

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - dziedziniec wstępny Ogrodu Branickich

I. ZAKRES PRAC UJĘTYCH W MIESIĘCZNYCH RYCZAŁTACH.

1. Konserwacja zieleni.

1.1 Pielęgnacja drzew

W ramach pielęgnacji należy w szczególności:

- usuwać odrosty korzeniowe i na pniu
- usuwać samosiewy roślin drzewiastych
- wykonywać cięcia pielęgnacyjne/formujące drzew
- w miarę upływu czasu przystępując do cięcia drzew należy pamiętać o wymaganej docelowej wysokości drzew 10m (zalecenia podane w projekcie zieleni)
- uzupełniać kruszywo mineralne wypełniające misy drzew
- zwalczać szkodniki i choroby
- usuwać wiatrołomy i wykroty (połamane drzewa, konary, gałęzie i wyrócone drzewa z korzeniami) niezwłocznie w sytuacjach zagrażających bezpieczeństwu osób i mienia

1.2 Pielęgnacja trawników na terenach płaskich i skarpach.

W ramach pielęgnacji należy w szczególności:

- podlewać w okresie suszy (z wykorzystaniem systemu nawadniania lub ręcznie w razie jego awarii. Koszt wody i energii jest kosztem Zamawiającego)
- dosiewać nasiona traw w miarę potrzeby
- wykonywać wałowanie (czynność należy wykonać, gdy gleba nie jest zbyt mokra i sucha, ale o dobrej plastyczności);
- usuwać ślady bieżników opon;
- rozgarniać ewentualne kretowiska do poziomu terenu.

1.3 Jesienne i wiosenne wygrabienie liści wraz z wywozem biomasy.

Wygrabienie liści (1 x wiosną, 1 x jesienią każdego roku trwania umowy) wraz z wywozem biomasy należy przeprowadzić w ciągu max.2 dni od chwili rozpoczęcia. Teren dziedzińca, a w szczególności ciągi piesze należy systematycznie podgrabiać z opadłych liści.

1.4 Nadzór, konserwacja i programowanie systemu nawadniania.

Dane techniczne systemu.

- elektroniczny sterownik Rain Bird DIALOG+8
- 14 sekcji
- 99 szt. zraszaczy wynurzalnych w tym; 26 szt. typu zraszacz 1804 i 73 szt. zraszacz Rain Bird 5004
- system nawadniania dokorzeniowego RSW-BGX (cylindry 53 szt.)
- czujnik opadu deszczu Rain Check
- elektrozawory PGA 150 14 szt.

Zakres konserwacji:

- programowanie programatora w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- regulacja zraszaczy;
- bieżące dostosowanie dawek wody do panujących warunków atmosferycznych, stopnia wilgotności podłoża ,wieku roślin itp. w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- czyszczenie dysz;
- przegląd techniczny elektrozaworów;
- w razie konieczności zmiana położenia zraszaczy;
- w miarę konieczności wymiana zniszczonych lub skradzionych elementów (koszt wymiany poszczególnych elementów nie jest kosztem Wykonawcy lecz kosztem Zamawiającego);
- parametry wymienianych elementów nie mogą być gorsze aniżeli parametry pierwotne i powinny zapewniać prawidłowe funkcjonowanie całego systemu;
- czyszczenie filtrów;
- wymiana baterii przy sterowniku i elektrozaworach
- skuteczne przygotowanie systemu nawadniania do okresu zimowego wraz z demontażem wymagających tego elementów i ich przechowywaniem;

- uruchomienie systemu na wiosnę wraz z przeglądem technicznym;

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac z częstotliwością i w zakresie warunkującym prawidłowe działanie systemu nawadniania.

Wykonawca jest zobowiązany do oddelegowania do obsługi systemu nawadniającego jednego konkretnego pracownika z doświadczeniem w zakresie obsługi systemów nawadniających.

W ramach eksploatacji Zamawiający wymaga pełnienia stałego telefonicznego dyżuru (24 godzinna gotowość) przez osobę obsługującą system w celu ewentualnej niezwłocznej reakcji. Wykonawca jest zobowiązany do dbałości o czystość i porządek w pomieszczeniu, w którym jest zlokalizowana infrastruktura systemu (przepompownia).

