

Wykaz Nr 8/2024

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	Nieruchomość oznaczona numerem 1594/5 o pow. 0,0214 ha (użytek Bp) położona w Białymstoku w obrębie 16 - Wygoda ark. 11 KW Nr BI1B/00006113/5	Działka nr 1594/5 jest niezabudowana, posiada kształt wieloboku, zbliżony do prostokąta. Z uwagi na parametry geometryczne i usytuowanie nieruchomości nie stanowi samodzielniego terenu inwestycyjnego. W pobliżu przebiegają przewody: elektroenergetyczny wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy i telekomunikacyjny. Obsługa komunikacyjna zostanie zapewniona przez nieruchomość nabywców.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami polityki przestrzennej miasta Białegostoku, określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonym uchwałą Nr XIII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. ww. działka określona jest w tekście oraz oznaczona na rysunku studium jako teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności – 4MS. Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1594 w obr. 16 – z podziału której powstała działka nr 1594/5 – wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 1071/2006 z dnia 21 sierpnia 2006 r. (znak: PZ.II.Pn-7331-164/06).	80 000,00 zł tj. 373,83 zł/m ²	370,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego 386,67 zł tytułem wyznaczenia punktów granicznych	Tryb bezprzetargowy – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. 16 – Wygoda numerem 1615 na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wyказu. Do ceny zbycia i opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego oraz wyznaczenia punktów granicznych zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski