

**Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:**

1. **Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny.
- 1.1 **Położenie i opis:** lokal mieszkalny nr 6, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy ul. Jarzębinowej 6 w Białymstoku, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i 2 przedpokoi o pow. użytkowej **60,02 m<sup>2</sup>** (4 izby), na II piętrze, zbywany wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony jako działka nr 704/10, o pow. **0,0346 ha**, w obrębie 2 – Wysoki Stoczek (Kw. Nr BI1B/00036283/6) oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Numer lokalu	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
6	60,02	725/34600	360.100,00	4.300,00	<b>364.400,00</b>	<b>36.500,00</b>

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **360,00 zł** (zwolnione z podatku VAT).

- 1.2 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.
- 1.3 **Obciążenia nieruchomości** – brak.
- 1.4 **Termin przetargu** – **12 grudnia 2022 r.** (poniedziałek) **godz. 11<sup>00</sup>**, **sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.5 **Termin wpłaty wadium w pieniądzu** w kwocie **36.500,00 zł** – do dnia **8 grudnia 2022 r.**  
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.6 **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **3.650,00 zł**.
- 1.7 **Terminy okazania lokalu** – **5 grudnia 2022 r. w godz. 10<sup>00</sup> – 10<sup>30</sup>** oraz **7 grudnia 2022 r. w godz. 13<sup>30</sup> – 14<sup>00</sup>**.

**2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:**

- 2.1 Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).
- 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości - Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299**.

- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast wspólnicy spółki cywilnej – umowę spółki.
- 2.4** W przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.
- 2.6** Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
- 2.7** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.8** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium oraz danych adresowych. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.
- 2.9** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.10** Zbywca przekazuje nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 159,13 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).
- 2.11** Zarząd nieruchomością przy ul. Jarzębinowej 6 jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706 tel. /85/ 869-60-88).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie

**[www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)** oraz **[www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

WZSTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
Zbigniew Nikitorowicz  
08 LIS 2022

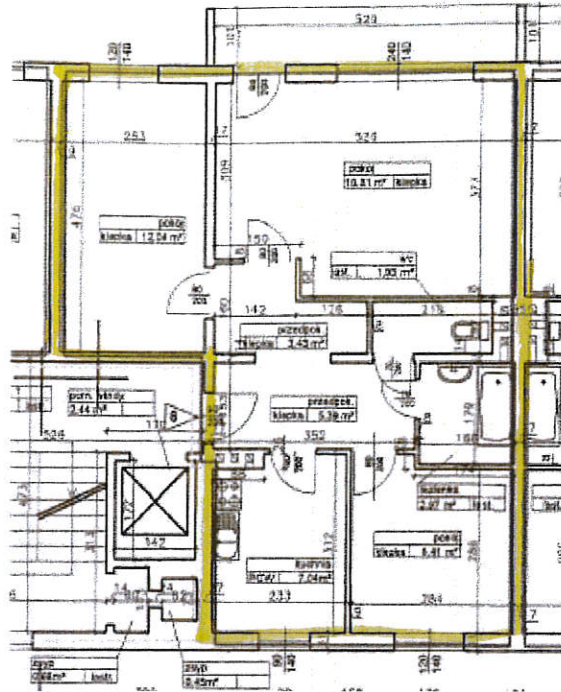
**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L.2016.119, str. 1, sprost. Dz. Urz. UE. L.2018.127, str. 2) zwanego w skrócie „RODO” informuję, że:

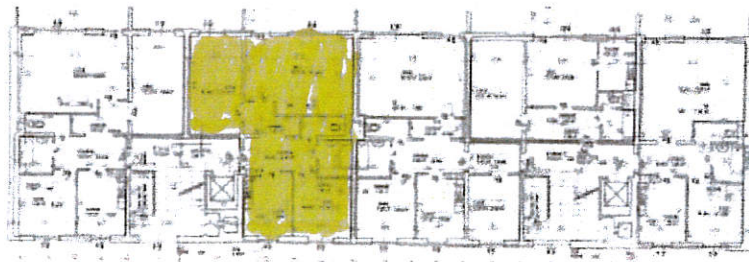
1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. (85) 879-79-79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku, w którym zakończyła się sprawa, w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.



**Lokal mieszkalny ul. Jarzębinowa 6 m 6, piętro II, klatka 1, pow. 60,02 m<sup>2</sup>.**



lokal nr 6	60,02 m <sup>2</sup>
przedpokój	5,39 m <sup>2</sup>
przedpokój	3,43 m <sup>2</sup>
pokój	12,04 m <sup>2</sup>
pokój	18,81 m <sup>2</sup>
wc	1,93 m <sup>2</sup>
łazienka	2,97 m <sup>2</sup>
pokój	8,41 m <sup>2</sup>
kuchnia	7,04 m <sup>2</sup>



Zarząd Mienia Komunalnego  
15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1  
tel. 85 74-79-430, fax 85 74-79-483

Przedmiotowy lokal mieszkalny  
spełnia wymogi określone  
w przepisach techniczno-budowlanych  
dla tego rodzaju lokali.

**INSPEKTOR NADZORU**

mgr inż. Grzegorz Kossakowski  
upr. BL/184/94