

Wykaz Nr 76/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 421 o powierzchni 0,1289 ha (użytek B)</p> <p>KW BIIB/00032156/9</p> <p>położona w Białymstoku przy ulicy Hanki Ordonówny 1 obręb 3 - Antoniuk, arkusz 5.</p>	<p>Nieruchomość jest zabudowana budynkiem o numerze ewidencyjnym 530, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.</p> <p>Posiada kształt prostokąta, dość dogodny do zagospodarowania i zabudowy.</p> <p>Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (głównie starszej), usługowej, a także układu komunikacyjnego miasta.</p> <p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 421 w obr. 3 posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Hanki Ordonówny (działka nr 438 – nr drogi: G100267B).</p> <p>Przez teren działki nr 421 przebiegają przewody: wodociągowy, kanalizacyjny, gazowe, ciepłownicze, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku zatwierdzonym uchwałą nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. działka o nr ewid. 421 określona została w tekście oraz oznaczona na rysunku studium (Załącznik nr 4 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno-przemysłowa) jako teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności 1MW (przy czym symbol 1 oznacza jednostkę strukturalną Śródmieście, a symbol MW kategorię terenu).</p>	<p>wartość prawa własności: <b>650 584,00 zł</b></p> <p>wartość prawa użytkowania wieczystego: <b>357 171,00 zł</b></p> <p>różnica pomiędzy wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości: <b>293 413,00 zł</b></p>	<p><b>293 413,00 zł</b></p> <p>Sprzedaż prawa własności na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) i dlatego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie powyższej ustawy.</p>	<p><b>390,00 zł</b></p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Tryb bezprzetargowy – zbycie prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p>

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA