MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OSIEDLA ANTONIUK W BIAŁYMSTOKU

W REJONIE ULIC ALEI SOLIDARNIOŚCI i ZWYCIĘSTWA

ETAP PONOWNEGO WYŁOŻENIA PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W ZAKRESIE ZMIAN 28.03-17.04.2023 r.

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100m

OZNACZENIA:

- WYRÓŻNIK GRAFICZNY GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- RZECZYWISTA GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- LINIE WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO WRAZ Z SYMBOLEM
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- STREFA WIDOKOWA NA KOŚCIÓŁ ŚW. ROCHA
- STREFA OCHRONNA RADIOLINII
- STREFA OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA OD OBSZARÓW KOLEJOWYCH
- BUDYNKI / OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ I WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- NIEZABYTKOWE BUDYNKI I ZESPOŁY BUDYNKÓW OBJĘTE OCHRONĄ
- POMNIK / AKCENT PLASTYCZNY
- AKCENT ARCHITEKTONICZNY
- OSIE KOMPOZYCYJNE I WIDOKOWE
- DOMINANTA PRZESTRZENNA
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE OGÓLNODOSTĘPNE
- DROGI ROWEROWE
- PROJEKTOWANE JEZDNIE
- PROJEKTOWANE PARKINGI / WYDZIELONE MIEJSCA POSTOJOWE
- DRZEWA WARTOŚCIOWE WSKAZANE DO ZACHOWANIA
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW DO ZACHOWANIA I UZUPEŁNIEŃ
- LOKALIZACJA NASADZENIA DRZEWA - BRZOZY

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MW - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- U - ZABUDOWA USŁUGOWA
- UO - ZABUDOWA USŁUGOWA Z ZAKRESU OŚWIATY
- UC - OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- ZP - ZIELEŃ URZĄDZONA
- KD - DROGI PUBLICZNE
- KDW - DROGI WEWNĘTRZNE
- (ZP) - WYDZIELENIE WEWNĘTRZNE "ZP" - ZIELEŃ URZĄDZONA
- (KP) - WYDZIELENIE WEWNĘTRZNE "KP" - KOMUNIKACJA PIESZA
- (KPJ) - WYDZIELENIE WEWNĘTRZNE "KPJ" - KOMUNIKACJA PIESZO-JEZDNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

PROJEKTOWANA:

- kd - KANALIZACJA DESZCZOWA
- ks - KANALIZACJA SANITARNA
- co - SIEĆ CIEPŁOWNICZA
- gN - SIEĆ GAZOWNICZA NISKIEGO CIŚNIENIA
- gS - SIEĆ GAZOWNICZA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- w - SIEĆ WODOCIĄGOWA
- t - SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- eN - SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- SIECI INFRASTRUKTURY DO PRZEBUDOWY

ISTNIEJĄCA:

- STACJA TRANSFORMATOROWA

ZAKRES WPROWADZONYCH ZMIAN

- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalna linia zabudowy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁEGOSTOKU
uchwalonego uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r.

0 500 1 000 2 000 m

OZNACZENIA

ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

- ZZP - Oznaczenie jednostki strukturalnej i kolejność terenu (1 - bezpieczna, 2 - Pokojowa, 3 - Rozwoju, 4 - Wiosna)
- Podstawowe przestrzenie publiczne
- Miejsca centralne
- Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000 m²

