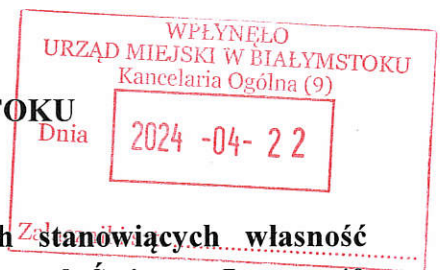


ZARZĄDZENIE NR 400./24
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia 19 kwietnia 2024 r.



w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Białystok, położonych w budynku wielolokalowym przy ul. Świętego Jerzego 40 w Białymstoku, wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.¹) w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.²) oraz § 2 ust. 1 i § 4 ust. 1-6 uchwały Nr XXXIV/377/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 1636) w zw. z § 2 uchwały Nr XXV/378/20 Rady Miasta Białystok z dnia 25 maja 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 2581) zarządzam, co następuje:

§ 1

- Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Białystok, położone w budynku wielolokalowym przy ul. Świętego Jerzego 40 w Białymstoku, wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej obejmującej grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
- Szczegółowe informacje dotyczące lokali wymienionych w ust. 1 zawiera wykaz nr 22/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, przy ul. Słonimskiej 1 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.bip.bialystok.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 400./24
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 19.04.2024 r. kwietnia 2024 r.

W Y K A Z nr 22/2024

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

| Lp. | Numer lokalu | Położenie | Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i powierzchnia | Numer księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Powierzchnia lokalu w metrach kwadratowych | Udział w nieruchomości | Cena udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej | Cena lokalu | Bonifikata (%) | Cena udziału w gruncie po udzieleniu bonifikaty | Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty | Łączna cena nieruchomości lokalowej po udzieleniu bonifikaty | Koszty dodatkowe w postaci opłat jednorazowych | Jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności drogi koniecznej przez część nieruchomości oznaczonej jako działka numer 747/5 w obrębie 7 | Uwagi |
|-----|--------------|---------------------|--|-------------------------|---|--|------------------------|---|--------------------|----------------|---|--------------------------------------|--|---|--|---|
| 1. | 62 | Świętego Jerzego 40 | Działka numer 777, powierzchnia 0,4548 hektara, obręb 7, mapa 64 | B11B/00109159/1 | Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieci pełne. | 36,40 + 5,80 (piwnica) | 4220/481355 | 32.653,00 złotych | 264.964,00 złotych | 75 | 8.163,25 złotych | 66.241,00 złotych | 74.404,25 złotych | 330,00 złotych koszt operatu szacunkowego (zwolnione z VAT) + 123,00 złotych koszt świadectwa charakterystyki energetycznej (zwolnione z VAT) | 475,15 złotych | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wywazu. |
| 2. | 69 | Świętego Jerzego 40 | | | | 63,14 + 4,78 (piwnica) | 6792/481355 | 52.555,00 złotych | 332.577,00 złotych | 75 | 13.138,75 złotych | 83.144,25 złotych | 96.283,00 złotych | | | |

WŁ. PREZYDENTA MIASTA
Rada Miejska
MIASTA PREZYDENTA MIASTA

44