

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

### Ogród Branickich z wyłączeniem salonu ogrodowego i dziedzińca wstępnego (zakres prac ujętych w miesięcznych ryczałtach i protokołach konieczności)

#### 1. Konserwacja zieleni

##### 1.1 Pielęgnacja krzewów liściastych i żywopłotów.

W ramach pielęgnacji należy w szczególności:

- usuwać posusz i samosiewy roślin krzewiastych przeprowadzać cięcia pielęgnacyjne i sanitarne krzewów oraz przeprowadzać cięcia formujące żywopłotów (w tym obniżenie lub odmładzanie) w okresie bezlistnym oraz cięcia formujące w okresie letnim obejmujące wszystkie płaszczyzny żywopłotu, wygrabienie i wywóz odpadów wykonywać niezwłocznie po zakończeniu prac
- ręcznie usuwać chwasty z powierzchni pod skupinami i żywopłotami z wyrównaniem brzegów, niezwłocznym zebraniem i wywozem zanieczyszczeń
- spulchniać ziemię pod żywopłotami, krzewami i wykonywać misy wokół krzewów
- ściółkować i uzupełniać na bieżąco misy korą (warstwa  $\geq 5$ cm przekompostowanej kory ogrodniczej)
- w miarę potrzeb oczyszczać żywopłoty z suchych liści i zanieczyszczeń,
- zwalczać choroby i szkodniki roślin
- nawozić nawozami wieloskładnikowymi
- podlewać w ilości potrzebnej dla zachowania żywotności i zdrowotności roślin
- otrząpywać krzewy ze śniegu po obfitych opadach
- wykonywać nasadzenia uzupełniające krzewów z materiału pozyskanego przez Wykonawcę. Miejsce i termin sadzenia krzewów liściastych lub iglastych wskaże Zamawiający.

Grab pospolity (*Carpinus betulus*) prowadzony w formie żywopłotu :

- drzewa muszą być rozgałęzione od dołu wys. min 150 cm
- materiał może być niepojemnikowany
- wielkość sadzonych roślin musi być dostosowana do wielkości roślin rosnących na obiekcie.

- krzewy powinny posiadać od 3-5 zdrowych pędów, rośliny prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:
  - barwa liści typowa dla gatunku i odmiany,
  - rośliny muszą być rozgałęzione w sposób typowy dla danego gatunku i odmiany,
  - przyrost z ostatniego roku musi być proporcjonalny do wielkości całej rośliny,
  - krzewy powinny być rozkrzewione, posiadać co najmniej 4 - 6 zdrowe
  - pędy szkieletowe, o dł. około 60-80cm
  - krzewy powinny mieć silnie przerośniętą bryłę korzeniową.

Sadzenie krzewów w doły o wymiarach 50 x 50 x 50 cm, z wypełnieniem dołów ziemią urodzajną. Po posadzeniu krzewy należy podlać. Wykonać misy wokół krzewów i wyściółkować warstwą kory > 5 cm. Każda roślina musi być zaopatrzona w etykietę z nazwą gatunku i odmianą.

Nasadzenia wymienne pnączy *Hedera helix* :

- krzewy powinny być rozkrzewione, posiadać co najmniej 4-6 zdrowych pędów
- szkieletowych, o dł. około 80-100cm ,
- materiał roślinny w pojemniku 5 l
- krzewy powinny mieć silnie przerośniętą bryłę korzeniową, korzenie równomiernie
- rozłożone w pojemniku i widoczne po zewnętrznej stronie pojemnika

Krzewy sadzone w jednogatunkowych grupach oraz jako okrywowe powinny mieć zbliżone do już rosnących wokół ścianki parawanowej, wielkością i pokrojem)

## **1.2 Pielęgnacja drzew.**

W ramach pielęgnacji należy w szczególności:

- usuwać odrosty korzeniowe i pniowe
- usuwać samosiewy roślin drzewiastych z karczowaniem włącznie
- usuwać wiatrolomy i wywroty (połamane drzewa, konary, gałęzie i wywrócone drzewa z korzeniami) niezwłocznie w sytuacjach zagrażających bezpieczeństwu osób i mienia
- wykonywać nasadzenia uzupełniające drzew z materiału pozyskanego przez Wykonawcę. Miejsce i termin sadzenia wskaże Zamawiający.

Nasadzenia uzupełniające drzew z materiału pozyskanego przez Wykonawcę (gatunki : lipa, klon, kasztanowiec)

Wykonawca zapewni użycie materiału roślinnego zgodnego ze wskazaniami Zamawiającego. Dostarczone rośliny powinny być właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia. Drzewa powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- u roślin sadzonych z bryłą korzeniową- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona,
- pędy boczne korony drzew powinny być równomiernie rozmieszczone,
- przewodnik powinien być praktycznie prosty,
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,
- drzewa balotowane

Drzewa liściaste powinny mieć wyodrębniony pień oraz ukształtowaną koronę, a obwód pnia minimum 14 cm - 16 cm.

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- objawy będące skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenia pąka szczytowego przewodnika,
- dwa przewodniki korony formy piennej,
- uszkodzenia lub przesuszenia bryły korzeniowej (luźna bryła).

Sadzenie drzew w doły o wymiarach dostosowanych do wielkości balotów z zaprawieniem dołów ziemią urodzajną. Po posadzeniu drzewa należy podlać. Wykonać misy wokół drzew

i uzupełnić misy kruszywem. Drzewa przed posadzeniem muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

### **1.3 Konserwacja i utrzymanie alejek parkowych.**

W ramach konserwacji i utrzymania należy w szczególności:

- ręcznie odchwaszczać (gracować) i przegrabiać nawierzchnie ziemne
- zgarniać piasek zamulający krawężniki
- ręcznie oczyszczać krawężniki z chwastów, trawy i darni
- ręcznie usuwać chwasty ze szczelin mostu, schodów i innych elementów utwardzonych
- systematycznie wyrównywać nawierzchnie, usuwać ślady bieżników opon, likwidować zadolenia i wszelkie nierówności (szczególnie po okresie zimowym),
- likwidować zastoiska wody (kałuże) oraz na bieżąco uzupełniać ubytki gruntu w alejkach ziemnych (np. doły wykopane przez psy)
- formować brzegi nawierzchni poprzez jej odcięcie szpadlem od trawnika lub – tam gdzie występują krawężniki betonowe systematycznie je odczyszczać
- wykonywać drobne naprawy w nawierzchni alejek, usuwać luźne kamienie, fragmenty betonów, ubytki spowodowane ulewnymi deszczami itp. poprzez oczyszczenie, wyrównanie, równomierne rozłożenie odpowiedniej mieszanki i mechaniczne uwalowanie tzw. utwardzenie

### **1.4 Pielęgnacja trawników na terenach płaskich i skarpach.**

W ramach pielęgnacji należy w szczególności:

- wygrabiać zanieczyszczenia z trawników wiosną; czynność polegająca na wygrabieniu wszystkich odpadów organicznych i śmieci, załadunku i wywozie, w ciągu 24 h po zakończeniu wygrabiania na danym terenie
- dokonywać koszenia trawników do 15 razy w sezonie wegetacyjnym tj. w okresie od 15.04 - 31.10

Czynność polegająca na usunięciu z trawnika znajdujących się na nim przedmiotów, dokładnym i kompleksowym wykoszeniu trawnika na wysokość 6 – 8 cm (jednakowa wysokość na całym terenie) – koszenie mechaniczne (bez użycia ciężkiego sprzętu) a następnie zgrabieniu pokosu i wywiezieniu nie później niż 24 h po zakończeniu koszenia na danym terenie.)

- na bieżąco wykaszać trawę wokół słupków, ławek, drzew itp.
- rekultywować trawnik (głównie miejsca z przedeptami oraz uszkodzone np. przez psy). Miejsca do rekultywacji i termin wykonania prac określi Zamawiający.

W ramach rekultywacji trawników należy zniwelować teren, przekopać istniejącą glebę, usunąć darń, chwasty i inne zanieczyszczenia, wyrównać teren, dowieźć i rozplantować min. 5 cm warstwą ziemi urodzajnej, posiać mieszankę trawnikową odpowiednią dla stanowiska, w ilości zalecanej przez producenta, przykryć nasiona trawy ziemią, a teren zwałować. Do wschodu trawy można ewentualnie zastosować agrowłókninę i jednocześnie zabezpieczyć teren przed zdeptaniem, wykorzystując estetyczne, jednolite paliki oraz taśmę lub sznurek. Odbiór wykonanego trawnika nastąpi po pierwszym koszeniu. Niezbędne materiały do wykonania ww. prac tj. ziemia ogrodnicza, torf, nasiona trawy, Wykonawca zabezpieczy własnym staraniem. Opis mieszanki traw powinien określać m.in. skład gatunkowy i zdolność kiełkowania.

- uzupełniać ubytki na powierzchniach trawnikowych powstałych w wyniku wypłukania po opadach atmosferycznych lub innych zdarzeniach np. usuwanie śladów bieżników opon.
- rozgarniać kretowiska do poziomu terenu
- obcinać brzegi trawnika przy krawężnikach alejek.

### **1.5 Jesienne i wiosenne grabienie liści wraz z wywozem biomasy.**

W ramach pielęgnacji należy w szczególności:

- wygrabiać liście z trawników jesienią; czynność wykonywana 2 - krotnie w czasie opadania liści, (październik / listopad) polegająca na wygrabieniu, załadunku i wywozie nie później niż 24 h po zgrabieniu. Terminy grabienia powinny być rozłożone tak, aby na trawnikach nie zalegały duże ilości liści.
- wygrabiać liście z trawników wiosną; czynność wykonywana 1-krotnie w miesiącach: kwiecień / maj, polegająca na wygrabieniu, załadunku i wywozie nie później niż 24 h po zgrabieniu. Terminy grabienia powinny być tak rozłożone, aby na trawnikach nie zalegały duże ilości liści.
- na bieżąco podgrabiać teren parku z opadłych liści, a w szczególności ciągi komunikacyjne
- wywóz biomasy wykonywać pojazdami o ciężarze do 3,5 t.

## **2. Utrzymanie czystości i porządku i inne prace.**

### **2.1 Ogólne prace porządkowe**

- sprzątanie całości terenu parku o powierzchni z częstotliwością 7 razy w tygodniu (poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, piątek, sobota, niedziela). Czynność polegająca na dokładnym zebraniu wszystkich zanieczyszczeń z trawników, skupin krzewów, alejek, schodów, pawilonów tj. budowli w ogrodzeniu parku, ścianki parawanowej, otoczenia „Domku Ogrodnika” oraz lustra wody w fosie do worków, opróżnianiu koszy na śmieci o pojemności 35 l oraz wywozie zebranych zanieczyszczeń
- wywóz odpadów organicznych, budowlanych, złomu itp. podrzuconych na teren parku.
- zamiatanie w miarę potrzeb alejek, schodów i mostu wraz z zebraniem i wywiezieniem zanieczyszczeń tj. liści, gałęzi, puszek itp. na miejsce odzysku lub unieszkodliwiania.
- powierzchniowe sprzątanie terenu należy przeprowadzać każdego dnia: w okresie letnim (01.04 - 31.10) 2-krotnie (do godz. 7:30, w godz. 18:00 – 20:00) w okresie zimowym (01.11 - 31.03) 1-krotnie (do godz. 9:00). Zebrane odpady należy wywozić z administrowanego terenu w ww. godzinach codziennie. Dopuszcza się jedynie wywóz posuszu 1 x w tygodniu, jeśli będzie składowany w jednym miejscu parku. Prace porządkowe należy wykonywać w sposób zapewniający wysoki efekt estetyczny.

### **2.2 Oczyszczanie ręczne.**

Do oczyszczania ręcznego należy w szczególności:

- codzienne zbieranie odpadów, śmieci gabarytowych i drobnych zanieczyszczeń np. niedopałki papierosów, kapsle, puszki, butelki, folie, kartony, papiery, w tym zerwane ulotki i plakaty, worki i reklamówki, kamienie, gałęzie, psie odchody oraz inne odpady niż ww.
- usuwanie plakatów, ulotek i ogłoszeń umieszczonych nielegalnie m.in. na drzewach, ogrodzeniu, ławkach, śmietniczkach,
- oczyszczanie miejsc szczególnie narażonych na zaśmiecenie poprzez zagrabienie lub zamiecenie,

- niezwłoczne usuwanie worków z zebranymi odpadami z oczyszczania ręcznego z terenu parku. Zabrania się pozostawiania worków z odpadami ze sprzątaniami ręcznego pod drzewami, w krzewach itp.

### **2.3 Eksploatacja koszy na śmieci.**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- codzienne opróżnianie koszy o pojemności 35 l z odpadów,
- na bieżąco uzupełnianie worków foliowych w kolorze szarym lub czarnym (dotyczy koszy, w których brakuje wkładów metalowych),
- ustawianie koszy (w sezonie letnim na alejkach, w sezonie zimowym na trawnikach),
- przemieszczanie koszy w miejsca wskazane przez Zamawiającego,
- w przypadku wywrócenia lub wrzucenia do fosy śmietniczek ponowne ustawianie i pozбиieranie wysypanych odpadów.

