

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda
w Białymstoku (rejon ul. J. K. Kluka i ul. S. Nowakowskiego)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. J. K. Kluka i ul. S. Nowakowskiego) nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” uchwalonego uchwałą Nr XXII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. J. K. Kluka i ul. S. Nowakowskiego), zmieniając uchwałę Nr XVII/149/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 294 poz. 3636 i 3645), zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku zmiany planu (załącznik Nr 1).

3. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 121,8 ha, ograniczony ulicami: J. K. Kluka, K. Kosińskiego, I. Mościckiego, W. Bogusławskiego i ogrodami działkowymi, ulicami: J. Chełmońskiego, M. Wańkowicza, M. Gorkiego, A. Chętnika, Kazimierza Wielkiego, Ziołową, W. Raginisa oraz liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia 110 kV, zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – zawierający rysunek zmiany planu;
- 2) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia w sprawie uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu;
- 3) załącznik Nr 3 – dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Zmiana planu nie wpływa na sposób oraz zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr XVII/149/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. J. K. Kluka i ul. S. Nowakowskiego).

§ 2. W uchwale Nr XVII/149/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. J. K. Kluka i ul. S. Nowakowskiego) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1

a) w ust. 2:

- skreśla się wyraz „122,5” i zastępuje się wyrazem „121,84”
- skreśla się wyrazy „42 Pułku Piechoty” i zastępuje się wyrazami „Kazimierza Wielkiego”,

b) w ust. 3 kropkę skreśla się i dodaje się:

„i 1,0904 ha gruntów leśnych nie stanowiących własność Skarbu Państwa na podstawie zgodny Marszałka Województwa Podlaskiego (decyzja DGN.III.7151.24.2022 z dnia 14.10.2022 r.).”;

2) w § 2 w ust. 1:

a) w pkt 2:

- po wyrazie „dach” skreśla się przecinek i dodaje się wyrazy „inny niż płaski,”,
- po wyrazie „poziomej” skreśla się średnik i dodaje się wyrazy „i tę samą długość,”

b) w pkt 10:

- wyrazy „ściśle określonej” zastępuje się wyrazem „obowiązującej”,
- wyraz „frontowej” zastępuje się wyrazem „zewnętrznej”,

c) po pkt 12 dodaje się pkt 12a w brzmieniu:

„12a) obiektach niezabytkowych objętych ochroną – należy przez to rozumieć niezabytkowe obiekty lub zespoły obiektów o szczególnych wartościach architektonicznych lub stanowiące element kompozycji urbanistycznej, objęte ochroną ustaleniami planu;”,

d) pkt 14 otrzymuje brzmienie:

„14) zabudowie produkcyjnej – należy przez to rozumieć budynki i obiekty gdzie wytwarzane są dobra materialne na skalę przemysłową, tj. seryjną, a także magazyny, bazy, składy, handel hurtowy lub specjalistyczny;”,

e) po pkt 16 dodaje się pkt 16a w brzmieniu:

„16a) schemacie infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć opis lub układ powiązań elementów systemu infrastruktury technicznej przedstawiony na rysunku planu;”,

f) pkt 23 otrzymuje brzmienie:

„23) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki z zakresu użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego, a także przeznaczone do wykonywania wytwórczości drobnej tj. wytwarzania produktów jednostkowych na zamówienie klienta detalicznego;”,

g) uchyla się pkt 25,

h) pkt 27 otrzymuje brzmienie:

„27) retencji wody – należy przez to rozumieć działania prowadzące do spowolnienia lub powstrzymania odpływu wody (opadu atmosferycznego) z działki budowlanej, terenu lub zlewni, poprzez np.: budowę urządzeń wodnych, a także wykorzystanie terenów nieutwardzonych, podmokłych, niecek chłonnych i zagłębień terenowych porośniętych roślinnością, oczek wodnych oraz skupisk roślinności i zadrzewień;”,

i) po pkt 29 dodaje się pkt 29a w brzmieniu:

„29a) zasadach rozrządu – należy przez to rozumieć przedstawione na rysunku planu zasady rozmieszczenia infrastruktury technicznej względem siebie z uwzględnieniem rodzajów infrastruktury (np. sieci wodociągowych, gazowych);”,

j) pkt 30 otrzymuje brzmienie:

„30) źródłach ciepła – należy przez to rozumieć zespół urządzeń (np. kotłów) służących do wytwarzania ciepła, stanowiących jedną instalację;”,

3) w § 3:

a) w ust. 1:

- w pkt 4 skreśla się średnik i dodaje się wyrazy:
„wraz z symbolem literowym;”,
- w pkt 5 w pierwszym zdaniu wyrazy „ściśle określone” zastępuje się wyrazem „obowiązujące”,
- w pkt 5 lit. c wyrazy „ściśle określonej” zastępuje się wyrazem „obowiązującej”,
- w pkt 6 po lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. h w brzmieniu:

„h) urządzeń i pochylni dla osób niepełnosprawnych, schodów zewnętrznych, ramp i podestów w rejonie wejścia do lokali usługowych – o szerokości maksimum 3,0 m, lecz niewykraczających poza linię rozgraniczającą;”,

- pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„zasady rozrządu infrastruktury technicznej;”,

b) w ust. 2 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy:

„w tym lokalizacja jezdni i innych elementów lokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic, istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą techniczną, a także oznaczenia gruntów leśnych, cieków wodnych oraz obszarów okresowo i stale podmokłych, ciągi piesze i drogi rowerowe niewydzielone liniami rozgraniczającymi, obiektów nie zabytkowych objętych ochroną, dominant przestrzennych i infrastruktury technicznej.”,

c) po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. W odniesieniu do liniowych oznaczeń graficznych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 4-6 za rzeczywistą lokalizację przyjmuje się oś linii.”;

4) w § 4:

a) w ust. 1:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;”,

- w pkt 3 i 5 wyraz „usług” zastępuje się wyrazami „zabudowy usługowej”,

- w pkt 4 wyraz „usług” zastępuje się wyrazami „zabudowy usługowej” a po wyrazie „szkoły” dodaje się przecinek i wyrazy „przedszkola i żłobki (placówki opieki nad dziećmi w wieku do lat 3)”,

- w pkt 6 wyraz „produkcji” zastępuje się wyrazami „zabudowy produkcyjnej”,

- uchyla się pkt 13,

- pkt 16 otrzymuje brzmienie:

„KPR - tereny ciągów pieszych i dróg rowerowych.”,

b) po ust. 2 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

„3. Wymienione po przecinku podstawowe przeznaczenia terenu mogą występować łącznie lub wymiennie – o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

4. W przypadku podziału terenu linią wydzielenia wewnętrznego – wydzielonej części terenu (na której obowiązują ustalenia szczególne w stosunku do pozostałej części terenu) przypisuje się symbol literowy.”;

5) w § 5:

a) w ust. 2 wyrazy „o funkcji mieszkaniowo-usługowej lub usługowej” zastępuje się wyrazami „2.9U,MW i 2.14U,MN,MW.”,

b) po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków posiadających parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania oraz funkcję inną, niż określono w ustaleniach planu – z uwzględnieniem zasad zabudowy i zagospodarowania określonymi w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów.”;

6) w § 8 ust. 4:

a) w pkt 1 w lit. a wyraz „1KD-G” zastępuje się wyrazami „1.1KD-G, 1.2KD-G”

b) w pkt 3 w lit. a wyraz „4.2U” zastępuje się wyrazami „4.2.1U, 4.2.2U”

7) w § 9:

a) w ust. 3:

- w pierwszym zdaniu wyrazy: „4.13ZL,Zn, 5.1Zn,ZL, 5.2Z,Zn, 5.3Z,Zn, 5.4Z,Zn, 5.5Z,Zn, 5.6Z,Zn, 5.7Z,Zn, 5.8Z,Zn, 5.9Z,Zn, 5.10Z,Zn i 5.11Z,Zn oraz 6.1WS,KP,ZP, 6.2WS,KP,ZP, 6.3WS,KP,ZP, 6.4WS,KP,ZP i 6.5WS,KP,ZP” zastępuje się wyrazami „4.13.1ZL,ZP, 5.1Zn,ZL, 5.2.1Z,Zn, 5.2.2Z,Zn, 5.3Z,Zn, 5.4Z,Zn, 5.5Z,Zn, 5.6Z,Zn, 5.7Z,Zn, 5.8Z,Zn, 5.9Z,Zn, 5.10Z,Zn, 5.11Z,Zn, 5.12Z,Zn oraz 6.1WS,KPR,ZP, 6.2WS,KPR,ZP, 6.3WS,KPR,ZP, 6.4WS,KPR,ZP i 6.5WS,KPR,ZP”