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki obsługi systemów nawadniania i dokonywania następujących wpisów:

- wskazania wodomierza na początku i na końcu sezonu, ostatniego dnia każdego miesiąca w sezonie oraz na żądanie Zamawiającego;
- daty rozpoczęcia (pierwsze uzupełnienie w wodę) i zakończenia działania (przedmuchanie sprężonym powietrzem) systemu;
- informacje z dokonywanych przeglądów technicznych,
- daty wystąpienia usterek i awarii, z podaniem przyczyn ich wystąpienia i sposobu naprawy.

2. Utrzymanie czystości i porządku i inne prace.

2.1 Oczyszczanie ręczne.

Oczyszczaniu ręcznemu podlegają w szczególności:

- opakowania np. puszki, butelki, folie, kartony
- papiery, w tym zerwane ulotki i plakaty
- worki i reklamówki
- kamienie, gałęzie
- oraz inne odpady niż ww.

W ramach oczyszczania ręcznego należy usuwać:

- plakaty, ulotki i ogłoszenia umieszczone nielegalnie m.in. na drzewach, balustradzie z piaskowca, ławkach,

- drobne zanieczyszczenia np. niedopałki papierosów, kapsle, z miejsc szczególnie narażonych na zaśmiecenie tj. okolice ławek należy oczyścić (zagrabić lub zamieść min. raz dziennie).
- codziennemu oczyszczaniu podlegają również schody wejściowe od strony ul. Mickiewicza i Legionowej.

Worki z zebranymi odpadami z oczyszczania ręcznego należy niezwłocznie usunąć z terenu dziedzińca. Zabrania się pozostawiania worków z odpadami ze sprzątanego ręcznego pod drzewami itp.

2.2 Eksploatacja koszy na śmieci.

Zakres usług obejmuje całoroczne opróżnianie koszy i wywóz zebranych odpadów do właściwych miejsc ich zagospodarowania.

Kosze stanowią własność Gminy Białystok, a ich ilość została określona w załączniku nr 4

Do obowiązków wykonawcy należy:

- opróżnianie koszy z częstotliwością określoną w załączniku nr 4
- bieżące uzupełnianie worków foliowych w kolorze szarym lub czarnym (dotyczy koszy, w których brakuje wkładów metalowych)
- utrzymanie czystości wokół koszy w promieniu ok. 2 m.

2.3. Inne prace porządkowe

Natychmiastowe porządkowanie terenu po każdej burzy poprzez zbieranie gałęzi i innych nieczystości łącznie z zamykaniem alejek.

Dbłość o odpowiednie ustawienie ławek i koszy na śmieci na terenie dziedzińca np. ponowne ustawienie ławki wyrwanej i/lub przemieszczonej w inne miejsce a także przemieszczenie ławki/kosza w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Utrzymanie czystości wokół ławki w promieniu ok. 5 m.

Demontaż i wywóz całkowicie zniszczonej ławki lub kosza na śmieci.

Zasypywanie dołów wykopywanych przez psy na alejkach i trawnikach

Powierzchniowe oczyszczanie lustra wody w fontannach ze śmieci gabarytowych i liści gromadzących się w zakolach fontann.

Mycie wodą z detergentem siedzisk ławek z wszelkich nieczystości w tym z ptasich odchodów oraz mycie koszy na śmieci. (w okresie letnim minimum 2 x w miesiącu).

Monitorowanie i zgłaszanie Zamawiającemu potrzeb remontowych małej architektury (ławki, śmietniczki).

Systematyczne oczyszczanie studzienek i rynsztoka z zalegającego piasku i drobnych zanieczyszczeń z częstotliwością zapewniającą drożność.

Sprzątanie po imprezach i uroczystościach miejskich (do 5 każdego roku trwania umowy).

2.4 Utrzymanie zimowe ciągów pieszych

Utrzymanie zimowe ciągów pieszych odbywać się będzie w zależności od warunków pogodowych.

Do obowiązków wykonawcy należy:

- posiadanie sprzętu ręcznego i mechanicznego niezbędnego do sprawnej realizacji usługi
- zgromadzenie piasku w ilości niezbędnej do prowadzenia akcji zimowej
- składowanie piasku wyłącznie w estetycznych i oznakowanych nazwą firmy pojemnikach (po zakończeniu sezonu zimowego pojemniki należy zabrać z terenu)
- niezwłoczne przystąpienie do usuwania skutków zimy, w przypadku wystąpienia warunków uzasadniających podjęcie działań np. opady śniegu, śliskość (w ciągu dnia pomiędzy godziną 6:00-18:00)
- likwidowanie śliskości z użyciem piasku - zabronione jest stosowanie soli i innych środków chemicznych.
- odśnieżanie i usuwanie śliskości ze schodów (wejście od strony ul. Mickiewicza i ul. Legionowej powierzchnię schodów należy całkowicie oczyszczać ze śniegu i lodu)
- likwidacja skutków zimy powinna być wykonywana z częstotliwością pozwalającą na bezpieczne poruszanie się oraz w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu pieszym
- w czasie odwilży należy oczyszczać nawierzchnię ciągów pieszych z błota pośniegowego
- w czasie, gdy nie występują zimowe zjawiska pogodowe tj. gołoledź, śnieg wykonawca jest zobowiązany do oczyszczania alejek i schodów z piasku, błota i innych zanieczyszczeń. Prace należy rozpocząć niezwłocznie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- Wykonawca odpowiada za stan utrzymania ciągów pieszych w okresie zimowym i ponosi ciężar uzasadnionych roszczeń ich użytkowników spowodowanych nienależytym wykonaniem usług.

2.5 Utrzymanie letnie ciągów pieszych

Utrzymanie letnie ciągów pieszych odbywać się będzie w zależności od warunków pogodowych.

Do obowiązków wykonawcy należy:

- zamiatanie ręczne lub mechaniczne (piasek, liście, inne)
- pozimowe oczyszczanie wszystkich ciągów pieszych (należy rozpocząć w ciągu 7 dni od zakończenia sezonu zimowego)
- usuwanie skutków nieprzewidzianych zdarzeń losowych

2.6 Konserwacja ciągów komunikacyjnych:

alejek z kamienia polnego (brukowca)

- odchwaszczanie powierzchni

alejek typu *HanseGrand*

- wiosenna i letnia mechaniczna pielęgnacja nawierzchni obejmująca wykonanie następujących czynności:
 - lekkie poluzowanie nawierzchni za pomocą grabi
 - w razie potrzeby naniesienie nowej warstwy *HanseGrand*, materiał powinien mieć niewielką wilgotność
 - przewalowanie nawierzchni
 - na koniec ściągnięcie lub wyrównanie szczotką do pielęgnacji sztucznych nawierzchni

2.7 Utrzymanie i konserwacja ogrodzenia z bali.

Utrzymanie w czystości ogrodzenia poprzez oczyszczanie jego elementów z ewentualnych zabrudzeń.

II. ZAKRES PRAC ZLECANYCH PROTOKOŁAMI KONIECZNOŚCI.

1. Nasadzenia uzupełniające drzew z materiału pozyskanego przez Wykonawcę.

Lipa holenderska – *Tilia x europaea*

Wykonawca zapewni użycie materiału roślinnego zgodnego ze wskazaniem Zamawiającego. Dostarczone rośliny powinny być właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia. Drzewa powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku oraz posiadać następujące cechy:

- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona,
- pędy korony nie powinny być przycięte,
- pędy boczne korony drzew powinny być równomiernie rozmieszczone,
- przewodnik powinien być praktycznie prosty,
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,
- korona drzewa powinna być ukształtowana na wysokości około 220cm, obwód pnia 25-30cm (dostosowany do obwodu drzew już rosnących)
- drzewa balotowane

Sadzenie drzew w doły o wymiarach dostosowanych do parametrów balotu z całkowitym zaprawieniem dołów ziemią urodzajną. Każde drzewo przymocowane elastycznymi wiązaniami do trzech palików, paliki połączone na górze drewnianymi poprzeczkami. Paliki okorowane, zaimpregnowane o średnicy 6-9cm. Po posadzeniu drzewa należy podlać.

Uwaga!

Drzewa przed posadzeniem muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

2. Rekultywacja trawników.

Rekultywacja trawników na powierzchniach trawiastych założonych metodą „z siewu”. W ramach rekultywacji trawników należy zniwelować teren, przekopać istniejącą glebę, usunąć darń, chwasty i inne zanieczyszczenia, wyrównać teren, dowieźć i rozplantować min. 5cm warstwy ziemi urodzajnej, wysiać mieszanke trawnikową odpowiednią dla stanowiska w ilości zalecanej przez producenta, przykryć nasiona oraz teren zwałować. Odbiór trawnika po pierwszym koszeniu trawy. Niezbędne materiały do wykonania w/w prac tj. ziemia

ogrodnicza, torf, nasiona trawy, Wykonawca zabezpieczy własnym staraniem. Miejsca do rekultywacji i termin wykonania prac określi Zamawiający.

Rekultywacja trawników na powierzchniach trawiastych założonych metodą „gotowa darni”. Jeżeli istnieje konieczność rekultywacji trawnika założonego z gotowej darni, to konieczne jest wykonanie odbudowy trawnika tą samą metodą.

