

Zakres rzeczowy prac – Ogród Branickich z wyłączeniem salonu ogrodowego i dziedzińca wstępnego

Dane dot. Ogród Branickich z wyłączeniem salonu ogrodowego i dziedzińca wstępnego.

Całkowita powierzchnia - 58 638 m²
(działki gminne: nr 1742/2 obręb 11 – pow. 57 192 m² (część),
nr 1744/1 obręb 11 – pow. 813 m²,
część działki 1742/1 obręb 11 – pow. 632 m²).

Powierzchnia trawników – ok. 47.363 m²
Powierzchnia kanału – ok. 6.500 m²

Szata roślinna (wybrane elementy)

- żywopłoty grabowe – ok. 2.350 m²
- pnącza Hedera helix – ok. 1.000 szt.

Mała architektura (wybrane elementy)

- ławki 55 szt.
- śmietniczki 17 szt.
- tablica regulaminowa 2 szt.

Alejki (powierzchnie i rodzaj nawierzchni) – ogólna powierzchnia 11 275 m², w tym:

- ziemne ok. 13.950 m²
- asfaltowe ok. 5.000 m²
- schody ok. 100 m²

**Zakres rzeczowy bieżących prac w Ogrodzie Branickich (z wyłączeniem dziedzińca wstępnego i salonu ogrodowego)
– powierzchnia 58 638 m²**

Roczny harmonogram w poszczególnych miesiącach

Prace rozliczane miesięcznym ryczałtem za utrzymanie zieleni i czystości w parku.

	Wyszczególnienie prac Wykaz czynności konserwacyjno- pielęgnacyjnych i porządkowych	kalendarz czynności (zabiegów) w danym miesiącu												Obmiary wraz z opisem stanu istniejącego, częstotliwością realizacji itp.		
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
		planowana liczba zabiegów w danym miesiącu														
I.	PRACE OGRODNICZE															
1.	Bieżące podgrabianie liści z całego obiektu a) wiosenne podgrabianie liści z			1	1											Pow.- 58 638 m ² a/,b/ prace wykonywać na bieżąco, w zależności od

	całego obiektu, wraz z ich wywózką do miejsca kompostowania lub na składowisko												potrzeb
	b) jesienne podgrabianie liści z całego obiektu, wraz z ich wywózką do miejsca kompostowania lub na składowisko						1	1	1				
2.	Pielęgnacja drzew												a/ sukcesywnie w miarę potrzeb
	a) usuwanie odrostów drzew i samosiewów (w razie potrzeby karczowanie pojedynczych samosiewów drzew)	→										←	b/ prace należy wykonać niezwłocznie w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia
	b) usuwanie wiatrołomów	→										←	
3.	Kompleksowe utrzymanie alejek parkowych, schodów i mostu												Pow. alejek - 19.050m ² w tym: schody -100 m ² ziemne – 13.950 m ² asfaltowe – 5.000 m ²
	a) wiosenne przegrabianie				1	1							a/ przegrabianie w marcu lub kwietniu
	b) zgarnianie piasku zamulającego krawężniki, odcinanie darni przy krawężnikach				2	2	2	2	2	2	2		b/ c/ d/ - 2 razy w m-cu
	c) odchwaszczanie schodów				2	2	2	2	2	2	2		e/ w miarę potrzeb, ubytki w nawierzchni do 0,5 m ²
	d) odchwaszczanie mostu na fosie				2	2	2	2	2	2	2		f/ w miarę potrzeb, nie mniej niż 1x w m-cu
	e) zasypywanie i wałowanie kolein, śladów po bieżnikach opon itp. alejek	→										←	
	f) odchwaszczanie ozdobnego kruszywa wzdłuż ogrodzenia	→										←	g/ 2x w tygodniu
	g/) zamiatanie alejek				8	8	8	8	8	8	8		
4.	Kompleksowa pielęgnacja trawników												Pow. trawników – 47.363 m ²
	a) wiosenne wygrabianie trawników			1	1								a/ jednokrotne wygrabienie w marcu lub kwietniu
	b) bieżące obkaszanie skarp fosy przed okresem lęgowym ptaków i po zakończeniu	→										←	b/ w miarę potrzeb- prace rozpocząć po okresie lęgowym ptaków (sierpień)
	c) bieżące obkaszanie wokół elementów małej architektury parkowej	→										←	c/ w miarę potrzeb
5..	Kompleksowa pielęgnacja krzewów i żywopłotów grabowych												krzewy wolnostoj.-14 szt. żywopłoty grabowe - 2.350 m ² pnącza (Hedera helix) – 1.000 szt.
	a/) wycinanie posuzu i samosiewów	→										←	
	b) cięcia odmładzające	→	↔	←								→	a/ b/ w miarę potrzeb c/ 1 raz w miesiącu
	c) pielienie, spalnianie					→			←				d/ w miarę potrzeb, w dawkach i terminach podanych przez producenta
	d) nawożenie i ochrona roślin przed szkodnikami i chorobami	→				→				←			
	e) podlewanie w razie suszy					→				←			

