



**Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części osiedla Antoniuk w Białymstoku
w rejonie ulic Alei Solidarności i Zwycięstwa**



Wyłożenie do publicznego wglądu – w zakresie wprowadzonych zmian

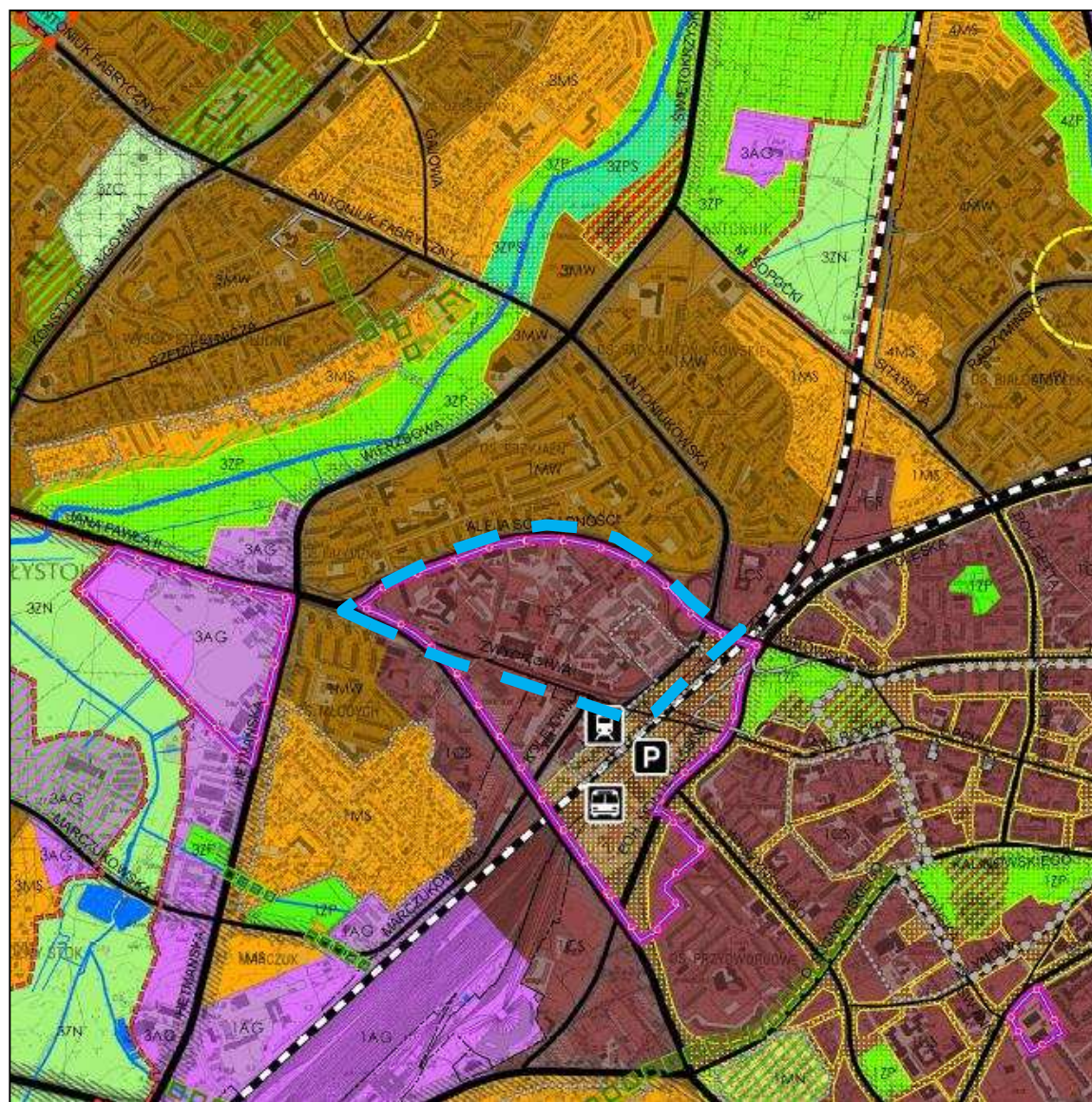
- **w terminie od 28 marca do 17 kwietnia 2023 r.,**
- projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko będą dostępne na stronach internetowych: www.bip.bialystok.pl (AKTUALNOŚCI) oraz www.bialystok.pl (DLA MIESZKAŃCÓW lub DLA BIZNESU/ ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE) **oraz do wglądu w siedzibie Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku** przy ul. dr I. Białówny 11, (II piętro) w godzinach pracy Urzędu – zachęca się do wcześniejszego telefonicznego umówienia wizyty pod nr tel. 85 869 66 83, 85 869 6603, 85 869 6608,
- **dyskusja publiczna odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2023 r. o godzinie 13.00** za pomocą środków komunikacji elektronicznej, chęć udziału w dyskusji należy zgłosić na adres: dukonsultacje@um.bialystok.pl do dnia 16 kwietnia 2023 r., link do spotkania zostanie przesłany w e-mailu zwrotnym.