Dostarczona gotowa darni (tzw. trawa z rolki) powinna być dojrzała, dobrze przekorzeniona i prawidłowo zrolowana, ułożona w stosy nie przekraczające 1 m wysokości, aby zapobiec zaparowaniu i zagniwaniu darni, pasy darni powinny być prawidłowo przycięte i układane zawsze w tym samym kierunku, brzegi darni muszą się ze sobą schodzić, ale nie nachodzić.

Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami są następujące:

- teren pod trawnik należy wykorytować na głębokość 10 cm, wywieźć urobek, oraz dostarczyć i rozplantować ziemię urodzajną,
- zniwelować/wyrównać teren,
- teren powinien być przekopany i wyrównany grabiami oraz prawidłowo zagęszczony/uwałowany,
- wszystkie zabiegi agrotechniczne muszą być wykonywane ręcznie,
- następnie należy równomiernie rozrzucić nawozy wieloskładnikowe,
- zakładanie darni należy rozpocząć natychmiast po jej przywiezieniu,
- darni należy układać na wyrównany, zagęszczony i gładki teren,
- darni zaraz po rozłożeniu powinna zostać przewalcowana, tak aby wycisnąć spod darni powietrze oraz zwiększyć kontakt darni z podłożem,
- natychmiast po założeniu trawnik należy obficie podlać, sprawdzając na ile woda przesiąknęła darni można lekko ucisnąć narożnik rolki,
- pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone po 4-7 dniach od ułożenia na wysokość nie mniejszą niż 5 cm, ale nie większą niż 6 cm.

Wady niedopuszczalne: nierówno przycięta i poszarpana darni, ułożenie darni po transporcie w zbyt dużych stosach i na zbyt długi czas umożliwiające zagniwanie i zaparowanie darni, żółknięte lub zwiędnięte liście trawy, przesuszone korzenie darni, darni z oznakami chorobowymi lub zachwaszczona, nachodząca na siebie lub za bardzo rozsunięta darni po ułożeniu.

3. Koszenie trawników.

Koszenie trawników wraz z dokaszaniem, wygrabieniem i wywozem biomasy należy wykonać maksymalnie w ciągu 2 dni. Wykonawca zobowiązany jest do:

- zmiatać ciągi piesze ze ściętej trawy natychmiast po wykoszeniu
- zgrabione pokosy należy wywieźć w dniu wykonania prac
- wykaszanie traw na granicy z fontannami należy wykonać ostrożnie tak aby nie uszkodzić i nie zabrudzić piaskowca z którego wykonane są fontanny.

4. Wertykulacja trawników.

Zabieg ten należy przeprowadzić wczesną wiosną, po pierwszym koszeniu a jeżeli wystąpi taka konieczność to również późną jesienią. Wertykulację należy wykonać wertykulatorem.

5. Nawożenie trawników.

Należy nawozić nawozami mineralnymi wieloskładnikowymi.

6. Obcinanie brzegów trawnika.

Obcinanie brzegów trawnika przy obrzeżach z deski dębowej powyżej 1500 m. Obcinanie brzegów trawnika należy wykonać specjalnym szpadlem- nożem pozwalający na równe odcięcie darni.

7. Nawożenie drzew.

Nawożenie należy poprzedzić wykonaniem analizy zawartości składników mineralnych gleby oraz oceną wizualną drzew/liści.

Do nawożenia drzew dobre są nawozy mineralne wieloskładnikowe. Ich zaletą jest łatwe rozpuszczanie w wodzie są one dobrze przyswajalne przez korzenie, a więc działają błyskawicznie. Drzewa można nawozić nawozami organicznymi, powstałymi ze szczątków roślin i zwierząt. Takie nawozy, ze względu na stopniowy rozkład w glebie, działają dłużej. Dobrym rozwiązaniem jest użycie nawozu organiczno-mineralnego, który łączy zalety obu rodzajów nawozów.

8. Wykonanie osłon pnia drzew z maty słomianej.

Osłony pni drzew należy wykonać z mat słomianych. Wysokość mat należy dostosować do wysokości pni drzew.

Oslony przed montażem muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

9. Olejowanie ogrodzenia z bali.

Przed nałożeniem warstwy oleju powierzchnię ogrodzenia należy starannie oczyścić papierem ściernym. Materiał eksploatacyjny: bezbarwny, olej impregnujący na bazie oleju lnianego.