

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 6 – Starosielce Płd. numerem 949/3.

### 1. **Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

1.1. **Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.

1.2. **Położenie:** Białystok, obręb 6 – Starosielce Płd.

1.3. **Oznaczenie geodezyjne:** działka numer 949/3 o pow. 0,2235 ha w obrębie 6 - Starosielce Płd., arkusz 16, użytek – RIVb, RV.

1.4. **Oznaczenie według księgi wieczystej:** w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00032413/9.

1.5. **Opis nieruchomości:** Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt regularny - zbliżony wyglądem do wydłużonego prostokąta o wystarczającej szerokości frontu, pozwalającego na zagospodarowanie terenu i usytuowanie obiektów kubaturowych. Teren działki płaski, niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty pojedynczymi drzewami i krzakami, których usunięcie może wymagać uzyskania stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny niezabudowane i niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową oraz pojedyncze budynki mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej o nowej architekturze. W ul. Klepackiej przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna.

Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej ul. Klepackiej będzie zapewniony poprzez odpłatną służebność gruntową przejścia i przejazdu przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Białystok, położone w rejonie ul. Klepackiej oznaczone jako działki nr: 949/2 o pow. 0,0351 ha, 948/3 o pow. 0,2413 ha (po podziale 948/6 o pow. 0,1610 ha i 948/5 o pow. 0,0803 ha) i 947/1 o pow. 0,0300 ha w obr. 6, pasem gruntu o łącznej powierzchni 2595 m<sup>2</sup>, która zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony w dacie sprzedaży nieruchomości. Warunki ustanowienia opisanej wyżej służebności zostały określone w Zarządzeniu Nr 679/23 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 6 lipca 2023 r., zaś jej przebieg przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do ww. zarządzenia.

Przystosowanie nieruchomości obciążonej do celów komunikacyjnych i jej utrzymywanie w stanie umożliwiającym wykonywanie służebności przejścia i przejazdu obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej bez prawa dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych nakładów i utraconych korzyści.

- 1.6. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określonego uchwałą Nr LXXIV/1019/23 Rady Miasta Białystok z dnia 18 września 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Białegostoku.
- 1.7. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Na terenie, na którym położona jest ww. nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce i Zielone Wzgórza (rejon ulic Klepackiej i Hetmańskiej) w Białymstoku zatwierdzony uchwałą Nr XII/110/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 maja 2007 r. Działka 949/1 w ww. planie przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią (teren o symbolu 19 MW,U). Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego zabudowę każdego z kwartałów należy realizować jako jedno zamierzenie inwestycyjne, ewentualnie podzielone na etapy, poprzedzone wspólnym, całościowym projektem zagospodarowania terenu. Szczegółowe ustalenia planistyczne dotyczące przedmiotowego terenu zawarte są w treści ww. uchwały.
- 1.8. **Cena wywoławcza: 1 010 000,00 zł.**
- 1.9. **Termin przetargu:** 14 grudnia 2023 r. (czwartek), godz. 11.30, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.
- 1.10. **Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 101 000,00 zł** do dnia 7 grudnia 2023 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.11. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: **10 100,00 zł.**
- 1.12. **Koszt z tytułu ustanowienia służebności drogowej:** nabywca nieruchomości uiszcza jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności przejścia i przejazdu, ustanowionej na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka numer 949/3 o pow. 0,2235 ha przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Białystok, położone w rejonie ul. Klepackiej oznaczone jako działki nr: 949/2 o pow. 0,0351 ha, 948/3 o pow. 0,2413 ha i 947/1 o pow. 0,0300 ha w obr. 6, pasem gruntu o łącznej powierzchni 2595 m<sup>2</sup>, w wysokości 24 964,08 zł brutto. Nabywca nieruchomości uiszcza ponadto kwotę 291,00 zł brutto tytułem wykonania operatu szacunkowego określającego wartość służebności.  
Na podstawie ostatecznej decyzji nr 355/2023 z dnia 18 lipca 2023 r. znak: DUA-X.6740.2.5.2023 Prezydenta Miasta Białegostoku o zezwoleniu na realizację

inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej klasy L (KD-11L) w zakresie budowy: jezdni, zjazdów zwykłych, chodników wraz z budową infrastruktury technicznej (...) oraz budowie drogi gminnej klasy D w zakresie budowy: jezdni, chodników, zatok postojowych wraz z budową infrastruktury technicznej (...), został zatwierdzony podział m.in. działki nr 948/3 o pow. 0,2413 ha w obr. 6 na działki nr: 948/6 o pow. 0,1610 ha, 948/5 o pow. 0,0803 ha w obr. 6.

Mając powyższe na uwadze ww. służebność będzie się odbywała przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Białystok, położone w rejonie ul. Klepackiej oznaczone jako działki nr: 949/2 o pow. 0,0351 ha, 948/6 o pow. 0,1610 ha 948/5 o pow. 0,0803 ha i 947/1 o pow. 0,0300 ha w obr. 6, pasem gruntu o łącznej powierzchni 2595 m<sup>2</sup>.

- 3. Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie opłaty jednorazowe w kwocie **450,00 zł** tytułem kosztu sporządzenia operatu szacunkowego oraz w kwocie **879,45 zł** tytułem kosztu dokonania podziału geodezyjnego.

### **Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości.**

1. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.). Do opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego oraz dokonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
3. Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
4. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
5. W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego,

i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

- 2.6. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 6032.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

10 PAZ 2023

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.U.E.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.U.E.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.