

Dot. DGK-IV.271.24.2016

/projekt/
UMOWA Nr DGK-IV.272.....2016
na

utrzymanie parków zabytkowych w Białymstoku – Park
(Część I -III*)

zawarta w dniu2016 r., w Białymstoku

pomiędzy:

Miastem Białystok

reprezentowanym przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta –

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1

przy kontrasygnacie

NIP 542-030-46-37, REGON 000 515 000

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....

z siedzibą w

*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w

*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

pod nr (PESEL – w przyp. os. fiz.)*

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonywanie prac związanych z utrzymaniem parku zabytkowego w Białymstoku.
2. Zakres zamówienia obejmuje utrzymanie terenów zieleni zabytkowej oraz czystości i porządku na terenie:
 - 1) Parku Starego im. Księcia Józefa Poniatowskiego – w przypadku części I* ,
 - 2) Parku Konstytucji 3 Maja – w przypadku części II* ,
 - 3) Parku Lubomirskich – w przypadku części III* ,
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do umowy/ zgodnie z zał. nr 1 do siwz*/.
4. Opis terenu objętego przedmiotem zamówienia został zawarty w załączniku nr 2 do umowy (opis terenu Park Stary im. Księcia Józefa Poniatowskiego – w przypadku części I, zgodnie z zał. nr 5 do siwz*/ opis terenu Park Konstytucji 3 Maja - w przypadku części II, zgodnie z zał. nr 6 do siwz*/ opis terenu Park Lubomirskich - w przypadku części III, zgodnie z zał. nr 7 do siwz*/
5. Zakres rzeczowy prac wraz z harmonogramem stanowią załączniki do umowy:
 - 1) nr* – prace wchodzące w zakres miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za utrzymanie zieleni zabytkowej oraz czystości i porządku w Parku Starym im. Księcia Józefa Poniatowskiego,

- 2) nr* – prace zlecane protokołem konieczności w Parku Starym im. Księcia Józefa Poniatowskiego,
 - 3) nr* – prace wchodzące w zakres miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za utrzymanie zieleni zabytkowej oraz czystości i porządku w Parku Konstytucji 3 Maja,
 - 4) nr* – prace zlecane protokołem konieczności w Parku Konstytucji 3 Maja,
 - 5) nr* – wykaz świąt w Parku Konstytucji 3 Maja,
 - 6) nr* – prace wchodzące w zakres miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za utrzymanie zieleni zabytkowej oraz czystości i porządku w Parku Lubomirskich,
 - 7) nr* – prace zlecane protokołem konieczności w Parku Lubomirskich.
6. Dane dotyczące przewidywanych ilości zleczanych protokołami konieczności prac w okresie obowiązywania umowy przedstawiają poniższe tabele:

1) Park Stary im. Księcia J. Poniatowskiego

Lp.	Rodzaj prac	Przewidywana ilość/krotność
1	Wygrabianie liści z całego terenu wraz z wywozem biomasy	5 razy
2	Odchwaszczanie nawierzchni alejek: żwirowych, typu HanseGrand, z kostki granitowej o pow. 10 631,30 m ²	18 razy
3	Pozimowe oczyszczanie nawierzchni ciągów pieszych o powierzchni 10 631,30 m ²	2 razy
4	Koszenie trawników i skarp rzeki Białej o powierzchni 30 937 m ² z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy	28 razy
5	Odcinanie brzegów trawnika o powierzchni 27 877 m ²	6 razy
6	Rekultywacja 1m ² trawnika na terenie płaskim i na skarpie	1 200 m ²
7	Wykonywanie nasadzeń uzupełniających krzewów z materiału pozyskanego przez Wykonawcę	300 szt.
8	Wykonywanie nasadzeń uzupełniających drzew z materiału pozyskanego przez Wykonawcę	30 szt.
9	Ściółkowanie 1m ² krzewów korą lub węglem drzewnym	6 000 m ²
10	Dostawa i posadzenie 100 szt. bylin	3 kpl.
11	Dostawa karmy zimowej dla ptaków w postaci 40 kg ziaren słonecznika i 10 kg "pyz" do powieszenia	3 kpl.
12	Dostawa i montaż karmnika parkowego wolnostojącego wraz z pielęgnacją, wykładaniem karmy i przechowywaniem w okresie wiosenno-letnim	3 szt.
13	Dostawa i montaż tablicy informacyjnej "Sprzątaj po swoim psie"	3 szt.

2) Park Konstytucji 3 Maja

Lp.	Rodzaj prac	Przewidywana ilość/krotność
1	Wygrabianie liści z całości terenu wraz z wywozem biomasy	5 razy
2	Odchwaszczanie nawierzchni alejek: żwirowych, ziemnych, typu HanseGrand, polbruk i z kostki granitowej o pow. 24 846 m ²	12 razy
3	Pozimowe oczyszczanie nawierzchni ciągów pieszych o powierzchni 24 846 m ²	2 razy
4	Koszenie trawników o powierzchni 114 245 m ² z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy	18 razy
5	Odcinanie brzegów trawnika o powierzchni 114 245 m ²	3 razy
6	Rekultywacja 1m ² trawnika na terenie płaskim i na skarpie	1 500 m ²

7	Wykonywanie nasadzeń uzupełniających krzewów z materiału pozyskanego przez Wykonawcę	1 200 szt.
8	Wykonywanie nasadzeń uzupełniających drzew z materiału pozyskanego przez Wykonawcę	150 szt.
9	Ściółkowanie 1m ² krzewów korą lub węglem drzewnym	6 000 m ²
10	Dostawa i posadzenie 100 szt. bylin	3 kpl.
11	Dostawa karmy zimowej dla ptaków w postaci 40 kg ziaren słonecznika i 10 kg „pyz” do powieszenia	6 kpl.
12	Dostawa i montaż karmnika parkowego wolnostojącego wraz z pielęgnacją, wykładaniem karmy i przechowywaniem w okresie wiosenno-letnim	3 szt.
13	Dostawa i montaż tablicy informacyjnej "Sprzątaj po swoim psie"	6 szt.
14	Dostawa i posadzenie 100 szt. roślin cebulowych	6 kpl.
15	Przygotowanie terenu otoczenia miejsc pamięci oraz pomników (Pomnik Mordu Katyńskiego, 5 Tablic Katyńskich z dębami, Pomnik 42 Pułku Piechoty, Cmentarz Wojenny przy ul. 11 listopada, Pomnik Konstytucji 3-ego Maja) na uroczystości miejskie	40 razy

3) Park Lubomirskich

Lp.	Rodzaj prac	Przewidywana ilość/krotność
1	Wygrabianie liści z całości terenu wraz z wywozem biomasy	5 razy
2	Odchwaszczanie nawierzchni alejek: żwirowych, ziemnych o pow. 17 350 m ²	6 razy
3	Koszenie trawników o powierzchni 116 960 m ² z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy	12 razy
4	Rekultywacja 1m ² trawnika na terenie płaskim i na skarpie	300 m ²
5	Wykonywanie nasadzeń uzupełniających krzewów z materiału pozyskanego przez Wykonawcę	300 szt.
6	Wykonywanie nasadzeń uzupełniających drzew z materiału pozyskanego przez Wykonawcę	150 szt.
7	Ściółkowanie 1m ² krzewów korą lub węglem drzewnym	3 000 m ²
8	Dostawa i posadzenie 100 szt. bylin	3 kpl.
9	Dostawa karmy zimowej dla ptaków w postaci 40 kg ziaren słonecznika i 10 kg „pyz” do powieszenia	6 kpl.
10	Dostawa i montaż karmnika parkowego wolnostojącego wraz z pielęgnacją, wykładaniem karmy i przechowywaniem w okresie wiosenno-letnim	6 szt.
11	Dostawa i montaż tablicy informacyjnej "Sprzątaj po swoim psie"	9 szt.
12	Dostawa i posadzenie 100 szt. roślin cebulowych	15 kpl.
13	1-krotne posadzenie roślin jednorocznych na kwietnikach wraz z pielęgnacją	6 razy

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia podanych w tabeli ilości, w ramach kwoty przeznaczonej na realizację prac zleczanych protokołami konieczności. Zmiana ilości zamawianych usług nie powoduje wobec Zamawiającego żadnych konsekwencji prawno-finansowych i nie będzie stanowiła zmiany umowy.

§ 2

Prace wymienione w § 1 ust. 6 umowy nie są objęte miesięcznym wynagrodzeniem ryczałtowym i będą każdorazowo zlecane protokołami konieczności.

§ 3

1. W ramach zamówienia Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) zapewnienia dyspozycyjności firmy do wykonywania prac również w dni wolne od pracy i święta,
 - 2) zgłaszania wykonania prac bezpośrednio po ich zakończeniu do odbioru Zamawiającemu, w szczególności prac zanikowych,
 - 3) zapewnienia całodobowego dyżurnego telefonu i fachu oraz osoby do kontaktów z Zamawiającym, również w dni ustawowo wolne od pracy,
 - 4) zapewnienia pracownikom bezpośrednio realizującym umowę jednolitych, estetycznych strojów w kolorze zielonym z logo Wykonawcy,
 - 5) niezwłocznej likwidacji stwierdzonego zagrożenia powstałego w wyniku awarii technicznych, klęsk żywiołowych i zdarzeń losowych także w dni ustawowo wolne od pracy,
 - 6) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu uszkodzeń elementów wyposażenia administrowanego terenu m.in.: ławek, śmietniczek, tablic itp.,
 - 7) monitorowania i zgłaszania Zamawiającemu potrzeb obiektu np. konieczności przeprowadzenia remontu elementów małej architektury, konieczności wycinki drzew chorych, suchych i zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - 8) powiadamiania odpowiednich służb (Policja, Straż Miejska) oraz Zamawiającego o stwierdzonych aktach wandalizmu i kradzieżach na terenie obiektu,
 - 9) utrzymania zieleni zabytkowej oraz czystości i porządku zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i zakresem rzeczowym prac oraz zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego na terenie objętym zamówieniem,
 - 10) powiadamiania odpowiednich służb (Policja, Straż Miejska) oraz Zamawiającego o stwierdzonych aktach wandalizmu oraz kradzieżach na terenie objętym zamówieniem.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany następujących wyszczególnionych w załącznikach do umowy elementów:
 - 1) ilości elementów małej architektury tj. ławek i koszy na śmieci +/- 20% w zależności od aktualnych potrzeb obiektów, bez zmiany miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1
 - 2) terminów prac ogrodniczych i porządkowych w zależności od warunków atmosferycznych i aktualnych potrzeb obiektu.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 nie będą stanowiły zmiany umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania oceny materiału roślinnego przed posadzeniem. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego faktu, iż materiał użyty do realizacji prac objętych niniejszą umową nie będzie odpowiadał warunkom umowy Wykonawca wymieni materiał roślinny na spełniający warunki niniejszej umowy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość organizacji miejskich uroczystości i imprez na terenie objętym przedmiotem zamówienia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia, a w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, współpracować przy ich organizacji w celu przygotowania obiektu (zakres prac przewidziany umową), w tym sprzątnąć teren po zakończeniu imprezy. Przewiduje się do 5 uroczystości lub imprez miejskich na obiekcie w każdym roku trwania umowy.

§ 4

Termin realizacji zamówienia ustala się: **od dnia podpisania umowy (jednak nie wcześniej niż od 01 czerwca 2016 r.) do dnia 31 grudnia 2018 r.**

