PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-950 Białystok ul. Słonimska 1

URB-II.6721.7.16.2025 (4)

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Piasta I i Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic Piastowskiej i Podlaskiej

Część A. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	10.02. 2025 r.	40368	Część działki nr ew. gr. 466/27 obr. 19 - Skorupy	-	**nieuwzględniony**	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedli Piasta I i Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Piastowskiej i Ciołkowskiego), uchwalonym uchwałą Nr VI/37/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 17 stycznia 2011 r. teren, którego dotyczy wniosek jest oznaczony symbolem 12.3US i przeznaczony pod usługi z zakresu sportu i rekreacji wraz z urządzeniami towarzyszącymi. W „Planie ogólnym miasta Białegostoku" uchwalonym uchwałą Nr XXVII/453/26 z dnia 25 czerwca 2026 r. teren objęty wnioskiem położony jest w strefie planistycznej 405SN - strefa zieleni i rekreacji, w której profil funkcjonalny dopuszcza realizację terenu zieleni urządzonej, terenu plaży, terenu wód, terenu komunikacji, terenu ogrodów działkowych, terenu infrastruktury technicznej teren usług sportu i rekreacji, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej i teren lasu. W związku z powyższym w projekcie planu zakłada się utrzymanie przeznaczenia wnioskowanego terenu pod zabudowę niskiej intensywności o funkcji usługowej z zakresu sportu i rekreacji, z możliwością jego rozszerzenia o usługi z zakresu edukacji lub zieleni urządzonej. Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności na tym terenie byłaby niezgodna z ustaleniami planu ogólnego. Równocześnie znacząca część terenu objętego projektem planu (w tym część terenu objętego wnioskiem) położona jest w granicach doliny rzecznej i terenu okresowo podmokłego z wysokim poziomem wód gruntowych, gdzie występują niekorzystne warunki fizjograficzne do zabudowy. W projekcie planu zakłada się zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych na terenach okresowo podmokłych z wysokim poziomem wód gruntowych.

Część B. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	29.01. 2025 r.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. M. Flisa 2, 02-247 Warszawa	Cały obszar w granicach projektu mpzp	**uwzględniony**	-	W projekcie planu przewiduje się sformułowanie odpowiednich zapisów w rozdziale dotyczącym szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.
2.	30.01. 2025 r.	Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok	Działki nr ew. gr. 447, 229/1, 229/2, 240, 239, 238, 237, 236, 235, 234, 233, 232, 231, 230, 229, 227, 226, 225, 224, 222, 221, 220, 219, 354, 353, 255, 356, 357, 466/27, 314/8, obr. 19 - Skorupy	**uwzględniony**	-	W projekcie planu przewiduje się sformułowanie odpowiednich zapisów w rozdziale dotyczącym szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.
3.	04.02. 2025 r.	Miejski Konserwator Zabytków ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok	Część działki nr ew. gr. 310 obr. 19 - Skorupy	**uwzględniony**	-	W projekcie planu zostaną uwzględnione informacje dotyczące występowania obiektów, które należy objąć ochroną planistyczną poprzez sformułowanie odpowiednich zapisów w rozdziale dotyczącym ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.
4.	07.02. 2025 r.	Zarząd Województwa Podlaskiego za pośrednictwem PBPP, ul. Złota 4, 15-016 Białystok	Cały obszar w granicach projektu mpzp	**uwzględniony**	-	W projekcie planu przewiduje się sformułowanie odpowiednich zapisów w rozdziale dotyczącym szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.
5.	12.02. 2025 r.	Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok	Cały obszar w granicach projektu mpzp	**uwzględniony**	-	W projekcie planu zostaną uwzględnione informacje dotyczące występowania obiektów, które należy objąć ochroną planistyczną poprzez sformułowanie odpowiednich zapisów w rozdziale dotyczącym ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

Załączniki:
– wnioski wymienione w wykazie

wz. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

.....
(podpis Prezydenta Miasta)

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-950 Białystok ul. Słonimska 1
(4)

URB-II.6721.7.16.2025

WYKAZ WNIOSKÓW
do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Piasta I i Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic Piastowskiej i Podlaskiej

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
Wniosków nie wniesiono						

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

.....
(podpis Prezydenta Miasta)