

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

Drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, niezabudowanej, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 6 – Starosielce Płd. numerami: 1151/2, 1152/2, 1153/4, o łącznej pow. 0,0195 ha w trybie przetargu ustnego ograniczonego, skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 6 – Starosielce Płd. numerami 1123/2 lub 1150 lub 1154, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 1.1 Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.
- 1.2 Położenie:** Białystok, obręb 6 - Starosielce Płd.
- 1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działki o numerach: 1151/2 o pow. 0,0083 ha, 1152/2 o pow. 0,0044 ha, 1153/4 o pow. 0,0068 ha, o łącznej pow. 0,0195 ha, arkusz 5, użytek RV – grunty orne.
- 1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr BI1B/00033675/0.
- 1.5 Opis nieruchomości:** nieruchomość jest niezabudowana, tworzy płaski obszar, który posiada kształt nieforemnego wieloboku. Na jej obszarze rośnie pojedyncze zadrzewienie i zakrzaczenie. Działki usytuowane są nieco w głębi od ulicy Zimowej. Nieruchomość z uwagi na ustalenia planu miejscowego oraz powierzchnię i parametry geometryczne nie stanowi samodzielnego terenu inwestycyjnego. W pobliżu przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna. Działki nr 1151/2, 1152/2, 1153/4 w obrębie 6 – Starosielce Płd. położone są w strefie pośredniej miasta w obszarze osiedla „Starosielce”, w granicach zabudowy mieszkaniowej o przewadze nieruchomości zabudowy jednorodzinnej. Jest to obszar położony w zachodniej części miasta. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe, na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta.
- 1.6** Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla

Starosielce w Białymstoku (rejon ul. Al. Niepodległości i Wrocławskiej) przyjęty Uchwałą Nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r. Zgodnie z przywołanym planem przedmiotowe działki położone są na obszarze o symbolu 3.2.MN – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. Uchwały.

1.7 Cena wywoławcza: 65 000,00 zł.

1.8 Termin przetargu: 19 października 2023 r. (czwartek), godz. 10.00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 6 500,00 zł do dnia 13 października 2023 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.10 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalnie **650,00 zł.**

1.11 Koszt dodatkowy: nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **370,00 zł** oraz koszt wykonania podziału geodezyjnego w kwocie **3 780,00 zł.**

1.12 Uzasadnienie wyboru formy przetargu: wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, gdyż nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 6 – Starosielce Płd. numerami 1151/2, 1152/2, 1153/4, z uwagi na ustalenia planu miejscowego oraz powierzchnię i parametry geometryczne nie stanowi samodzielnego terenu inwestycyjnego.

1.13 Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się 23 sierpnia 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

2.1 Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego i kosztu wykonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

2.2 Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami nieruchomości sąsiednich bezpośrednio do niej przyległych położonych w Białymstoku, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 6 – Starosielce Płd. numerami 1123/2 lub 1150 lub 1154.

2.3 Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w pkt 2.2 niniejszego ogłoszenia w terminie