

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

**Drugi przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, niezabudowanej, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 6 – Starosielce Płd. numerem 1147/4 o pow. 0,0207 ha w trybie przetargu ustnego ograniczonego, skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 6 – Starosielce Płd. numerami 1146 lub 1148, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.

### **Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

- 1.1 Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.
- 1.2 Położenie:** Białystok, obręb 6 - Starosielce Płd.
- 1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działka oznaczona numerem geodezyjnym 1147/4 o pow. 0,0207 ha, arkusz 5, użytki: RIVa, RV – grunty orne.
- 1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr BI1B/00033675/0.
- 1.5 Opis nieruchomości:** Nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie zbliżonym do wydłużonego wąskiego prostokąta. Na jej obszarze rośnie pojedyncze zadrzewienie i zakrzaczenie. Nieruchomość z uwagi na ustalenia planu miejscowego oraz powierzchnię i parametry geometryczne nie stanowi samodzielnego terenu inwestycyjnego. W pobliżu przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna. Działka nr 1147/4 w obrębie 6 – Starosielce Płd. położona jest w strefie pośredniej miasta w obszarze osiedla „Starosielce”, w granicach zabudowy mieszkaniowej o przewadze nieruchomości zabudowy jednorodzinnej. Jest to obszar położony w zachodniej części miasta. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe, na poprawę warunków zagospodarowania, których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta.
- 1.6** Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ul. Al. Niepodległości i Wrocławskiej) przyjęty Uchwałą Nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r. Zgodnie z przywołanym planem działka nr 1147/4 położona jest na obszarze

o symbolu 3.2.MN – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. Uchwały.

**1.7 Cena wywoławcza: 70 000,00 zł.**

**1.8 Termin przetargu:** 19 października 2023 r. (czwartek), godz. 10.30, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

**1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 7 000,00 zł** do dnia 13 października 2023 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.10 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie **700,00 zł.**

**1.11 Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **370,00 zł** oraz koszt wykonania podziału geodezyjnego w kwocie **3 780,00 zł.**

**1.12 Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, gdyż nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 6 – Starosielce Płd. numerem 1147/4, z uwagi na ustalenia planu miejscowego oraz powierzchnię i parametry geometryczne nie stanowi samodzielnego terenu inwestycyjnego.

**1.13** Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się 23 sierpnia 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**2.1** Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego i kosztu wykonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

**2.2** Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami nieruchomości sąsiednich bezpośrednio do niej przyległych położonych w Białymstoku, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 6 – Starosielce Płd. numerami 1146 lub 1148.

**2.3** Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w pkt 2.2 niniejszego ogłoszenia w terminie do dnia **13 października 2023 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.