



Prezydent  
Miasta Białegostoku

ORN-I.0003.87.2023



Białystok, 12 czerwca 2023 r.

**Katarzyna Ancypiuk  
Zbigniew Tomasz  
Klimaszewski  
Radni  
Rady Miasta Białystok**

Odpowiadając na interpelację z dnia 22 maja 2023 r. w sprawie „Planu dla Dojlid”, informuję:

**Ad. pkt 1** Przedłużenie ul. Nowowarszawskiej i Dojlidy Górne do ul. Ks. S. Suchowolca jest jedną z ważniejszych ulic układu podstawowego. Ulica ta położona jest w ciągu ulic zapewniających połączenia obwodnicy śródmiejskiej z obwodnicą miejską, wyprowadzające jednocześnie ruch z miasta. Obecnie wyżej wymienione ulice położone są w ciągu drogi krajowej nr 19 (granica państwa – Kuźnica – Białystok – Siemiatycze – Międzyrzec Podlaski – Lublin – Rzeszów). Na sieci tych dróg wykonuje się Generalny Pomiar Ruchu, który pozwala zobrazować dobową wielkość ruchu samochodowego na poszczególnych odcinkach. Poniżej przedstawiono wielkość ruchu zgodnie z GPR 2020/2021: Rzeszów – Lublin 19 864 pojazdów, w tym 2706 pojazdów ciężarowych, Zabłudów – Ploski 5603 pojazdów, w tym 1143 pojazdów ciężarowych, Białystok – Zabłudów 13843 pojazdów, w tym 1396 pojazdów ciężarowych. Wyraźnie widać, iż udział pojazdów ciężarowych w całym ruchu, jest dużo mniejszy niż pojazdów osobowych. Od Lublina całkowity ruch pojazdów znacznie się zmniejsza, a wzrasta na odcinku Zabłudów – Białystok, położonym w granicach obszaru funkcjonalnego Białegostoku. Przytoczone dane świadczą o tym, że udział ruchu docelowo-źródłowego w ruchu zewnętrznym miasta jest większy niż ruchu tranzytowego. Generowany ruch wynika z funkcji jaką pełni miasto Białystok, który jest silnie powiązany z obszarem funkcjonalnym i jest miejscem koncentracji funkcji

gospodarczych, administracyjnych, społecznych i kulturalnych. Ze względu na lokalizację usług wyższego rzędu - jest także ośrodkiem miejsc pracy, a tym samym generuje ruch związany z dojazdami do pracy.

Docelowo, ciąg ulic Ks.S. Suchowolca, Dojlidy Górne, Nowowarszawska, po wybudowaniu drogi ekspresowej S19, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, przejmie funkcję drogi wojewódzkiej. Klasyfikacja funkcjonalna wyżej wymienionej drogi będzie kontynuowana poza granicami miasta Białegostoku, zapewniając powiązanie komunikacyjne miasta z projektowanym węzłem drogowym południowej obwodnicy Białegostoku, w ciągu drogi krajowej S19 i nr 65, a następnie w rejonie miasta Zabłudów połączy się z drogą wojewódzką nr 685 (Zabłudów – Hajnówka – Kleszczele).

Kierunki rozwoju systemu transportowego miasta, przedstawione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku stwarzają możliwość rozwoju i przekształceń układu drogowo-ulicznego. Zakłada się, że ciągły wzrost wskaźnika motoryzacji, a także zwiększenie zabudowy terenów wzdłuż ciągu ulic Ks.S. Suchowolca, Dojlidy Górne, Nowowarszawska, jak również rozwój obszaru funkcjonalnego miasta poza jego granicami, spowoduje zwiększenie przepływu ruchu transportu zbiorowego i indywidualnego.

W związku z powyższym, zakładany nowy odcinek drogi na przedłużeniu ul. Nowowarszawskiej do ul. Ks. S. Suchowolca, jest niezbędny w celu przejęcia prognozowanych natężeń ruchu, generowanych z obszarów przyległych.

**Ad pkt 2** Staw Młyński znajduje się na działce nr 1346/2 obręb 20 – Przemysłowy, która jest własnością Skarbu Państwa - śródlądowe wody płynące – wody publiczne. W myśl art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2022 poz. 2625 z późn. zmian.) prawa właścicielskie w stosunku do wód publicznych stanowiących własność Skarbu Państwa wykonują: Wody Polskie - w stosunku do śródlądowych wód płynących oraz wód podziemnych.

Jednocześnie w sporządzanych dokumentach planistycznych przewiduje się jego odtworzenie.

**Ad pkt 3** Zlokalizowane przy ul. Ks. Stanisław Suchowolca 25 (25A – 25G) budynki mieszkalne z lat 80 XIX w., położone w zespole fabrykanckim Hasbacha, podlegają ochronie konserwatorskiej – są ujęte w gminnej ewidencji zabytków i zostały wpisane do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr Kl.WKZ-5340/8/87 z dn. 26.06.1987 r., nr rej. 648 (A-134). Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków



wpisanych do rejestru zabytków, w tym formułowanie zakresu ochrony leży wyłącznie w gestii właściwego Konserwatora Zabytków i nie odbywa się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Konieczne jest jednak zapewnienie finansowania niezbędnych robót budowlanych i prac restauratorskich przy ww. budynkach w budżecie miasta Białegostoku na kolejne lata.

W planie miejscowym zostanie określone przeznaczenie terenu i zakres funkcji, jakie mogą być realizowane w ww. budynkach. Zakłada się, że lokalizacja usług, w tym z zakresu kultury, w przedmiotowych budynkach będzie możliwa.

Dodatkowo informuję, że przebudowa i modernizacja budynków nr 25, 25A, 25B, 25C, 25D, 25E i 25G przy ul. ks. Stanisława Suchowolca ujęta jest w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Białegostoku na lata 2023-2040. Powstanie pracowni artystycznych zostało przewidziane w bud. nr 25, 25A i 25D.

**Ad pkt 4** Położone na terenie Białegostoku, w tym na os. Dojlidy, krzyże i kapliczki zostały opisane i przedstawione w katalogu „Krzyże i kapliczki w Białymstoku” autorstwa Marty Wróbel z 2017 r. wydanym z inicjatywy Miejskiego Konserwatora Zabytków. Z rozpoznania zasobu wynika, że spośród 76 opisanych obiektów, 39 położonych jest na nieruchomościach stanowiących własność gminy lub miasta Białystok. Wyłącznie w odniesieniu do tych obiektów możliwy jest przegląd przez podległe Prezydentowi Miasta Białegostoku jednostki i służby, a w ślad za tym podjęcie prac renowacyjnych obiektów będących w najgorszym stanie technicznym, po uwzględnieniu możliwości finansowania w budżecie miasta Białegostoku.

**Ad pkt 5** W dotychczas opracowanych planach zagospodarowania przestrzennego na obszarze osiedla Dojlidy oraz w aktualnie sporządzanych projektach planów tereny oznaczone symbolem ZP,WS przeznacza się pod zieleń urządzoną oraz wody powierzchniowe śródlądowe. Na tych terenach dopuszcza się możliwość zmiany linii brzegowej zbiorników wodnych i cieków (w tym meandryzację i tworzenie rozlewisk).

Ponadto, w ustaleniach planów dotyczących odprowadzenia wód opadowych i roztopowych odbiornikiem tychże wód jest grunt, przy wykorzystaniu systemów retencji wody. Pod pojęciem retencji należy rozumieć „działania prowadzące do spowolnienia lub powstrzymania odpływu wody (opadu atmosferycznego) z działki budowlanej, terenu lub zlewni, poprzez np. budowę urządzeń wodnych, a także wykorzystanie terenów nieutwardzonych, podmokłych, niecek chłonnych i zagłębień terenowych porośniętych

roślinnością, oczek wodnych oraz skupisk roślinności i zadrzewień”, czyli wszelkich działań prowadzących do spowolnienia lub powstrzymania odpływu wody.

W związku z powyższym możliwe jest sytuowanie naturalnych zagłębień oraz zbiorników retencyjnych, które zabezpieczą przyległe tereny z zabudową mieszkaniową przed zalewaniem.

Plany inwestycyjne odnośnie budowy/rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej oraz zbiorników retencyjnych miasta Białegostoku, w tym osiedla Dojlidy, określane są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a także w Programie zagospodarowania wód opadowych i rozbudowy kanalizacji deszczowej w granicach administracyjnych miasta Białegostoku wraz z racjonalnym rozmieszczeniem zbiorników retencyjnych, rowów i odparowników.

**PREZYDENT MIASTA**

*dr hab. Tadeusz Truskolaski*

*Sprawę prowadzi:*

*Departament Urbanistyki i Architektury, Dorota Sewastianik, tel. 85 869 6616*

**DYREKTOR**

Departamentu Urbanistyki i Architektury

*gnieszka Anna Rzosińska*

*06.06.2023*