

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1005/23  
Prezydenta Miasta Białegostoku  
z dnia 8.5 września 2023 r.

WYKAZ nr 71/2023

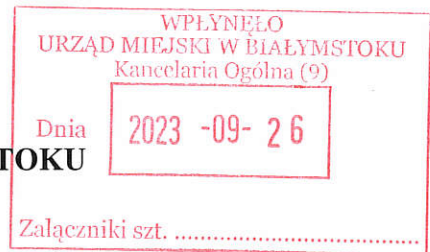
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Numer lokalu	Położenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i powierzchnia	Dowód własności Kw.	Opis nieruchomości	Pow. użyt. lokalu [m <sup>2</sup> ]	Udział w nieruchomości	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena lokalu [zł]	Forma zbycia	Cena wywoławcza [zł]	Koszty dodatkowe w postaci opłat jednorazowych [zł]	Uwagi
1.	20	ul. Rynek Kościuszki 17	Dz. nr 1645, pow. 0,0571 ha, obr. 11, mapa 9.	B11B/000 16768/4	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieci pełne.	33,54	3354/135802	16.000,00	193.200,00	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	209.200,00	355,00 operat szacunkowy (zwolnione z VAT) + 184,50 świadcstwo charakterystyki energetycznej (zwolnione z VAT)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2.	45	ul. Jana III Sobieskiego 26A	Dz. nr 522/1, pow. 0,0985 ha, obr. 17, mapa 8.	B11B/000 35042/8	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieci pełne.	44,15 + 3,53 PIW- NICA	4768/383749	9.900,00	324.200,00	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	334.100,00	355,00 operat szacunkowy (zwolnione z VAT) + 184,50 świadcstwo charakterystyki energetycznej (zwolnione z VAT)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
							8	9	10	11	12	13	14

  
WZ PREZYDENTA MIASTA  
Rafał Rudnicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



**ZARZĄDZENIE NR 1006/23**  
**PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU**  
z dnia 25 września 2023 r.



**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Białystok położonych w budynkach wielolokalowych w Białymstoku wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>2</sup>) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Białystok, położone w budynkach wielolokalowych w Białymstoku wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej obejmującej grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Poza ceną nieruchomości nabywca jednorazowo uiszcza koszty wykonania operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu.
3. Szczegółowe informacje dotyczące lokali określonych w ust. 1 zawiera wykaz nr 70/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, przy ul. Słonimskiej 1 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl), a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

**§ 4**

Zarządzenie sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
wz. PREZYDENTA MIASTA  
Rafał Rudnicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1006/23  
Prezydenta Miasta Białegostoku  
z dnia 05. września 2023 r.

W Y K A Z nr 70/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Numer lokalu	Położenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i powierzchnia	Dowód własności	Opis nieruchomości	Pow. użyt. lokalu	Udział w nieruchomości	Cena udziału w gruncie	Cena lokalu	Forma zbycia	Cena wywoławcza	Koszty dodatkowe w postaci opłat jednorazowych	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	107	ul. Gen. Józefa Bema 97	Dz. nr 183, pow. 0,1347 ha, obr. 8, mapa 4.	BIIB/000 18502/6	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieci pełne.	32,01	800/134700	5.300,00	251.700,00	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	257.000,00	355,00 operat szacunkowy (zwolnione z VAT) + 184,50 świadcstwo charakterystyki energetycznej (zwolnione z VAT)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2.	50	ul. Wierzbowa 9	Dz. nr 423, pow. 0,0793 ha, obr. 3, mapa 5.	BIIB/000 17252/1	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieci pełne.	24,40	645/79300	3.800,00	177.000,00	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	180.800,00	355,00 operat szacunkowy (zwolnione z VAT) + 184,50 świadcstwo charakterystyki energetycznej (zwolnione z VAT)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Rudnicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA