PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-950 Białystok ul. Słonimska 1
URB-I.6721.5.8.2025

# WYKAZ WNIOSKÓW

## do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Leśna Dolina i Starosielce w Białymstoku w rejonie ulic Alei Niepodległości i Elewatorskiej oraz do prognozy oddziaływania na środowisko

Część A. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.)

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku | | Uzasadnienie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 1. | 13.11.2024 r. | DK/303965/2025 | działki nr geod. 82/7 i 38/19 obr. 4 ul. Elewatorska 12 | **nie podlega formalnemu rozpatrzeniu** | | Wniosek złożony po terminie |
| 2. | 31.01.2025 r. | 31209/2025 | część działki nr geod. 271 obr. 4 ul. Św. A. Boboli | **nie podlega formalnemu rozpatrzeniu** | | Wniosek złożony po terminie |

Część B. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku | | Uzasadnienie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 1. | 22.07.2024 r. | Miejski Konserwator Zabytków ul. Słonimska 1 15-950 Białystok | cały obszar | **pkt 1 lit. c oraz pkt 2** | **pkt 1 lit. a i b** | Wniosek dotyczący pkt 1 lit. c oraz pkt 2 uwzględniono poprzez sformułowanie odpowiednich zapisów w rozdziale dotyczącym ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.<br><br>Nie ma podstaw uwzględnienia w projekcie planu obiektów wymienionych we wniosku w pkt 1 lit. a i b jako zabytków, gdyż zarządzeniem Nr 3/2025 Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyłączono z wojewódzkiej ewidencji zabytków kartę ewidencyjną: kartę cmentarza Białystok-Starosielce, cmentarz |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | prawosławny, data założenia 1990 r. Zarządzeniem Nr 302/25 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 9 kwietnia 2025 r. wyłączono z gminnej ewidencji zabytków Miasta Białystok kartę adresową zabytku: Cmentarz prawosławny, ul. Św. Andrzeja Boboli, czas powstania 1990 r.<br>Ponadto, zarządzeniem Nr 17/2025 Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18 listopada 2025 r. wyłączono z wojewódzkiej ewidencji zabytków kartę ewidencyjną: kartę cmentarza Białystok-Starosielce, cmentarz rzymsko-katolicki, data założenia 1952 r. Zarządzeniem Nr 94/26 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 6 lutego 2026 r. wyłączono z gminnej ewidencji zabytków Miasta Białystok kartę adresową zabytku: Cmentarz rzymskokatolicki, ul. Św. Andrzeja Boboli, czas powstania 1952 r. |
| **2.** | 29.07.2024 r. | Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków<br>ul. Dojlidy Fabryczne 23<br>15-554 Białystok | cały obszar | **uwzględniony** | ------- | Wnioski uwzględniono poprzez sformułowanie odpowiednich zapisów w rozdziale dotyczącym ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. |
| **3.** | 30.07.2024 r. | Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku<br>ul. A. Mickiewicza 3<br>15-213 Białystok | cały obszar | **pkt 1 – 4** | **pkt 5** | Wnioski zawarte w pkt 1-4 uwzględniono poprzez sformułowanie odpowiednich zapisów w zakresie obrony cywilnej w rozdziale dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.<br>Projekt planu nie zawiera wprawdzie zapisów zawierających wnioskowane odległości wskazane w punktach 3 i 4, które zawarte są w Zarządzeniu Wojewody Podlaskiego, jednakże zapis projektu planu w tym zakresie brzmi: „lokalizację awaryjnych ujęć wody pitnej oraz syren alarmowych do alarmowanie mieszkańców w przypadku zagrożenia – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych;" co skutkuje koniecznością stosowania obowiązujących przepisów, w tym odpowiednich zarządzeń. W przypadku zmiany przepisów każdorazowo będą miały zastosowanie przepisy aktualnie obowiązujące.<br><br>Wniosek zawarty w pkt 5 dotyczący wymogu zapisu o uzgadnianiu projektów budowlanych nie może zostać uwzględniony. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości ustalenia w planie obowiązku uzgadniania z jakimikolwiek organami projektów budowlanych. Proces budowlany, w tym uzyskanie niezbędnych uzgodnień regulują przepisy prawa. Wnioskowany zapis zawarty jest w Zarządzeniu nr 145/2022 Wojewody Podlaskiego z dnia 18.10.2023 r. W myśl § 137 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie Zasad techniki prawodawczej: |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | „w uchwale i zarządzeniu nie powtarza się przepisów ustaw oraz przepisów innych aktów normatywnych.". Plan miejscowy zawiera określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów. Oznacza to, że niedopuszczalne jest w planie uzależnianie możliwości określonego zagospodarowania terenu od uzyskania uzgodnień wskazanych w przepisach odrębnych. |
| **4.** | 01.08.2024 r. | Prezes Urzędu Transportu Kolejowego<br>Aleje Jerozolimskie 134<br>02-305 Warszawa | tereny sąsiadujące bezpośrednio z linią kolejową | **uwzględniony** | ------- | W projekcie planu przewidywane jest przeznaczenie działek obszaru kolejowego pod teren komunikacji kolejowej i szynowej, zostanie wskazana na rysunku planu wnioskowana strefa wynikająca z przepisów odrębnych dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.<br>Zakłada się uwzględnienie wniosku dotyczącego dopuszczenia na terenach komunikacji kolejowej i szynowej budowli kolejowych o wysokości do 50 m z uwagi na rozwiązania technologiczne dotyczące prawidłowej obsługi ruchu pojazdów kolejowych. |
| **5.** | 06.08.2024 r. | PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska<br>ul. Targowa 74<br>03-734 Warszawa | cały obszar | **nie podlega formalnemu rozpatrzeniu** | | Wniosek złożony po terminie |
| **6.** | 07.08.2024 r. | Marszałek Województwa Podlaskiego<br>ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 1<br>15-888 Białystok | cały obszar | **nie podlega formalnemu rozpatrzeniu** | | Wniosek złożony po terminie |
| **7.** | 21.08.2024 r. | Polskie Koleje Państwowe S.A. Odział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie<br>ul. Armatnia 14<br>01-246 Warszawa | działki nr geod. 3/2 i 3 obr. 04 | **nie podlega formalnemu rozpatrzeniu** | | Wniosek złożony po terminie |

Załączniki:
– wnioski wymienione w wykazie

27.10.2026 **PREZYDENT MIASTA**

*dr hab. Tadeusz Truskolaski*