§ 5

1. Wykonawca zapewnia do realizacji prac:
 - 1) **1 osobę nadzorującą przewidzianą do kierowania osobami wykonującymi prace o charakterze technicznym**, posiadającą tytuł zawodowy magistra lub magistra inżyniera uzyskany po ukończeniu studiów wyższych, obejmujących wiadomości w zakresie konserwacji zieleni parków wpisanych do rejestru zabytków albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni wpisanej do rejestru zabytków, **oraz** odbyła po ukończeniu tych studiów co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową przy konserwacji i pielęgnacji tego rodzaju zabytków – zgodnie z § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i innych działań podejmowanych przy zabytku wpisany do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987 z późn. zm.), w osobie*
 - 2) **co najmniej 1 osobą przewidzianą do wykonywania prac o charakterze technicznym** posiadającą świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy **albo** wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni **albo** odbyła co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową przy pielęgnacji parków wpisanych do rejestru zabytków albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni wpisanej do rejestru zabytków – zgodnie z § 23 ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i innych działań podejmowanych przy zabytku wpisany do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r., Nr 165, poz. 987 z późn. zm.), w osobie*
2. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy osób wskazanych w ust. 1 na inne, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 5 dni roboczych pisemnie poinformować Zamawiającego o zmianie pracownika oraz dostarczyć dane potwierdzające posiadanie przez wskazane osoby wymaganego wykształcenia i doświadczenia, o których mowa w ust. 1, pod rygorem naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 6 umowy W przypadku opóźnienia w dostarczeniu wymaganych informacji trwającego dłużej niż 2 tygodnie, Zamawiający może odstąpić od umowy i w takim przypadku zostanie zastosowany § 10 ust. 10 umowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 nie wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace objęte przedmiotem zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy ogrodniczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania środków ochrony roślin zgodnie z zaleceniami producenta oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i na podstawie oceny fitosanitarnej roślin (na opakowaniach stosowanych środków ochrony roślin i nawozów powinien znajdować się niezbędny ich opis m.in. skład, termin ważności, przeznaczenie, sposób zastosowania).
3. Wykonawca zapewni materiał do należytej realizacji usługi, w tym właściwie oznaczone rośliny do nasadzeń, tj. etykietami z łacińską nazwą gatunkową i odmianową (przed przystąpieniem do nasadzeń należy przedłożyć materiał roślinny do akceptacji Zamawiającego).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów (w tym m.in.: materiał roślinny, nawozy, środki ochrony roślin, woda do podlewania roślin, ziemia urodzajna, kora ogrodnicza, itp.), sprzętu oraz transportu niezbędnego do

- prawidłowej realizacji zamówienia (m.in. sprzęt mechaniczny oraz środki transportu o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t.) pozyskanych własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z warunkami opisanymi w umowie.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prac objętych przedmiotem umowy w stosunku do osób trzecich na wypadek uszkodzeń i strat mienia lub uszkodzenia ciała związanych z wykonywaniem, zaniechaniem wykonywania i wykonaniem czynności objętych umową w trakcie realizacji prac.
 6. Na czas obowiązywania umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonywania lub nie wykonania postanowień umowy.
 7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania ewentualnych podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu zlecenia części prac podwykonawcom, dla usprawiedliwienia się niewykonania postanowień niniejszej umowy.
 8. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji umowy, w tym odpowiada za stan utrzymania ciągów komunikacyjnych w okresie zimowym i ponosi ciężar uzasadnionych roszczeń użytkowników ciągów komunikacyjnych spowodowanych nienależytym wykonaniem usług.
 9. Prace ogrodnicze należy wykonywać w godzinach pracy Urzędu Miejskiego bądź w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
 10. Z odpadami powstałymi na terenach objętych zamówieniem, Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 7

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą udziela gwarancji **na nasadzenia uzupełniające bylin, drzew i krzewów na okres*** lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru prawidłowo wykonanych nasadzeń.
2. Wykonawca udzieli gwarancji w zakresie nasadzeń dla roślin jednorocznych – od dnia odbioru prawidłowo wykonanych nasadzeń do dnia ich likwidacji.
3. W okresie gwarancji, w przypadku niezachowania żywotności (tj. m.in. nasadzenia są chore, usychające lub nie przyjęły się i nie rosną szans na prawidłową vegetację) którychkolwiek z nasadzonych roślin, Wykonawca zobowiązuje się do posadzenia na własny koszt zdrowych roślin tego samego gatunku i o tych samych parametrach w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. O wykryciu wad nasadzonych roślin w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do wymiany materiału roślinnego we wskazanym w zawiadomieniu terminie.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wymianę materiału roślinnego na nowy w okresie gwarancji bez zbędnej zwłoki po otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wymieni roślin na nowe i nie dokona nasadzeń, Zamawiający, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy, nasadzi rośliny we własnym zakresie, a kosztami zakupu materiału roślinnego, transportu i robocizny obciąży Wykonawcę.

