

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor VI Liceum Ogólnokształcącego im. Króla Zygmunta Augusta w Białymstoku ogłasza pisemny przetarg na wynajem 2 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynku VI Liceum Ogólnokształcącego z przeznaczeniem na dwa automaty vendingowe: do napojów gorących i przekąsek.

### § 1. Oznaczenie nieruchomości:

1. Położenie: ul. Warszawska 8, 15-063 Białystok;
2. Powierzchnia przeznaczona na ustawienie automatów znajduje się na korytarzu szkolnym.

### § 2. Informacje szczegółowe:

1. Przedmiotem najmu jest powierzchnia użytkowa 2 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na dwa automaty vendingowe do napojów gorących i przekąsek.
2. Cena wywoławcza za jeden miesiąc wynajmu wynosi 400,00 zł netto + podatek VAT 23% miesięcznie za 2 metry kwadratowe powierzchni.
3. Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (woda, energia elektryczna).
4. Powierzchnia może być przeznaczona wyłącznie na ustawienie automatów.
5. Przedłożona kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w całym okresie najmu z wyłączeniem miesięcy wakacyjnych tj. lipca i sierpnia czynsz za wynajem zostanie ustalony w wysokości 10 % obowiązującej stawki netto + 23% VAT.
6. Ustalona w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie płatna z góry za dany miesiąc kalendarzowy na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego, na jego rachunek bankowy, w terminie 14 dni od wystawienia faktury.
7. Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Po wynajęciu od szkoły w/w powierzchni Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia działalności na następujących zasadach:
  - a. Najemcę będzie obowiązywał zakaz sprzedawania artykułów zagrażających zdrowiu lub życiu uczniów, produktu muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty,
  - b. utrzymanie zainstalowanych automatów w czystości i porządku w bezpośrednim sąsiedztwie,
  - c. prowadzenie działalności zgodnie z przepisami: bhp, ppoż., sanepidu,
9. Urządzenia powinny posiadać wszystkie niezbędne atesty, które wybrany Oferent zobowiązany będzie pokazać na żądanie Wynajmującemu.
10. Umowa zostanie podpisana na okres 3 lat od momentu zawarcia umowy.

### § 3. Termin i warunki przetargu:

1. Oferta powinna zawierać stosowne do podmiotu, który je składa, następujące dane do przetargu:
  - a. imię nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, nr NIP, REGON, odpis z właściwego rejestru (nie starszy niż 6 miesięcy);
  - b. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w niniejszym ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;

- c. pisemne oświadczenie, o tym że znany jest stan techniczny nieruchomości oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosowanych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu przystępującego do przetargu.
  4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do 30 marca 2023 r. do godziny 13:00 wadium w wysokości 1200,00 zł na konto Wynajmującego: 83124062921111001096781985. Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przetargowe wpłacone przez Uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji lub czynszu.
  5. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do utworzenia na własny koszt stosownych instalacji niezbędnych do funkcjonowania automatów.
  6. Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty Oferent winien dokonać wizji lokalnej powierzchni będącej przedmiotem najmu.
  7. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.
  8. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  9. Oferty należy składać w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach z napisem:  
**„Przetarg na wynajem powierzchni pod automaty vendingowe do napojów gorących i przekąsek w VI LO. Nie otwierać do 30.03.2023 r. do godz. 13:00”**
  10. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.
  11. Otwarcie ofert odbędzie się **30.03.2023 r. o godz. 13:00** w gabinecie dyrektora szkoły.
  12. VI Liceum Ogólnokształcące w Białymstoku zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
  13. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
    - a. została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta;
    - b. Uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej.
    - c. Uczestnik przetargu nie opłacił wadium (nie dostarczył potwierdzenia wpłaty),
  14. Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

Formularz oferty, wzór umowy najmu, oświadczenie oraz regulamin przetargu do pobrania ze strony internetowej [www.vilo.bialystok.pl](http://www.vilo.bialystok.pl)

**Załączniki:**

- 1) Regulamin przetargu
- 2) Oświadczenia
- 3) Klauzula RODO
- 4) Wzór umowy najmu

14.03.2023r

DYREKTOR SZKOŁY  
  
mgr Dariusz Naumowicz

**Załącznik do ogłoszenia o przetargu na wynajem 2 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynku VI Liceum Ogólnokształcącego z przeznaczeniem na dwa automaty vendingowe: do napojów gorących i przekąsek.**

## **Formularz oferty**

.....  
.....  
(Nazwa /imię i nazwisko/ i adres Oferenta)

.....  
(NIP/PESEL/REGON Oferenta)

Dodatkowe dane kontaktowe Oferenta:

tel./fax. ....

e-mail: .....

VI Liceum Ogólnokształcące  
im. Króla Zygmunta Augusta  
w Białymstoku  
ul. Warszawska 8  
15-063 Białystok

Odpowiadając na ogłoszenie z dnia 14 marca 2023 r. o przetargu na wynajem 2 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynku VI Liceum Ogólnokształcącego z przeznaczeniem na dwa automaty vendingowe: do napojów gorących i przekąsek, zgodnie z wymaganiami określonymi w tym ogłoszeniu, oświadczam, iż:

**1. Oferowana przeze mnie stawka miesięcznego czynszu za wynajem 2 m<sup>2</sup> powierzchni**

wynosi ..... zł netto

(słownie .....).

**2. Termin realizacji przedmiotu przetargu:** od 1 kwietnia 2023 r. do 31 marca 2026 r.

**3. Termin płatności czynszu za wynajem:** płatność z góry za dany miesiąc kalendarzowy na podstawie faktury wystawionej przez organizatora przetargu, na jego rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia.

**4. Ponadto oświadczam, iż:**

- a) zapoznałem się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu o przetargu, warunkami umowy najmu oraz przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) znany jest mi stan techniczny lokalu oraz jestem świadomy, że na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności,
- c) zapoznałem się z projektem umowy najmu i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w postępowaniu przetargowym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez ogłaszającego przetarg.

.....  
(pieczętka i podpis Oferenta)