	f) ściółkowanie mis wokół krzewów liściastych warstwą ≥ 5 cm kory ogrodniczej					→									e/, g/ w miarę potrzeb f/ uzupełnianie kory
	g) w okresie zimowym usuwanie śniegu zalegającego na krzewach (zabezpieczenie przed deformacją i wyłamaniem)	→		←											
6.	Kompleksowa pielęgnacja zieleni wokół ścianki parawanowej a) uzupełnianie sadzonek roślin i kory ogrodniczej b) dosiewanie nasion trawy c) koszenie trawnika na skarpie d) przycinanie pędów (bluszcz pospolity) wyrastających zbyt wysoko lub nadmiernie rozrastających się na boki e) podlewanie f) nawożenie mineralne g) odchwaszczanie ręczne					→									Bluszcz pospolity (Hedera helix) docelowa ilość – 1.000 szt. a/ w miarę potrzeb b/, e/ w miarę potrzeb c/ 15 x w ciągu sezonu wegetacyjnego d/, g/ w miarę potrzeb f/ zastosować nawóz wieloskładnikowy o przedłużonym działaniu
II.	PRACE PORZĄDKOWE	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		Opis realizacji prac porządkowych
1.	Bieżące prace porządkowe na terenie Ogrodu Branickich a) powierzchniowe ręczne sprzątanie całego terenu, w sposób zapewniający wysoki efekt czystości (zbieranie papierów, szkła, niedopałków papierosowych, połamanych gałęzi itp.) b) opróżnianie śmietniczek, w przypadku braku wkładów metalowych bieżące zakładanie i wymiana worków foliowych w kolorze czarnym lub szarym c) utrzymywanie czystości terenu wokół ławek w promieniu ok. 5m i wokół koszy w promieniu ok. 2m d) oczyszczanie lustra wody w fosie ze śmieci gabarytowych i liści gromadzących się w zakolach kanału e) usuwanie plakatów, ulotek i ogłoszeń umieszczanych na drzewach, słupach oświetleniowych, ławkach, śmietniczkach itp. f) porządkowanie terenu po każdej burzy i wicherze poprzez zbieranie gałęzi i innych nieczystości łącznie z zamiataniem alejek	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	1	1		a/ b/ - w okresie letnim (01.04 -31.10) codziennie 2 - krotne (do godz. 7.30, w godz. 18:00 -20:00) -w okresie zimowym (01.11-31.03) codziennie 1-krotne sprzątanie (do godz. 9:00) c/ codzienne wymiatanie lub wygrabianie drobnych zanieczyszczeń wokół 55 szt. ławek 17 szt. śmietniczek d/ pow. fosy- 6.500 m ² e/ na bieżąco f/ w miarę potrzeb Zwiększenie lub zmniejszenie ilości ławek lub koszy na śmieci o 20% w stosunku do ustawionych w parku, nie spowoduje zmiany wartości ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego brutto za utrzymanie zieleni i czystości w parku.

<p>między innymi na sprawdzeniu ewentualnych śladów dewastacji, uszkodzeń, zagrożeń itp. i niezwłocznym powiadomieniu Zamawiającego. Przegląd należy wykonać do godz. 9:00 rano każdego dnia.</p>												<p>g/, h/, i/, j/ w miarę potrzeb ← k/ w miarę potrzeb</p>
<p>g) bieżące utrzymanie „Ścianki Parawanowej wraz z najbliższym otoczeniem (w czasie obowiązywania umowy kontrola stanu drzwi i framug, drobne naprawy, mające na celu zabezpieczenie przed dewastacją lub likwidacją skutków dewastacji, np. wymiana framug, zamków).</p>	→										←	
<p>h) odchwaszczanie ręczne nawierzchni wokół <i>Ścianki Parawanowej</i>, Pawilonów Włoskiego i Toskańskiego, oraz Domku Ogrodnika wraz z najbliższym otoczeniem, nie uszkadzające struktury samych obiektów.</p>			→				←					
<p>i) odchwaszczanie ręczne opaski z grysłu o szerokości ok. 0,5 m wzdłuż ogrodzenia terenu parku.</p>			→				←					
<p>j/ usuwanie zdewastowanej ławki lub śmietniczki wraz z fundamentem zagłębionym w podłożu, zasypanie dołów po fundamentach, wraz z wywozem ławki/śmietniczki i gruzu oraz wyrównaniem powierzchni</p>												
<p>k) zimowe dokarmianie ptaków</p>	→	←								→		

**Zakres rzeczowy prac ogrodniczych zleczanych protokołem konieczności w Ogrodzie Branickich (z wyłączeniem dziedzica wstępnego i salonu ogrodowego) - powierzchnia 58 638 m²
Prace rozliczane według protokołu konieczności.**

Lp.	Wyszczególnienie prac zleczanych protokołem konieczności	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	UWAGI do realizacji usług opis stanu istniejącego
1.	Wygrabianie liści z wywozem biomasy a) wygrabianie liści z całości terenu wraz z wywozem biomasy usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto				1							1		Pow.- 58 638 m ² <ul style="list-style-type: none"> • 1 x jesienne • 1x wiosenne wygrabianie liści wraz z wywozem biomasy
2.	Utrzymanie alejek parkowych, schodów i mostu a) gracowanie i profilowanie dróg ziemnych i zwirowych usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto				1	1	1	1	1	1				Powierzchnia alejek 11.275 m ² w tym: schody-100 m ² asfaltowe – 5.000 m ² ziemne – 13.950 m ²
3..	Kompleksowa pielęgnacja trawników a) 8 - krotne koszenie z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto b) rekultywacja trawników usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto				1	2	2	1	1	1				Pow. trawników – 47.363 m ² I koszenie rozpocząć, gdy trawa osiągnie wys. 8-10cm. Ilość koszenia w danym m-cu w zależności od tempa wzrostu trawy.
4.	Pielęgnacja żywopłotów grabowych, krzewów i drzew a) 4 - krotne cięcia formujące żywopłot grabowy usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto b) wykonywanie nasadzeń uzupełniających krzewów z materiału pozyskanego przez Wykonawcę usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto c) wykonywanie nasadzeń uzupełniających drzew z materiału pozyskanego przez Wykonawcę usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto					1		1	1	1				żywopłoty grabowe- 2.350 m ² b/,c/ miejsce i termin sadzenia krzewów ozdobnych i drzew wskaże Zamawiający. gatunki krzewów: grab, bluszcz gatunki drzew: lipa, klon, kasztanowiec
5.	a/) Dostawa karmników	→											←	a/,b/ ilość i termin