- po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) zachowanie grup istniejących drzew oznaczonych odpowiednio na rysunku planu”;

b) w ust. 4 uchyla się pkt 3

c) po pkt 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. W odniesieniu do grupy istniejących drzew wskazanych do zachowania (oznaczonych na rysunku planu), zlokalizowanych na terenach 2.11U, 4.4U i 4.14ZP:

- 1) ustala się ich utrzymanie oraz wkomponowanie w nowe zagospodarowanie, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 2) dopuszcza się wycinkę ze względu na konieczność realizacji (i prawidłowe utrzymanie) sieci i elementów infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i dróg rowerowych, względy sanitarne oraz zagrożenie ludzi lub mienia.”;

8) w § 11:

a) w pkt 1:

- wyraz „2.1MN” zastępuje się wyrazami „2.1.1MN, 2.1.2MN”
- wyrazy „2.19MN, 2.20MN, 2.21MN i 2.22MN, 3.1MN, 3.2MN” zastępuje się wyrazami „2.19.1MN, 2.19.2MN, 2.20.1MN, 2.20.2MN, 2.21.1MN, 2.21.2MN, 2.22.1MN, 2.22.2MN, 3.1.1MN, 3.1.2MN, 3.2.1MN, 3.2.2MN,”
- wyraz „i” zastępuje się przecinkiem oraz po wyrazie 3.8MN dodaje się przecinek i wyrazy: „4.16MN, 4.17MN, 7.1MN, 7.2MN i 7.3MN”

b) w pkt 2:

- wyrazy „2.9UM, 2.14UM,” zastępuje się wyrazami „2.9U,MW, 2.14U,MN,MW,”
- wyraz „i” zastępuje się przecinkiem oraz po wyrazie „4.11MN,U” dodaje się przecinek i wyraz „4.13.2U,MN,ZP”

c) w pkt 3 wyrazy „6.1WS,KP,ZP, 6.2WS,KP,ZP, 6.3WS,KP,ZP, 6.4WS,KP,ZP i 6.5WS,KP,ZP” zastępuje się wyrazami „6.1WS,KPR,ZP, 6.2WS,KPR,ZP, 6.3WS,KPR,ZP, 6.4WS,KPR,ZP i 6.5WS,KPR,ZP”

9) w § 12:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą fragment obszaru dawnej wsi Bagnówka, położonej na części terenów 1.1MN, 1.5MN, 1.6MN i 1.7MN, wzdłuż ulicy J. K. Kluka, oznaczoną odpowiednio na rysunku planu.

1a. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolno stojącej (nie dotyczy zabudowy istniejącej),
- b) sytuowanie elewacji frontowej budynków mieszkalnych w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy (w odległości do 5 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy),
- c) lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej, położonej w części objętej strefą,

- d) wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne, maksimum 8 m w kalenicy, przy czym druga kondygnacja w formie dachu dwuspadowego symetrycznego, którego główne połacie mają ten sam kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej od 37° do 42°, z wyjątkiem elementów o których mowa w pkt 2 lit. a i d,
- e) pokrycie dachówką lub blachodachówką w kolorze brązowym, grafitowym lub ciemnoczerwonym lub blachą na rąbek w kolorze grafitowym;

2) dopuszcza się:

- a) stosowanie parterowych ganków i werand o rzucie prostokąta z dachem dwu lub jednospadowym o nachyleniu do 30°,
- b) lokalizację zabudowy towarzyszącej tj. garaże, budynki gospodarcze wolno stojące – w głębi działki za budynkiem mieszkalnym,
- c) lokalizację okien połaciowych,
- d) stosowanie elementów wychodzących ponad główne połacie dachu, takich jak: lukarna i facjata:
 - o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°, z zastrzeżeniem lit. e,
 - na maksymalnie 35 % powierzchni głównej połaci,
 - jeden element usytuowany osiowo względem głównej połaci,
- e) przebudowę i rozbudowę z zastosowaniem typu dachu i nachylenia połaci dachowej – jak w budynku istniejącym.

1b. Obejmuje się ochroną niezabytkowe budynki, oznaczone odpowiednio na rysunku planu:

- 1) budynek przy ul. Kluka 12;
- 2) budynek przy ul. Kluka 13;
- 3) budynek przy ul. Kluka 14;
- 4) budynek przy ul. Kluka 15;
- 5) budynek przy ul. Kluka 17;
- 6) budynek przy ul. Kluka 18;
- 7) budynek przy ul. Kluka 19;
- 8) budynek przy ul. Kluka 20;
- 9) budynek przy ul. Kluka 21;
- 10) budynek przy ul. Kluka 22;
- 11) budynek przy ul. Kluka 27;
- 12) budynek przy ul. Kluka 28A;
- 13) budynek przy ul. Kluka 29;
- 14) budynek przy ul. Kluka 30;
- 15) budynek przy ul. Kluka 31;
- 16) budynek przy ul. Kluka 32;
- 17) budynek przy ul. Kluka 34;
- 18) budynek przy ul. Kluka 41A;
- 19) budynek przy ul. Kluka 43;
- 20) budynek przy ul. Kluka 44;
- 21) budynek przy ul. Kluka 46;
- 22) budynek przy ul. Kluka 46/1;

- 23) budynek przy ul. Kluka 50;
- 24) budynek przy ul. Kluka 56;
- 25) budynek przy ul. Kluka 59;
- 26) budynek przy ul. Kluka 63;
- 27) budynek przy ul. Kluka 65.

1c. W odniesieniu do budynków, o których mowa w ust. 1b:

1) nakazuje się zachowanie:

- a) wysokości budynków, górnej krawędzi elewacji frontowej,
- b) typu dachu i nachylenia połaci dachowych,
- c) wielkości oraz rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych wraz z obramowaniem oraz podziałów okiennych – z zastrzeżeniem pkt 3 lit c;

2) ustala się:

- a) remont, odtworzenie i wykończenie elewacji istniejących budynków drewnianych z zewnątrz szalówką drewnianą płaską, o tradycyjnym przekroju i układzie, zachowując materiał, kolor, kierunek pierwotnego ułożenia desek oraz detal architektoniczny,
- b) remont, odtworzenie i wykończenie elewacji istniejących budynków murowanych z zewnątrz cegłą, o tradycyjnym przekroju i układzie, zachowując materiał, kolor, kierunek pierwotnego ułożenia cegieł oraz detal architektoniczny,
- c) przywrócenie pierwotnego (oryginalnego) wykończenia elewacji w budynkach istniejących wykończonych obecnie tynkiem lub materiałem z tworzyw sztucznych;

3) dopuszcza się:

- a) rozbudowę budynków, o których mowa w ust. 1b, o parterowe ganki i werandy:
 - o rzucie prostokąta,
 - z dachem dwu lub jednospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,
 - o ujednoliconej formie w obrębie poszczególnych budynków,
- b) przebudowę i rozbudowę budynków, o których mowa w ust. 1b:
 - z zastosowaniem typu dachu i kącie nachylenia połaci dachowych – jak w budynku istniejącym,
 - z kalenicą nie wyżej niż kalenica dachu budynku istniejącego, z wyraźnym wyodrębnieniem nowoprojektowanej części od budynku istniejącego np. zastosowanym materiałem,
- c) lokalizację okien połaciowych,
- d) stosowanie elementów wychodzących ponad główne połacie dachu, takich jak: lukarna i facjata:
 - o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°, z zastrzeżeniem lit. b,
 - o powierzchni maksymalnie 35 % powierzchni głównej połaci dachowej,
 - jeden element usytuowany osiowo względem głównej połaci;

4) zakazuje się:

- a) nadbudowy budynków, o których mowa w ust. 1b, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. d,
- b) docieplenia budynku z zewnątrz o którym mowa w ust. 1b pkt 25.

1d. W przypadku zmiany formy ochrony budynków, o których mowa w ust. 1, ustalenia planu stosuje się odpowiednio.

1e. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe lub będące dobrem kultury współczesnej.”,

b) w ust. 3 po wyrażeniu „oznaczone na rysunku planu” skreśla się przecinek i dodaje wyrażenie „jako obiekty niezabytkowe objęte ochroną,”

10) w § 13:

a) w ust. 1:

- w pkt 1 wyrazy „ciągi rekreacyjne” zastępuje się wyrazami „drogi wewnętrzne od 45KDW do 47KDW oraz ciągi piesze i drogi rowerowe m.in. od 48KPR do 55KPR;”

- uchyla się pkt 2

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) tereny oznaczone symbolami 6.1WS,KPR,ZP, 6.2WS,KPR,ZP, 6.3WS,KPR,ZP, 6.4WS,KPR,ZP i 6.5WS,KPR,ZP jako miejsce retencji wód deszczowych, ciągi piesze i drogi rowerowe oraz zieleń publiczna;”

