

INSTRUKCJA SKŁADANIA WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA BIAŁEGOSTOKU



Termin składania wniosków

do 31 października 2024 r.



Wnioski złożone po tym terminie
nie będą mogły być rozpatrzone formalnie

Miejsce składania wniosków:

Osobiście lub listownie:

Urząd Miejski w Białymstoku,
Departament Urbanistyki i Architektury,
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
lub ul. dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok

Elektronicznie:

e-mail: dua@um.bialystok.pl

ePUAP

Forma składania wniosków



Wnioski muszą być złożone na formularzu.

Formularz jest dostępny w urzędzie (ul. dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok) lub na stronie:
https://bip.bialystok.pl/rozwój_gminy/zagospodarowanie-przestrzenne/formularze.html



Sposób rozpatrzenia wniosków

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Prezydent Miasta Białegostoku.
Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem
zostanie opublikowany przed rozpoczęciem konsultacji społecznych na stronie:
https://bip.bialystok.pl/rozwój_gminy/zagospodarowanie-przestrzenne/plan-ogolny-miasta-bialystok.html



Wzór wypełnienia formularza

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Prezydent Miasta Białegostoku**.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Jan Nowak**.....
Kraj: **Polska**..... Województwo: **podlaskie**.....
Powiat: **m. Białystok**..... Gmina: **Białystok**.....
Ulica: **Przykładowa**..... Nr domu: **1** Nr lokalu:
Miejscowość: **Białystok**..... Kod pocztowy: **15-000**.....
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **jannowak@mail.com**.....
Nr tel. (nieobowiązkowo): **000-000-000**.....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **/J_Nowak/skrytka**.....
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
 tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
 pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

Należy wypełnić zgodnie z wzorem

Należy podać dane osobowe oraz określić czy składający wniosek dysponuje nieruchomością

Należy wypełnić jeżeli adres do korespondencji jest inny niż podany w punkcie 4.

Należy wypełnić jeżeli wyznacza się pełnomocnika

Wzór wypełnienia formularza

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ **Wnoszę o przypisanie działki nr 1321/2 (obr. 11) do strefy usługowej oraz ustalenie jej profilu funkcjonalnego i parametrów zgodnie z pkt. 7.2 i 7.3**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny miasta Białegostoku	206101_1_0011.1321/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Przypisanie działki do strefy usługowej z dodaniem terenów zieleni naturalnej (w profilu funkcjonalnym dodatkowym)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Białegostoku	206101_1_0011.1321/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Strefa usługowa	50	15	30

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: **Jan Nowak**..... Data: **20.08.2024 r.**

Limit znaków – 1000.

O co można wnioskować? - patrz str. 5



Jak ustalić identyfikator działki? - patrz str. 4



W przypadku zaznaczenia w pkt. 7.2.3 pola „nie”, można dodać załącznik graficzny z granicami terenu.

O co można wnioskować? - patrz str. 5



W przypadku wyrażenia zgody na korespondencję elektroniczną - w pkt. 4 należy podać adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych

W przypadku potrzeby dodatkowych informacji, które wykraczają poza wskazany limit znaków, informacje zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza.

W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe

Należy podpisać czytelnie w wersji składanej papierowo

Jak ustalić identyfikator działki?

Identyfikator działki to jej unikalny numer (ciąg cyfr i znaków) zapisany w formacie: WWPPGG_R.OOOO.NDZ gdzie poszczególne części identyfikatora oznaczają:

WWPPGG_R – WW-województwo, PP- powiat, GG- gmina, R- typ gminy (w Białymstoku jest to 206101_1)

OOOO – oznaczenie obrębu ewidencyjnego (np. obręb 11 to 0011)

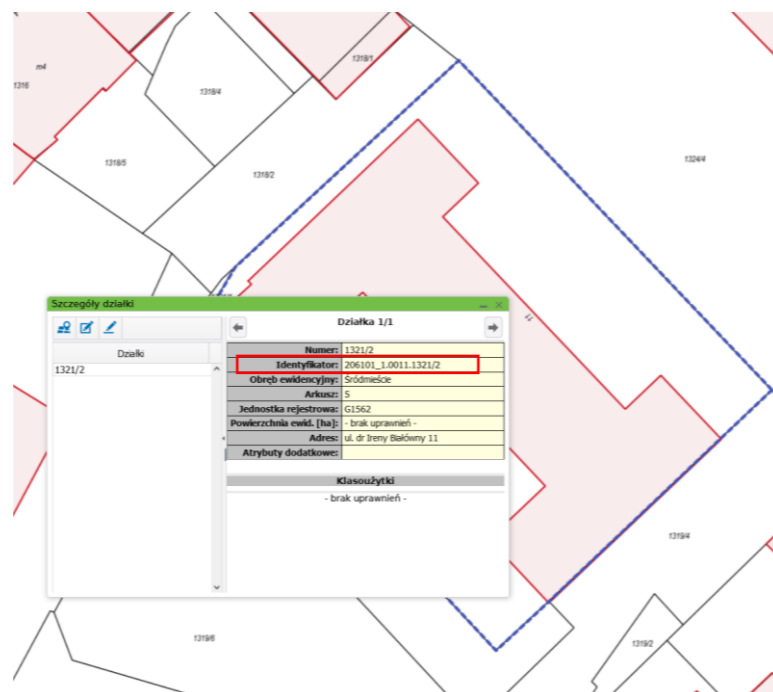
NDZ – numer działki (np. 1321/2)

