

Wykaz Nr 17/2023

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 766/3 o powierzchni 0,0508 ha (użytek B)</p> <p>KW B11B/00016429/6</p> <p>położona w Białymstoku przy ulicy Koszykowej 1, obręb 17 – Bojary, arkusz 10.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest domem mieszkalnym, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa podlaskiego decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 października 2005 r. znak RZ-440-22/zc/05, nr rej. A – 145. Budynek ten został wybudowany w k. XIX wieku, oznaczony numerem ewidencyjnym 1784 o powierzchni zabudowy 128 m², drewniany, nieoszalowany, parterowy, nakryty dachem dwuspadowym, usytuowany w mieście Białystok przy ul. Koszykowej 1, na działce nr 766/3, posiada kartę adresową włączoną do gminnej ewidencji zabytków m. Białegostoku. Obecnie budynek jest nieużytkowany i wykazuje znaczny stopień zużycia technicznego. Wszystkie elementy wykończenia i instalacje kwalifikują się do wymiany.</p> <p>Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Białegostoku przy ulicy Koszykowej 1 w narożu z ulicą Stanisława Staszica.</p> <p>Działka nr 766/3 posiada kształt nieforemny wieloboku. Teren nieruchomości jest płaski. Znajduje się na niej pojedyncze zadrzewienie i zakrzaczenie. Nieruchomość jest ogrodzona.</p> <p>Ogrodzenie od strony ul. Stanisława Staszica posadowione jest poza granicą działki nr 766/3. Demontaż ogrodzenia i zmiana jego usytuowania wymaga pozwolenia właściwego konserwatora zabytków.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Stanisława Staszica, nr drogi: -G100379B (działka nr 842, użytek dr – drogi, będąca w gospodarowaniu Zarządu Dróg Miejskich) oraz ulicy Koszykowej, nr drogi: -G100172B (działka nr 843, użytek dr – drogi, będąca w gospodarowaniu Zarządu Dróg Miejskich).</p> <p>Schody i okap budynku usytuowanego na działce nr 766/3 znajdują się w pasie drogi gminnej – ulicy Koszykowej. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.) istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień w ruchu drogowym i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi mogą pozostać w dotychczasowym stanie bez konieczności uzyskania zezwolenia. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ww. ustawy przebudowa lub remont tych obiektów budowlanych lub urządzeń, wymaga zgody zarządcy drogi, a w przypadku gdy planowane roboty objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, również uzgodnienia projektu budowlanego.</p> <p>Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznej.</p> <p>W pobliżu przebiegają przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz telekomunikacyjny.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza), zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku nr XVIII/174/07 z dnia 29 października 2007 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 261, poz. 2778 z dnia 3 grudnia 2007 r.) ze zm.</p> <p>Zgodnie z zapisami ww. planu działka nr 766/3 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4.5MN,U – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i dojazdami.</p> <p>Nieruchomość położona jest na obszarze części miasta Białegostoku wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.09.1977 r., nr rejestru A-286, a ponadto w wyznaczonej w planie strefie ochrony konserwatorskiej.</p> <p>W myśl zapisów planu miejscowego należy sporządzić inwentaryzację architektoniczno-budowlaną obiektu budowlanego, a w przypadku zniszczenia budynku należy go odbudować według pierwotnego.</p> <p>Na terenie 4.5MN,U zakazuje się: - lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej, - lokalizacji nowej zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne dotyczące przedmiotowego terenu zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>560 000,00 zł, w tym: - cena budynku wpisanego do rejestru zabytków i gruntu pod tym budynkiem, tj. 238 899,36 zł (stanowiąca 42,6606 % ceny nieruchomości), - cena pozostałej części nieruchomości, tj. 321 100,64 zł (stanowiąca 57,3394 % ceny nieruchomości).</p> <p>Od ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży budynku wpisanego do rejestru zabytków i gruntu pod budynkiem, stanowiącej 42,6606 % ceny nieruchomości, zostanie udzielona bonifikata w wysokości 10 % z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków.</p> <p>Zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>	<p>3 150,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatów szacunkowych</p> <p>4 000,00 zł</p> <p>tytułem przeprowadzenia rozgraniczenia nieruchomości</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p> <p>Gmina Białystok zastrzega prawo odkupu przez okres 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, na wypadek nie spełnienia przez Nabywcę obowiązku przeprowadzenia w terminie do dnia 31 grudnia 2026 r. robót budowlanych obejmujących remont całego zabytku zgodnie z decyzją wydaną z up. Prezydenta Miasta Białegostoku przez Miejskiego Konserwatora Zabytków nr MKZ.4120.36.2022 z dnia 24 maja 2022 r.</p> <p>Nabywca przedmiotowej nieruchomości wniesie o ujawnienie w dziale III księgi wieczystej przysługującego Gminie Białystok prawa odkupu oraz prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Koszt ustanowienia i wpisu w księdze wieczystej poniesie nabywca.</p> <p>Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej numer B11B/00016429/6 widnieje wpis: dom mieszkalny, wybudowany w k. XIX wieku, drewniany, nieoszalowany, parterowy, nakryty dachem dwuspadowym, usytuowany w mieście Białystok przy ulicy Koszykowej 1, na działce nr geod. 766, stanowiącej własność Gminy Białystok, został wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 31 października 2005 r. L.Dz.RZ-440-22/ZC/05 pod numerem A-145.</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Nabywca zobowiązany będzie do przeprowadzenia w terminie do dnia 31 grudnia 2026 r. robót budowlanych obejmujących remont całego zabytku zgodnie z decyzją wydaną z up. Prezydenta Miasta Białegostoku przez Miejskiego Konserwatora Zabytków nr MKZ.4120.36.2022 z dnia 24 maja 2022 r.</p> <p>Nabywca przedmiotowej nieruchomości wniesie o ujawnienie w dziale III księgi wieczystej przysługującego Gminie Białystok prawa odkupu oraz prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Koszt ustanowienia i wpisu w księdze wieczystej poniesie nabywca.</p> <p>Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej numer B11B/00016429/6 widnieje wpis: dom mieszkalny, wybudowany w k. XIX wieku, drewniany, nieoszalowany, parterowy, nakryty dachem dwuspadowym, usytuowany w mieście Białystok przy ulicy Koszykowej 1, na działce nr geod. 766, stanowiącej własność Gminy Białystok, został wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 31 października 2005 r. L.Dz.RZ-440-22/ZC/05 pod numerem A-145.</p>