

Załącznik do Zarządzenia Nr 368.../24
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 12... kwietnia 2024 r.

Wykaz Nr 13/2024

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 328/1 o pow. 0,0257 ha, położona w Białymstoku, obręb 12 – Białostoczek Płd., arkuusz 4.</p> <p>Użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p> <p>KW B11B/00126844/5</p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt prostokąta. Jej obszar jest stosunkowo płaski, porośnięty pojedynczym zakrzaczeniem i zadrzewieniem.</p> <p>W sąsiedztwie przedmiotowej działki znajdują się nieruchomości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej (usługi nieuciążliwe).</p> <p>Od strony południowo-zachodniej graniczy z pasem drogowym ulicy Kowieńskiej. Dojazd – utwardzony.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Kowieńskiej (działka nr 328/2, użytek „dr” – drogi, numer drogi: G110075B).</p> <p>Przebudowa lub budowa zjazdu wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi. W przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego dla potrzeb nowej inwestycji – przebudowa i budowa drogi będzie po stronie nabywcy.</p> <p>Na terenie działki nr 328/1 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna stanowiąca odcinek linii kablowej, oświetleniowej zasilanej z miejskiej sieci oświetlenia ulicznego.</p> <p>Przebudowa powyższej sieci należyć będzie do nabywcy i będzie wymagała uzyskania przez niego warunków usunięcia kolizji zamierzeń inwestycyjnych z powyższymi sieciami.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociagowy, kanalizacyjny sanitarny oraz telekomunikacyjny.</p>	<p>Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ulicy Radzywińskiej i Sokólskiej), zatwierdzony uchwałą Nr LXI/747/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 259, poz. 2570 z dnia 31.10.2006 r. ze zm.)</p> <p>Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem 4.24MN, który przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z drogami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną i urządzeniami towarzyszącymi.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>Cena wywoławcza: 110 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 428,02 zł</p>	<p>350,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego;</p> <p>370,00 zł tytułem zmiany oznaczenia użytku;</p> <p>1599,00 zł tytułem dokonania podziału geodezyjnego działki nr 328.</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) do ceny zbywanej nieruchomości, opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego, kosztu zmiany oznaczenia użytku oraz kosztu dokonania podziału geodezyjnego działki nr 328 zostanie doliczony 23 % podatek VAT.</p> <p>Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki może wymagać uzyskania stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).</p>

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Prof. Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

lux