

ZARZĄDZENIE NR *332*...../24
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia *28. marca*..... 2024 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przejścia i przejazdu na nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr 1670/3 w obr. 11 w Białymstoku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.²) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na odpłatne ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej przy ul. Rynek Kościuszki 15 oznaczonej jako działki nr 1665 o pow. 0,0513 ha i 1667 o pow. 0,1747 ha w obr. 11 przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, oznaczoną jako działka nr 1670/3 o pow. 0,0162 ha w obr. 11, pasem gruntu o powierzchni służebności wynoszącej 162 m².
2. Przebieg służebności został przedstawiony kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Przystosowanie nieruchomości obciążonej do celów komunikacyjnych i jej utrzymywanie w stanie umożliwiającym wykonywanie służebności przejścia i przejazdu obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej bez prawa dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych nakładów i utraconych korzyści.

§ 2

Ustalam jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności, o jakiej mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 56.214,69 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście czternaście złotych sześćdziesiąt dziewięć groszy), w tym netto 45.703,00 zł plus 10.511,69 zł 23% podatek od towarów i usług VAT, płatne najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego ustanawiającego służebność, na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Nr 05 1240 5211 1111 0010 3553 7778 Bank Pekao S.A.

§ 3

Koszty sporządzenia wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi właściciel nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1665 i 1667 w obr. 11.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

ht