### **2.4 Inne prace porządkowe.**

Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

- bieżące utrzymywanie w czystości Pawilonów: Włoskiego i Toskańskiego, oraz najbliższego sąsiedztwa Ścianki Parawanowej i Domku Ogrodnika.
- wykonanie 1 – krotne (wiosną) umycia wodą z detergentem ławek i śmietniczek łącznie z wkładami. porządkowanie terenu parku po każdej burzy, wichurze itp. poprzez zebranie gałęzi i innych nieczystości łącznie z wygrabieniem lub zamieceniem alejek.
- dbanie o odpowiednie ustawienie ławek i koszy na śmieci na terenie parku np. ponowne ustawienie ławki/śmietniczki wyrwanej lub przemieszczonej w inne miejsce, a także przemieszczenie ławki/kosza w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
- utrzymywanie czystości wokół koszy w promieniu ok. 2 m.
- utrzymywanie czystości wokół ławki w promieniu ok. 5 m.
- powierzchniowe oczyszczanie skarpy oraz lustra wody w fosie z wszelkich zanieczyszczeń, z wyłączeniem urządzeń inżynierskich.
- mycie w miarę potrzeb siedzisk ławek z wszelkich nieczystości, w tym z ptasich odchodów.

- sprzątanie po imprezach, festynach i innych uroczystościach organizowanych przez Gminę Białystok (5 imprez w każdym roku trwania umowy).

## **2.5 Utrzymanie nawierzchni ciągów pieszych w okresie zimowym (alejki, schody, most)**

Utrzymanie zimowe będzie odbywać się w zależności od warunków pogodowych w okresie od 01.11. do 31.03.

Wykonawca odpowiada za stan utrzymania alejek i schodów w okresie zimowym i ponosi ciężar uzasadnionych roszczeń użytkowników ciągów pieszych spowodowanych nienależytym wykonaniem usług.

Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

- niezwłoczne przystąpienie do usuwania skutków zimy, w przypadku wystąpienia warunków uzasadniających podjęcie działań np. opady śniegu, wystąpienie śliskości, w ciągu dnia pomiędzy godz. 7:00 – 18:00,
- zakup piasku w ilości niezbędnej do prowadzenia akcji zimowej,
- składowanie piasku wyłącznie w estetycznych i oznakowanych nazwą firmy pojemnikach (po zakończeniu sezonu zimowego pojemniki należy zabrać z terenu parku, pojemniki zapewni firma własnym staraniem i na własny koszt),
- odśnieżanie i likwidowanie śliskości z użyciem piasku alejek parkowych (całkowicie nie dopuszcza się stosowania soli i innych środków chemicznych) sprzętem dostosowanym do ich szerokości lub ręcznie,
- odśnieżanie i usuwanie śliskości ze schodów, mostu, przy furtach wejściowych, wokół Ścianki Parawanowej i Domku Ogrodnika oraz Pawilonów Włoskiego, Toskańskiego (powierzchnię należy całkowicie oczyszczać ze śniegu i lodu),
- likwidowanie skutków zimy z częstotliwością i w sposób pozwalający na bezpieczne poruszanie się, nie powodujące utrudnień w ruchu pieszym
- niezwłoczne przystąpienie w czasie odwilży do oczyszczania nawierzchni alejek z błota pośniegowego,
- rozpoczęcie najpóźniej w trzecim dniu występowania plusowych temperatur oczyszczania ciągów komunikacyjnych z piasku, błota i innych zanieczyszczeń.



## **2.6. Utrzymanie nawierzchni ciągów pieszych w okresie letnim (alejki, schody, most)**

Utrzymanie letnie będzie odbywać się w zależności od warunków pogodowych w okresie od 01.04. do 31.10.

Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności :

- pozimowe oczyszczenie wszystkich ciągów komunikacyjnych (prace należy rozpocząć w ciągu 3 dni od zakończenia sezonu zimowego lub niezwłocznie w przypadku wystąpienia dodatnich temperatur w ciągu 3 kolejnych dni),
- zmiatanie ręczne lub mechaniczne,
- usuwanie skutków nieprzewidzianych zdarzeń losowych,
- utrzymywanie ciągów komunikacyjnych w czystości, w tym mycie w miarę potrzeb nawierzchni utwardzonych np. asfalt, płytki betonowe z wszelkich zanieczyszczeń np. ekstrementy ptasie,
- utrzymywanie ciągów pieszych w sposób nie powodujący ich uszkodzenia,
- wałowanie, wyrównanie nierówności i zadoleń, usuwanie śladów bieżników opon i kolein, szczególnie po okresie zimowym na alejkach ziemnych,
- ręczne odchwaszczanie alejek ziemnych, usuwanie chwastów ze szczelin mostu, schodów i innych elementów utwardzonych,
- ręczne oczyszczanie krawężników z chwastów, trawy i darni,
- grabienie, likwidacja zastoisk wody oraz uzupełnianie ubytków gruntu w alejkach ziemnych np. doły wykopane przez psy,
- zgarnianie piasku zamulającego krawężniki.

## **2.7 Prace różne:**

- przegląd administrowanego terenu: codzienny ogólny przegląd stanu zachowania parku polegający między innymi na sprawdzeniu ewentualnych śladów dewastacji, uszkodzeń, zagrożeń itp. i niezwłocznym powiadomieniu Zamawiającego. Przegląd należy wykonać do godz. 9:00 rano każdego dnia.
- bieżące utrzymanie Ścianki Parawanowej wraz z najbliższym otoczeniem (w czasie obowiązywania umowy kontrola stanu drzwi i framug, drobne naprawy, mające na celu zabezpieczenie przed dewastacją lub likwidacją skutków dewastacji, np. wymiana framug, zamków).

- odchwaszczanie ręczne nawierzchni wokół Ścianki Parawanowej, Pawilonów Włoskiego i Toskańskiego, oraz Domku Ogrodnika wraz z najbliższym otoczeniem, nie uszkadzające struktury samych obiektów.
- odchwaszczanie ręczne opaski z grysu o szerokości ok. 0,5 m wzdłuż ogrodzenia terenu parku.
- usuwanie zdewastowanej ławki lub śmietniczki wraz z fundamentem zagłębionym w podłożu, zasypanie dołów po fundamentach, wraz z wywozem ławki/śmietniczki i gruzu oraz wyrównaniem powierzchni (usunięcie 10 - 15 szt. ławek/śmietniczek w czasie obowiązywania umowy) .

### **Tablica informacyjna „Sprzątaj po swoim psie”**

Dostawa i montaż tablicy informacyjnej na teren parku.

Lokalizację montażu w terenie wskaże Zamawiający.

Dane techniczne dot. tablicy informacyjnej :

- rozmiar tablicy – ok. 42 cm x 60 cm
- tablica wykonana z płyty OSB o grubości 15-18 mm, obustronnie oklejona blachą ocynkowaną o grubości 0,5 mm, powlekaną w kolorze białym
- mocowanie tablicy do gruntu za pomocą stopy wykonanej z profilu zamkniętego, stalowego, ocynkowanego o długości ok.100 cm, przy czym montaż tablicy ok.20 cm nad gruntem.
- treść na tablicy: graficzne logo „Czysty Białystok”, graficzna postać psa, hasło: „Jeden spacer-kupa wstydu. Sprzątaj po swoim psie”
- kolor logo „Czysty Białystok” Parametry kolorów do druku wg palety CMYK - logo „Czysty Białystok”: zielony: C:79, M:18, Y:100, K:4 żółty: C:0, M:16, Y:100, K:0 czerwony: C:0, M:100, Y:100, K:0 czarny: K:100
- kolor postaci psa Parametry kolorów do druku wg palety CMYK – graficzna postać psa C:18, M:26, Y:0, K:67
- kolor liter hasła – taki sam, jak kolor graficznej postaci psa

### **Karmniki dla ptaków tzw. „Ptasia stołówka”**

Dostawa i montaż karmników oraz karmy dla ptaków dziko żyjących.

Lokalizację montażu karmników w terenie wskaże Zamawiający.

Zakup karmy w formie 0,5 kg kuli (pyza) w siatce w ilości 50 kg.

(Skład karmy tzw. „pyzy dla ptaków”: łój wołowy, proso, pszenica, kukurydza, słonecznik susz warzywny. Obowiązkiem Wykonawcy jest wyłożenie karmy poprzez powieszenie lub przewieszenie jej przez gałęzki drzew i krzewów oraz uzupełnianie jej na bieżąco przez cały okres zimowy. Usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto za dostawę 50 kg karmy zimowej)

Dostawa i montaż karmników wolnostojących, drewnianych przeznaczonych do dokarmiania większej ilości dziko żyjących ptaków na terenie parku.

Lokalizację montażu w terenie wskaże Zamawiający.

Dane techniczne dot. karmnika parkowego:

- wysokość ok.170 cm,
- rozstaw nóg ok. 60×60 cm,
- ustawiony na metalowych kotwach
- wyposażony w 2 półki na pokarm, umieszczone na poprzeczkach.
- dach z desek
- drewno impregnowane

Obowiązkiem Wykonawcy jest ustawianie karmników w miejscach zacisznych i osłoniętych od wiatru, regularne ich oczyszczanie z odchodów i resztek pokarmu, wykładanie karmy (mieszanka złożona z ziaren roślin o składzie np.: pszenica, proso żółte, kukurydza, owies, słonecznik), przechowywanie karmników we własnym zakresie w okresie wiosennoletnim, wykonywanie drobnych napraw.