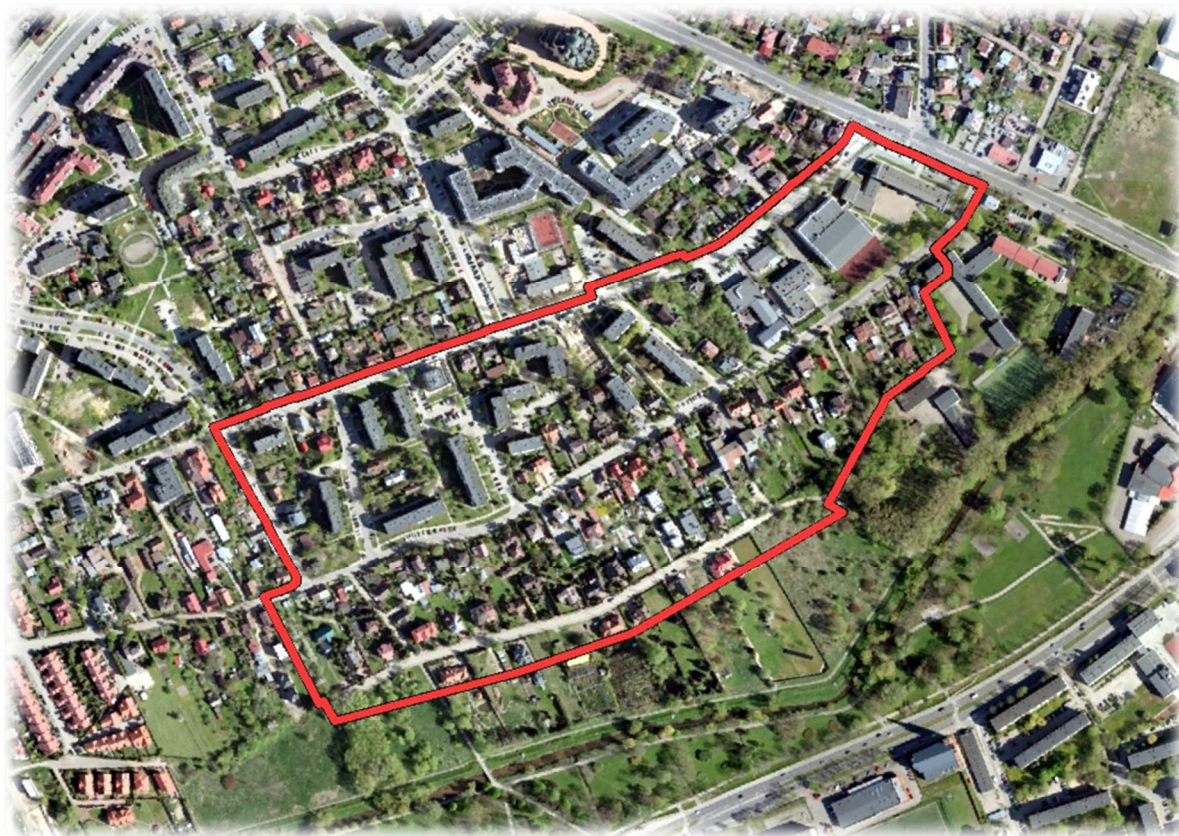


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI
OSIEDLA WYSOKI STOCZEK W BIAŁYMSTOKU
W REJONIE ULIC OGRODNICZKI I GROMADZKIEJ**



opracowanie:
mgr inż. Elżbieta Drożdzał

mgr inż. Kamila Misiewicz

Białystok, 14 grudnia 2022 r.

Urząd Miejski w Białymstoku
Departament Urbanistyki i Architektury
Referat Prac Studialnych

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
1.1. Zawartość projektu planu i jego główne cele	4
1.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	6
1.2.1. Ekofizjografia Białegostoku	6
1.2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku	8
1.2.3. Studium hydrograficzne doliny rzeki Białej z wytycznymi do zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego i elementami małej retencji (...)	10
1.2.4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	12
1.2.5. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022 .	13
1.2.6. Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej	13
1.2.7. Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2021–2024 z perspektywą na lata 2025-2028	14
1.2.8. Plan Adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030.....	15
1.2.9. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego	17
1.2.10. Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych	18
1.2.11. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły	18
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	19
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	20
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	21
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	21
5.1. Istniejący stan środowiska w obszarze objętym projektem planu.....	21
5.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji projektu planu.....	28
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	28
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	28
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS JEGO OPRACOWYWANIA	30

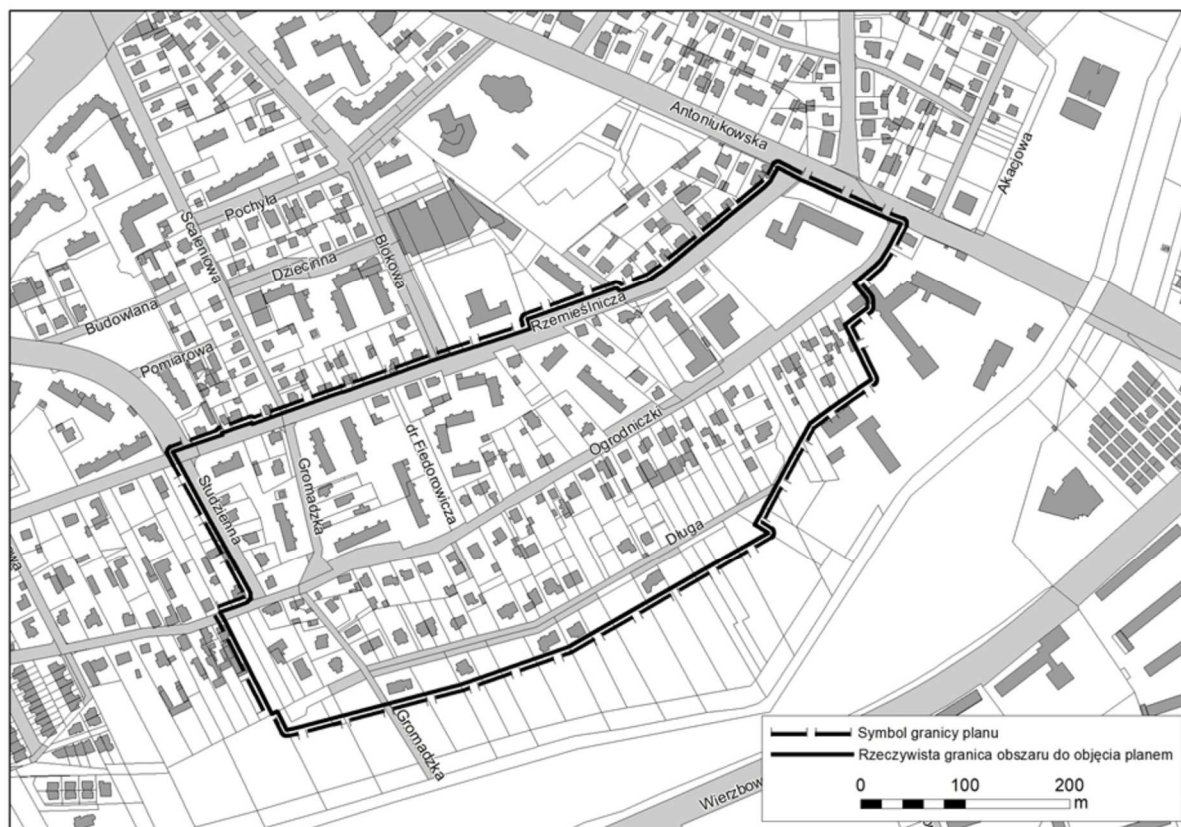
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE PROJEKTU PLANU, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	34
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	36
10.1. Ustalenia projektu mpzp ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi	36
10.2. Ocena skuteczności wprowadzonych w projekcie planu rozwiązań ograniczających lub eliminujących negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym na zdrowie ludzi	39
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY (BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG PLANU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU)	43
12. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	44
WYKORZYSTANE MATERIAŁY	49
SPIS TABEL	51
SPIS RYSUNKÓW	51
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	52
OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM WYKONAWCÓW PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 74A UST. 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 1029, Z PÓŹN. ZM.)	53

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Zawartość projektu planu i jego główne cele

Zawartość miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

Teren przedmiotowego projektu planu (rys. 1) poddawany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko dotyczy obszaru objętego uchwałą Nr XXV/376/20 Rady Miasta Białystok z dnia 25 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Ogrodniczki i Gromadzkiej.



Rysunek 1 Załącznik do uchwały Nr XXV/376/20 Rady Miasta Białystok z dnia 25 maja 2020 r.

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane na podstawie art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.). Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt planu obejmuje teren o powierzchni ok. 18,5 ha położony na osiedlu Wysoki Stoczek w Białymstoku, który jest ograniczony ulicami: Studzienną, Rzemieślniczą, Antoniuk

Fabryczny, Ogrodniczki i doliną rzeki Białej (rys. 1). W opracowaniu ujęty jest fragment istniejącego osiedla mieszkaniowego: w rejonie ulic Ogrodniczki i Długiej znajduje się ukształtowana tkanka zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami, natomiast na obszarze pomiędzy ulicami Rzemieślnicza i Ogrodniczki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa o różnej intensywności, w którym realizowana będzie zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. W analizowanym obszarze znajdują się też tereny zieleni oraz drogi wewnętrzne i publiczne.

Sporządzenie planu pozwoli na uporządkowanie zabudowy mieszkaniowej na tym terenie i sprecyzowanie jej parametrów oraz charakteru. Opracowanie planu miejscowego ma na celu zminimalizowanie ewentualnych konfliktów funkcjonalno-przestrzennych. Zostaną wyodrębnione poszczególne rodzaje funkcji i określone parametry zabudowy oraz sposobu jej kształtowania, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenów sąsiednich.

Ponadto na fragmencie przedmiotowego obszaru obowiązuje uchwała Nr LXIX/710/98 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie zmian miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku (rejon ul. Długiej), który jest częściowo nieaktualny i wymaga zmiany. Obszar opracowania obejmuje też działkę położoną na obszarze, gdzie obowiązuje uchwała Nr XII/94/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej (odcinek od ul. Jana Pawła do ul. Antoniukowskiej) w Białymstoku.

Przedmiotowy teren przewiduje się przeznaczyć głównie pod zabudowę mieszkaniową o różnej intensywności, gdzie realizowana będzie zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jak i wielorodzinna. Na obszarze tym przewiduje się też możliwość lokalizacji zabudowy usługowej oraz wskazanie powiązań z terenami zieleni publicznej w obszarze doliny rzeki Białej.

Projektowane funkcje terenu w omawianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- teren o symbolu **1.1MW, 2.1MW, 3.1MW i 3.2MW** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
- teren o symbolu **1.2MW,U, 1.3MW,U, 2.2MW,U, 3.3MW,U, 3.4MW,U i 5.1MW,U** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
- tereny o symbolach **2.3U i 4.2U** przeznacza się pod **zabudowę usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
- teren o symbolu **2.4KX** przeznacza się pod **parking** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
- teren o symbolu **4.3UO** przeznacza się pod **zabudowę usługową z zakresu oświaty** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
- tereny o symbolach **5.2MN, 6MN, 7.1MN, 8.2MN i 9MN** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodziną** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
- teren o symbolu **4.1MN,U** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
- teren o symbolu **7.2IT,ZP i 8.1IT,ZP** przeznacza się pod **infrastrukturę techniczną i zielenią urządzoną** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- tereny o symbolach **1KD-L, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6.1KD-D i 6.2KD-D** przeznacza się pod **drogi publiczne** wraz z infrastrukturą techniczną oraz zielenią urządzoną,

- tereny o symbolach **7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW i 11KDW** przeznacza się pod **drogi wewnętrzne** wraz z infrastrukturą techniczną oraz zielenią urządzoną,
- teren o symbolu **12KPR** przeznacza się pod **ciąg pieszy i rowerowy**.

Na całym obszarze objętym projektem planu zakazuje się

1) lokalizacji:

- a) obiektów obsługi komunikacji, tj. stacji paliw płynnych i gazowych, myjni, stacji obsługi pojazdów, lakierni, warsztatów: samochodowych, mechanicznych, wulkanizacyjnych i naprawczych, z wyłączeniem terenu o symbolu 4.2U oraz terenu istniejących usług na obszarze 6MN,
 - b) warsztatów stolarskich, ślusarskich i kamieniarskich,
 - c) usług pogrzebowych, wyrobu trumien i nagrobków oraz spalarni i spopieliarni zwłok,
 - d) garaży typu „blaszak”,
 - e) tymczasowych obiektów budowlanych – z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych oraz obiektów wymienionych w § 14 ust. 2 pkt 2 (dot. ustaleń zawartych w projekcie mpzp);
- 2) gospodarowania odpadami, tj. działalności polegającej na zbieraniu, przetwarzaniu, odzysku oraz magazynowaniu i składowaniu odpadów.

Istnieje możliwość realizacji inwestycji gminnych zawartych w omawianym projekcie planu miejscowego ze środków własnych Gminy Białystok z wykorzystaniem funduszy Unii Europejskiej oraz środków zewnętrznych, jednak trudne jest to do dokładniejszego sprecyzowania na obecnym etapie procedury planistycznej.

1.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

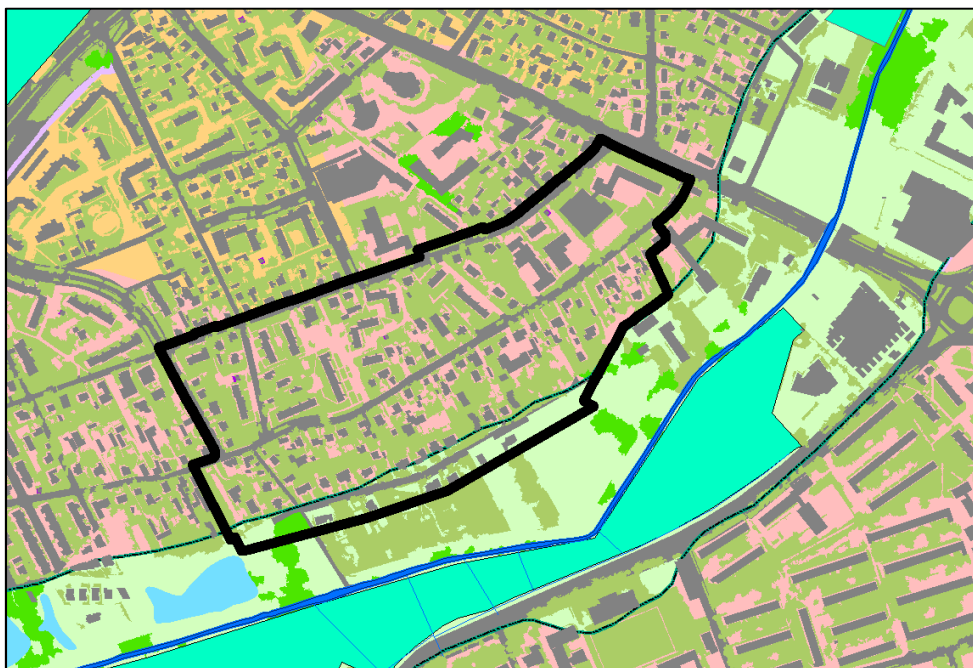
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Ogrodniczki i Gromadzkiej powiązany jest z następującymi dokumentami:

1.2.1. Ekofizjografia Białegostoku




Wnioski wynikające z uwarunkowań ekofizjograficznych dotyczące omawianego obszaru:

- Mapa przydatności terenu do funkcji użytkowych w *Ekofizjografii Białegostoku* (2012) przedstawia zagospodarowanie omawianego obszaru głównie jako tereny zabudowane i o średnio korzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy uzupełnioną przez tereny zieleni osiedlowej (rys. 2). Część południową omawianego obszaru objętego projektem planu zajmuje fragment doliny Białej. Ujęty w opracowaniu fragment doliny rzecznej postuluje się do utrzymania i zagospodarowania na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, z przeznaczeniem pod teren zieleni urządzonej. Zalecenie to nie zostanie zrealizowane, ponieważ ta część doliny ulega postępującej urbanizacji pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, funkcje doliny (tj. przewietrzanie, retencja, zasoby przyrodnicze, korytarz ekologiczny) zostały ograniczone.
- Zachowanie, odbudowa i powiększanie udziału terenów, na których możliwa jest infiltracja, retencja wód opadowych, a także ochrona przed zabudową zachowanych jeszcze w dobrym stanie fragmentów doliny jest najtańszym, prawie bezinwestycyjnym sposobem na poprawę stanu gospodarki wodno-ściekowej w Białymstoku (związaną z niewydolnością systemu kanalizacji deszczowej w trakcie opadów nawałnych). Ochrona terenów czynnych biologicznie jest równoznaczna z zachowaniem powierzchni o zdolnościach retencyjnych

i opóźniających spływ wód opadowych oraz roztopowych. Powierzchnie te w dolinach rzecznych pełnią jednocześnie rolę odbiorników wód z kanalizacji deszczowej.





**Obszary kształtowania systemu przyrodniczego miasta
na bazie naturalnych walorów przyrodniczych środowiska**

-  Drobnopowierzchniowe tereny leśne oraz tereny z zaawansowaną sukcesją leśną, dla których proponuje się aktualny sposób użytkowania lub ich wykorzystanie w charakterze urządzonej zieleni wysokiej
-  Tereny zalewowe i podmokłe dolin rzecznych z naturalnymi ekosystemami do wykorzystania w ochronie konserwatorskiej i w charakterze zieleni urządzonej
-  Granica systemu korytarzy ekologicznych - maksymalny zasięg terenów budowlanych




Tereny urządzonej zieleni miejskiej

-  Parki spacerowo-wypoczynkowe, skwery, ogrody działkowe, cmentarze

Tereny kształtowania funkcji uzupełniających system przyrodniczy

-  Fragmenty dolin rzecznych - preferowane do urządzenia zieleni miejskiej i terenowych obiektów sportowo-rekreacyjnych
-  Zieleni osiedlowa, komunikacyjna i ochronna

Potencjalne tereny inwestycyjne

-  Tereny o dobrych warunkach fizjograficznych do zabudowy
-  Tereny o średnio korzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy
-  Tereny o niekorzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy

Obszary zabudowane

-  Zabudowa i ciągi komunikacyjne

Rysunek 2 Przydatność terenu do funkcji użytkowych

źródło: *Ekofizjografia Białegostoku* (Kwiatkowski i Gajko 2012)

- Naturalne i półnaturalne ekosystemy w dolinach rzecznych podlegają ciągłej degradacji w związku z presją urbanistyczną. Tereny te należy wykorzystywać na cele rekreacyjne, uszczuplenie tych obszarów grozi utratą potencjalnych terenów zieleni urządzonej w przyszłości.

- Potrzebna jest adaptacja i przystosowana na potrzeby rekreacyjne znajdujących się na terenie miasta obiektów przyrodniczych. Za pomocą zieleni należy uzyskać powiązania pomiędzy kompozycjami osiedli z otaczającym krajobrazem. Rozwiązaniem mogłoby być przystosowanie do celów rekreacyjnych dolin rzecznych. Propozycja jest zgodna z tezą, że zbiorowiska roślinne mają nie tylko walor ekologiczny i estetyczny, ale są czynnikiem wpływającym na poprawę warunków życia ludności.

1.2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku

Ustalenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* (uchwała Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r.) obszar objęty projektem planu oznaczony został jako 3MW - zabudowa mieszkaniowa wysokiej intensywności i 3MS - zabudowa mieszkaniowa średniej intensywności (rys. 3).

Kierunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania na obszarze 3MW:

- kształtowanie zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej (m.in. oświata, kultura, opieka społeczna i służba zdrowia),
- zachowanie istniejących oraz tworzenie nowych przestrzeni publicznych w powiązaniu z obiektami i urządzeniami usług służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców oraz terenami zieleni publicznej,
- kształtowanie powiązań z terenami tworzącymi system przyrodniczy miasta,
- zachowanie osi kompozycyjnych i widokowych.

Kierunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania na obszarze 3MS:

- kształtowanie zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych o różnych formach i różnej intensywności (obiekty wolno stojące, bliźniacze, szeregowe, atrialne, wille miejskie) oraz niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej (m.in. oświata, kultura, opieka społeczna i służba zdrowia),
- intensyfikacja zainwestowania poprzez uzupełnianie i rozbudowę istniejących układów przestrzennych,
- zachowanie istniejących oraz tworzenie nowych przestrzeni publicznych w powiązaniu z obiektami i urządzeniami usług służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców oraz terenami zieleni publicznej,
- dostosowanie form i charakteru zabudowy do warunków lokalnych, z uwzględnieniem istniejących układów przestrzennych dawnych wsi.

W południowej części terenu objętej opracowaniem znajduje się obszar określony jako obszar ochrony dziedzictwa kulturowego – strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej B oraz obszar wspomagający system przyrodniczy, a we wschodniej części terenu – łącznik systemu przyrodniczego.

Wybrane kierunki zmian w zagospodarowaniu obszarów systemu przyrodniczego miasta odnoszące się do projektu planu to:

- zachowanie i tworzenie ciągłości przestrzennej przyrodniczej struktury miasta Białegostoku w relacji z terenami aktywnymi przyrodniczo położonymi poza jego granicami;
- wyeksponowanie w strukturze miasta obszarów o dużych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych oraz ochrona tych terenów przed dewastacją;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO


projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku
w rejonie ulic Ogrodniczki i Gromadzkiej

- wskazanie obszarów miasta, gdzie sposób zagospodarowania będzie podporządkowany funkcjom przyrodniczym;
- realizacja nowych terenów zieleni urządzonej;
- ochrona istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym oraz zieleni osiedlowej, w tym towarzyszącej ulicom i placom;
- kształtowanie głównych i lokalnych powiązań przyrodniczych;
- tworzenie optymalnych warunków zamieszkania, pracy i wypoczynku.



ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

1ZP Oznaczenie jednostki strukturalnej i kategorii terenu
(1 - Śródmieście, 2 - Południe, 3 - Zachód, 4 - Wschód)


 Podstawowe przestrzenie publiczne

OBSZARY URBANIZACJI - KATEGORIE TERENÓW

 MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności

 MS Tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności


OBSZARY PODSTAWOWEGO SYSTEMU PRZYRODNICZEGO - - KATEGORIE TERENÓW

 ZP Tereny zieleni urządzonej


OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA

OBSZARY UZUPEŁNIAJĄCE FUNKCJONOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO


 Wspomagający system przyrodniczy

 Łączniki systemu przyrodniczego

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

 Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej B

ELEMENTY SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

 Z - ulice zbiorcze

 L - lokalne (ważniejsze)

 Korytarze ulic

Rysunek 3 Wyrys ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*

Znajdujący się w granicach terenu objętego opracowaniem wspomagający system przyrodniczy oraz łącznik systemu przyrodniczego są elementami struktury funkcjonalno-przestrzennej Białegostoku – systemu przyrodniczego miasta.

Wspomagający system przyrodniczy tworzą obszary, na których funkcje przyrodnicze oraz pozaprzyrodnicze, w tym mieszkaniowa, usługowa i aktywności gospodarczej, są równoważone. Stanowią uzupełnienie podstawowego systemu przyrodniczego, przenikające w obszary zurbanizowane. Zainwestowanie tego terenu powinno być ograniczone ze względu na uwarunkowania ekofizjograficzne (dokładne granice do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego).

Na obszarach wspomagających system przyrodniczy miasta należy dążyć do:

- 1) kształtowania ciągłości funkcjonalno-przestrzennej lokalnych skwerów, zieleni przydomowej, przyulicznej, osiedlowej z obszarami podstawowego systemu przyrodniczego (przebieg i zakres do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego),
- 2) zagospodarowania niewielkich powierzchniowo terenów leśnych i zadrzewień jako tereny zieleni urządzonej, z priorytetem zachowania istniejącego drzewostanu,
- 3) kształtowania zabudowy o charakterze ekstensywnym, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) zachowania istniejących wartości krajobrazu kulturowego.

Na analizowanym terenie w *Studium* pomiędzy doliną Białej (park Antoniuk) a terenem usług sakralnych (cerkiew pw. Św. Ducha przy ul. Antoniuk Fabryczny) wskazano łącznik systemu przyrodniczego. Łączniki systemu przyrodniczego to tereny umożliwiające zachowanie ciągłości funkcjonalno-przestrzennej pomiędzy elementami obszarowymi systemu podstawowego i wspomagającego, pełniące funkcje dróg zasilania, a także zwiększające oddziaływanie systemu przyrodniczego na tereny zurbanizowane.

Na obszarach łączników systemu przyrodniczego należy dążyć do:

- 1) kształtowania ciągłości funkcjonalno-przestrzennej lokalnych terenów zieleni przyulicznej, zieleni towarzyszącej ciągom pieszym i rowerowym z obszarami systemu przyrodniczego;
- 2) kształtowania liniowych terenów zieleni (np. szerokie aleje z drzewami i krzewami, tworzącymi przestrzeń publiczną, ciągi spacerowe i rowerowe, elementy retencyjne) łączących tereny zieleni takie, jak: parki, skwery, lasy.

Wprowadzone zasady zagospodarowania terenów zapewnią ciągłość przestrzenną i funkcjonalną systemu przyrodniczego w relacji z regionalnym i ponadregionalnym układem powiązań przyrodniczych.

Obszary przyrodnicze są niezbędne do zwiększenia jakości życia mieszkańców Białegostoku ze względu na zdolność retencjonowania wody, kształtowanie lokalnego klimatu i regenerację powietrza oraz walory krajobrazowe, rekreacyjne i dydaktyczne.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie będą naruszać ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*.

1.2.3. Studium hydrograficzne doliny rzeki Białej z wytycznymi do zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego i elementami małej retencji (...)

Na podst. *Studium hydrograficznego doliny rzeki Białej z wytycznymi do zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego i elementami małej retencji oraz prace hydrologiczne niezbędne do sporządzenia dokumentacji hydrologicznej* zauważono, że reżim hydrologiczny kształtowany jest przez odprowadzanie wód deszczowych z terenów miejskich za pomocą sieci kanalizacyjnej. Stany i przepływy Białej charakteryzują się dużą zmiennością. Po wystąpieniu opadu reakcja zlewni jest bardzo szybka, zaś w okresach bezopadowych stany

i przepływy Białej są bardzo niskie, po wystąpieniu opadów, szczególnie nawalnych wzrastają gwałtownie.

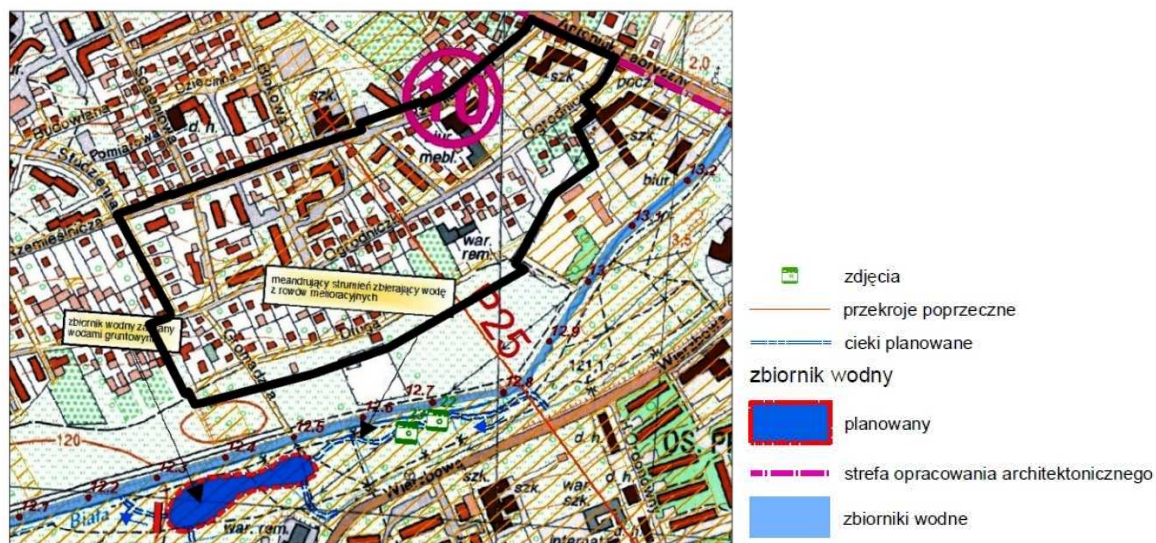
Istotą polityki wodnej miasta powinno być usuwanie problemu nadmiernej koncentracji odpływu po opadach nawalnych ze względu na zwiększającą się powierzchnię terenów nieprzepuszczalnych. Działania powinny być prowadzone na całym obszarze zlewni rzeki Białej, zatem i terenu omawianego projektu planu, poprzez zadania możliwe do ujęcia w planowaniu przestrzennym m.in.:

- ograniczanie spływu powierzchniowego,
- zwiększenie czasu retencji wód opadowych,
- zapewnienie utrzymania przepustowości Białej jako odbiornika wód deszczowych,
- działania prowadzące do zwiększania potencjału ekologicznego rzeki Białej (zmienność geometrii koryta, kształtowanie roślinności, udrożnienie dla migracji organizmów).

Procesy urbanizacyjne będą prowadziły do zwiększenia obszarów nieprzepuszczalnych, jednak nie musi być to równoznaczne ze zwiększeniem fal wezbraniowych i pogarszaniem jakości wód Białej w przyszłości. Warunkiem jest zwiększenie retencji wód deszczowych na obszarze zlewni przez tworzenie obszarów infiltracyjnych lub okresowych zbiorników dla wód deszczowych. Stosowanie takich rozwiązań technicznych prowadzi nie tylko do bardziej równomiernego dopływu wód do rzeki, ale także do poprawy jej jakości przez zmniejszenie zawartości materiału wlezonego i zawieszoności w wodzie.

Omawiany fragment doliny Białej (odcinek 10 - od ul. Antoniuk Fabryczny do Al. Jana Pawła II) ujęty w opracowaniu charakteryzuje się niskimi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Dolina rzeczna płytka i płaska. Krawędzie doliny silnie zabudowane, dno doliny zasadniczo wolne od zabudowy. Brzeg prawy zabezpieczony jest niskimi obwałowaniami, w większości niezagospodarowany (nieużytki).

Proponowana funkcja dla tego odcinka to: estetyczna i retencyjna – ekstensywna. Ograniczeniem dotyczącym realizacji funkcji jest odcięcie brzegu północnego obwałowaniami. Jednym z proponowanych rozwiązań jest zagospodarowanie fragmentów prawego brzegu jako okresowo zalewanych urządzonych terenów zieleni połączonych z istniejącym parkiem na brzegu południowym (wymagana zmiana przebiegu obwałowania). Należałoby uwzględnić budowę ścieżek, nasadzenia roślinności, budowę elementów małej architektury. Wówczas zwiększyłaby się atrakcyjność estetyczna i rekreacyjna.



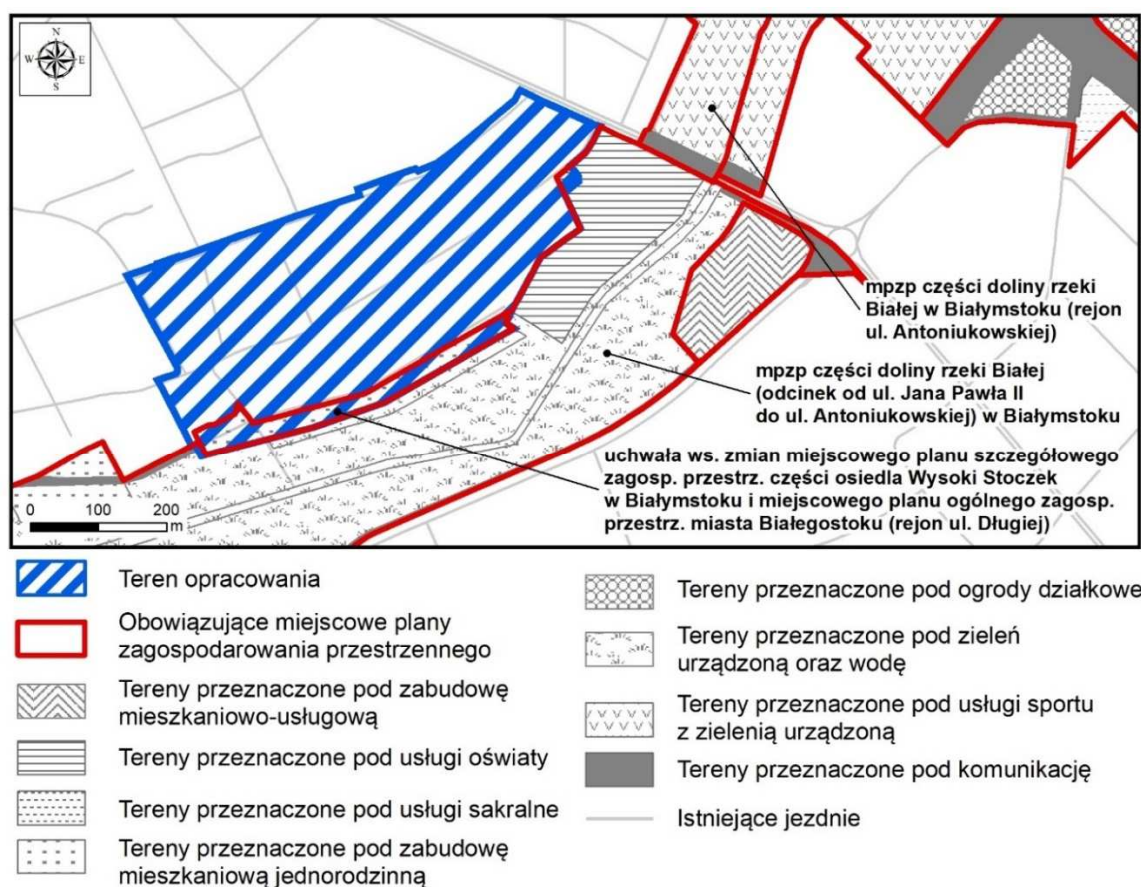
Rysunek 4 Wskazania do zagospodarowania koryta i doliny Białej z naniesioną granicą opracowania
źródło: *Opracowanie własne na podst. Studium hydrograficznego doliny rzeki Białej z wytycznymi do zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego i elementami małej retencji ... (2009)*

Natomiast na lewym brzegu rzeki zaproponowano budowę rowu (równoległego do rzeki, lekko meandrującego) zbierającego wodę z istniejących rowów melioracyjnych (prostopadłych do rzeki), utworzenie małego zbiornika wodnego o pow. ok. 0,6 ha zasilanego wodą z rowów melioracyjnych i płytkimi wodami gruntowymi, położonego na końcu proponowanego rowu oraz przebudowę szaty roślinnej warstwy krzewów i wysokich bylin w parku w kierunku uwzględnienia warunków siedliskowych i charakteru doliny rzecznej i budowę ścieżki spacerowej i rowerowej.

Zasięg zalewu terenu miasta tzw. wodą stuletnią od rzeki Białej, wyznaczony w *Studium hydrograficznym...* (oznaczony na załączniku nr 1 i 2 do prognozy), nie dociera do granic obszaru objętego opracowaniem.

1.2.4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na fragmencie przedmiotowego obszaru obowiązuje uchwała Nr LXIX/710/98 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie zmian miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku (rejon ul. Długiej), który jest częściowo nieaktualny i wymaga zmiany. Obszar opracowania obejmuje też działkę położoną na obszarze, na którym obowiązuje uchwała Nr XII/94/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej (odcinek od ul. Jana Pawła II do ul. Antoniukowskiej) w Białymstoku (rys. 5).



Rysunek 5 Projekt mpzp na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Białymstoku

Analizowany teren bezpośrednio sąsiaduje w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z obszarami przeznaczonymi pod tereny zieleni urządzonej (Park Antoniuk) oraz z terenem zabudowy usługowej z zakresu oświaty znajdujących się na potencjalnych terenach zalewowych. Planowane utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w projekcie mpzp w pobliżu wskazanych terenów nie jest konfliktowe. W obowiązującym mpzp części doliny rzeki Białej (odcinek od ul. Jana Pawła II do ul. Antoniukowskiej) w Białymstoku przeznaczono teren na styku z omawianym obszarem objętym projektem planu o symbolu 2.4ZP,Zz przeznaczając pod zieleni urządzonej przydomową na potencjalnych terenach zalewowych, jako uzupełnienie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1.2.5. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022

W obowiązującym *Planie Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022* wskazano do osiągnięcia do 2028 r. m.in. następujące cele główne w stosunku do gospodarki odpadami komunalnymi, w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji:

- 1) Zmniejszenie ilości powstających odpadów (ograniczenie marnotrawienia żywności, wprowadzenie selektywnego zbierania bioodpadów z zakładów zbiorowego żywienia).
- 2) Zapewnienie jak najwyższej jakości zbieranych odpadów przez odpowiednie systemy selektywnego zbierania odpadów, w taki sposób, aby mogły one zostać w możliwie najbardziej efektywny sposób poddane recyklingowi.
- 3) Zmniejszenie udziału zmieszanych odpadów komunalnych w całym strumieniu zbieranych odpadów (zwiększenie udziału odpadów zbieranych selektywnie).
- 4) Zwiększenie udziału odzysku, w szczególności recyklingu w odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury, jak również odzysku energii z odpadów zgodnego z wymogami ochrony środowiska.
- 5) Zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych.
- 6) Zmniejszenie ilości odpadów ulegających biodegradacji unieszkodliwianych przez składowanie.
- 7) Zaprzestanie składowania odpadów ulegających biodegradacji selektywnie zebranych.
- 8) Zaprzestanie składowania zmieszanych odpadów komunalnych bez przetworzenia.
- 9) Likwidacja miejsc nielegalnego składowania odpadów komunalnych.

Jednym z celów szczegółowych jest objęcie wszystkich właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy systemem selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Zapisy projektu planu nie wpływają negatywnie na dążenie do osiągnięcia ww. celów *Planu Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022*.

1.2.6. Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej

Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej opracowywany został dla strefy aglomeracja białostocka (kod strefy PL2001) w związku z przekroczeniem poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w powietrzu w 2011 i 2012 r.

Głównym celem sporządzenia i wdrożenia *Programu ochrony powietrza* jest przywrócenie naruszonych standardów jakości powietrza, a przez to poprawa warunków życia

mieszkańców, podwyższenie standardów cywilizacyjnych oraz lepsza jakość życia w aglomeracji.

Działania kierunkowe, czyli mające wpływ na obniżenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w zakresie planowania przestrzennego poprzez uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustaleń umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu, polegają na:

- zachowaniu ciągłości korytarzy ekologicznych,
- kształtowaniu zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza na terenach regeneracji i przewietrzania,
- stosowaniu odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie,
- tworzenie publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów,
- wprowadzaniu zieleni izolacyjnej do ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu,
- dopuszczeniu stosowania paliw stałych na terenach, na których nie ma możliwości uzyskania warunków podłączenia do ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej, lub na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przypadku stosowania źródeł ciepła o mocy nie większej niż 30 kW,
- preferowaniu zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej (w obszarach, gdzie jest to technicznie możliwe),
- rozbudowie sieci ulic, która pozwoli ograniczyć wewnątrzmijski ruch tranzytowy przez obszar śródmieścia,
- tworzeniu stref ruchu pieszego i uspokojonego na obszarze śródmieścia,
- uwzględnieniu konieczności budowy ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych wzdłuż nowo budowanych dróg.

1.2.7. Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2021–2024 z perspektywą na lata 2025-2028

Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028 jest dokumentem planowania strategicznego, zawierającym cele i kierunki polityki w zakresie ochrony środowiska, prowadzonej przez miasto Białystok i określającym wynikające z nich działania.

Nadrzędnym celem polityki ochrony środowiska na lata 2021 – 2024 jest dążenie do: „Zrównoważonego i trwałego rozwoju miasta Białystok, w którym środowisko przyrodnicze i jego ochrona mają znaczący wpływ na przyszły charakter tego obszaru i równocześnie wspierają jego rozwój gospodarczy i społeczny poprzez poprawę jego stanu, ładu przestrzennego i rozwój infrastruktury ochrony środowiska”. Cele i kierunki interwencji stanowią zestaw pożądaných (wskazywanych) kierunków do realizacji lub zaniechania, mających w efekcie poprawić stan jakości środowiska, zachować lub ochronić wartościowe komponenty środowiska i dać narzędzie do racjonalnego korzystania ze środowiska.

Tabela 1 Cele Programu ochrony środowiska dla miasta Białystok powiązane z projektem planu

Obszar interwencji	Cel strategiczny w latach 2021-2024 Kierunek interwencji
Ochrona klimatu i jakości powietrza	Osiągnięcie dobrej jakości powietrza i jakości życia mieszkańców – dążenie do osiągnięcia dopuszczalnych i docelowych poziomów zanieczyszczeń powietrza - Rozbudowa systemu dróg dla rowerów i innej infrastruktury rowerowej, (...), - Planowanie przestrzenne służące poprawie jakości powietrza;

Zagrożenia hałasem	Ochrona mieszkańców przed nadmiernym oddziaływaniem hałasu - Ograniczenie oddziaływania hałasu komunikacyjnego i kolejowego; Osiągnięcie dobrego stanu klimatu akustycznego, bez przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu - Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego zagadnienia ochrony środowiska przed hałasem;
Pola elektromagnetyczne	Ochrona mieszkańców przed nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych - Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego zagadnienia pól elektromagnetycznych;
Gospodarowanie wodami	Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz ochrona jakości wód podziemnych i racjonalizacja ich wykorzystania, ochrona przed powodzią, suszą i deficytem wody - Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
Gospodarka wodno-ściekowa	Zapewnienie zrównoważonego systemu gospodarki wodno-ściekowej - Rozwój i modernizacja zbiorowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych, - Zwiększenie retencji wodnej i gruntowej w celu ochrony terenów zabudowanych przed podtopieniami;
Gleby	Ochrona i zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi - Przeciwdziałanie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi, - Zapobieganie degradacji gleb;
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów	Zapewnienie zrównoważonego systemu gospodarki odpadami - Doskonalenie systemu gospodarki odpadami zgodnego z hierarchią postępowania z odpadami w szczególności systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z obszaru miasta, - Poprawa jakości środowiska;
Zasoby przyrodnicze	Zapewnienie właściwej struktury i jakości terenów zieleni - Ochrona istniejących terenów zieleni wraz z utrzymaniem ich w należytym stanie;
Zagrożenia poważnymi awariami	Doskonalenie systemu ochrony mieszkańców i środowiska przed skutkami poważnych awarii - Bezpieczny transport materiałów niebezpiecznych;
Edukacja ekologiczna	Podniesienie stanu świadomości ekologicznej mieszkańców. Kształtowanie postaw proekologicznych - Udostępnianie informacji o środowisku zgodnie z ustawą dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1.2.8. Plan Adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030

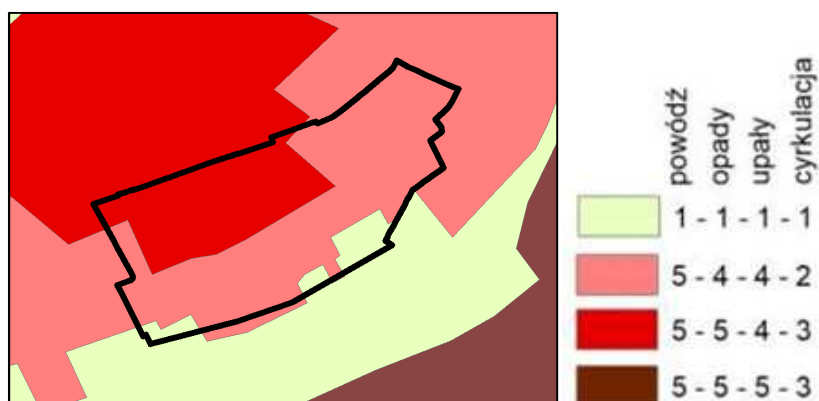
Celem nadrzędnym *Planu adaptacji miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030* (MPA) jest podniesienie potencjału adaptacyjnego miasta Białystok zapewniającego wdrażanie zrównoważonego rozwoju i osiągnięcie wysokiej jakości życia. Cele strategiczne *Planu adaptacji* powiązane z analizowanym projektem planu to:

- Adaptacja do zagrożeń termicznych
- Adaptacja do zagrożeń związanych z opadem i powodziami/podtopieniami
- Uwzględnienie zmian klimatu w planowaniu przestrzennym.

Największymi zagrożeniami klimatycznymi dla Miasta Białystok są wzrostowe trendy zarówno opadów (sumy i ich intensywności powodujące wezbrania i nagłe powodzie lokalne typu flash flood), upałów (w tym temperatur maksymalnych i liczby fal upałów) jak i susz (w szczególności długość okresów bezopadowych). Pomimo tendencji spadkowej nie należy również lekceważyć przymrozków, które mogą powodować istotne skutki wiosną w okresie kwitnienia roślin oraz oblodzenia groźne o każdej porze roku. Zjawiska te mogą stanowić poważne zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania miasta oraz zdrowia i życia jego mieszkańców.

Jednym ze sposobów przeciwdziałania skutkom zmian klimatu jest odpowiednie kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym terenów zieleni, które regulują klimat lokalny, retencjonują wodę łagodząc zarówno skutki suszy jak i powodzi. Odpowiednia, z punktu widzenia adaptacji do zmian klimatu, struktura przestrzenna to wyższy komfort życia mieszkańców, wzrost poziomu bezpieczeństwa oraz mniejsze straty materialne związane z występowaniem ekstremalnych zjawisk klimatycznych.

Cel MPA jest zgodny z głównym celem *Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030* (SPA2020), czyli zapewnieniem zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Wynikiem działań dotyczących polityki przestrzennej uwzględniającej konsekwencje zmian klimatycznych dla miast powinna być m.in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawalnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście, wymiana szczelnych powierzchni gruntu na przepuszczalne.



- 1 - działania niewymagane
- 2 - działania niewymagane, wskazane monitorowanie
- 3 - planowanie działań w dłuższej perspektywie (2050)
- 4 - wymagane działania w krótkiej perspektywie (2030)
- 5 - działania pilne

Rysunek 6 Przestrzenny rozkład ryzyka związanego z zagrożeniami klimatycznymi w sektorze Gospodarka przestrzenna

Źródło: Opracowanie na podst. Planu adaptacji miasta Białystok do zmian klimatu do 2030 roku (2019 r.)

Przeprowadzona analiza w MPA ukazuje, że na analizowanym obszarze są wymagane w stosunku do zagrożeń klimatycznych pilne działania adaptacyjne oraz wymagane w krótkiej perspektywie (do 2030 r.) w sektorze gospodarki przestrzennej (rys. 6) względem powodzi, opadów i upału. Cyrkulacja powietrza (zanieczyszczenie powietrza, przewietrzanie) stanowi niższy priorytet działań adaptacyjnych.

1.2.9. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego

Celem strategicznym polityki przestrzennej zagospodarowania województwa podlaskiego jest: „Zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni województwa podlaskiego, sprzyjające rozwojowi społeczno-gospodarczemu, spójności społecznej i terytorialnej, konkurencyjności oraz wykorzystaniu potencjału przyrodniczego, kulturowego i położenia przygranicznego”.

Zapewnienie realizacji celu strategicznego wymaga skupienia działań podmiotów publicznych na wybranych elementach zagospodarowania i wyodrębnionych terytoriach poprzez cele cząstkowe, do których należą:

- Cel 1. Zwiększenie konkurencyjności miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodków – wojewódzkiego Białegostoku, subregionalnych Łomży i Suwałk oraz powiatowych w zakresie jakości: infrastruktury funkcji ponadlokalnych publicznych, potencjału gospodarczego, powiązań funkcjonalnych zewnętrznych i struktur przestrzennych zagospodarowania,
- Cel 2. Wzmocnienie spójności województwa w procesie zrównoważonego terytorialnie rozwoju i modernizacji zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich z wykorzystaniem ich potencjału wewnętrznego, specjalizacji regionalnej i położenia przygranicznego,
- Cel 3. Poprawa dostępności terytorialnej zewnętrznej i wewnętrznej województwa podlaskiego, poprzez rozwój infrastruktury transportowej, ze zmniejszeniem kosztów środowiskowych, oraz telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,
- Cel 4. Osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego województwa, w tym sieci ekologicznej, walorów dziedzictwa kulturowego i krajobrazowych oraz racjonalne użytkowanie ich zasobów,
- Cel 5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej województwa na zagrożenia bezpieczeństwa energetycznego, naturalne i awariami przemysłowymi oraz zdolności obronnych i ochronnych.

Zasady ogólne polityki przestrzennej województwa podlaskiego mają charakter stały i dotyczą wszelkich form działalności w przestrzeni:

- 1) Ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju; wynikają z niej następujące zasady planowania publicznego:
 - zasada racjonalności ekonomicznej,
 - zasada preferencji regeneracji,
 - zasada przezorności ekologicznej,
 - zasada kompensacji ekologicznej,
- 2) Funkcjonowanie zintegrowanego systemu rozwoju zapewniają:
 - zasada hierarchiczności celów,
 - zasada dynamicznego strefowania,
 - zasada partycypacji społecznej,
 - zasada harmonijnego wpisania dziedzictwa kulturowego w struktury przestrzenne,
 - zasada odchodzenia od monofunkcyjności przeznaczenia terenu,
 - zasada poprawy funkcjonowania struktur i układów przestrzennych,
 - zasada tworzenia rezerw terenowych.

1.2.10. Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych

Celem *Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych* przez realizację ujętych w nim inwestycji, jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami. *KPOŚK* jest instrumentem wdrażania dyrektywy Rady 91/271/EWG w odniesieniu do redukcji zanieczyszczeń biodegradowalnych z oczyszczalni > 2 000 RLM oraz redukcji związków azotu i fosforu.

Białystok został uznany za aglomerację priorytetową dla wypełnienia wymogów Traktatu Akcesyjnego. Aglomeracja (wg Prawa wodnego) oznacza teren, na którym zaludnienie lub działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowane, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków komunalnych.

Część obszaru aglomeracji nie obsługiwana systemem kanalizacyjnym powinna mieć wg *AKPOŚK* zapewnione odprowadzenie i oczyszczanie ścieków przy wykorzystaniu systemów indywidualnych na odpowiednim poziomie ochrony środowiska.

Kolejne aktualizacje *KPOŚK* (w 2005 r., 2010 r., 2011 r., 2016 r. i 2017 r.) dotyczyły głównie weryfikacji wykazu aglomeracji oraz planowanych inwestycji w zakresie ich wyposażenia w systemy kanalizacji zbiorczej oraz oczyszczalnie ścieków.

Wnioski z *Prognozy oddziaływania na środowisko* wskazują, że realizacja celów *KPOŚK* jest przyjazna środowisku ze względu na zamierzenia i bezpośrednią realizację wymagań ochrony środowiska, poprzez np. zwiększenie dostępności usług kanalizacyjnych (m.in. rozbudowa sieci kanalizacyjnej) i poprawę warunków sanitarnych ludności.

1.2.11. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły

Najważniejszym przesłaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW) jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Wprowadza ona zintegrowaną politykę wodną mającą na celu zapewnienie ludziom dostępu do czystej wody pitnej po rozsądnej cenie, która umożliwi rozwój gospodarczy i społeczny przy równoczesnym poszanowaniu potrzeb środowiska. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód.

Zgodnie z przepisami RDW planowanie gospodarowania wodami odbywa się w podziale na obszary dorzeczy. Plany gospodarowania wodami (PGW) są narzędziem planistycznym, które ma usprawnić proces osiągania celów środowiskowych. Stanowią one będą fundament podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. PGW będą miały wpływ nie tylko na kształtowanie gospodarki wodnej, ale także na inne sektory gospodarki, w tym: przemysł, rolnictwo, leśnictwo, gospodarkę komunalną, transport, rybołówstwo czy turystykę. To dokument który obejmuje działania zmierzające do spełnienia celów RDW w zakresie osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wód zależnych.

Cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych.

Omawiany obszar znajduje się w zlewni rzeki Białej. Rzekę Białą (przepływającą za południową granicą opracowania) należy postrzegać przez pryzmat Ramowej Dyrektywy Wodnej, która dla wszystkich wód na obszarze Unii Europejskiej wyznaczyła cele

środowiskowe. Biała została zakwalifikowana jako silnie zmieniona część wód (SZCW); oznacza to, że charakter JCWP został znacznie zmieniony na skutek fizycznego oddziaływania człowieka. W praktyce oznacza to konieczność dbania o dobre parametry fizyko-chemiczne wód rzeki Białej oraz poprawę jej warunków hydromorfologicznych, tj. kształt koryta lub drożność, które upodobią go do rzeki naturalnej.

Według *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* rzeka Biała jest uważana za potok nizinny piaszczysty (wg typologii JCWP) o kodzie PLRW2000172616899. Celem środowiskowym dla niej jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. W *Planie* tym z 2011 r. zauważono, że jest zagrożone dla rzeki Białej osiągnięcie ww. celów środowiskowych dla JCWP, dlatego też w aktualizacji w 2016 r. ze względu na występującą presję komunalną i niską emisję w zlewni JCWP przedłużono termin osiągnięcia jej dobrego stanu do 2027 r.

Analizowany teren znajduje się w obszarze JCWPd o kodzie PLGW200052, z monitoringu określono dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny (zgodnie z oceną stanu na 2019 r.). Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest dalsze utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego; ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wg aktualizacji *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* jest niezagrażona.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Ogrodniczki i Gromadzkiej wykonano na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) oraz art. 46 ust. 1 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.).

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie do projektu planu został uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku (znak: WPN.411.1.63.2021.AR z dnia 15.12.2021 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białymstoku (znak: NZ.0523.26.2021 z dnia 17.12.2021 r.).

Zakres terytorialny opracowania obejmuje teren projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych uchwałą Nr XXV/376/20 Rady Miasta Białystok z dnia 25 maja 2020 r. i tereny sąsiednie w obszarze, na którym mogłyby skutkować realizacja ustaleń tego planu.

Stan środowiska omawianego terenu i zagrożenia wynikające z realizacji ustaleń projektu planu przedstawiono w formie graficznej (załącznik 1 i załącznik 2) oraz opisowej, zawartej w niniejszym opracowaniu.

Szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

- 1) dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych,
- 2) zapewnienie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych,
- 3) zapewnienie warunków odnawialności zasobów środowiska,

- 4) eliminowanie lub ograniczanie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko (w tym na zdrowie ludzi),
- 5) lokalne walory środowiska, w tym na zachowanie terenów zieleni osiedlowej (o funkcji przyrodniczej, rekreacyjnej, wypoczynkowej, społecznej).

Szczególną uwagę zwrócono na wyeliminowanie lub ograniczenie potencjalnych zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko (w tym zdrowia ludzi) wprowadzonych ustaleń planistycznych związanych.

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i przewidywanie oddziaływania zamierzeń o implikacjach środowiskowych na zdrowie ludzi oraz na środowisko biogeofizyczne, a co za tym idzie zinterpretowanie i skuteczne przekazanie informacji o tych oddziałyvaniach. Prognoza zawiera możliwie wyczerpujące opisanie środowiska w jego złożoności oraz przewidywania jego zmian spowodowanych oddziaływaniem wprowadzonych doń nowych czynników. W trakcie prognozowania uwzględnia się wszystkie poziomy powiązań między przyczynami i skutkami (w tym wtórnymi) oraz proponuje działania zaradcze i korekcyjne. Zadaniem prognozy jest ocena całościowa i obiektywna przedmiotowego terenu.

Do oceny interakcji między człowiekiem a środowiskiem, w prognozie oddziaływania na środowisko, zastosowano głównie metodę analityczno-porównawczą. Do zbadania stanu środowiska wykorzystano materiały archiwalne uzupełnione i zaktualizowane na podstawie bezpośrednich badań terenowych.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Aby kontrolować praktyczne skutki zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym Białegostoku, zarówno z punktu widzenia ich zgodności z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak i ich potencjalnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz implementacji zaleceń i sugestii zawartych w niniejszej prognozie, niezbędne jest prowadzenie systemu monitorowania planu, czyli sprawdzania postępów z jego realizacji. Monitoring powinien umożliwić korygowanie działań, które nie przynoszą planowanych efektów i rezultatów, reagowanie na zmiany sytuacji w mieście.

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Ogrodniczki i Gromadzkiej prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Prezydenta Miasta uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku, zestawienia rozbiórek obiektów oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg.

Na podstawie artykułu 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w kadencji Prezydent Miasta przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz. Zostaną one poszerzone o ocenę skutków realizacji ustaleń wszystkich obowiązujących planów. Jednym z narzędzi, które posłużą do ww. analizy będzie ortofotomapa Białegostoku.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na przyjęte zagospodarowanie terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Ogrodniczki i Gromadzkiej oraz mogące powstać zamierzenia inwestycyjne z realizacji jego ustaleń, nie stwierdza się wystąpienia możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

5.1. Istniejący stan środowiska w obszarze objętym projektem planu

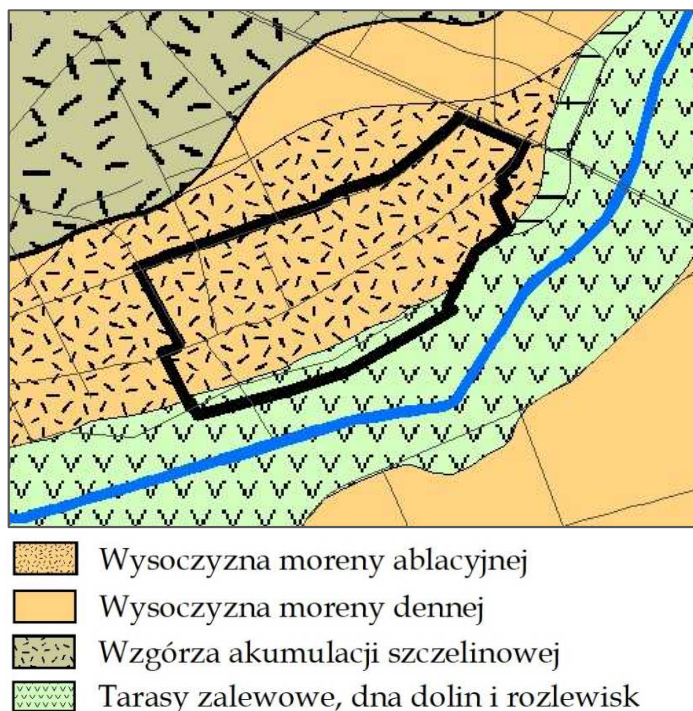
budowa geologiczna, geomorfologia oraz powierzchnia terenu

W szerszym układzie przyrodniczym, teren objęty opracowaniem położony jest na Nizinie Północnopodlaskiej i w całości należy do zachodniej części mezoregionu Wysoczyzny Białostockiej. Budulcem pokrywy glebowej są utwory czwartorzędowe zlodowacenia środkowopolskiego. Rzędne terenu opracowania wahają się od ok. 120,5 m n.p.m. w części południowo-zachodniej (dolina rzeczna) do ok. 126,7 m n.p.m. w części północno-wschodniej (okolice ul. Antoniuk Fabryczny).

Na podst. map opracowanych przez W. Kwiatkowskiego (Geomorfologia i Geologia) w 2004 r. widoczne jest (rys. 7), że znacząca część obszaru ujęta w projekcie planu to wysoczyzna moreny ablacyjnej zbudowana z piasków, żwirów i głazów lodowcowych na glinach za wyjątkiem niewielkiej południowej części – tarasu zalewowego, doliny rzecznej i rozlewisk złożonego z piasków humusowych i namulów dolin i zagłębień okresowo przepływowych.

Natomiast w *Ekofizjografii Białegostoku* (2011, 2012) na mapie stanowiącej kompilację arkuszy Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski 1 : 50 000, arkuszy Białystok (Kmieciak 2004) i Wasilków (Laskowski 2002) zauważa się, że większość omawianego terenu znajduje się w obszarze dna doliny rzecznej zbudowanej z piasków humusowych i namulów den dolinnych oraz zagłębień okresowo przepływowych, a północne fragmenty od ul. Rzemieślniczej znajdują się na terenie wysoczyzny moreny ablacyjnej złożonej z piasków i żwirów wodnolodowcowych.

Omawiany obszar charakteryzuje się głównie przepuszczalnością średnią (piaski średnio i gruboziarniste), fragmentarycznie od ul. Antoniuk Fabryczny wyst. przepuszczalność słaba (piaski drobne i słabogliniaste oraz piaski pylaste). Teren objęty projektem planu został w znacznej mierze przekształcony antropogenicznie, podłoże stanowią tu przemieszane i ustabilizowane nasypy ziemne. W wyniku realizacji układu komunikacyjnego i wprowadzanej zabudowy profile gleb zostały zniekształcone, dokonano także nasypów ziemi i gruzu. Z tego też względu obecnie grunty mogą mieć zróżnicowaną przepuszczalność.



Rysunek 7 Charakterystyka form geomorfologicznych w obszarze objętym projektem mpzp

źródło: Opracowanie na podst. mapy *Geomorfologia (Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu miasta Białegostoku, 2004 i Ekofizjografia Białegostoku, 2011)*

warunki hydrogeologiczne

Biorąc pod uwagę podział hydrograficzny zlewni topograficznych zauważa się, że omawiany obszar znajduje się w zlewni rzeki Białej, a dokładnie w jej przyrzeczu, wchodzącej następnie w skład zlewni Supraśli. Spływ wód opadowych w przypowierzchniowych warstwach piaszczystych, na niezagospodarowanych gruntach, odbywa się zgodnie ze spadkiem terenu w kierunku przepływającej, poza opracowaniem, rzeki Białej. Z terenów utwardzonych, komunikacyjnych woda odprowadzana jest w sposób sztuczny, tzn. kierowana w odpowiedni sposób do studzienek, kolektorów by nie spowodować zakłóceń z korzystania z danej infrastruktury podczas nagłych opadów. Do Białej uchodzą wody z opadów i roztopów za pomocą wylotów kanalizacji deszczowej.

Północna część terenu opracowania, położona na północ od ul. Ogrodniczki, charakteryzuje się w większości odpływem powierzchniowym i podziemnym. Część obszaru znajdująca się na południe od ul. Ogrodniczki to tereny z dominującą zabudową mieszkaniową jednorodziną z udziałem powierzchni chłonnych w postaci trawników, ogrodów, która cechuje się odpływem powierzchniowym i podziemnym oraz infiltracją. Wszelkie tereny zieleni na utworach przepuszczalnych cechują się infiltracją, są to swoiste okna hydrologiczne, poprzez które zachodzi zasilanie wód gruntowych i podziemnych. Tereny zieleni osiedlowej mają możliwość częściowego spowolnienia odpływu i zatrzymywania wody w glebie, ponadto mają zdolność do intercepcji. Natomiast powierzchnie dachów, ulic, chodników, parkingów i wszystkie inne grunty pokryte sztuczną nawierzchnią cechuje całkowity brak infiltracji (odpływ powierzchniowy), praktycznie cała woda opadowa i roztopowa jest szybko odprowadzana do kanalizacji deszczowej.

W wyniku zabudowy zlewni rzeki Białej zmniejszyła się powierzchnia chłonna, zdolna do retencjonowania wody i kierowania jej do odpływu podziemnego za pośrednictwem wód gruntowych. Obecnie wody te są przechwytywane przez system kanalizacji deszczowej,

kierowane do cieków i szybko wyprowadzane ze zlewni. Wobec powyższego w okresach utrzymującej się suszy hydrologicznej cieki na terenie miasta są i będą zagrożone wysychaniem.

Warunki gruntowo-wodne terenu są ściśle związane z budową geologiczną i hydrograficzną. Głębokość występowania pierwszego poziomu wody od powierzchni terenu kształtuje się w obszarze opracowania w części centralnej na poziomie 2-4 m p.p.t. i podwyższa się do poziomu 1-2 m p.p.t. w kierunku wschodnim i zachodnim. Poziom wód gruntowych może ulegać okresowym wahaniom w zależności od pory roku oraz ilości opadów atmosferycznych.

Obszar opracowania znajduje się na gruntach o średnim stopniu zagrożenia wód podziemnych, są to grunty o słabej izolacji z obecnością ognisk zanieczyszczeń w strefie całego miasta.

Południowa część omawianego terenu (poniżej ul. Długiej) znajduje się w obrębie morfologicznej doliny rzecznej, stanowiącej obszar nieprzydatny do zabudowy z powodu występowania gruntów mineralno-organicznych i organicznych w obniżeniu terenu, z płytką wodą gruntową i możliwością okresowego zalewu wodami powierzchniowymi. Obecnie obszar ten jest przeznaczany sukcesywnie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przepływającą, w odległości około 80 m od obszaru objętego opracowaniem, rzekę Białą należy postrzegać przez pryzmat Ramowej Dyrektywy Wodnej, która dla wszystkich wód na obszarze Unii Europejskiej wyznaczyła cele środowiskowe. Biała została zakwalifikowana jako silnie zmieniona część wód. W praktyce oznacza to konieczność dbania o dobre parametry fizyko-chemiczne wód rzeki Białej oraz poprawę jej warunków hydromorfologicznych, tj. kształt koryta lub drożność, które upodobniają go do rzeki naturalnej. Według *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* rzeka Biała jest uważana za potok nizinny piaszczysty (wg typologii JCW) o kodzie PLRW2000172616899. Celem środowiskowym dla niej jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Ogólna ocena stanu wód Białej jest od wielu lat zła, na co ma wpływ wielkość oddziaływania aglomeracji i mały przepływ naturalny wód w stosunku do ilości odprowadzanych, dobrze oczyszczonych ścieków. W ocenie jakości uwidacznia się zły stan ekologiczny rzeki oraz wpływ związków biogenych powodujących eutrofizację wód.

Omawiany obszar znajduje się w znacznej odległości od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 – Pradolina rzeki Supraśl.

Teren opracowania nie znajduje się w obszarach zagrożonych powodzią od rzeki Supraśl wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w 2015 r.

szata roślinna

Obszar objęty projektem planu miejscowego jest terenem zasobnym w zieleni towarzyszącą przy budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, są tu m.in. trawniki, ogrody przydomowe, warzywniaki, drzewa i krzewy ozdobne oraz owocowe. Wśród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej także występują enklawy zieleni towarzyszącej zabudowaniom.

Omawiany teren znajduje się głównie w strefie III wegetacji porostów, w której na korze drzew dominują gatunki porostów o plechach skorupiastych i proszkowatych. Jedynie fragment północno-zachodni przynależy do IV strefy lichenoindykacyjnej, w której korę drzew kolonizują porosty skorupiaste, łusczkowate oraz gatunki o plechach listkowatych; obfitsze i bardziej gatunkowo zróżnicowane występowania porostów listkowatych, a także pojedynczych plech krzaczkowatych dowodzi znacznej poprawy warunków bioekologicznych tej strefy (*Kwiatkowski i Gajko 2012 za Matwiejuk 2007*).

Strefa krawędziowa doliny rzeki Białej została przekształcona z roślinności naturalnej i półnaturalnej na roślinność towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, założenia ogrodowe, cyklicznie koszone nawierzchnie trawiaste.

ochrona przyrody i powiązania przyrodnicze

Teren pomiędzy południową granicą opracowania a ul. Długą znajduje się w zasięgu wspomagającego systemu przyrodniczego wyznaczonego w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* (rys. 3). Teren ten pełni rolę bufora pomiędzy terenami zurbanizowanymi a otwartymi o funkcji parkowej, wyłączonej spod zabudowy. Zachowanie sąsiadującego podstawowego systemu przyrodniczego miasta wpływa na ochronę walorów przyrodniczych, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie przyrody, a także odpowiednie standardy życia ludzi w mieście.

W części wschodniej analizowanego terenu projektu mpzp wyznaczono w *Studium* łącznik systemu przyrodniczego pomiędzy terenem przy cerkwi Świętego Ducha przy ul. Antoniuk Fabryczny poprzez teren osiedla mieszkaniowego do obszaru parku Antoniuk (dolina rzeki Białej). Teren ten pełni funkcje dróg zasilania, a także zwiększa oddziaływanie systemu przyrodniczego na tereny zurbanizowane. W projekcie mpzp istnieje możliwość kształtowania liniowych terenów zieleni: zieleni towarzysząca przy drogach, ciągach pieszych i rowerowych, zieleni towarzysząca zabudowie).

Część południowa terenu objętego projektem planu stanowi strefę krawędziową doliny rzecznej, zagospodarowaną pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasięg doliny rzecznej funkcjonującej jako korytarz ekologiczny w tym rejonie został uszczuplony.

Fragment doliny Białej ujęty w opracowaniu charakteryzuje się niskimi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Na terenie objętym projektem planu nie zinwentaryzowano chronionych lub rzadkich gatunków roślin, zwierząt lub grzybów. Należy zapewnić niezakłócony przepływ migracji gatunków tuż za południową granicą objętą projektem mpzp, ponieważ korytarze ekologiczne stanowią istotny element struktury przestrzeni przyrodniczej, pozwalający na łączenie w sieć obszarów cennych przyrodniczo, a tym samym umożliwiając funkcjonalne wzmocnienie systemu przyrodniczego. Teren sąsiadującego parku Antoniuk stanowi także znaczący element w retencji miasta poprzez możliwość zalewania go podczas intensywnych opadów burzowych i niewydolności kanalizacji deszczowej. Ustalenia projektu planu nie wpłyną na warunki siedliskowe Parku.

fauna

Cały obszar opracowania stanowi szlak migracyjny dla jeża *Erinaceus roumanicus*, który występuje powszechnie na terenie całego miasta za wyjątkiem ścisłego centrum. Wszystkie gatunki jeżowate *Erinaceidae* są objęte ochroną częściową na podst. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183).

Teren zabudowy mieszkaniowej z dużym udziałem zieleni przydomowej, krzewów jest schronieniem dla wielu gatunków ptaków. Na terenie opracowania występują gatunki zwierząt charakterystyczne dla miast. Kwitnące drzewa i przydomowe kwiaty korzystnie wpływają na liczebność owadów błonkoskrzydłych (pszczoł, trzmieli) w mieście.

jakość powietrza

Klasyfikacja stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskana w ocenie rocznej za 2020 rok (GIOŚ 2021), dokonana z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu

ochrony zdrowia ludzi przedstawia się dla Aglomeracji Białystok (kod strefy PL2001) następująco:

- z uwzględnieniem poziomów dopuszczalnych określonych dla SO₂, NO₂, PM₁₀, ołowiu w pyle zawieszonym PM₁₀, benzenu, tlenku węgla oraz pyłu zawieszonego PM_{2,5} - klasa wynikowa A,
- z uwzględnieniem poziomów docelowych określonych dla arsenu, kadmu i niklu w pyle zawieszonym PM₁₀ - klasa wynikowa A, zaś dla benzo(a)pirenu w pyle PM₁₀ – klasa wynikowa C,
- z uwzględnieniem poziomu docelowego i długoterminowego dla ozonu – odpowiednio klasa A i D2.

Wyniki corocznych badań przeprowadzane od 2004 r. wykazują przekroczenia poziomów celów długoterminowych dla ozonu dla kryterium ochrona zdrowia. Ozon troposferyczny (przyziemny) jest zanieczyszczeniem wtórnym. Powstaje on w wyniku reakcji fotochemicznych tlenków azotu (spalanie paliw do celów komunikacyjnych i energetycznych) i lotnych związków organicznych (głównie nie spalane paliwo i rozpuszczalniki organiczne) i posiada zdolność przenoszenia się na duże odległości. Ozon jest silnym utleniaczem fotochemicznym, który powoduje poważne problemy zdrowotne, niszczy materiały i uprawy rolne. Narażenie człowieka na niewielkie podwyższone stężenia ozonu może prowadzić do reakcji zapalnych oczu, dróg oddechowych, a także zmniejszenia wydolności płuc. Jest powodem występowania objawów senności, bólu głowy i znużenia oraz powoduje spadek ciśnienia tętniczego krwi. Przy wyższych stężeniach występują objawy złego samopoczucia, nasilają się bóle głowy, rośnie pobudliwość, zmęczenie i wyczerpanie, objawy apatii.

Porównanie wyników pomiarów benzo(a)pirenu z wielolecia wskazuje na występowanie problemów z dotrzymywaniem obowiązujących standardów dla tego zanieczyszczenia w Aglomeracji Białostockiej. W 2019 roku ze względu na wyjątkowo ciepłą zimę, mierzone stężenia benzo(a)pirenu uległy obniżeniu w stosunku do lat ubiegłych. W 2020 roku odnotowano ponownie przekroczenia norm, w związku z tym strefie tej nadano klasę C. Benzo(a)piren pochodzi głównie ze spalania paliw stałych do celów grzewczych, ze źródeł bytowo-komunalnych („niska” emisja). Charakteryzuje się on sezonowym rozkładem stężeń, które wyraźnie wzrastają w sezonie grzewczym.

W sezonie zimowym podwyższone stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz B(a)P można powiązać z emisją z systemów grzewczych, związaną z sektorem komunalno-bytowym. W okresie letnim wysokie stężenia pyłu zawieszonego, bliskie poziomu dopuszczalnego lub powyżej, wskazują na udział komunikacji.

Nadmierne zapylenie jest szkodliwe dla zdrowia. Pyły stanowią poważny czynnik chorobotwórczy, ponieważ mogą powodować, np. podrażnienie naskórka i śluzówki, zapalenie górnych dróg oddechowych oraz wywoływać choroby alergiczne. Nie istnieje próg stężenia, poniżej którego negatywne skutki zdrowotne wynikające z oddziaływania pyłów na zdrowie ludzi nie występują.

klimat

Klimat Białegostoku jest dość surowy z wyraźnym wpływem kontynentalizmu, co przejawia się ostrymi zimami oraz gorętszymi i bardziej suchymi latami. Białystok charakteryzuje się klimatem wyraźnie chłodniejszym od innych dzielnic nizinnych. Średnia temperatura w 2021 r. wyniosła 7,5 °C (GUS 2022). Okres wegetacyjny trwa 200 - 210 dni. Średnie roczne prędkości wiatru wynoszą około 2,3 m/s. Średnia suma rocznych opadów atmosferycznych na terenie Białegostoku w pięcioleciu 2017 - 2021 wyniosła 683 mm (GUS 2018 – 2022). W przebiegu rocznym opady letnie przeważają nad zimowymi.

Obszar opracowania jest terenem w większości utrudniającym przewietrzanie wg funkcji klimatycznych określonych w *Ekofizjografii Białegostoku*. Główną przeszkodą dla przepływu powietrza są wysokie budynki oraz zgrupowania roślinności wypełniające przestrzeń pomiędzy nimi. Fragment obszaru doliny rzecznej w południowej części terenu objętego opracowaniem jest traktowany jako teren regeneracji powietrza i przewietrzania. Należy zauważyć, że teren ten ulega urbanizacji i zatraceniu wspomnianych właściwości. Niewielkie obszary (poza doliną rzeczna) przy ul. Długiej z roślinnością niską są scharakteryzowane jako tereny z dominującym procesem przewietrzania, pełnią rolę usprawniającą wymianę powietrza.

Sąsiadujący obszar doliny rzecznej to powierzchnia niekorzystnych zjawisk biotopoklimatycznych, m.in.: nadmiernej wilgotności powietrza, występowania zjawisk inwersyjnych, spływów zimnych mas powietrza, zmrozowisk. Teren niezabudowany z roślinnością naturalną i półnaturalną wpływa korzystnie na warunki aerosanitarne na obszarach przyległych. Dolina stanowi korytarz wentylacyjny między terenami zabudowanymi, ma wpływ na termikę otoczenia, w tym na obszar objęty analizą.

W celu poprawy cyrkulacji powietrza w zabudowie zwartej i wysokiej istotne są powierzchnie kontrastowe termicznie, dynamizujące wymianę konwekcyjną powietrza, jak np. skwery, zbiorniki małej retencji. Oddziaływanie ich ma charakter lokalny.

dziedzictwo kulturowe oraz zabytki

Na obszarze objętym projektem planu nie występują zabytki nieruchome, w tym zabytki archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków, zabytki włączone do gminnej ewidencji zabytków oraz obiekty będące dobrami kultury współczesnej.

Obejmuje się ochroną niezabytkowe obiekty:

- krzyż usytuowany przy skrzyżowaniu ulic Antoniuk Fabryczny i Ogrodniczki,
- krzyż przy ul. Ogrodniczki 26/1.

promieniowanie elektromagnetyczne

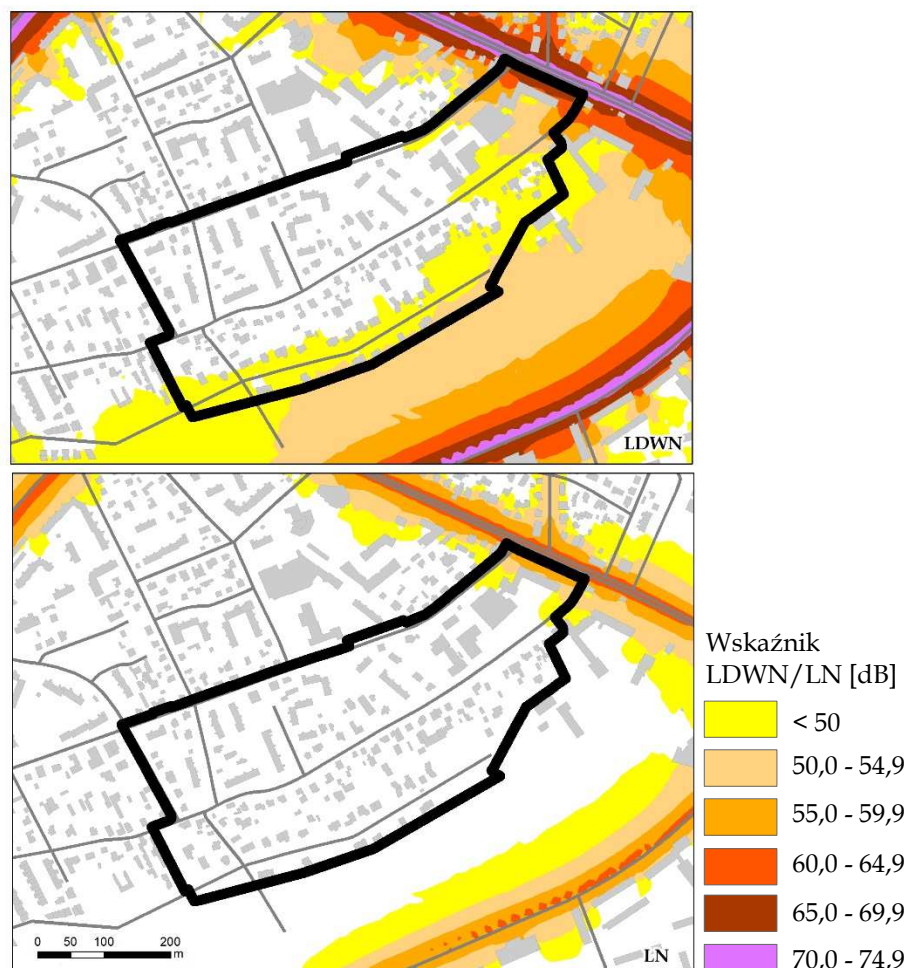
Na terenie objętym opracowaniem nie występują stacje bazowe telefonii komórkowej. Najbliższy nadajnik zlokalizowany jest po przeciwnej stronie ul. Antoniuk Fabryczny, nie stwarza zagrożenia dla ludzi, pola elektromagnetyczne są odnotowywane na dużych wysokościach, w przestrzeni niedostępnej dla ludności. Poziom pól elektromagnetycznych w środowisku (tło elektromagnetyczne) na terenie Polski w miejscach dostępnych dla ludności utrzymuje się na niskim poziomie (0,48 V/m). Średnia arytmetyczna z uśrednionych wartości natężeń pól elektromagnetycznych w woj. podlaskim w centralnych dzielnicach lub osiedlach miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys. wyniosła w 2020 r. – 0,47 V/m. W żadnym z badanych punktów na terenie Białegostoku nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, najwyższą wartością uzyskaną w punkcie pomiarowym było 1,23 V/m (wartość dopuszczalna to 7 V/m) (GIOŚ 2021).

klimat akustyczny

Głównym źródłem hałasu na omawianym terenie, wg *Strategicznej mapy hałasu miasta Białystok* (2022 r.), jest ul. Antoniuk Fabryczny (rys. 8). Pozostałe ulice wewnątrz osiedla mają marginalne znaczenie. Na terenie zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (kategoria wrażliwa akustycznie) od ul. Antoniuk Fabryczny dochodzi hałas w zakresie 65-69,9 dB. Znajduje się tu Szkoła Podstawowa nr 24 z oddziałami integracyjnymi. Przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu występują na poziomie do 5 dB. W przypadku odczuwalnych uciążliwości akustycznych niezbędna będzie realizacja np. rozwiązań

architektonicznych. W porze nocnej hałas komunikacyjny ulega zmniejszeniu, nie występują przekroczenia względem zabudowy wrażliwej. Obszar objęty analizą posiada ogólnie dobre warunki akustyczne do zamieszkania i wypoczynku.

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu przemysłowego i kolejowego (*Strategiczna mapa hałasu miasta Białystok, 2022 r.*).



Rysunek 8 Imisja hałasu komunikacyjnego L_{DWN} i L_N w obszarze objętym projektem planu
źródło: Strategiczna mapa hałasu miasta Białystok, 2022 r.

Strefy sanitarne od cmentarza czynnego przy parafii pw. Wszystkich Świętych

W projekcie mpzp wzięto pod uwagę zasięg strefy sanitarnej o szerokości 500 m od granicy czynnego cmentarza przy parafii pw. Wszystkich Świętych przy ul. Antoniuk Fabryczny (znajdującego się poza granicą projektu mpzp). Strefa od granicy terenu cmentarnego o szerokości 50 m i 150 m nie zawiera się w obszarze objętym opracowaniem. W obrębie analizowanego terenu nie występują ujęcia wody o charakterze zbiorników wodnych, służące jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych. Omawiany obszar posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Ustalenia zawarte w projekcie planu miejscowego nie dopuszczają możliwości ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

5.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji projektu planu

W przypadku braku planu na terenie opracowania stan zagospodarowania nie ulegnie większemu przeistoczeniu. Większość terenu zajmuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z enklawami zabudowy wielorodzinnej oraz usługi oświaty.

W przypadku braku analizowanego projektu planu miejscowego zastosowane zostałyby decyzje o warunkach zabudowy (na terenie nie objętym obowiązującymi planami miejscowymi) w celu prowadzenia polityki przestrzennej, które są traktowane indywidualnie, bez uwzględnienia potrzeb mieszkańców osiedla, uwarunkowań przyrodniczych i powiązań ekologicznych. Bardzo możliwe, że niewielkie tereny wśród zabudowy mieszkaniowej nie zostałyby zabezpieczone pod zieleń urządzoną pełniącą funkcje retencyjne, przyrodnicze lub wypoczynkowe, a w przeciwieństwie – pod place, parkingi i utwardzone nawierzchnie.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Realizacja postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała oddziaływanie lokalne, ograniczające się do granic jego terenu, nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000 (znajdujące się poza granicami miasta) oraz inne powierzchniowe formy ochrony przyrody położone najbliżej granic projektu planu, tj. rezerwat przyrody Antoniuk w odległości ok. 2,3 km w kierunku północnym oraz drzewa będące pomnikami przyrody.

Ustalenia planistyczne w omawianym dokumencie nie będą miały negatywnych oddziaływań na przepływ wody w rzece Białej (znajdującą się poza granicą obszaru objętego projektem) i jej jakość oraz korytarz ekologiczny doliny Białej, za pośrednictwem którego realizuje się wymiana elementów środowiska biotycznego i abiotycznego poza granicami miasta o wyższej randze w hierarchii jednostek krajobrazowych.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000, najbliższe z nich są oddalone ok. 6,4 km od projektu planu w kierunku północnym: Puszcza Knyszyńska i Ostoja Knyszyńska i ok. 9 km w kier. zachodnim – Bagienna Dolina Narwi (rys. 9). Należy nadmienić, że nie będą pod wpływem negatywnego oddziaływania zrealizowanych inwestycji w projekcie planu powierzchniowe formy ochrony przyrody na terenie Białegostoku, najbliżej granicy projektu planu – rezerwat przyrody Antoniuk w odległości ok. 2,3 km w kierunku północnym oraz drzewa będące pomnikami przyrody.

Fragment południowy analizowanego terenu obejmuje morfologiczną dolinę rzeki Białej określoną w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* jako obszar wspomagającego systemu przyrodniczego, będący jednocześnie obszarem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jest to teren dość trudny do pełnienia

funkcji korytarza ekologicznego ze względu na lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz zrealizowane ogrodenia. Najważniejsza jest ochrona funkcjonalności podstawowego systemu przyrodniczego miasta (wyznaczonego poza granicami terenu objętego projektem mpzp) i niedopuszczenie do zablokowania jego ciągłości. Korytarze ekologiczne stanowią istotny element struktury przestrzeni przyrodniczej, pozwalający na łączenie w sieć obszarów cennych przyrodniczo, a tym samym umożliwiają funkcjonalne wzmocnienie systemu przyrodniczego.

Problemy z gospodarowaniem wodami opadowymi wynikają z zaległości w rozwoju sieci kanalizacji deszczowej, które nagromadziły się na przestrzeni kilkudziesięciu lat. W tym okresie czasu nastąpił wysoki przyrost powierzchni zabudowanych, co zmniejszyło możliwości retencyjne wód opadowych w obrębie miasta. Procesy urbanizacyjne prowadzą do zwiększenia obszarów nieprzepuszczalnych, jednak nie musi być to równoznaczne ze zwiększeniem fal wezbraniowych i pogarszaniem jakości wód Białej w przyszłości. Warunkiem jest zwiększenie retencji wód deszczowych na obszarze zlewni przez tworzenie obszarów infiltracyjnych m.in. poprzez umiejętne kształtowanie powierzchni terenu. Stosowanie takich rozwiązań technicznych prowadzi nie tylko do bardziej równomiernego dopływu wód do rzeki, ale także do poprawy jej jakości przez zmniejszenie zawartości materiału wleczonego i zawieszoności w wodzie. Na terenach miejskich infiltracja do gruntu jest bardzo ograniczona, dużo jest nawierzchni nieprzepuszczalnych. Ważne także jest by tam, gdzie to możliwe nie utwardzać powierzchni i zachować bezpieczny udział terenu biologicznie czynnego, szczególnie drobnych powierzchniowo nawierzchni trawiastych z dendroflorą. Biorąc pod uwagę niewydolność miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej oraz odbiorników naturalnych podczas intensywnych opadów deszczu, podczas prac projektowych związanych z budową nowych inwestycji powinno się zagospodarowywać nadmiar wód „u źródła”. Zaleca się rezygnację z niektórych powierzchni uszczelnionych na rzecz powierzchni przepuszczalnych (np. parkingi, niektóre ciągi komunikacyjne). Szczególnie ważne jest wyposażenie i rozwiązania sprzyjające retencjonowaniu wód opadowych nowobudowanych inwestycji powodujących znaczące uszczelnianie powierzchni terenu i zwiększenie spływu powierzchniowego. Rezygnując z coraz to wyższych krawężników, korzystając bezpłatnie z grawitacji wodę deszczową z chodników powinno się kierować na trawiaste pasy między pasami ruchu i tam infiltrować.

Warunki gruntowo-wodne terenu są ściśle związane z budową geologiczną i hydrograficzną. Głębokość występowania pierwszego poziomu wody od powierzchni terenu kształtuje się na poziomie 2-4 m p.p.t. w obszarze opracowania w części centralnej i podwyższa się do 1-2 m p.p.t. w kierunku wschodnim i zachodnim. Poziom wód gruntowych może ulegać okresowym wahaniom w zależności od pory roku oraz ilości opadów atmosferycznych. Biorąc pod uwagę planowane zainwestowanie terenu należy wziąć pod uwagę przepływ wód gruntowych w zlewni w kierunku rzeki Białej. Szczególnie dotyczy to wprowadzania nowych kondygnacji podziemnych bądź murów oporowych, które mogłyby zakłócić ten przepływ i spowodować podtopienia, podczas opadów nawałnych, nie tylko nowej zabudowy ale przede wszystkim - istniejącej. Należy rozważyć podchodzić do tego typu ingerowania w podłoże gruntowym, głównie w obszarze z wysokim poziomem wód gruntowych, w już zainwestowanym środowisku miejskim, w bliskim sąsiedztwie rzeki Białej.

Mając na uwadze konstytucyjną zasadę zrównoważonego rozwoju zadbane o wyrównanie potencjałów między terenami o charakterze otwartym i zabudowanym. Ważne jest by tam, gdzie to możliwe, nie utwardzać powierzchni i zachować bezpieczny udział terenów biologicznie czynnych, a szczególnie drobnych powierzchniowo nawierzchni trawiastych z dendroflorą w zurbanizowanej zlewni Białej. Działania takie zminimalizują lokalne podtopienia oraz zmniejszą straty wywołane zalaniem w związku z wysokim stanem wód. Należy minimalizować przekształcenia w obszarze szczątkowej doliny rzecznej ujętej w opracowaniu. Tereny umożliwiające wegetację roślin zatrzymują wody opadowe,

co spowalnia odpływ oraz poprawia bilans wodny zlewni. Należy dołożyć wszelkich starań, aby ograniczyć niekorzystną ingerencję w całość zlewni rzeki Białej, a nie tylko jej doliny.

Innym problemem na terenie miejskim z istniejącymi zabudowaniami jest gnieźdzenie się ptaków w tych budynkach. Zakładają w nich gniazda przede wszystkim dlatego, że w mieście brakuje innych, naturalnych miejsc lęgowych (np. dziuplastych drzew). Ptaki zasiedlają otwory wentylacyjne, przestrzenie stropodachów i strychów, gzymsy, wnęki i szpary w elewacjach, pod rynnami, parapetami itp. Najbardziej znane i najczęściej występujące spośród ptaków to: jerzyk, wróbel, kawka, a także gołąb miejski i jaskółka oknówka. Wróbel i jerzyk są całkowicie zależne od miejsc gniazdowania w budynkach. Wszystkie ptaki związane z budynkami, łącznie z gołębem miejskim, są objęte ścisłą ochroną gatunkową. Nie wolno ich zabijać, płoszyć, niszczyć ich jaj, gniazd, siedlisk. Niezależnie od różnych okresów lęgów u wielu gatunków ptaków tzw. okres lęgowy wg przepisów prawa zaczyna się 1 marca a kończy 15 października.

Ewentualne planowane docieplenie budynków z zewnątrz może wywierać negatywny wpływ na niektóre gatunki ptaków gniazdujących m.in. w szczelinach ścian jak np. jerzyki czy jaskółki. W związku z tym, aby załagodzić negatywne oddziaływanie na środowisko naturalne, należy unikać prowadzenia tego rodzaju prac w okresie lęgowym. W miarę posiadanych możliwości powinno się umożliwić ptakom gniazdowanie na budynkach np. poprzez powieszenie budek lęgowych lub zostawienie/stworzenie miejsc korzystnych do zakładania gniazd. Przed rozpoczęciem prac remontowych, termomodernizacyjnych zarządca budynku powinien zlecić doświadczonemu ornitologowi inwentaryzację przyrodniczą w zakresie występowania ptaków gatunków chronionych, w celu uniknięcia nieumyślnego zniszczenia ich schronień. Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej pozwoli na ustalenie jakie gatunki ptaków zasiedlają budynek z podaniem liczby par lub osobników. Ustala się również jakie działania należy podjąć by zminimalizować wpływ prac na ich siedliska.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS JEGO OPRACOWYWANIA

Zgodnie z *Polityką ekologiczną państwa 2030* budowa innowacyjnej gospodarki z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju jest wymogiem nowoczesnej polityki państwa. Zrównoważony rozwój oznacza stabilny wzrost gospodarczy powiązany z racjonalną gospodarką zasobami środowiskowymi i respektowaniem praw człowieka.

Szczególne znaczenie w osiągnięciu celów polityki ekologicznej przypisane jest jednostkom samorządu terytorialnego. W ich gestii leży racjonalne planowanie zagospodarowania przestrzennego, które pomaga chronić ludność przed zanieczyszczeniami powietrza i hałasem, suszami i powodzią oraz stratami przez nie powodowanymi, jak również przyrodę przed nadmierną presją. Prawidłowe kształtowanie oraz ochrona krajobrazu mogą odegrać kluczową rolę w utrzymaniu łączności ekologicznej w środowisku. Planowanie przestrzenne uwzględniające ważne elementy krajobrazu oraz środowiska przyrodniczego jest w stanie zagwarantować utrzymanie oraz odbudowywanie łączności ekologicznej w środowisku.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska należy zaliczyć m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Ustalenia planistyczne omawianego dokumentu zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju uwzględniają:

- wymagania ochrony środowiska oraz względy sanitarne terenu od cmentarza (zlokalizowanego poza granicą terenu objętego opracowaniem),
- równowagę terenów przeznaczonych pod zabudowę względem zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i wyodrębnionych terenów przezn. pod zieleń urządzoną,
- wartościowe drzewa wkomponowując je w przyszłe zagospodarowanie terenu,
- wyniki monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, hałasu i pól elektromagnetycznych.

Podczas opracowywania projektu planu wzięto pod uwagę programy i plany o zasięgu miejskim, wojewódzkim i krajowym (uwzględniające wytyczne międzynarodowe i wspólnoty Unii Europejskiej) odnoszące się do jego zakresu oraz dane wynikające z monitoringu środowiskowego.

Ustalenia zawarte w projekcie planu miejscowego nie naruszają zasad ochrony powietrza określonych w *Polityce ekologicznej Państwa 2030* związanych z zagadnieniami dot. eliminacji tzw. niskiej emisji oraz odpowiedniego planowania przestrzennego i ochrony korytarzy i klinów napowietrzających. W projekcie planu ustalono działania wspierające poprawę jakości powietrza poprzez:

- zastosowanie odpowiednich wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej w zależności od pełnionej funkcji terenu,
- przeznaczenie pod zieleń urządzoną terenów wydziełów wewnętrznych oznaczonych symbolami „ZP”,
- zagospodarowanie zielenią w pasach drogowych ulic, w przypadku budowy parkingów (nie dotyczy parkingów wielopoziomowych i w drogach publicznych) - zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zieleni w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie,
- zachowanie wartościowych drzew,
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, wytwarzanego w procesach: przetwarzania energii elektrycznej, odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach), spalania gazów opałowych, olejów opałowych niskosiarkowych, wykorzystania ciepła z ogólnomiejskich sieci ciepłowniczych wodnych,
- dopuszczenie stosowania indywidualnych źródeł ciepła, o mocy nie większej niż 30 kW, wytwarzanego w procesie spalania paliw stałych,
- dopuszczenie korzystania z innych systemów i czynników służących do przesyłania energii niż wyżej wymienione,
- wskazanie przebiegu dróg rowerowych.

Celem *Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku* jest zdefiniowanie wspólnego podejścia do unikania, zapobiegania lub zmniejszania szkodliwych skutków narażenia na działanie hałasu, w tym jego dokuczliwości, w oparciu o ustalone priorytety. W tym celu wykorzystano *Strategiczną mapę hałasu miasta Białystok z 2022 r.* oraz *Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Białegostoku z 2018 r.* W projekcie planu ustalono odnośnienie hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami w stosunku do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów mieszkaniowo-

usługowych, terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w projekcie planu nie zakazano rozwiązań technicznych w celu ograniczenia potencjalnej uciążliwości akustycznej. W budynkach mieszkalnych i usługowych z zakresu oświaty ustalono zapewnienie wymagań dotyczących zabezpieczenia budynków przed hałasem np. poprzez zastosowanie materiałów elewacyjnych, stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiedniej izolacyjności akustycznej oraz ścian kurtynowych. Wobec tego spełniono przesłanki z *Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Białegostoku* odnośnie zmniejszenia skali narażenia mieszkańców miasta na ponadnormatywny poziom hałasu emitowanego przez środki transportu i sektor gospodarczy. Obszar objęty analizą posiada ogólnie dobre warunki akustyczne do zamieszkania i wypoczynku.

W związku z zabezpieczeniem społeczeństwa przed nadmiernym promieniowaniem elektromagnetycznym ustalono obsługę łączności telefonii bezprzewodowej z istniejących stacji bazowych telefonii cyfrowej zlokalizowanych poza granicami planu oraz projektowanych stacji bazowych telefonii cyfrowej i internetowych zlokalizowanych na istniejących i projektowanych budynkach. Pola elektromagnetyczne są (oraz będą) odnotowywane na bardzo dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludności. Dodatkowo w projekcie planu uwzględniono zasięg strefy ochronnej radiolinii - SLR Białystok/Centrum (przy ul. Cieszyńskiej) – RTCN Krynice (gm. Dobrzyniewo Kościelne) o szerokości 60 m i ograniczeniem w niej wysokości zabudowy do 35 m n.p.t.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły obejmuje działania zmierzające do spełnienia celów *Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE* w zakresie osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu wód: przez wody powierzchniowe dobrego stanu chemicznego i ekologicznego, natomiast przez wody podziemne dobrego stanu chemicznego i ilościowego. *Plan* ten stanowi fundament podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. Analizowany teren należy do zlewni rzeki Białej, a docelowo do obszaru dorzecza Wisły. Pozostawione powierzchnie biologicznie czynne oraz wykorzystanie systemów retencji wody przy zainwestowaniu terenu umożliwi infiltrację wód opadowych i ich retencjonowanie na powierzchni oraz w gruncie. Wspomoże to proces podczyszczania wód opadowych oraz zapewni prawidłowy obieg wody w przyrodzie. Planowane funkcje terenów (głównie zabudowa mieszkaniowa i usługowa objęta scentralizowanym systemem gospodarki wodno-ściekowej) nie stanowią zagrożenia dla osiągnięcia celów ww. *Planu*. W projekcie planu uwzględniono także tzw. małą retencję wodną, wydzielono tereny pod zieleń urządzoną oraz zachowano minimalną powierzchnię biologicznie czynną umożliwiającą retencjonowanie i magazynowanie wód opadowych. Realizacja projektu planu nie wpłynie na zanieczyszczenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218. Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań antropogenicznych w zlewni mających wpływ na wody podziemne.

Cele zawarte w *Krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych* dążą do poprawy jakości wód poprzez m.in. wyposażenie aglomeracji w system kanalizacyjny. Realizacja celów *KPOŚK* jest przyjazna środowisku ze względu na zamierzenia i bezpośrednią realizację wymagań ochrony środowiska poprzez np. zwiększenie dostępności usług kanalizacyjnych (rozbudowa sieci kanalizacyjnej) i poprawę warunków sanitarnych ludności. W projekcie planu ustalono, ogólniejszą sieć kanalizacji sanitarnej podstawowym systemem odprowadzenia ścieków komunalnych. Dopuszczono odprowadzenie ścieków do innych systemów kanalizacji sanitarnej spełniających warunki dotyczące zbiorowego odprowadzania ścieków, określone w przepisach o zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

Wiele planów i programów miejskich, wojewódzkich jak i krajowych wykazuje potrzebę zapobiegania przeciwko suszy oraz zwiększenia retencji na obszarach zurbanizowanych. W związku z tym w projekcie planu ustalono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

do gruntu (przy wykorzystaniu systemów retencji wodnej) oraz do rzeki Białej, zlokalizowanej poza granicami opracowania, za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej, drenażowej, cieków i rowów. Przez retencję wodną w projekcie mpzp należy rozumieć działania prowadzące do spowolnienia lub powstrzymania odpływu wody (opadu atmosferycznego) z działki budowlanej, terenu lub zlewni, poprzez np. budowę urządzeń wodnych, a także wykorzystanie terenów nieutwardzonych, podmokłych, niecek chłonnych i zagłębień terenowych porośniętych roślinnością, oczek wodnych oraz skupisk roślinności i zadrzewień.

Jednym z priorytetów *Polityki ekologicznej państwa 2030* jest ochrona dziedzictwa przyrodniczego Polski m.in. poprzez podejmowanie działań mających na celu poprawę stanu różnorodności biologicznej i pełniejsze powiązanie jej ochrony z rozwojem społecznym i gospodarczym kraju, w tym doskonalenie systemu ochrony przyrody, zachowanie i przywracanie siedlisk przyrodniczych oraz populacji zagrożonych gatunków, utrzymanie i odbudowę funkcji ekosystemów będących źródłem usług dla człowieka. W projekcie planu istnieje możliwość funkcjonowania łącznika systemu przyrodniczego wyznaczonego w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* jako lokalnego powiązania funkcjonalno-przestrzennego w postaci szpalerów drzew w ulicach, utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej pomiędzy terenem przy obiekcie sakralnym (cerkiew pw. Św. Ducha) a Parkiem Antoniuk (oba obszary poza terenem opracowania planistycznego), umożliwiającego wymianę gatunkową roślin i zwierząt.

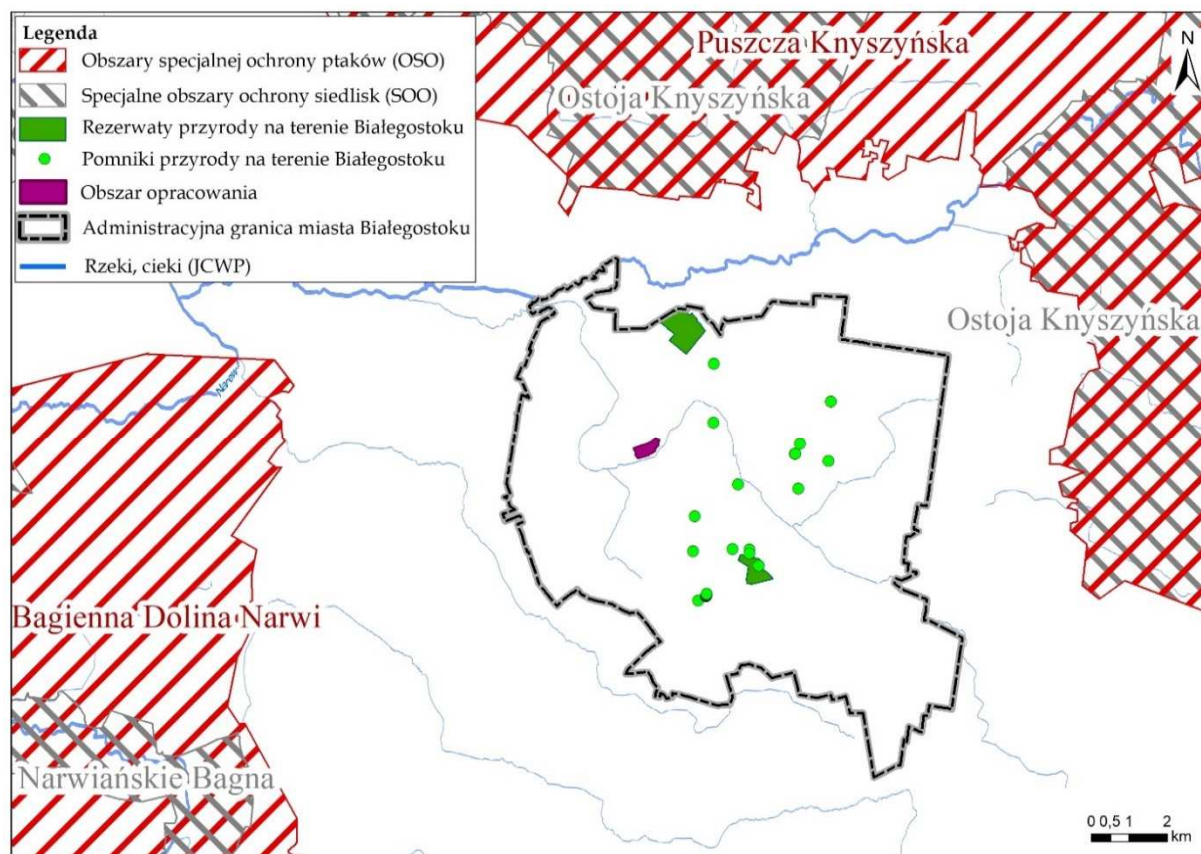
Założenia projektu planu przy uwzględnieniu działań w *Planie Adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030* przekładają się na osiągnięcie celu głównego *Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, jakim jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Nie przewiduje się, by zamierzenia projektu planu miejscowego wpłynęły negatywnie na zmianę klimatu.

Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na terenach wskazanych do zainwestowania oraz przeznaczenie części terenów pod zieleni urządzoną w zurbanizowanej tkance miejskiej ograniczy negatywne skutki susz i podtopień oraz powodzi. Ponadto dostosowano ustalenia dotyczące zapotrzebowania na energię elektryczną, jak i ciepłą przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii. Powyższe ustalenia są zgodne z celami zawartymi w *SPA2030* by uwzględniać zmiany klimatyczne dla miast poprzez m.in. adaptację instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, małą retencję miejską oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście, wymianę szczelnych powierzchni gruntu na przepuszczalne. Odpowiednio zagospodarowane tereny zieleni będą pełniły funkcje kontrastowe termicznie względem sąsiadującej przestrzeni o charakterze betonu, asfaltu. Możliwość zrealizowania w nich małych oczek wodnych, zagłębień okresowo wypełniających się wodą zaprocentuje dodatkowo zwiększeniem mikroretencji na terenie silnie zurbanizowanym.

Głównym celem *Europejskiej Konwencji Krajobrazowej* jest zachowanie krajobrazów jako podstawowego komponentu europejskiego dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. Ochrona krajobrazu oznacza działania na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych. Krajobraz omawianego terenu będzie nadal kształtowany jako teren zurbanizowany z udziałem zieleni urządzonej, wewnątrzsiedlowej.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE PROJEKTU PLANU, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Biorąc pod uwagę lokalizację najbliższych (względem położenia terenu opracowania) obszarów Natura 2000 – Puszcę Knyszyńską (kod PLB200003), Ostoję Knyszyńską (kod PLH200006) oraz Bagienną Dolinę Narwi (kod PLB200001), ich zadania ochronne a także cel i geograficzny zasięg projektu planu (rys. 9), nie przewiduje się negatywnych oddziaływań omawianego terenu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.



Rysunek 9 Lokalizacja terenu opracowania względem najbliższych form ochrony przyrody

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zanieczyszczenia wód, fragmentacji obszarów leśnych oraz przesuszenia terenów podmokłych i zaniku siedlisk łągowych, torfowiskowych i źródliskowych w obszarze Ostoi Knyszyńskiej jako specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO). Projekt planu nie wpłynie ponadto na zwiększenie presji turystyczno-rekreacyjnej i zanieczyszczenie wód będącymi głównymi zagrożeniami na terenie Puszczy Knyszyńskiej jako obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO), której zadaniem jest ochrona przestrzeni życiowej ptaków, rozumiana głównie poprzez zachowanie krajobrazu leśnego Puszczy Knyszyńskiej oraz zachowanie bądź odtworzenie niektórych elementów tego krajobrazu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku
w rejonie ulic Ogrodniczki i Gromadzkiej

Zagrożeniem dla Bagiennej Doliny Narwi jako obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) jest zmiana stosunków wodnych oraz zaniechanie ekstensywnej gospodarki pastwiskowo-łąkarskiej. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na ww. aspekty.

W związku z powyższym, postanowiono przedstawić potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska (tabela 2) w skali lokalnej, który będzie różny w poszczególnych etapach inwestycyjnych.

Tabela 2 Wpływ realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu na poszczególne elementy środowiska

Elementy środowiska	Sposób oddziaływania	Ocena skutków ¹⁾
Różnorodność biologiczna	zachowanie pojedynczych wartościowych drzew oraz szpalerów drzew,	+ S B
	zachowanie terenu biologicznie czynnego na terenach przeznaczonych do zainwestowania,	+ S B
	kształtowanie zieleni w formie kompozycji wielostopniowej (drzew, krzewów i roślin okrywowych),	+ S B
Ludzie	wprowadzenie klasyfikacji obszarów planistycznych ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami,	+ D S B/P
	wprowadzenie ustaleń chroniących przed promieniowaniem elektromagnetycznym,	+ D S B/P
	emisja zanieczyszczeń z ruchu pojazdów oraz indywidualnych źródeł ciepła (emisja niska) powoduje powstawanie ozonu troposferycznego oraz zwiększenie zanieczyszczeń pyłowych i gazowych w powietrzu mających wpływ na zdrowie ludzi,	- D B P
Zwierzęta	przebywanie ptaków wśród drzew, krzewów owocowych i w ogrodach przydomowych przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,	+ P D
Rośliny	zabezpieczenie zieleni osiedlowej na terenach o symbolach „ZP”,	+ D B
	zachowanie terenu biologicznie czynnego na terenach przeznaczonych do zainwestowania,	+ D B
Woda	kontynuacja podłączania budynków do systemu wodno – kanalizacyjnego,	+ D S B
	kształtowanie rzeźby terenu umożliwiające retencjonowanie wód opadowych,	+ B S
	dążenie do ograniczenia powierzchni nieprzepuszczalnych,	+ P
Powietrze	emisja zanieczyszczeń z ruchu pojazdów oraz indywidualnych źródeł ciepła,	- D/S S/Ch B/P
	kształtowanie zieleni przyulicznej i w obrębie parkingów oraz zachowanie terenu biologicznie czynnego,	+ P D
	w źródłach ciepła stosowanie proekologicznych nośników energii lub podłączenie do ciepłej sieci miejskiej,	+ D B
Powierzchnia ziemi	kształtowanie powierzchni terenu,	- D S B
	ograniczona powierzchnia zabudowy, zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego m.in. o funkcji retencyjnej, biologicznej,	+ S B/P
Krajobraz	kształtowanie krajobrazu miejskiego przy wykorzystaniu szczytkowych terenów zieleni osiedlowej oraz pojedynczych drzew,	+ D S B
	wprowadzenie ładu urbanistycznego w osiedlu, uzupełnienie wolnych przestrzeni w uporządkowany sposób,	+ D S B

Elementy środowiska	Sposób oddziaływania	Ocena skutków ¹⁾
Klimat	warunki topoklimatyczne obszaru zostały ukształtowane istniejącą zabudową,	- D S B/P
	zachowanie terenu biologicznie czynnego wpływającego korzystnie na mikro- i topoklimat,	+ S D P
Zasoby naturalne	zasolenie środowiska wodno-gruntowego w wyniku odladzania jezdni,	- Śr S P
	zachowanie terenu umożliwiającego swobodny przepływ wód w gruncie,	+ S D P
Zabytki	uwzględnienie krzyży przydrożnych,	+ S B
Dobra materialne	zlokalizowane budynki na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych potencjalnie zagrożone są rozwojem szkodliwych pleśni i grzybów.	- D/Ś S/Ch B

¹⁾ Typy oddziaływań na środowisko:

D – długoterminowe, Śr – średnioterminowe, K – krótkoterminowe, Ch - chwilowe, S – stałe, B – bezpośrednie, P – pośrednie,
 „+” - pozytywne, „-” - negatywne

Oddziaływanie skumulowane na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu planu wystąpi na etapie inwestycyjnym, poprzez zwiększenie poziomu hałasu, ilości zanieczyszczeń spalinami oraz zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego. Ze względu na proponowany rodzaj i skalę inwestycji zawartą w projekcie planu, uciążliwości te będą krótko- bądź średnioterminowe (prowadzone w ściśle określonym czasie).

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W związku z informacjami przedstawionymi we wcześniejszych rozdziałach, w dalszej części pracy odniesiono się jedynie do środowiska w zasięgu terenu objętego projektem planu.

10.1. Ustalenia projektu mpzp ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi

❖ w zakresie kształtowania terenów zieleni:

- ustala się zagospodarowanie zielenią w formie kompozycji wielostopniowej (drzew, krzewów i roślin okrywowych),
- ustala się kształtowanie rzeźby terenu umożliwiające retencjonowanie wód opadowych z wykorzystaniem takich form jak: niecki chłonne, oczka wodne, skupiska roślinności i inne,
- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu istniejących szpalerów drzew, oznaczonych odpowiednio na rysunku planu – do zachowania,

- ustala się w przypadku budowy parkingów (nie dotyczy parkingów wielopoziomowych i w drogach publicznych) – zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zieleni w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie,
- ustala się lokalizację zieleni w obrębie terenów przeznaczonych pod drogi publiczne i ich zagospodarowanie:
 - z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów odpowiednich do nasadzeń przyulicznych pod względem estetyki i odporności,
 - w miejscach wolnych od infrastruktury technicznej,
 - z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych,
- w odniesieniu do drzew wartościowych wskazanych do zachowania, tj. jesionów, lip, klonów, dębów, sosen, kasztanowców i modrzewi oraz szpalerów drzew wskazanych do zachowania oznaczonych na rysunku planu:
 - ustala się utrzymanie terenu biologicznie czynnego wokół pnia, a w przypadku braku takiej możliwości, stosowanie nawierzchni przepuszczalnych,
 - ustala się wkomponowanie w projektowane zagospodarowanie;
 - dopuszcza się wycinkę ze względów sanitarnych oraz zagrożenie ludzi lub mienia z zastrzeżeniem dopuszczenia wycinki ww. drzew, rosnących w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych oraz na terenie 4.3UO, ze względu na konieczność realizacji sieci i elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- w zakresie kształtowania zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej oraz na częściach terenów wyznaczonych liniami wydzielania wewnętrznego „ZP”, z zastrzeżeniem ustaleń szczególnych ustala się:
 - zagospodarowanie zielenią w zróżnicowanej formie i kompozycji (np. drzew, krzewów i roślin okrywowych) o wysokim stopniu bioróżnorodności,
 - kształtowanie nawierzchni utwardzonych uwzględniające: istniejące i projektowane ciągi piesze oraz przyległe przestrzenie publiczne, standardy projektowania zapewniające powszechną dostępność, w tym potrzeby osób z ograniczeniami mobilności i percepcji,
 - lokalizację placów zabaw i miejsc rekreacji,
 - zachowanie określonego w ustaleniach szczegółowych udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- w zakresie kształtowania zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej oraz na częściach terenów wyznaczonych liniami wydzielania wewnętrznego „ZP”, dopuszcza się lokalizację: ścieżek spacerowych, ciągów pieszych, nawierzchni utwardzonych oraz miejsc postojowych z niezbędnym dojazdem, terenowych urządzeń sportowych, oświetlenia o zharmonizowanym charakterze, akcentów plastycznych, rzeźb, fontann itp., miejsc do gromadzenia odpadów stałych (śmietników) i trzepaków, sieci i elementów infrastruktury technicznej, takich jak stacja trafo (kontenerowa lub typu „słup ogłoszeniowy”), stojaków na rowery,
- w obrębie projektu planu ustala się powierzchnię biologicznie czynną:
 - na terenach o symbolach 1.1MW, 2.1MW, 3.1MW i 3.2MW – min. 35%, przy czym na części terenu wyznaczonej linią wydzielania wewnętrznego „ZP” – min. 65 %,
 - na terenach o symbolach 1.2MW,U, 1.3MW,U, 2.2MW,U, 3.3MW,U i 3.4MW,U:
 - o dla zabudowy w całości o funkcji usługowej – min. 20 %,
 - o dla zabudowy z funkcją mieszkaniową – min. 35 %, przy czym na części terenu wyznaczonej linią wydzielania wewnętrznego „ZP” – min. 65 %,
 - o na części terenu 1,2MW,U wyznaczonej linią wydzielania wewnętrznego „A” i „B” – min. 25 %,
 - na terenie o symbolu 2.4KX – min. 10 %,
 - na terenach o symbolach 2.3U i 4.2U – min. 15 %,

- na terenie o symbolu 4.1MN,U:
 - o dla zabudowy w całości o funkcji usługowej – min. 20 %,
 - o dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 40 %,
- na terenie o symbolu 4.3UO – min. 25 %,
- na terenach o symbolach 5.1MW,U – min. 30 %,
- na terenach o symbolach 5.2MN, 6MN i 7.1MN – min. 40 %,
- na terenach o symbolach 8.2MN i 9MN – min. 10 %,
- na terenach o symbolach 7.2IT,ZP i 8.1IT,ZP – min. 70 %.

❖ w zakresie ochrony wód powierzchniowych, gruntowych i podziemnych:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się ogólnomiejską sieć wodociągową jako podstawowy system zaopatrzenia w wodę,
- dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych, spełniających warunki dotyczące zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz korzystanie z własnych ujęć wody, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach Prawa wodnego,
- w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się ogólnomiejską sieć kanalizacji sanitarnej jako podstawowy system odprowadzenia ścieków komunalnych,
- dopuszcza się odprowadzenie ścieków do innych systemów kanalizacji sanitarnej spełniających warunki dotyczące zbiorowego odprowadzania ścieków, określone w przepisach o zbiorowym odprowadzeniu ścieków,
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala następujące odbiorniki wód opadowych i roztopowych:
 - grunt, przy wykorzystaniu systemów retencji wody,
 - rzekę Białą, zlokalizowaną poza granicami planu, za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej, drenażowej, cieków i rowów.

❖ w zakresie ochrony powietrza oraz pośrednio klimatu:

- ustala się stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, wytwarzanego w procesach:
 - przetwarzania energii elektrycznej,
 - odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach),
 - spalania gazów opałowych, olejów opałowych niskosiarkowych,
 - wykorzystania ciepła z ogólnomiejskich sieci ciepłowniczych wodnych zlokalizowanych wzdłuż rzeki Białej (poza granicami planu), wzdłuż ulic Ogrodniczki (2KD-D), Rzemieślniczej (1KD-L), Blokowej (poza granicami planu) oraz z istniejących i projektowanych sieci ciepłowniczych w sąsiadujących ulicach,
- dopuszcza się stosowanie innych ogólnomiejskich systemów i czynników służących do przesyłania energii niż ww.,
- dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, o mocy nie większej niż 30 kW, wytwarzanego w procesie spalania paliw stałych,
- w przypadku budowy parkingów (nie dotyczy parkingów wielopoziomowych i w drogach publicznych) – zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zieleni w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie,
- zastosowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach wskazanych do zainwestowania,
- zagospodarowanie zielenią w pasach drogowych ulic z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów odpowiednich do nasadzeń przyulicznych pod względem estetyki i odporności.

❖ **w zakresie ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi:**

- ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
 - na terenach MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - na terenach MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - na terenach MN,U i MW,U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - na terenie o symbolu 4.3UO lub innych terenach usługowych w przypadku lokalizacji zabudowy z zakresu oświaty – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - na terenach 7.2IT,ZP i 8.1IT, ZP - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - w budynkach mieszkalnych i usługowych z zakresu oświaty ustala się zapewnienie wymagań dotyczących zabezpieczenia budynków przed hałasem np. poprzez zastosowanie materiałów elewacyjnych, stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiedniej izolacyjności akustycznej oraz ścian kurtynowych,
- ustala się obsługę łączności bezprzewodowej telefonii i internetu – z istniejących stacji bazowych telefonii cyfrowej zlokalizowanych poza granicami planu oraz projektowanych stacji bazowych telefonii cyfrowej i internetowych zlokalizowanych na istniejących i projektowanych budynkach,
- zakazuje się lokalizacji masztów i wież wolno stojących (tj. nie umieszczanych na budynkach).

❖ **w zakresie gospodarki odpadami:**

- ustala się prowadzenie zagospodarowania odpadów w oparciu o plan gospodarki odpadami,
- zakazuje się gospodarowania odpadami tj. działalności polegającej na zbieraniu, przetwarzaniu, odzysku oraz magazynowaniu i składowania odpadów.

Na terenie objętym projektem planu ustala się ograniczenie wysokości budynków, budowli oraz instalacji i urządzeń technicznych, w tym zlokalizowanych na dachach budynków – do rzędnej 258 m n.p.m.

Ustala się strefę ochronną radiolinii - SLR Białystok/Centrum (przy ul. Cieszyńskiej, współrzędne geograficzne WGS84: 53 N 07'38'' 23 E 08'57'') – RTCN Krynice (gm. Dobrzyniewo Kościelne, współrzędne geograficzne WGS84: 53 N 13'52'' 23 E 01'28'') o szerokości 60 m, oznaczoną odpowiednio na rysunku planu. W strefie tej ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do 35 m n.p.t.

10.2. Ocena skuteczności wprowadzonych w projekcie planu rozwiązań ograniczających lub eliminujących negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym na zdrowie ludzi

Urbanizacja w ujęciu przestrzennego rozwoju miasta jest zjawiskiem naturalnym. W związku z tym przekształcenia zmierzające do zmiany zagospodarowania poszczególnych terenów na obszarze miasta są nieuniknione. W przedmiotowym projekcie planu znajdują się zapisy mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na terenach wskazanych do zainwestowania ustalono wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, której największy udział - min. 70 % przypada na tereny o symbolach 7.2IT,ZP i 8.1IT,ZP oraz min. 65 % na części terenów wyznaczonych linią wydzielenia wewnętrznego „ZP” na terenach 1.1MW, 1.2MW,U, 2.1MW, 3.1MW, 3.2MW i 3.4MW,U.

Kształtowanie zieleni w formie kompozycji wielostopniowej (drzew, krzewów i roślin okrywowych) z pewnością pozytywnie wpłynie na stosunki wodne otoczenia, zadrzewienia mają zdolności asymilacyjne i transpiracyjne, zatrzymują wody opadowe (w strefie korzeniowej, pod koroną, magazynują w swoich tkankach), które bez ich obecności byłyby odprowadzane do kanalizacji. Asymilacja przez drzewa (ale także i roślinność niską) wody z opadów atmosferycznych powoduje redukcję odpływów powierzchniowych. Obszary zieleni pełnią funkcje: ekologiczne, klimatyczne i ochronne, ale też estetyczne i rekreacyjne.

Mając na uwadze konstytucyjną zasadę zrównoważonego rozwoju zadbano o wyrównanie potencjałów między terenami o charakterze otwartym i zabudowanym. Cenne jest utrzymanie wewnątrz osiedlowych w postaci wydzielonych terenów zieleni urządzonej o symbolach „ZP”, co stwarza możliwość codziennego kontaktu z przyrodą. Struktury zieleni zapewniają miastu podniesienie standardów jakości życia: łagodzenie uciążliwości klimatu miejskiego i poprawę estetyki miasta. Dodatkowo na takich terenach zatrzymywana, retencjonowana jest woda deszczowa, co przyczynia się do spowolnienia lub redukcji odpływu oraz poprawy bilansu wodnego zlewni. Infiltracja, czyli wsiąkanie wód do gruntu, jest najprostszym sposobem zagospodarowania wód deszczowych w miejscu powstania opadu i zasilania wód gruntowych. Ważnym ustaleniem planistycznym jest także ochrona wartościowych, dojrzałych drzew o prawidłowym pokroju, zachowanie istniejących szpalerów drzew oraz wskazanie lokalizacji nowych drzew w liniach rozgraniczających ulic.

Czynnikiem, który w warunkach silnej antropopresji złagodzi jej negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego oraz wspomogę zachowanie ekologicznych funkcji terenów, jest wprowadzenie obowiązku zachowania minimalnego terenu biologicznie czynnego, zapewniającego warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu.

W obszarze objętym projektem planu ustalono w przypadku budowy parkingów (nie dotyczy parkingów wielopoziomowych i w drogach publicznych) zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zieleni w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie oraz zagospodarowanie zielenią w pasach drogowych ulic. Roślinność wprowadzona na teren parkingu nie tylko zatrzymuje wodę opadową i ma korzystny wpływ na lokalny mikroklimat, ale też oczyszcza powietrze z kancerogennych produktów spalania paliw, m.in. z pyłów i innych zanieczyszczeń. Roślinność na terenach zurbanizowanych wpływa pozytywnie na naszą psychikę. Im większa jest utwardzona powierzchnia, tym bardziej nas przytłacza, a odpowiednio rozlokowane rośliny przełamują tę monotonię, dzieląc przestrzeń na mniejsze wnętrza. Poza tym w upalne dni bujna roślinność łagodzi warunki klimatyczne, nawilżając powietrze i rzucając cień. W projekcie planu dopuszczono również lokalizację drzew, krzewów i roślinności niskiej przy kształtowaniu przestrzeni publicznych (m.in. dróg publicznych).

Funkcjonowanie na analizowanym terenie scentralizowanego systemu gospodarki wodno-ściekowej z przeznaczeniem do odprowadzenia ścieków do oczyszczalni miejskiej doprowadzi do zmniejszenia przedostawania się zanieczyszczeń do gleby i wód gruntowych, a w wyniku tego ich migracji do wód powierzchniowych.

Ustalono, że odbiornikami wód opadowych i roztopowych jest grunt przy wykorzystaniu systemów retencji wodnej oraz rzeka Biała (zlokalizowana poza granicami projektu planu) za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej, drenażowej, cieków i rowów. Pozostawione wszelkie powierzchnie biologicznie czynne spowodują prawidłowy obieg wody w przyrodzie, przy zachowaniu niezakłóconego przepływu wód gruntowych. Na terenie objętym projektem planu ustalono kształtowanie rzeźby terenu umożliwiające retencjonowanie wód opadowych z wykorzystaniem takich form jak: niecki chłonne, oczka wodne, skupiska roślinności itp. Retencja wodna prowadzi będzie do spowolnienia lub powstrzymania odpływu wody ze zlewni, a tym samym zmniejszenia obciążenia kanalizacji deszczowej. Są to działania

pozytywne również ze względu na poprawę mikroklimatu i bilansu wodnego w mieście, zagospodarowanie wody w miejscu powstania opadu i redukcję zagrożeń powodziowych, ekologicznych i sanitarnych. Zbieranie, magazynowanie wód opadowych „u źródła” pozwoli na zasilanie gruntu w wodę oraz zanik susz hydrologicznych. Tym jest to ważniejsze, że część południowa objęta projektem planu znajduje się w obszarze morfologicznej doliny rzecznej, która systematycznie jest poddawana procesom urbanizacji. Ustalenia projektu mpzp umożliwiają niezakłócony spływ wód gruntowych ze zlewni (z wyższych partii terenu) w kierunku rzeki Białej. Strefa krawędziowa doliny rzecznej zostaje nadal utrzymana zgodnie z obowiązującym planem miejscowym pod zabudowę o niskiej intensywności zabudowy – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Stan jakości powietrza w obszarze objętym projektem planu będzie utrzymany na podobnym poziomie, gdyż ustalono w zakresie zaopatrzenia w ciepło stosowanie lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła, wytwarzanego w procesach: przetwarzania energii elektrycznej, odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach), spalania gazów opałowych i olejów opałowych niskosiarkowych oraz wykorzystania ciepła z ogólnomiejskiej wodnej sieci ciepłowniczej lub z ogólnomiejskich sieci ciepłowniczych wodnych. Ponadto dopuszczono stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, o mocy nie większej niż 30 kW, wytwarzanego w procesie spalania paliw stałych. Dodatkowo w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania emitowanych substancji zapewniono na terenach zurbanizowanych minimalną powierzchnię biologicznie czynną w stosunku do planowanego przeznaczenia terenu oraz zachowanie pojedynczych wartościowych drzew oraz szpalerów drzew.

W zakresie ochrony ludności przed hałasem wprowadzono do zapisów projektu planu klasyfikację terenów względem odnoszenia wartości dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami odnośnie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów mieszkaniowo-usługowych, terenów zabudowy związanej ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. W projekcie planu nie zakazano rozwiązań technicznych, konstrukcyjnych budynków w celu ograniczenia potencjalnej uciążliwości akustycznej. W budynkach mieszkalnych i usługowych z zakresu oświaty ustalono zapewnienie wymagań dotyczących zabezpieczenia budynków przed hałasem np. poprzez zastosowanie materiałów elewacyjnych, stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiedniej izolacyjności akustycznej oraz ścian kurtynowych.

W projekcie mpzp wzięto pod uwagę zasięg strefy sanitarnej o szerokości 500 m od granicy cmentarza przy parafii pw. Wszystkich Świętych (znajdującego się poza granicą opracowania) przy ul. Antoniuk Fabryczny. Strefa od granicy czynnego terenu cmentarnego o szerokości 50 m i 150 m nie zawiera się w obszarze objętym opracowaniem. W obrębie analizowanego terenu nie występują ujęcia wody o charakterze zbiorników wodnych, służące jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych. Omawiany obszar posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Ustalenia zawarte w projekcie planu miejscowego nie dopuszczają możliwości ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na terenach wskazanych do zainwestowania ograniczy negatywne skutki susz i powodzi. Ponadto dostosowano ustalenia dotyczące zapotrzebowania na energię elektryczną, jak i ciepłą przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii. Powyższe ustalenia są zgodne z celami zawartymi w SPA2030 by uwzględnić zmiany klimatyczne dla miast poprzez m.in. adaptację instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, małą retencję miejską oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście, wymianę szczelnych powierzchni gruntu na

przepuszczalne. Należy zauważyć, że na analizowanym terenie utrzymano zieleni towarzyszącą zabudowie, zieleni osiedlową w postaci wydzieleń wewnętrznych „ZP”. W pierwszej kolejności na terenie objętym projektem planu powinna mieć miejsce retencja wód opadowych „u źródła”. Nie przewiduje się by zamierzenia określone w projekcie planu miejscowego wpłynęły na zmianę klimatu. Należy zauważyć, że postępujący rozwój osiedla mieszkaniowego w dolinie rzecznej wpłynie na zmniejszenie się obszaru napowietrzającego miasto oraz terenu o zdolnościach retencyjnych.

Wprowadzone ustalenia planistyczne zapewniają w sposób maksymalny, względem ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* i istniejącego zagospodarowania terenu, ochronę sąsiadującego podstawowego systemu przyrodniczego. Na terenach zlokalizowanych we wspomagającym systemie przyrodniczym (obszar doliny Białej) w południowej części obszaru objętego projektem planu nadal utrzymana została zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, czyli teren o niskiej intensywności zabudowy. Dodatkowo, by utrzymać funkcjonalność korytarza ekologicznego wskazano zagospodarowanie terenu w zasięgu łącznika systemu przyrodniczego jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (4.1MN,U) z zabezpieczoną minimalną powierzchnią biologicznie czynną oraz wprowadzeniem zieleni przyulicznej w rejonie ulic 2KD-D i 11KDW.

W zakresie gospodarki odpadami ustalono prowadzenie zagospodarowania odpadów w oparciu o plan gospodarki odpadami oraz zakazano lokalizacji usług gospodarowania odpadami w zakresie przetwarzania, zbierania, odzysku oraz magazynowania i składowania odpadów, spopieliarni zwłok, spalarni odpadów. Gospodarka odpadami będzie funkcjonowała w oparciu o zorganizowany system odbierania odpadów komunalnych od mieszkańców miasta z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów surowcowych. Pozwoli to na zmniejszenie obciążenia środowiska naturalnego rosnącym strumieniem odpadów.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego na ludzi. W projekcie planu ustalono obsługę łączności telefonii bezprzewodowej z istniejących stacji bazowych telefonii cyfrowej zlokalizowanych poza granicami planu oraz projektowanych stacji bazowych telefonii cyfrowej i internetowych zlokalizowanych na istniejących i projektowanych budynkach. Podwyższona emisja pól elektromagnetycznych może wystąpić jedynie w przypadku instalowania nadawczych urządzeń telekomunikacyjnych wysokiej mocy w postaci m.in. stacji bazowych telefonii komórkowych, ale wówczas pola elektromagnetyczne są odnotowywane na bardzo dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludności. W projekcie planu zakazano lokalizacji masztów i wież wolno stojących (tj. nie umieszczanych na budynkach).

Wprowadzone rozwiązania ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko, w tym na zdrowie ludzi zostały dostosowane do planowanej funkcji oraz sąsiedztwa omawianego terenu. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska (na obszarze objętym projektem planu i terenach

sąsiadujących) oraz niekorzystnego wpływu na zdrowie i życie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

Wprowadzone funkcje i ustalenia projektu planu stworzyły warunki do zachowania zasady zrównoważonego rozwoju.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY (BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG PLANU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU)

Uwzględniając lokalizację najbliższych (względem położenia opracowywanego planu) obszarów Natura 2000 – Puszcę Knyszyńską, Ostoję Knyszyńską oraz Bagienną Dolinę Narwi, ich zadania ochronne a także cel i geograficzny zasięg projektu planu, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań omawianego terenu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Zgodnie z zapisami ustawowymi rolą prognozy nie jest ocena przyjętych w projekcie planu rozwiązań planistycznych, a sprawdzenie czy w przyjętych rozwiązaniach zabezpieczony został we właściwy sposób interes środowiska przyrodniczego, w tym zdrowia ludzi. Szczegółowość dokumentu uzależniona jest od szczegółowości zapisów planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Ogrodniczki i Gromadzkiej sporządzana była równocześnie z opracowaniem dokumentu planistycznego. Zespół autorski prognozy pozostawał w stałym kontakcie z zespołem projektowym planu i jego członkowie uczestniczyli w posiedzeniach, na których konkretyzowały się rozwiązania planistyczne. Zastosowanie takiej metody dla opracowania pozwoliło na przyjęcie rozwiązań przestrzennych, które w dużym stopniu spowodowały uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądaných i optymalnych kierunków działań.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu.

Wariant „zerowy”, czyli nie przystąpienie do sporządzenia projektu planu, byłoby znacznie mniej korzystne, spowodowałoby nieład przestrzenny przez wydawane jednostkowo decyzje o warunkach zabudowy na terenach, na których nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzje o warunkach zabudowy są traktowane indywidualnie, bez uwzględnienia potrzeb mieszkańców osiedla, uwarunkowań przyrodniczych i powiązań ekologicznych. Bardzo możliwe, że niewielkie tereny wśród zabudowy mieszkaniowej nie zostałyby zabezpieczone pod zieleń urządzoną pełniącą funkcje retencyjne, przyrodnicze lub wypoczynkowe, a w przeciwieństwie – pod place, parkingi i utwardzone nawierzchnie. Znajdujący się w granicach terenu objętego opracowaniem wspomagający system przyrodniczy oraz łącznik systemu przyrodniczego (określone w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*) są elementami struktury funkcjonalno-przestrzennej Białegostoku – systemu przyrodniczego miasta. W projekcie mpzp są równoważone funkcje przyrodnicze oraz pozaprzyrodnicze (w tym mieszkaniowa i usługowa) w obszarze wspomagającego systemu przyrodniczego. Łącznik systemu przyrodniczego na analizowanym obszarze pomiędzy doliną Białej (park Antoniuk) a terenem usług sakralnych (cerkiew pw. Św. Ducha przy ul. Antoniuk Fabryczny)

to teren pełniący funkcje dróg zasilania, a także zwiększający oddziaływanie systemu przyrodniczego na tereny zurbanizowane.

Zadaniem planowania przestrzennego jest zapewnienie utrzymania warunków równowagi przyrodniczej oraz racjonalna gospodarka zasobami środowiska. W związku z powyższym należy stwierdzić, że rozwiązania przyjęte w zapisach planistycznych omawianego projektu planu dają możliwość zachowania zasady zrównoważonego rozwoju.

12. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Ogrodniczki i Gromadzkiej wykonano na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) oraz art. 46 ust. 1 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.). Prognoza zawiera możliwie wyczerpujące opisanie środowiska w jego złożoności oraz przewidywania jego zmian spowodowanych oddziaływaniem wprowadzonych zamierzeń realizacyjnych dokumentu planistycznego.

Projekt planu obejmuje teren o powierzchni ok. 18,5 ha położony na osiedlu Wysoki Stoczek w Białymstoku, który jest ograniczony ulicami: Studzienną, Rzemieślniczą, Antoniuk Fabryczny, Ogrodniczki i doliną rzeki Białej. W opracowaniu ujęty jest fragment istniejącego osiedla mieszkaniowego: w rejonie ulic Ogrodniczki i Długiej znajduje się ukształtowana tkanka zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami, natomiast na obszarze pomiędzy ulicami Rzemieślniczą i Ogrodniczki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa o różnej intensywności, w którym realizowana będzie zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Przedmiotowy teren przewiduje się przeznaczyć głównie pod zabudowę mieszkaniową o różnej intensywności, na którym realizowana będzie zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jak i wielorodzinna. Na obszarze tym zamierza się realizację zabudowy usługowej oraz wskazanie powiązań z terenami zieleni publicznej w obszarze doliny rzeki Białej. Na analizowanym terenie zostaną zabezpieczone także tereny zieleni urządzonej oraz obsługa komunikacyjna.

