

Wykaz Nr 21/2023

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 418 o powierzchni 0,0729 ha (użytek Bp)</p> <p>KW BI1B/00002250/9</p> <p>położona w Białymstoku, obręb 17 – Bojary, arkusz 8.</p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada nieregularny kształt zbliżony do trapezu. Teren działki jest płaski, częściowo ogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty kilkoma drzewami, krzakami i trawą niską.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej miasta Białegostoku w obrębie 17 – Bojary.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Henryka Sienkiewicza, numer drogi: -P2224B (działka nr 534, użytek dr – drogi, będąca w gospodarowaniu Zarządu Dróg Miejskich).</p> <p>Budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi.</p> <p>W przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego dla potrzeb nowej inwestycji przebudowa i budowa drogi leżeć będzie po stronie nabywcy. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy drogi określa umowa między zarządcą drogi a nabywcą.</p> <p>Na działce nr 418 znajdują się elementy infrastruktury wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznej, mogące ograniczać sposób zagospodarowania terenu.</p> <p>W pobliżu przebiegają przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowy oraz telekomunikacyjny.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza), zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 261, poz. 2778 z dnia 3 grudnia 2007 r.) ze zm.</p> <p>Zgodnie z zapisami ww. planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1.3MW,U – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami oraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami, placami zabaw i zielenią urządzoną.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>1 700 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: 2 331,96 zł</p>	<p>349,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> <p>1 250,00 zł</p> <p>tytułem wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków określających granice nieruchomości</p> <p>500,00 zł</p> <p>tytułem aktualizacji mapy zasadniczej</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego, kosztu wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków określających granice nieruchomości oraz kosztu aktualizacji mapy zasadniczej zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p> <p>Usunięcie drzew lub krzewów z terenu niebędącego lasem może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).</p>

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA