytuowany jest na XI piętrze i składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z WC (2 izby). Dla ww. lokalu mieszkalnego nie jest prowadzona księga wieczysta.
Powyższy budynek położony jest na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1414, o pow. **0,9212 ha**, w obrębie 17 – Bojary, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00173911/0.
- 1.2 Cena wywoławcza:** **165.000,00 zł.**
- 1.3** Poza ceną wylicytowaną nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w kwocie **470,00 zł** (zwolnione z podatku VAT) oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **120,00 zł** (zwolnione z podatku VAT).
- 1.4 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana jest zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.
- 1.5 Obciążenia zbywanego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego** – brak.
- 1.6 Termin przetargu** – **27 czerwca 2025 r.** (piątek) **godz. 9⁰⁰**, **sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.7 Termin wpłaty wadium w pieniądzu** w kwocie **16.500,00 zł** – do dnia **20 czerwca 2025 r.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę zaksięgowania wadium na rachunku bankowym sprzedającego.
- 1.8 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **1.650,00 zł.**
- 1.9 Terminy okazania lokalu** – **16 czerwca 2025 r. w godz. 15⁰⁰ – 15³⁰** oraz **18 czerwca 2025 r. w godz. 10⁰⁰ – 10³⁰.**
- 2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego:**
 - 2.1** Pierwszy przetarg odbył się 26 maja 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ osoba która wpłaciła wadium nie okazała dokumentów określonych w ogłoszeniu o przetargu.

- 2.2 Zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).
- 2.3 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości - Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299**.
- 2.4 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast wspólnicy spółki cywilnej – umowę spółki.
- 2.5 W przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.6 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie prawa. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.7 Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielnosci majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia prawa za środki pochodzące z majątku osobistego.
- 2.8 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium oraz danych adresowych. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.9 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu

do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.

2.10 Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 196,85 kWh/(m² · rok).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

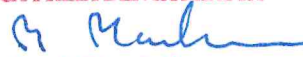
Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowego przetargu można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 703 tel. /85/ 879-74-42).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie

www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie regulaminu stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia nr 196/25 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 07 marca 2025 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 221, znajdującego się w budynku przy ul. Towarowej 8A w Białymstoku (dostępne na stronie internetowej: www.bip.bialystok.pl).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Marek Masalski

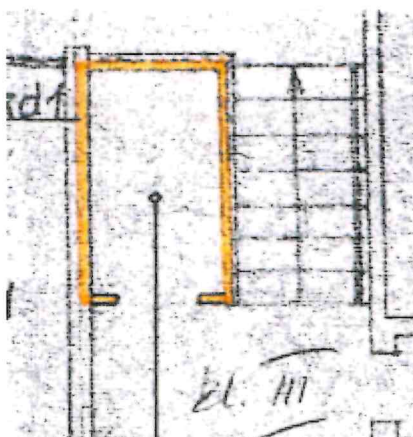
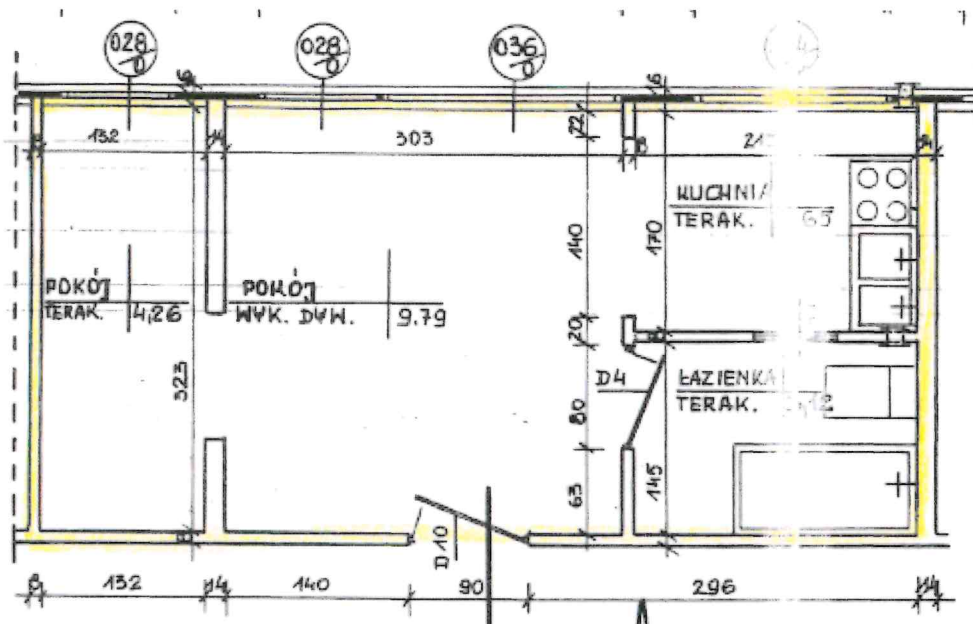
Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

27 MAJ 2025

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L.2016.119, str. 1, sprost. Dz. Urz. UE. L.2018.127, str. 2) zwanego w skrócie „RODO” informuję, że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. (85) 879-79-79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 558).
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku, w którym zakończyła się sprawa, w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

**Lokal mieszkalny ul. Towarowej 8A m 221, piętro XI, pow. 20,80 m²
+ pomieszczenie przynależne bokówka o pow. 2,00 m².**



Zarząd Mienia Komunalnego
15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1
tel. 20 74-79-483 fax 20 74-79-483

Przedmiotowy lokal mieszkalny
spełnia wymogi określone
w przepisach techniczno-budowlanych
dla tego rodzaju lokali.

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Grzegorz Kossakowski
upr. BL/18/94