

Zakres rzeczowy prac – dziedziniec wstępny Ogrodu Branickich

Dane dot. dziedzica wstępnego

Całkowita powierzchnia dziedzica – ok. 9 584 m², działka gminna nr 1746 obr.11

Powierzchnia do utrzymania – ok. 8 521 m² (pomniejszona o 1020m² drogi, na która jest ustanowiona służebność gruntowa przejścia i przejazdu)

Ciągi komunikacyjne (alejki z bruku naturalnego oraz z *HanseGrand*, schody wejściowe od ul. Legionowej i Mickiewicza)

Trawniki na terenie płaskim – ok. 3 870,25m² w tym:

- trawnik z siewu: ok. 1243,75m²
- trawnik z rolki: ok. 2626,50m²

Rodzaj i ilość roślin (: drzewa, lipa holenderska *Tilia x europaea* - 58szt

Rodzaj i ilość elementów małej architektury (wybrane wyposażenie):

- ławki - 6 szt.
- śmietniczki - 6 szt.
- tablice - 2 szt.
- ogrodzenie z bali
- trawnikowe obrzeża z deski dębowej:
 - łączna długość na granicy nawierzchni jezdnej i pieszej (żwirowej i kamiennej) i trawników 543.5 m
 - łączna długość wzdłuż pasów wykonanych z kruszywa ozdobnego 1120 m

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	I m- c	II m-c	III m- c	IV m- c	V m- c	VI m- c	VII m-c	VIII m-c	IX m- c	X m-c	XI m- c	XII m-c	UWAGI odnośnie realizacji
I	PRACE OGRODNICZE													
1.	Wygrabianie liści z wywozem biomasy a) bieżące podgrabianie liści wraz z wywozem biomasy	→											←	Ciągi komunikacyjne oraz powierzchnię trawników należy systematycznie podgrabiać z opadłych liści.
2.	Pielęgnacja drzew a) usuwanie odrostów i samosiewów b) usuwanie wiatrołomów i wywrotów c) usuwanie chwastów i spulchnianie gleby d) zwalczanie chorób i szkodników e) nawożenie mineralne usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto f) wymiana zniszczonych lub uzupełnianie brakujących palików i taśm mocujących drzewa (w przypadku nasadzeń uzupełniających drzew), g) cięcie pielęgnacyjne drzew h) nasadzenia uzupełniające drzew zniszczonych bądź skradzionych usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto i) wykonanie osłony pnia drzewa z maty słomianej	→			→		→			←			←	Sukcesywnie – a, c, d, W miarę potrzeb – b, e, h, 4 x w roku – e Zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego - i
					→					←			←	
						*	*	*	*					
		→								←			←	
		→											←	
				→							←			
		→											←	

usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto												
3. Kompleksowa pielęgnacja trawników												
a) 24 - krotne koszenie z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto			2	4	4	4	4	4	4	2		
b) wykaszanie trawy wokół słupów drewnianego ogrodzenia itp.			→							←		
c) nawożenie mineralne usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto				*	*	*	*	*	*			
d) rekultywacja trawnika termin i miejsce realizacji poda zamawiający usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto za 1m²			→							←		
e) usuwanie śladów bieżników opon	→				*						←	
f) obcinanie brzegów trawnika przy obrzeżach z deski dębowej powyżej 1500m usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto												
g) wertykulacja powierzchni trawnika usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto za 1m²				*					*			
h) rozgarnięcie ewentualnych kretowisk do poziomu terenu	→										←	
i) zwalczanie chorób i szkodników				→						←		
j) monitorowanie i informowanie o bieżących potrzebach zmian w programowaniu nawadniania				→						←		