§ 8

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje:

w przypadku części I - Park Stary im. Księcia J. Poniatowskiego*

- 1) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za konserwację zieleni oraz utrzymanie czystości i porządku w wysokości brutto zł, w tym% VAT,

- a) cena jednostkowa za konserwację zieleni oraz utrzymanie czystości i porządku 1m² powierzchni w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
(obliczona poprzez podzielenie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za konserwację zieleni oraz utrzymanie czystości i porządku przez powierzchnię terenu objętego zamówieniem)
- 2) cena za wygrabianie liści z całego terenu wraz z wywozem biomasy w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 3) cena za odchwaszczanie nawierzchni alejek: żwirowych, typu HanseGrand, z kostki granitowej o powierzchni 10 631,30 m² w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 4) cena za pozimowe oczyszczanie nawierzchni ciągów pieszych o powierzchni 10 631,30 m² w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 5) cena za koszenie trawników i skarp rzeki Białej o powierzchni 30 937 m² z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 6) cena za odcinanie brzegów trawnika o powierzchni 27 877 m² w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 7) cena jednostkowa za rekultywację 1m² trawnika na terenie płaskim i na skarpie w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 8) cena jednostkowa za wykonywanie nasadzeń uzupełniających 1 szt. krzewów z materiału pozyskanego przez Wykonawcę w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 9) cena jednostkowa za wykonywanie nasadzeń uzupełniających 1 szt. drzew z materiału pozyskanego przez Wykonawcę w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 10) cena jednostkowa za ściółkowanie 1m² krzewów korą lub węglem drzewnym w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 11) cena za dostawę i posadzenie 100 szt. bylin w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 12) cena za dostawę karmy zimowej dla ptaków w postaci 40 kg ziaren słonecznika i 10 kg "pyz" do powieszenia w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 13) cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. karmnika parkowego wolnostojącego wraz z pielęgnacją, wykładaniem karmy i przechowywaniem w okresie wiosenno-letnim w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 14) cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. tablicy informacyjnej "Sprzątnij po swoim psie" w wysokości brutto zł, w tym% VAT,

w przypadku części II - Park Konstytucji 3 Maja*

- 1) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za konserwację zieleni oraz utrzymanie czystości i porządku brutto zł, w tym% VAT,
 - a) cena jednostkowa za konserwację zieleni oraz utrzymanie czystości i porządku 1m² powierzchni w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
(obliczona poprzez podzielenie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za konserwację zieleni oraz utrzymanie czystości i porządku przez powierzchnię terenu objętego zamówieniem)
 - 2) cena za wygrabianie liści z całości terenu wraz z wywozem biomasy w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
 - 3) cena za odchwaszczanie nawierzchni alejek: żwirowych, ziemnych, typu HanseGrand, polbruk i z kostki granitowej o powierzchni 24 846 m² w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
 - 4) cena za pozimowe oczyszczanie nawierzchni ciągów pieszych o powierzchni 24 846m² w wysokości brutto zł, w tym% VAT,

- 5) cena za koszenie trawników o powierzchni 114 245 m² z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 6) cena za odcinanie brzegów trawnika o powierzchni 114 245 m² w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 7) cena jednostkowa za rekultywację 1m² trawnika na terenie płaskim i na skarpie w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 8) cena jednostkowa za wykonywanie nasadzeń uzupełniających 1 szt. krzewów z materiału pozyskanego przez Wykonawcę w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 9) cena jednostkowa za wykonywanie nasadzeń uzupełniających 1 szt. drzew z materiału pozyskanego przez Wykonawcę w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 10) cena jednostkowa za ściółkowanie 1m² krzewów korą lub węglem drzewnym w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 11) cena za dostawę i posadzenie 100 szt. bylin w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 12) cena za dostawę karmy zimowej dla ptaków w postaci 40 kg ziaren słonecznika i 10 kg „pyz” do powieszenia w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 13) cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. karmnika parkowego wolnostojącego wraz z pielęgnacją, wykładaniem karmy i przechowywaniem w okresie wiosenno-letnim w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 14) cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. tablicy informacyjnej "Sprzątnij po swoim psie" w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 15) cena za dostawę i posadzenie 100 szt. roślin cebulowych w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 16) cena jednostkowa za przygotowanie terenu otoczenia miejsc pamięci oraz pomników (Pomnik Mordu Katyńskiego, 5 Tablic Katyńskich z dębami, Pomnik 42 Pułku Piechoty, Cmentarz Wojenny przy ul. 11 listopada, Pomnik Konstytucji 3-ego Maja) na jedną uroczystość miejską w wysokości brutto zł, w tym% VAT,

w przypadku części III - Park Lubomirskich*

- 1) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za konserwację zieleni oraz utrzymanie czystości i porządku brutto zł, w tym% VAT,
 - a) cena jednostkowa za konserwację zieleni oraz utrzymanie czystości i porządku 1m² powierzchni w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
(obliczona poprzez podzielenie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za konserwację zieleni oraz utrzymanie czystości i porządku przez powierzchnię terenu objętego zamówieniem)
- 2) cena za wygrabianie liści z całości terenu wraz z wywozem biomasy w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 3) cena za odchwaszczanie nawierzchni alejek: żwirowych, ziemnych o powierzchni 17 350 m² w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 4) cena za koszenie trawników o powierzchni 116 960 m² z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 5) cena jednostkowa za rekultywację 1m² trawnika na terenie płaskim i na skarpie w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 6) cena jednostkowa za wykonywanie nasadzeń uzupełniających 1 szt. krzewów z materiału pozyskanego przez Wykonawcę w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 7) cena jednostkowa za wykonywanie nasadzeń uzupełniających 1 szt. drzew z materiału pozyskanego przez Wykonawcę w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 8) cena jednostkowa za ściółkowanie 1m² krzewów korą lub węglem drzewnym w

- wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 9) cena za dostawę i posadzenie 100 szt. bylin w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 10) cena za dostawę karmy zimowej dla ptaków w postaci 40 kg ziaren słonecznika i 10 kg „pyz” do powieszenia w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 11) cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. karmnika parkowego wolnostojącego wraz z pielęgnacją, wykładaniem karmy i przechowywaniem w okresie wiosenno-letnim w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 12) cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. tablicy informacyjnej "Sprzątnij po swoim psie" w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 13) cena za dostawę i posadzenie 100 szt. roślin cebulowych w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 14) cena za 1-krotne posadzenie roślin jednorocznych na kwietnikach wraz z pielęgnacją w wysokości brutto zł, w tym% VAT.
- 1a. W przypadku realizacji prac objętych niniejszą umową przez niepełny miesiąc, Wykonawcy będzie przysługiwało miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe naliczone proporcjonalnie w stosunku do liczby dni w miesiącu, w których wykonywano prace. Do wyliczenia zostanie przyjęta liczba dni, która występuje w danym miesiącu.
2. Ogólna wartość umowy (*tj. cena ofertowa Wykonawcy podana w formularzu ofertowym, która zostanie proporcjonalnie zmniejszona /o ilość m-cznych ryczałtów/, jeśli okres obowiązywania umowy będzie krótszy niż przyjęty do wyliczenia ceny ofertowej, co jest uzależnione od daty zawarcia umowy*) w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty: **brutto** **zł** (słownie: zł), w tym:
- 1) w 2016 r. zł,
 - 2) w 2017 r. zł,
 - 3) w 2018 r. zł.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany przewidzianych kwot w poszczególnych latach, z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 umowy, jednak bez możliwości zwiększenia wartości ogólnej umowy.
4. Miesięczne wynagrodzenia ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 umowy, ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu w przypadku zmniejszenia powierzchni terenu lub wyłączenia części lub całości terenu z prac pielęgnacyjno-konserwacyjnych oraz porządkowych w czasie np. remontów, przebudowy, modernizacji, z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 umowy.
5. Zmiana miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 4 umowy zostanie dokonana w oparciu o cenę jednostkową za 1m² powierzchni, w wysokości określonej w ust. 1 pkt 1 lit. a), wyliczoną poprzez podzielenie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego poprzez powierzchnię terenu objętą zamówieniem podaną w załączniku nr 2 do umowy.

§ 9

1. Odbiory częściowe prac zleczanych protokołami konieczności będą odbywały się po zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu usług telefonicznie lub faxem na podstawie protokołu odbioru częściowego prac. Odbiorowi podlega każdy element zleconej przez Zamawiającego usługi.
2. Przy odbiorze wszelkich prac (wykonywanych w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego oraz zleczanych protokołami konieczności) ze strony Wykonawcy musi m.in. uczestniczyć pracownik nadzoru, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy.
3. Do czasu otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający będzie traktował zadanie jako niezrealizowane.
4. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły końcowe (zbiorcze) odbioru prawidłowo wykonanych prac (prac wykonywanych w ramach miesięcznego wynagrodzenia

- ryczałtowego oraz prac zleczanych protokołami konieczności) w danym miesiącu, sporządzone nie wcześniej niż następnego dnia roboczego i nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zakończenia miesiąca oraz podpisane przez obie strony niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
5. Dopuszcza się wystawianie faktur nie częściej niż raz w miesiącu.
 6. Do obliczenia wartości brutto faktury (kwoty do zapłaty) należy przyjąć ceny w wysokości określonej w § 8 ust. 1 umowy.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania Zamawiającemu każdej faktury w 2-ch egzemplarzach, w tym oryginał i kserokopię łącznie z końcowym protokołem odbioru prac.
 8. Faktury należy wystawiać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 4.
 9. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
Płatnik: Miasto Białystok - Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP 542-030-46-37, REGON 000 515 000. Miasto Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku jest podatnikiem podatku VAT.
 10. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową. Do kontrolowania realizacji usług uprawnieni są inspektorzy Departamentu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku.
2. Podstawę do stwierdzenia nienależytego, nieterminowego wykonania lub niewykonania prac objętych umową, stanowią będą protokoły z kontroli, sporządzone przez Zamawiającego, z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy o negatywnych wynikach kontroli.
3. W przypadku negatywnych wyników kontroli, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w terminie i zakresie określonym przez Zamawiającego w protokole z kontroli.
4. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania różnych prac z zakresu rzeczowego objętego przedmiotem zamówienia Zamawiający naliczy Wykonawcy odpowiednio:
 - 1) karę umowną w wysokości 20 % miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1,
 - 2) karę umowną w wysokości 20 % wartości usług brutto określonych protokołami konieczności w zakresie prac rozliczanych cenami, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 – 14 (w przypadku części I i III)*/ pkt 2 – 16 (w przypadku części II)*
5. W przypadku stwierdzenia nieterminowego wykonania prac, Zamawiający naliczy Wykonawcy odpowiednio:
 - 1) karę umowną w wysokości 1 % miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) karę umowną w wysokości 1 % wartości prac brutto określonych protokołami konieczności, za każdy dzień opóźnienia – w przypadku usług rozliczanych cenami, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 – 14 (w przypadku części I i III)*/ pkt 2 – 16 (w przypadku części II)*
6. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto faktury za miesiąc, w którym stwierdzono niewywiązanie się z ww. obowiązków.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową za niedokumentowanie udziału w

- realizacji przedmiotu umowy podmiotów, o których mowa w § 12 ust. 1 i 2 umowy – w wysokości 5 % ogólnej wartości umowy brutto, określonej w § 8 ust. 2 umowy.
8. Naliczone kary będą potrącane z faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
 9. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania prac objętych umową, a stwierdzonych sześcioma protokołami z kontroli w czasie obowiązywania umowy, Zamawiający może - niezależnie od naliczenia kar umownych - rozwiązać umowę za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez prawa Wykonawcy do odszkodowania.
 10. W przypadku odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ogólnej wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 2 umowy.
 11. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% ogólnej wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 2, z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 14 ust. 1 umowy.
 12. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
 13. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
 14. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 11

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność, następujący zakres prac:
 - 1)
 - 2)
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale VI siwz, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na których zasoby (wiedza i doświadczenie/osoby zdolne do wykonania zamówienia/potencjał techniczny) powoływał się w ofercie: nazwa podmiotu trzeciego:, w zakresie:, w formie:
2. Wykonawca może dokonywać zmiany podmiotu trzeciego, o którym mowa w ust. 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w siwz w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 umowy.
3. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana podmiotu trzeciego, o którym mowa w ust. 2 wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy podmiotów, o których mowa w ust. 1 i 2 umowy najpóźniej w dacie wystawienia ostatniej faktury.

§ 13

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są: Pani Ewa Kotlarska-Łucka, Pani Monika Kordukiewicz, tel. nr (85) 869 65 23 i Pani Magdalena Gajewska, tel. (85) 869 64 76 lub inne osoby zastępujące z Referatu Zieleni Miejskiej w Departamencie Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest Pani/Pan
tel. nr

§ 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r., poz. 2008),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej umowy, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
3. W razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.

4. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 3, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
5. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 4, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.

§ 16

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164). oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380).
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r., o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2058).

§ 19

1. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki nr*:

ZAMAWIAJĄCY:

** zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty*

WYKONAWCA: