

Budynek wyposażony jest w następujące urządzenia i instalacje:

- wewnętrzną centralnego ogrzewania (w tym grzejniki płytowe oraz łazienkowe),
- wewnętrzną wody zimnej i ciepłej wody użytkowej (w tym zestaw hydroforowy),
- wewnętrzną wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (w tym centrala wentylacyjna, dwa wentylatory dachowe, wentylator kanałowy, dwa klimatyzatory kasetonowe z jednostkami zew.)
- wewnętrzną ciepła technologicznego,
- wewnętrzną kanalizacji sanitarnej,
- doziemną wodociągową,
- doziemną kanalizacji sanitarnej (w tym separator tłuszczu),
- wewnętrzną instalację elektryczną, teletechniczną, alarmową, odgromową, oświetleniową,
- dźwig towarowy.

Od dnia podpisania umowy Dzierżawca jest zobowiązany do:

- systematycznej kontroli poziomu zanieczyszczeń w komorze osadczej oraz regularnego czyszczenia osadnika tłuszczu,
- bieżącej konserwacji desek tarasowych,
- bieżącego usuwania zanieczyszczeń (w tym liści) z rynien, rur spustowych oraz okien doświetlających piwnice.

Po okresie gwarancji (t.j. od 2029 roku) Dzierżawca jest zobowiązany do przeprowadzania dwa razy w roku przeglądów:

- centrali wentylacyjnej,
- klimatyzatorów,
- zestawu hydroforowego,
- separatora tłuszczu.

UWAGA:

Dzierżawca zostanie przeszkolony z obsługi urządzeń i instalacji wbudowanych w budynku oraz otrzyma komplet dokumentacji powykonawczej (z informacją szczegółową o urządzeniach i materiałach zastosowanych w budynku, wymaganiach konserwacyjnych i czynnościach eksploatacyjnych).

Dzierżawca jest zobowiązany do wykonywania bieżących czynności eksploatacyjnych w celu utrzymania obiektu i urządzeń w należytym stanie, zgodnie z ich przeznaczeniem.

Z up. DYREKTORA
mgr Małgorzata Grażyna Woronko
KIEROWNIK
Działu Lokalny Użytkowych