OBSZARY URBANIZACJI - KARTOGRAM TERENÓW

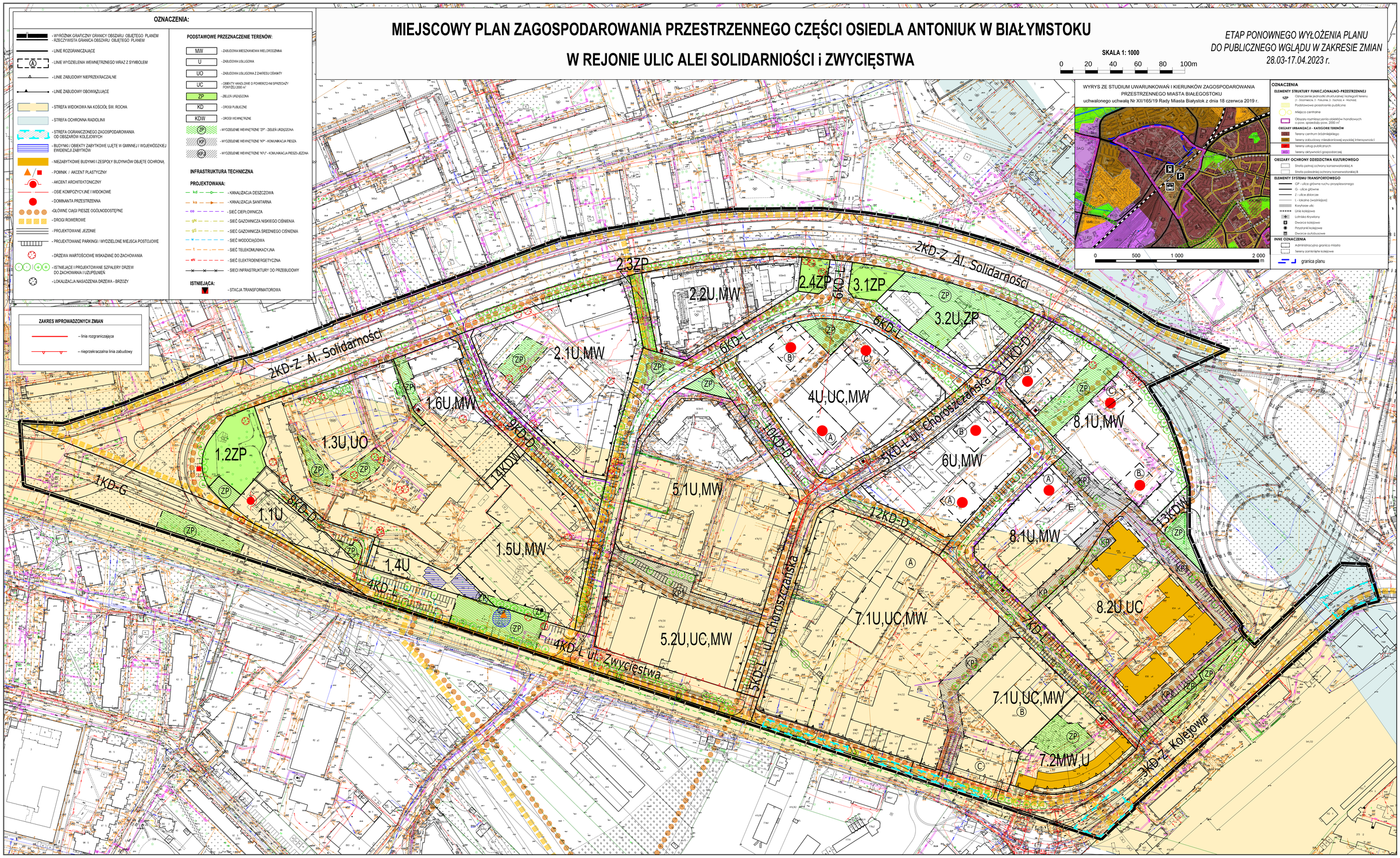
- Tereny centrum śródmiejskiego
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności
- Tereny usług publicznych
- AKT - tereny aktywności gospodarczej

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej A
- Strefa podstawowej ochrony konserwatorskiej B

ELEMENTY SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

- GP - ulice główne ruchu przyspieszonego
- G - ulice główne
- Z - ulice zbiorcze
- L - lokalne (wcześniejsze)
- Korytarze ulic
- Linie kolejowe
- Lokalizacja Kryskiny
- Dworce kolejowe
- Przystanki kolejowe
- Dworce autobusowe

INNE OZNACZENIA

- Administracyjna granica miasta
- Tereny zamknięte kolejowe
- granica planu