Uwagi do projektu planu

**Uwagi można składać w nieprzekraczalnym terminie
do 02 maja 2023 r. w formie:**

- pisemnej – na adres: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Urbanistyki i Architektury, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok,
- ustnej – do protokołu (w siedzibie Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. dr I. Białówny 11 – po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z pracownikiem prowadzącym sprawę, tel. 85 869 66 15, 85 869 66 03 lub 85 869 66 08,
- drogą elektroniczną (adres: dua@um.bialystok.pl).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku



OZNACZENIA

ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

1ZP Oznaczenie jednostki strukturalnej i kategorii terenu (1 - Śródmieście, 2 - Południe, 3 - Zachód, 4 - Wschód)

Podstawowe przestrzenie publiczne

Miejsca centralne

Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000 m²

OBSZARY URBANIZACJI - KATEGORIE TERENÓW

CS Tereny centrum śródmiejskiego

MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności

MS Tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności

UP Tereny usług publicznych

AG Tereny aktywności gospodarczej

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej A

Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej B

Strefa ochrony ekspozycji E

Strefa ochrony krajobrazu K

ELEMENTY SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

GP - ulice główne ruchu przyspieszonego

G - ulice główne

Z - ulice zbiorcze

L - lokalne (ważniejsze)

Korytarze ulic

Linie kolejowe

Lotnisko Krywłany

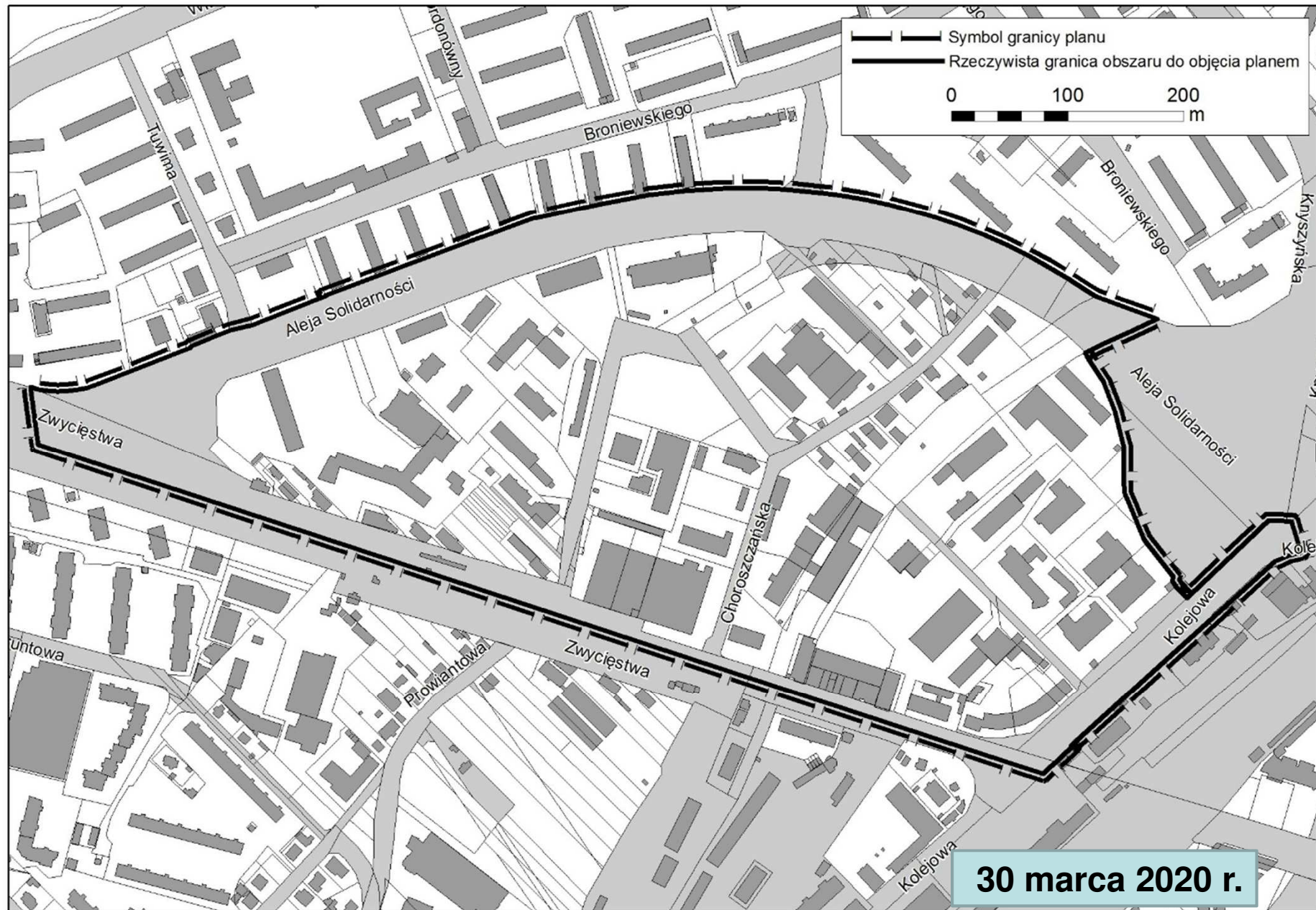
Dworce kolejowe

Przystanki kolejowe

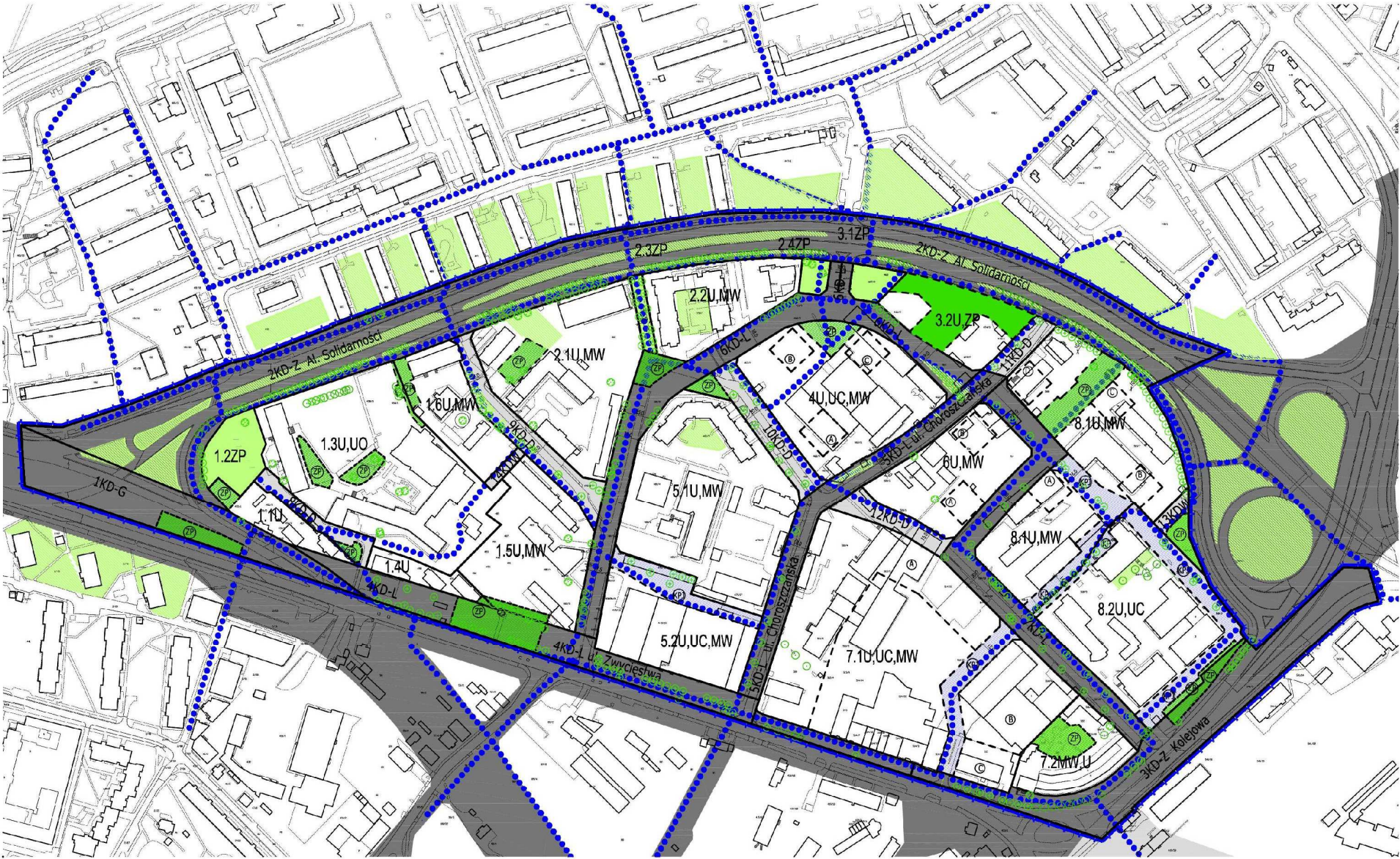
Dworce autobusowe

Węzeł przesiadkowy

Uchwała intencyjna


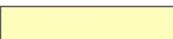







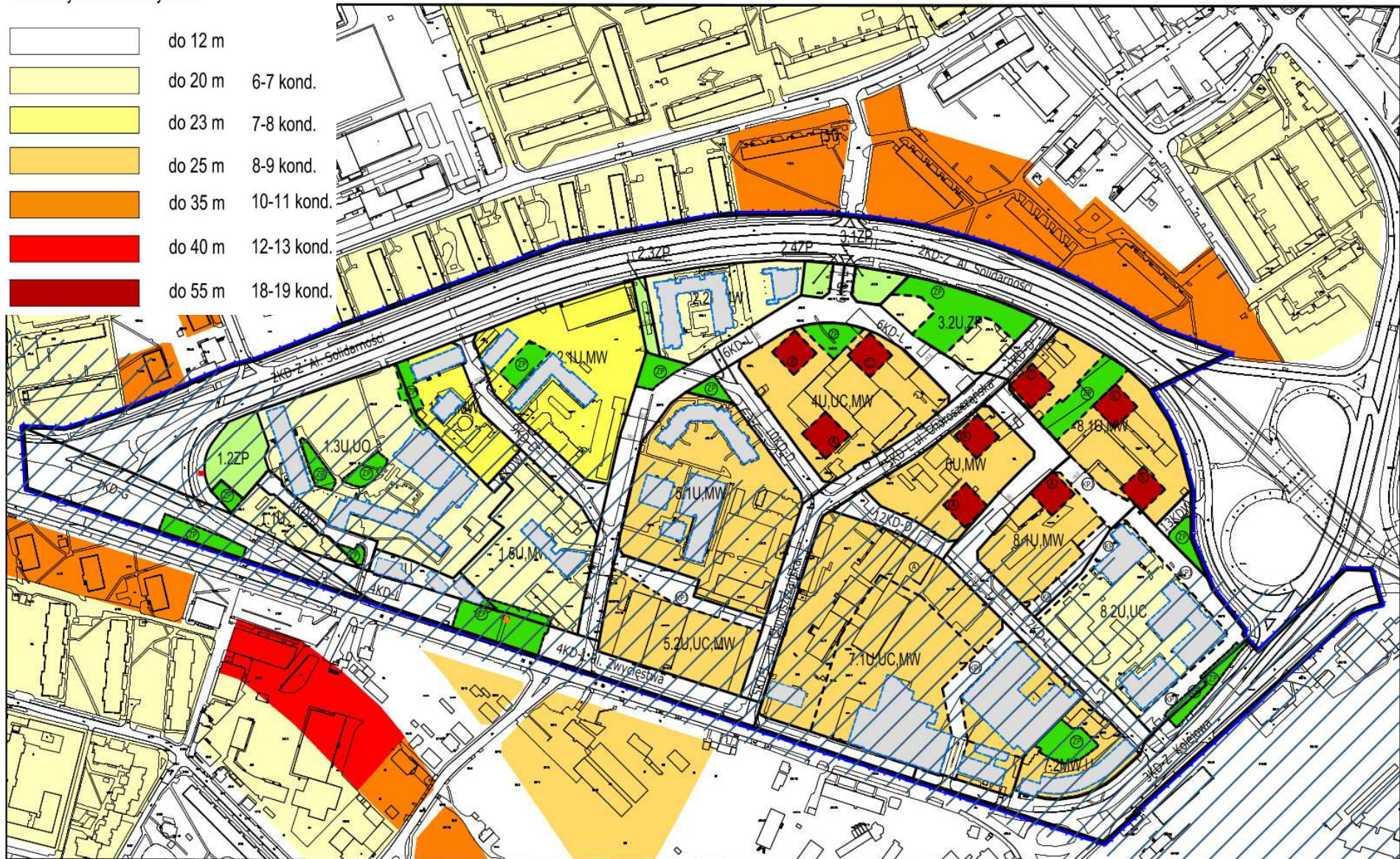
Projekt planu



Projekt planu - wysokości

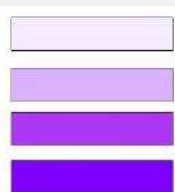
max. wysokości budynków

	do 12 m	
	do 20 m	6-7 kond.
	do 23 m	7-8 kond.
	do 25 m	8-9 kond.
	do 35 m	10-11 kond.
	do 40 m	12-13 kond.
	do 55 m	18-19 kond.

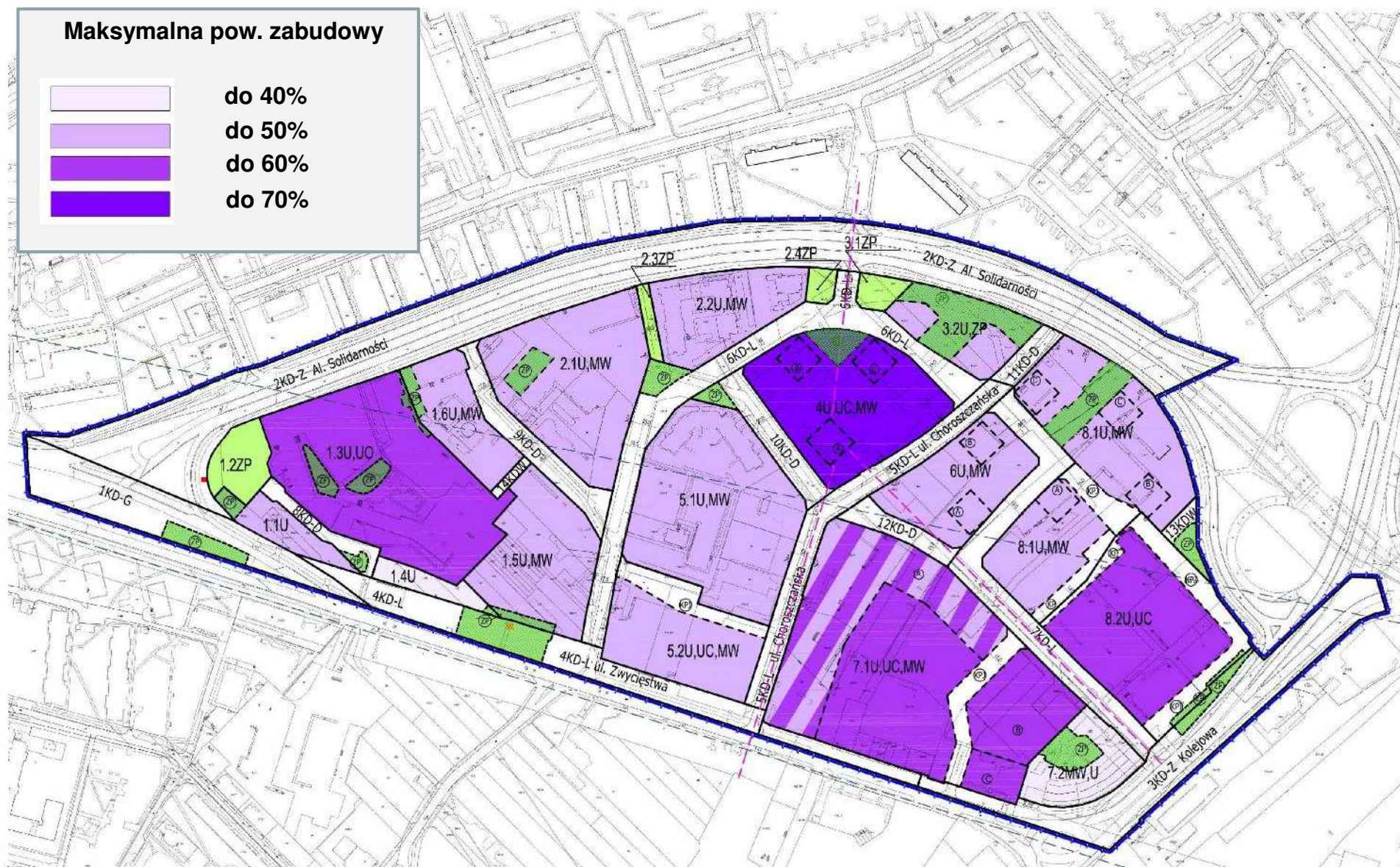


Projekt planu

Maksymalna pow. zabudowy









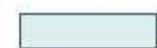











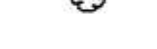


do 40%
do 50%
do 60%
do 70%




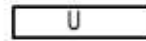
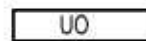
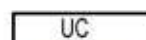
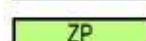
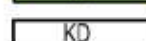
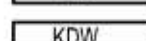


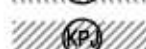
Projekt planu: legenda

OZNACZENIA:

ZAKRES WPROWADZONYCH ZMIAN


-  - WYRÓŻNIK GRAFICZNY GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- RZECZYWISTA GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  - LINIE WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO WRAZ Z SYMBOLEM
-  - LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  - LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
-  - STREFA WIDOKOWA NA KOŚCIÓŁ ŚW. ROCHA
-  - STREFA OCHRONNA RADIOLINII
-  - STREFA OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA OD OBSZARÓW KOLEJOWYCH
-  - BUDYNKI / OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ I WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  - NIEZABYTKOWE BUDYNKI I ZESPOŁY BUDYNKÓW OBJĘTE OCHRONĄ
-  - POMNIK / AKCENT PLASTYCZNY
-  - AKCENT ARCHITEKTONICZNY
-  - OSIE KOMPOZYCYJNE I WIDOKOWE
-  - DOMINANTA PRZESTRZENNA
-  - GŁÓWNE CIĄGI PIESZE OGÓLNODOSTĘPNE
-  - DROGI ROWEROWE
-  - PROJEKTOWANE JEZDNIЕ
-  - PROJEKTOWANE PARKINGI / WYDZIEŁONE MIEJSCA POSTOJOWE
-  - DRZEWA WARTOŚCIOWE WSKAZANE DO ZACHOWANIA
-  - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW DO ZACHOWANIA I UZUPEŁNIENIA
-  - LOKALIZACJA NASADZENIA DRZEWA - BRZOZY

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW:


-  - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
-  - ZABUDOWA USŁUGOWA
-  - ZABUDOWA USŁUGOWA Z ZAKRESU OŚMIATY
-  - OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
-  - ZIELEŃ URZĄDZONA
-  - DROGI PUBLICZNE
-  - DROGI WEWNĘTRZNE
-  - WYDZIELENIE WEWNĘTRZNE "ZP" - ZIELEŃ URZĄDZONA
-  - WYDZIELENIE WEWNĘTRZNE "KP" - KOMUNIKACJA PIESZA
-  - WYDZIELENIE WEWNĘTRZNE "KPJ" - KOMUNIKACJA PIESZO-JEZDNA



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

PROJEKTOWANA:

-  - KANALIZACJA DESZCZOWA
-  - KANALIZACJA SANITARNA
-  - SIEĆ CIEPŁOWNICZA
-  - SIEĆ GAZOWNICZA NISKIEGO CIŚNIENIA
-  - SIEĆ GAZOWNICZA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
-  - SIEĆ WODOCIĄGOWA
-  - SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
-  - SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
-  - SIECI INFRASTRUKTURY DO PRZEBUDOWY

ISTNIEJĄCA:

-  - STACJA TRANSFORMATOROWA

-  - linia rozgraniczająca
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy

Projekt planu



Wprowadzone zmiany:

- na rysunku wyróżniono kolorem czerwonym
- w tekście zostały wyróżnione kursywą i podkreśleniem

Dziękuję za uwagę

