

Załącznik do Zarządzenia Nr.../22
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 07. listopada 2022 r.

Wykaz Nr 75/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>1.</p> <p>Nieruchomość oznaczona numerem 74 o powierzchni 0,1004 ha (użytek B)</p> <p>KW B111B/00084267/9 położona w Białymstoku przy ulicy Mikołaja Kopernika 41, obręb 8 – Bema, arkusz 1.</p>	<p>2.</p> <p>Nieruchomość jest zabudowana budynkiem o numerze ewidencyjnym 50, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.</p> <p>Posiada kształt nieregularnego wieloboku, średnio dogodnego do zagospodarowania i zabudowy.</p> <p>Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (głównie starszej), usługowej, a także układu komunikacyjnego miasta.</p> <p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 74 w obr. 8 posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Mikołaja Kopernika (działka nr 147/2 – nr drogi: P2204B).</p> <p>Przez teren działki nr 74 przebiegają przewody: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowy, elektroenergetyczne, telekomunikacyjny oraz znajdują się trzy obiekty zdefiniowane jako słupy i maszty.</p>	<p>3.</p> <p>Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bema w Białymstoku (rejon ulic: Składowej, Pogodnej, Bema i Kopernika) zatwierdzony uchwałą nr LXII/768/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 23 października 2006 r.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 74 przeznaczona jest pod zabudowę usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią (teren oznaczony symbolem 1.7U).</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>4.</p> <p>wartość prawa własności: 415 546,00 zł</p> <p>wartość prawa użytkowania wieczystego: 229 797,00 zł</p> <p>różnica pomiędzy wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości: 185 749,00 zł</p>	<p>5.</p> <p>185 749,00 zł</p> <p>Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) i dlatego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie powyższej ustawy.</p>	<p>6.</p> <p>390,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>7.</p> <p>Tryb bezprzetargowy – zbycie prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p>

WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI MIASTA
Rada Miasta
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Redicil