Gdzie wyszukać identyfikator działki?

WEBEWID

<https://webewid.um.bialystok.pl/e-uslugi/portal-mapowy>

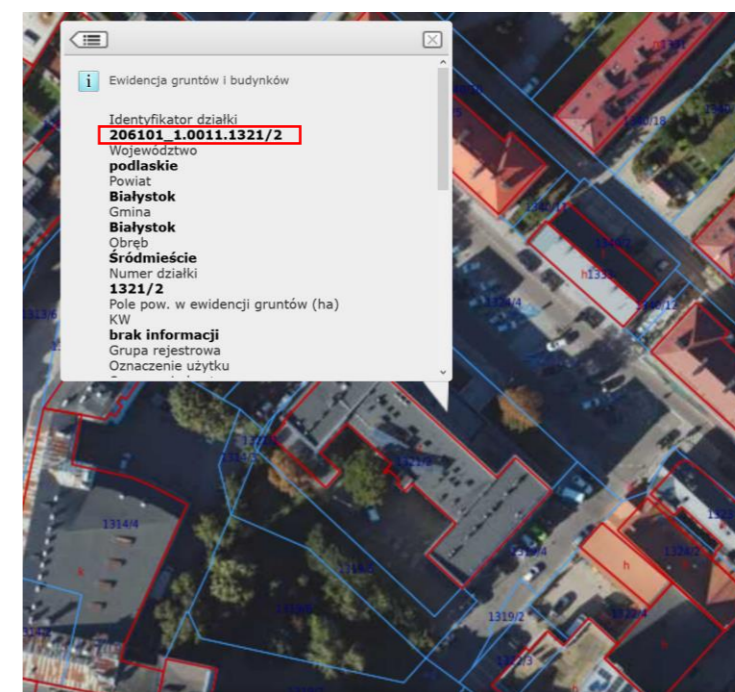
przybliż do wybranej działki i kliknij prawym przyciskiem (informacja o obiekcie – działka – identyfikator)



GEOPORTAL

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gpmap=gp0

przybliż do wybranej działki i kliknij prawym przyciskiem (informacja o obiekcie – działka – identyfikator)



TREŚĆ WNIOSKU

Zakres ustaleń planu ogólnego określa:


- **Ustawa** o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130)
- **Rozporządzenie** Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 poz. 2758)

O co można wnioskować?

STREFA PLANISTYCZNA


Przypisanie nieruchomości do wybranej **strefy planistycznej**

Lista stref zgodnie z:
- art. 13c. **Ustawy**
- załącznikiem nr 1 do **Rozporządzenia**

 patrz str. 6

PROFIL FUNKcjONALNY STREFY PLANISTYCZNEJ

Każda strefa planistyczna zawiera profil funkcjonalny **podstawowy** (przypisany do strefy obligatoryjnie) oraz może obejmować wybrane tereny z profilu **dodatkowego** określone w załączniku nr 1 do **Rozporządzenia**

 patrz str. 6

WSKAŹNIKI ZAGOSPODA- ROWANIA I ZABUDOWY

Określenie wskaźników :
1. maksymalnej nadziemnej **intensywności zabudowy**,
2. maksymalnej **wysokości zabudowy**,
3. maksymalnego udziału **powierzchni zabudowy**,
4. minimalnego udziału **powierzchni biologicznie czynnej**.

OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Określenie obszaru miasta, na którym będzie możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy w sytuacji braku planu miejscowego. Poza obszarami uzupełnienia zabudowy od dnia 1 stycznia 2026 r. decyzje WZ nie będą mogły być wydawane.

OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

Wyznaczenie obszaru zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

GMINNE STANDARDY DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

Ustalenie zasad zapewnienia dostępu m. in. do:
szkoły podstawowej oraz
obszarów zieleni publicznej.

STREFY PLANISTYCZNE

Opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 poz. 2758)

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej	
		podstawowy	dodatkowy
SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód
SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu
SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej
SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód