

Załącznik do Zarządzenia Nr *1228*...../22
 Prezydenta Miasta Białegostoku
 z dnia *07* listopada 2022 r.

Wykaz Nr 77/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 184/57 o powierzchni 0,0332 ha (użytek B)</p> <p>KW BIIB/00135045/0</p> <p>położona w Białymstoku w obrębie 8 – Bema, arkusz 4.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana budynkami, stanowi obszar użytkowany jako parking, skwer i urządzenie do obsługi zabudowy położonej na nieruchomości sąsiedniej.</p> <p>Posiada kształt zbliżony do prostokąta, dość dogodny do zagospodarowania i zabudowy.</p> <p>W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, handlowo-usługowej oraz układ komunikacyjny miasta.</p> <p>Nieruchomość oznaczona numerem 184/57 w obr. 8 posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Pogodnej numer drogi: -P2207B (dz. nr: 71/1, 71/2, 257/1, 257/4) poprzez działkę drogową (posiadające użytek dr) nr 184/82 położoną w obr. 8 stanowiącą własność Miasta Białystok pozostającą w gospodarowaniu Zarządu Dróg Miejskich.</p> <p>Przez teren działki nr 184/57 przebiegają przewody: kanalizacyjny, ciepłowniczy, telekomunikacyjny.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bema w Białymstoku w rejonie ulic Gen. Józefa Bema i Wiejskiej - etap I.</p> <p>zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/525/21 Rady Miasta Białystok z dnia 22 lutego 2021 r. Zgodnie z ustaleniami planu działka nr 184/57 przeznaczona jest pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (teren oznaczony symbolem 18U).</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>wartość prawa własności: 121 867,00 zł</p> <p>wartość prawa użytkowania wieczystego: 71 536,00 zł</p> <p>różnica pomiędzy wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości: 50 331,00 zł</p>	<p>50 331,00 zł</p>	<p>390,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Tryb bezprzetargowy – zbycie prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p> <p>Do ceny zbycia oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Rafał Radwicki
 PREZYDENT MIASTA