

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO
W BIAŁYMSTOKU
OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY PISEMNY
na wynajem pomieszczeń tymczasowych usytuowanych na terenie Miasta
Białegostoku
o łącznej powierzchni do 57 m² w tym powierzchni mieszkalnej co najmniej 35 m²
wraz z usługą administrowania na czas określony od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 r.**

Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem:

„przetarg- najem pomieszczeń tymczasowych ” w sekretariacie Zarządu Mienia Komunalnego, w terminie do dnia **14 grudnia 2022 r. do godz. 12³⁰**.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub przedsiębiorca; podmioty podlegające wpisom do rejestrów winny dołączyć aktualny wypis z właściwego rejestru (nie starszy niż 6 miesięcy),
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) łączną oferowaną powierzchnię pomieszczeń – nie przekraczającą 57 m²- w rozbiciu na poszczególne pomieszczenia ze wskazaniem ich powierzchni,
- d) oferowaną stawkę czynszu (obejmującą również koszty z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków, ogrzewania itp. oraz cenę usług świadczonych przez oferenta o których mowa w pkt „i”) za 1 m² brutto miesięcznie,
- e) opis i lokalizację budynku, budynków (na terenie miasta Białegostoku), w których usytuowane są pomieszczenia,
- f) oświadczenie świadczące, że oferowane pomieszczenia tymczasowe spełniają wymogi wynikające z ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172) i nadają się do zamieszkania dla co najmniej 6 osób,
- g) dokument potwierdzający prawo do oferowanej nieruchomości,
- h) oświadczenie, że oferowana nieruchomość jest wolna od obciążeń,
- i) oferowany, w ramach stawki o której mowa w pkt „d”, zakres świadczenia usług związanych z obsługą pomieszczeń tymczasowych i ich użytkowników.

W myśl art. 2 ust.1 pkt 5a w.w. ustawy jako pomieszczenie tymczasowe należy rozumieć pomieszczenie nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5 m² powierzchni mieszkalnej na 1 osobę.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w dniu **14 grudnia 2022 r. o godz. 13⁰⁰** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. J. Bema 89/1 (światlica II piętro).

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert oraz wybierze najkorzystniejszą z nich. Przy wyborze oferty komisja kieruje się następującymi kryteriami:

- wysokość czynszu najmu za 1 m² pomieszczeń miesięcznie brutto – 70%,
- zakres usług związanych z obsługą pomieszczeń i ich użytkowników – 30%.

Podpisanie umowy z osobą, która przetarg wygrała następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, jak również zamknięcia przetargu bez wybierania którejkolwiek z ofert.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Gospodarstwa Zasobem

mgr Monika Suszczyńska