Przystępując do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Ogrodniczki i Gromadzkiej zadbano by nie naruszyć celów i kierunków działań wielu dokumentów o skali lokalnej, wojewódzkiej i krajowej, na które przekładają się cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej. Uwzględniono ponadto wyniki monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, wód, pól elektromagnetycznych i hałasu – czynników wpływających w dużym stopniu na zdrowie ludzi w strefie miejskiej.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* (uchwała Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r.) obszar objęty projektem planu oznaczony został jako 3MW - zabudowa mieszkaniowa wysokiej intensywności i 3MS - zabudowa mieszkaniowa średniej intensywności. W południowej części terenu objętej opracowaniem znajduje się obszar określony jako obszar ochrony dziedzictwa

kulturowego – strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej B oraz obszar wspomagający system przyrodniczy, a we wschodniej części terenu – łącznik systemu przyrodniczego.

Według opracowania ekofizjograficznego większość analizowanego terenu jest zabudowana, uzupełniona o zielenią osiedlową i komunikacyjną; obszar opracowania charakteryzuje się głównie średnio korzystnymi warunkami fizjograficznymi do zabudowy. Część południową omawianego obszaru objętego projektem planu zajmuje fragment doliny Białej, który ulega postępującej urbanizacji pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, funkcje doliny (tj. przewietrzanie, retencja, zasoby przyrodnicze, korytarz ekologiczny) zostały ograniczone. Warunki gruntowo-wodne terenu są ściśle związane z budową geologiczną i hydrograficzną. Głębokość występowania pierwszego poziomu wody od powierzchni terenu kształtuje się w obszarze opracowania w części centralnej na poziomie 2-4 m p.p.t. i podwyższa się do poziomu 1-2 m p.p.t. w kierunku wschodnim i zachodnim. Poziom wód gruntowych może ulegać okresowym wahaniom w zależności od pory roku oraz ilości opadów atmosferycznych.

Ważne jest, by tam gdzie to możliwe nie utwardzać powierzchni i zachować bezpieczny udział terenu biologicznie czynnego, szczególnie w strefie krawędziowej doliny rzecznej. Należy minimalizować przekształcenia w jej obszarze. Powierzchnie biologicznie czynne zatrzymują wody opadowe, co spowalnia odpływ oraz poprawia bilans wodny zlewni. Dodatkowo wpływają na niezakłócony przepływ wód gruntowych ze zlewni w kierunku rzeki Białej oraz zmniejszają potencjalne straty wywołane zalaniem lub podtopieniem obiektów budowlanych.

Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywoła zróżnicowane przekształcenia środowiska przyrodniczego, w zależności od aktualnego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakteru zaprojektowanych funkcji. Ocenę zmian w środowisku przyrodniczym, wywołaną realizacją ustaleń projektu planu dokonano dla wydzielonych w planie terenów różniących się przeznaczeniem, którą przedstawiono poniżej.

Tabela 3 Prognoza w zakresie skutków dla środowiska i zdrowia ludzi, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu

FUNKCJA TERENU	WPŁYW USTALEŃ PLANISTYCZNYCH NA ŚRODOWISKO, W TYM NA ZDROWIE LUDZI
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	<ul style="list-style-type: none"> - uzupełnienie zabudowy w uporządkowany sposób, - zaspokojenie potrzeb społecznych ludzi, - kształtowanie krajobrazu miejskiego, - zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wpływającej pozytywnie na mikroklimat, na możliwość magazynowania, retencjonowania wód opadowych w miejscu ich powstawania, na oczyszczanie powietrza z substancji zanieczyszczających poprzez strukturę roślin,
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MW	<ul style="list-style-type: none"> - ingerencja w podłoże podczas procesów budowlanych,
Zabudowa usługowa U	<ul style="list-style-type: none"> - utwardzanie, uszczelnienie części powierzchni terenu, - pobór wody i energii, - wytwarzanie odpadów i ścieków,
Zabudowa usługowa z zakresu oświaty, w tym m.in. szkoły, przedszkola i żłobki (placówki opieki nad dziećmi w wieku do lat 3) UO	<ul style="list-style-type: none"> - podłączenie obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej lub korzystanie z proekologicznych nośników energii wpłynie korzystnie na klimat oraz jakość powietrza, - wprowadzenie zieleni w obrębie parkingów lub po ich obrysie wpływając tym samym na pochłanianie zanieczyszczeń z ruchu komunikacyjnego, - zachowanie wartościowych drzew oraz istniejących szpalerów drzew, - uwzględnienie strefy sanitarnej od czynnego cmentarza (zlokalizowanego poza granicą projektu mpzp) o szerokości 500 m, - funkcjonowanie scentralizowanego systemu gospodarki wodno-ściekowej z przeznaczeniem do odprowadzenia ścieków do oczyszczalni miejskiej doprowadzi do

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku
w rejonie ulic Ogrodniczki i Gromadzkiej

FUNKCJA TERENU	WPŁYW USTALEŃ PLANISTYCZNYCH NA ŚRODOWISKO, W TYM NA ZDROWIE LUDZI
	zmniejszenia przedostawania się zanieczyszczeń do gleby i wód gruntowych, a w wyniku tego ich migracji do wód powierzchniowych, - gospodarka odpadami oparta o system miejski zmniejszy obciążenie środowiska rosnącym strumieniem odpadów, - zastosowanie odpowiednich zapisów planistycznych odnośnie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej, usług z zakresu nauki oraz rekreacyjno-wypoczynkowych, - zabezpieczenie ludności przed potencjalnym promieniowaniem elektromagnetycznym ze stacji bazowych telefonii komórkowej;
Infrastruktura techniczna IT Zieleń urządzona ZP	- uzupełnienie zabudowy w uporządkowany sposób, - zaspokojenie potrzeb społecznych ludzi, - kształtowanie krajobrazu miejskiego przy odpowiednim wykorzystaniu szczątkowych terenów zieleni, - zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wpływającej pozytywnie na mikroklimat, na możliwość magazynowania, retencjonowania wód opadowych w miejscu ich powstawania, na oczyszczanie powietrza z substancji zanieczyszczających poprzez strukturę roślin;
Drogi publiczne KD Droga wewnętrzna KDW Ciąg pieszy i rowerowy KPR Parkingi KX	- realizacja inwestycji celu publicznego, - emisja hałasu oraz substancji zanieczyszczających z ruchu samochodowego, - zasolenie gleb wzdłuż dróg podczas odladzania jezdni, - wykopy, nasypy, utwardzenie nawierzchni, - zagospodarowanie zielenią w pasach drogowych ulic oraz wprowadzenie zieleni na parkingach wpływa na pochłanianie zanieczyszczeń z ruchu komunikacyjnego, - uwzględnienie strefy ochronnej radiolinii, - zachowanie wartościowych drzew oraz istniejących szpalerów drzew.

Urbanizacja w ujęciu przestrzennego rozwoju miasta jest zjawiskiem naturalnym. W związku z tym przekształcenia zmierzające do zmiany zagospodarowania poszczególnych terenów na obszarze miasta są nieuniknione. W przedmiotowym projekcie planu znajdują się zapisy mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Korzystnym, z punktu widzenia ochrony środowiska w warunkach silnej antropopresji oraz możliwości zachowania ekologicznych powiązań terenu opracowania z sąsiedztwem jest wprowadzenie obowiązku zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zapewniającej warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz poprawiającej warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Na terenach wskazanych do zainwestowania ustalono wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, której największy udział - min. 70 % przypada na tereny o symbolach 7.2IT,ZP i 8.1IT,ZP oraz min. 65 % na części terenów wyznaczonych linią wydzielenia wewnętrznego „ZP” na terenach 1.1MW, 1.2MW,U, 2.1MW, 3.1MW, 3.2MW i 3.4MW,U. Kształtowanie zieleni w formie kompozycji wielostopniowej (drzew, krzewów i roślin okrywowych) z pewnością pozytywnie wpłynie na stosunki wodne otoczenia, zadrzewienia mają zdolności asymilacyjne i transpiracyjne, zatrzymują wody opadowe (w strefie korzeniowej, pod koroną, magazynują w swoich tkankach), które bez ich obecności byłyby odprowadzane do kanalizacji. Asymilacja przez drzewa (ale także i roślinność niską) wody z opadów atmosferycznych powoduje redukcję odpływów powierzchniowych. Obszary zieleni pełnią funkcje: ekologiczne, klimatyczne i ochronne, ale też estetyczne i rekreacyjne.

Mając na uwadze konstytucyjną zasadę zrównoważonego rozwoju zadbano o wyrównanie potencjałów między terenami o charakterze otwartym i zabudowanym. Cenne jest utrzymanie wewnątrz osiedlowych w postaci wydzielonych terenów zieleni urządzonej o symbolach „ZP”, co stwarza możliwość codziennego kontaktu z przyrodą. Struktury zieleni

zapewniają miastu podniesienie standardów jakości życia: łagodzenie uciążliwości klimatu miejskiego i poprawę estetyki miasta. Dodatkowo na takich terenach zatrzymywana, retencjonowana jest woda deszczowa, co przyczynia się do spowolnienia lub redukcji odpływu oraz poprawy bilansu wodnego zlewni. Infiltracja, czyli wsiąkanie wód do gruntu, jest najprostszym sposobem zagospodarowania wód deszczowych w miejscu powstania opadu i zasilania wód gruntowych. Ważnym ustaleniem planistycznym jest także ochrona wartościowych, dojrzałych drzew o prawidłowym pokroju, zachowanie istniejących szpalerów drzew oraz wskazanie lokalizacji nowych drzew w liniach rozgraniczających ulic.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się zagrożeń względem niekorzystnego wpływu na zdrowie ludzi. Na analizowanym terenie uwzględniono zasięg strefy sanitarnej od czynnego cmentarza przy parafii pw. Wszystkich Świętych (znajdującego się poza granicą opracowania) o szerokości 500 m. Ustalenia zawarte w projekcie planu miejscowego nie dopuszczają możliwości ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych. Omawiany obszar został zabezpieczony pod względem akustycznym i przed promieniowaniem elektromagnetycznym.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowywano równoległe z projektem planu. Zespół autorski prognozy pozostawał w stałym kontakcie z zespołem projektowym projektu planu i jego członkowie uczestniczyli w posiedzeniach, na których konkretyzowały się rozwiązania projektowe. W wyniku zastosowania takiej metody dla opracowania przyjęto rozwiązania przestrzenne, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądaných i optymalnych kierunków działań.

Brak realizacji projektu planu spowodowałaby brak ochrony przedmiotowych terenów przed niepożądaną zabudową i przeznaczeniem niezgodnym z kierunkiem ich rozwoju określonym w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*. Nie przystąpienie do sporządzenia projektu planu, byłoby znacznie mniej korzystne, zaburzyłoby ład przestrzenny przez wydawane jednostkowo decyzje o warunkach zabudowy na terenach, na których nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzje o warunkach zabudowy są traktowane indywidualnie, bez uwzględnienia potrzeb mieszkańców osiedla, uwarunkowań przyrodniczych i powiązań ekologicznych. Bardzo możliwe, że niewielkie tereny wśród zabudowy mieszkaniowej nie zostałyby zabezpieczone pod zielenią urządzoną pełniącą funkcje retencyjne, przyrodnicze lub wypoczynkowe, a w przeciwieństwie – pod place, parkingi i utwardzone nawierzchnie. Znajdujący się w granicach terenu objętego opracowaniem wspomagający system przyrodniczy oraz łącznik systemu przyrodniczego (określone w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*) są elementami struktury funkcjonalno-przestrzennej Białegostoku – systemu przyrodniczego miasta. W projekcie mpzp są równoważone funkcje przyrodnicze oraz pozaprzyrodnicze (w tym mieszkaniowa i usługowa) w obszarze wspomagającego systemu przyrodniczego. Łącznik systemu przyrodniczego na analizowanym obszarze pomiędzy doliną Białej (park Antoniuk) a terenem usług sakralnych (cerkiew pw. Św. Ducha przy ul. Antoniuk Fabryczny) to teren pełniący funkcje dróg zasilania, a także zwiększający oddziaływanie systemu przyrodniczego na tereny zurbanizowane.

Wprowadzone ustalenia planistyczne zapewniają w sposób maksymalny, względem ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* i istniejącego zagospodarowania terenu, ochronę sąsiadującego podstawowego systemu przyrodniczego. Na terenach zlokalizowanych we wspomagającym systemie przyrodniczym (obszar doliny Białej) w południowej części obszaru objętego projektem planu nadal utrzymana została zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, czyli teren o niskiej

intensywności zabudowy. Dodatkowo, by utrzymać funkcjonalność korytarza ekologicznego wskazano zagospodarowanie terenu w zasięgu łącznika systemu przyrodniczego jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (4.1MN,U) z zabezpieczoną minimalną powierzchnią biologicznie czynną oraz wprowadzeniem zieleni przyulicznej w rejonie ulic 2KD-D i 11KDW.

Biorąc pod uwagę lokalizację najbliższych (względem położenia projektu planu) obszarów Natura 2000 – Puszcę Knyszyńską, Ostoję Knyszyńską oraz Bagienną Dolinę Narwi, ich zadania ochronne a także cel i geograficzny zasięg opracowania, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań omawianego terenu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Ze względu na przyjęte zagospodarowanie terenu objętego projektem planu oraz mogące powstać zamierzenia inwestycyjne w wyniku realizacji jego ustaleń, nie stwierdza się wystąpienia możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Prezydenta Miasta Białegostoku co najmniej raz w kadencji rady. Zastosowane będą metody analityczno - porównawcze stanu zagospodarowania terenu oraz badane zmiany w środowisku w oparciu o prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku, zestawienia rozbiórek obiektów oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg, ortofotomapę Białegostoku oraz raporty i dokumenty opracowywane na potrzeby ochrony środowiska.

WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1947);
- Standardowe Formularze Danych Natura 2000: Ostoja Knyszyńska (PLH200006) - aktualizacja z 01.2021 r., Puszcza Knyszyńska (PLB200003) – aktual. z 01.2021 r., Ostoja Narwiańska (PLH200024) – aktual. z 01.2021 r., Bagienna Dolina Narwi (PLB200001) – aktual. z 10.2020 r., Narwiańskie Bagna (PLH200002) – aktual. z 01.2021 r.;
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98);
- Ekofizjografia Białegostoku, Tom I Wstęp i diagnoza stanu środowiska przyrodniczego, Kwiatkowski W., Gajko K., Białystok 2011 r.;
- Ekofizjografia Białegostoku, Tom II Ocena i funkcjonowanie środowiska, uwarunkowania ekofizjograficzne, Kwiatkowski W., Gajko K., Białystok 2012 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu miasta Białegostoku, Kwiatkowski W., Gajko K., Ksepko M., Miniuk P., Stepaniuk M., Białystok 2004 r.;
- Polityka ekologiczna państwa 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2019 r.;
- Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych - AKPOŚK 2017 - obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2017 r. (M. P. poz. 1183) wraz z wcześniejszymi aktualizacjami KPOŚK;
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obecny stan prawny, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa marzec 2015 r.;
- Stan środowiska w województwie podlaskim. Raport 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Białymstoku, Białystok 2020 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podlaskim. Raport wojewódzki za rok 2020, GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Białymstoku, Białystok, kwiecień 2021 r.;
- Ocena poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020 – opracowana na podstawie pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska, GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska, Warszawa, wrzesień 2021 r.;
- Raport z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2019, PIG-PIB, Warszawa, listopad 2020 r.;

- Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracja białostocka - uchwała Nr XXXIV/415/13 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 20 grudnia 2013 r. wraz z jego zmianą - uchwała Nr XIX/235/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 8 czerwca 2020 r.;
- Strategiczna mapa hałasu miasta Białystok, 2022 r.;
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Białegostoku - uchwała Nr LI/794/18 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2018 r.;
- Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028, Białystok 2022 r. – uchwała Nr LIV/767/22 Rady Miasta Białystok z dnia 23 maja 2022 r.;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego - uchwała Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 2777);
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, Białystok 2016 r.;
- Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022 - uchwała Nr XXXII/280/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 19 grudnia 2016 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911);
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, październik 2013 r.;
- Inwentaryzacja awifauny na obszarze miasta Białystok, Mirski P., Płowucha A., Siuchno R., Białystok 2011 r.;
- Inwentaryzacja fauny płazów, gadów oraz motyli dziennych na obszarze miasta Białegostoku, Chętnicki W., Werpachowski C., Łupiński S., Giedrewicz M., Klimczuk P., Gawędzki P., Buńkowski T., Czerniak W., Białystok 2011 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku – uchwała Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r.;
- Studium hydrograficzne doliny rzeki Białej z wytycznymi do zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego i elementami małej retencji oraz prace hydrologiczne niezbędne do sporządzenia dokumentacji hydrologicznej, zespół autorski pod kier. S. Tyszewskiego i I. Kardela, Pracownia Gospodarki Wodnej PRO-WODA, Warszawa 2009 r.;
- Mały Rocznik Statystyczny Polski 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 Główny Urząd Statystyczny, Warszawa, Zakład Wydawnictw Statystycznych (www.stat.gov.pl);
- Klimat województwa podlaskiego, Górniak A., 2000, Białystok: Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
- uchwała Nr LXIX/710/98 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie zmian miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku (rejon ul. Długiej);
- uchwała Nr XII/94/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej (odcinek od ul. Jana Pawła do ul. Antoniukowskiej) w Białymstoku;
- uchwała Nr XXXII/350/12 Rady Miasta Białystok z dnia 24 września 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (rejon ul. Antoniukowskiej);

- uchwała Nr XXV/376/20 Rady Miasta Białystok z dnia 25 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Ogrodniczki i Gromadzkiej;
- projekt uchwały Rady Miasta Białystok w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Ogrodniczki i Gromadzkiej;
- mapy ewidencji i klasyfikacji gruntów miasta;
- własne obserwacje w terenie;
- <http://gios.gov.pl>;
- <https://mapabts.pl>;
- <http://gisbialystok.pl>;
- <http://natura2000.gdos.gov.pl>;
- <http://www.wody.gov.pl>.

SPIS TABEL

Tabela 1 Cele Programu ochrony środowiska dla miasta Białystok powiązane z projektem planu	14
Tabela 2 Wpływ realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu na poszczególne elementy środowiska	35
Tabela 3 Prognoza w zakresie skutków dla środowiska i zdrowia ludzi, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu	45

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Załącznik do uchwały Nr XXV/376/20 Rady Miasta Białystok z dnia 25 maja 2020 r.	4
Rysunek 2 Przydatność terenu do funkcji użytkowych	7
Rysunek 3 Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku	9
Rysunek 4 Wskazania do zagospodarowania koryta i doliny Białej z naniesioną granicą opracowania	11
Rysunek 5 Projekt mpzp na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Białymstoku	12
Rysunek 6 Przestrzenny rozkład ryzyka związanego z zagrożeniami klimatycznymi w sektorze Gospodarka przestrzenna.....	16
Rysunek 7 Charakterystyka form geomorfologicznych w obszarze objętym projektem mpzp	22
Rysunek 8 Imisja hałasu komunikacyjnego L_{DWN} i L_N w obszarze objętym projektem planu.....	27
Rysunek 9 Lokalizacja terenu opracowania względem najbliższych form ochrony przyrody	34

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Załącznik 1** Istniejący stan środowiska przyrodniczego w obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Ogrodniczki i Gromadzkiej
- Załącznik 2** Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Ogrodniczki i Gromadzkiej
- Załącznik 3** Oświadczenie kierującego zespołem wykonawców prognozy oddziaływania na środowisko o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.)

ZAŁĄCZNIK 3

Oświadczenie kierującego zespołem wykonawców prognozy oddziaływania na środowisko o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.)

Ja, Elżbieta Drożdzał, będąca autorem prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Ogrodniczki i Gromadzkiej oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.