	k) systematyczne odchwaszczanie całej powierzchni trawnika			→								←	
	l) wałowanie				*								
4.	Eksplotacja systemów nawadniających: a/współpraca z konserwatorem systemu nawadniania mająca na celu jego prawidłowe i efektywne działanie w tym dostosowanie ilości wody do potrzeb roślin, b/ bieżąca kontrola prawidłowego działania i zgłaszanie usterek i awarii Zamawiającemu i konserwatorowi systemu, c/ zgłaszanie zniszczeń powstałych na skutek wandalizmu Zamawiającemu i konserwatorowi	→										←	Cały rok – a-c
II	UTRZYMANIE CZYSTOŚCI I PORZĄDKU												
1.	Oczyszczanie całości terenu.	→										←	w okresie letnim (01.04 – 31.10) codziennie 2-krotne (w godz. 6:00 - 7: 30, w godz. 18:00 – 20:00) w okresie zimowym (01.11 – 31.03) codziennie 1-krotne (w godz. 6:00 - 9:00)
2.	Eksplotacja koszy na śmieci: a) opróżniać kosze wraz z wywozem zebranych odpadów b) uzupełniać w koszach worki foliowe w kolorze szarym lub czarnym (dotyczy w szczególności koszy bez odpowiednich wkładów na odpady) c) ustawiać przewrócone kosze z jednoczesnym zebraniem wysypanych odpadów	→										←	a, b - w okresie letnim (01.04 – 31.10) codziennie 2-krotne (w godz. 6:00 - 7: 30, w godz. 18:00 – 20:00) w okresie zimowym (01.11 – 31.03) codziennie 1-krotne (w godz. 6:00 - 9:00) c – niezwłocznie
3.	Inne prace porządkowe: a) oczyszczanie i porządkowanie obiektu po burzy, wicherze itp. b) demontaż i wywóz zniszczonej ławki/śmietniczki/tablicy. c) zasypywanie dołów wykopywanych przez psy na obiekcie d) podgrabianie opadłych liści z ciągów komunikacyjnych	→										←	niezwłocznie w zależności od potrzeb - a, b, c na bieżąco - d, g, h, w zależności od potrzeb, ale nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu w sezonie letnim - e - w terminie każdorazowo określonym przez Zamawiającego - f

	<p>e) mycie ławek/śmietniczek/tablic z wszelkich nieczystości.</p> <p>f) sprzątanie obiektu po uroczystościach itp.</p> <p>g) powierzchniowe oczyszczanie lustro wody w fontannach ze śmieci gabarytowych i liści gromadzących się w zakolach fontanny</p> <p>h) oczyszczanie pojemników zamontowanych pod kratkami ściekowymi w celu udrożnienia kanalizacji deszczowej</p>												
4.	<p>Utrzymanie letnie ciągów komunikacyjnych, w tym:</p> <p>a) zmiatanie wszystkich powierzchni alejek z kamienia polnego oraz schodów</p>			→ 4	4	4	4	4	4	4	← 4		<p>w okresie od 01.04. do 31.10. każdego roku trwania umowy, codziennie 2-krotne (w godz. 6:00 - 7: 30, w godz. 18:00 – 20:00) w sposób umożliwiający bezpieczne poruszanie się</p> <p>a - 28x w roku, 4x w miesiącu, 1x w tygodniu</p>
5.	<p>Utrzymanie zimowe ciągów komunikacyjnych.</p>			←								→	<p>Utrzymanie zimowe ciągów pieszych odbywać się będzie w zależności od warunków pogodowych w sposób i z częstotliwością umożliwiającą bezpieczne poruszanie się.</p>
6.	<p>Konserwacja ciągów komunikacyjnych</p> <p>alejek z kamienia polnego (brukowca)</p> <p>a) odchwaszczanie powierzchni</p> <p>alejek typu HanseGrand</p> <p>wiosenna i letnia mechaniczna pielęgnacja nawierzchni obejmująca wykonanie następujących czynności:</p> <p>a/ lekkie poluzowanie nawierzchni za pomocą grabi</p> <p>b/ w razie potrzeby nanieść nowa warstwę HanseGrand, materiał powinien mieć niewielką wilgotność</p> <p>c/ powierzchnię przewalcować</p> <p>d/ na koniec ściągnąć lub wyrównać szczotką do pielęgnacji sztucznych nawierzchni</p> <p>e/ odchwaszczanie powierzchni</p>	→			2	2	2	2	2	2	2	←	<p>2x w miesiącu, 14x w roku – a,</p> <p>na bieżąco – a-d</p> <p>2x w miesiącu, 14x w roku – e,</p>
7.	<p>Utrzymanie i konserwacja ogrodzenia z bali.</p> <p>a/ utrzymanie pożądanego efektu dekoracyjnego ogrodzenia poprzez oczyszczanie jego elementów z ewentualnych zabrudzeń</p>	→										←	<p>w zależności od potrzeb – a,</p> <p>1 x - b</p>

	b/ olejowanie usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto						*							
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--