- po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „wydzielenia wewnętrzne „A” i „B” terenu 5.1Zn,ZL.”

b) w ust. 3 wyrazy „2, 3 i 4” zastępuje się wyrazami „3, 4 i 5”

11) w § 18 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się:

- 1) gospodarowania odpadami (nie dotyczy wstępnego przechowywania odpadów przez ich wytwórcę);
- 2) zbierania, przetwarzania i odzysku oraz przechowywania, magazynowania i składowania odpadów, złomu, gruzu i węgla, a także lokalizacji usług z nimi związanych;
- 3) lokalizacji spalarni i spopiarni zwłok.”;

12) po § 18 dodaje się § 18a w brzmieniu:

„§ 18a. Na całym obszarze objętym planem ustala się ograniczenie wysokości budynków, budowli oraz instalacji i urządzeń technicznych, w tym lokalizacji na dachach budynków do rzędnej 260 m n. p. m.”;

13) w § 19:

a) w ust. 1:

- w pkt 1:

-- skreśla się wyrazy „(obustronnie od osi sieci)”

-- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) średniego napięcia 15kV kablowych – 0,5 m (obustronnie od linii), średniego napięcia 15kV napowietrznych (obustronnie od osi linii napowietrznej):

- dla przewodów izolowanych - 5 m,

- dla przewodów nieizolowanych - 7 m,”

-- w lit. b skreśla się przecinek i dodaje wyrazy „(obustronnie od osi linii napowietrznej);”

-- uchyla się lit. c

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej – określonej przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu elementów sieci na powierzchnię terenu;”

- w pkt 3 po wyrazach „dla sieci” skreśla się wyrazy „kanalizacji sanitarnej i”

- pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) w odniesieniu do sieci gazowej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu na podstawie przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.”

b) w ust. 2:

- w pkt 1 po wyrazach „dopuszcza się” dodaje się przecinek i wyrazy „z zastrzeżeniem pkt 2,”
- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w strefie technicznej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b zakazuje się:

- a) lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i budynków zamieszkania zbiorowego,
- b) tworzenia hałd, nasypów i nasadzenia roślinności o wysokości powyżej 2 m (dotyczy korony drzewa) w odległości mniejszej niż 5,5 m od rzutu pionowego skrajnego przewodu linii 110 kV.”,

c) w ust. 3:

- w pkt 2 po wyrazach „dopuszcza się” skreśla się wyrazy „w uzgodnieniu z właścicielem sieci,”

14) § 20 otrzymuje brzmienie:

„§ 20. W zakresie obrony cywilnej ustala się:

1) w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa lub wystąpienia innego zagrożenia:

a) adaptację, na potrzeby budowli ochronnych, pomieszczeń takich, jak: garaże, magazyny, parkingi podziemne, piwnice – położonych w najniższych kondygnacjach budynków:

- mieszkalnych wielorodzinnych od 20 mieszkań,
- zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób,
- usługowych z zakresu użyteczności publicznej powyżej 15 pracowników,
- produkcyjnych powyżej 15 pracowników,

b) uwzględnienie rezerwy terenu pod budowę ukryć doraźnych - wolno stojących, np. szczelin p/lotniczych – w przypadku budynków bez podpiwniczenia;

2) lokalizację awaryjnych ujęć wody pitnej – z projektowanych studni awaryjnych o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę i promieniu dojazdu od budynków mieszkalnych nie większym niż 800 m, na terenach 2.8UO i 4.1P,U;

3) alarmowanie mieszkańców w przypadku zagrożenia – przez syreny alarmowe istniejące o zasięgu słyszalności minimum 300 m, zlokalizowane przy ul. J. K. Kluka 11A oraz przy ul. Trawiasta 6 (poza granicami planu);

4) trasy ewakuacji ludności – ulicami: 1.1KD-G, 2KD-Z i 3KD-Z;

5) dostosowanie stacji transformatorowych do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego.”;

15) w § 22 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez:

1) ulice układu podstawowego: 1.1KD-G, 1.2KD-G, 2KD-Z, 3KD-Z;

2) ulice układu obsługującego: 4KD-L, 5.1KD-L, 5.2KD-L, 6KD-L, 7KD-L, 8KD-L, 9.1KD-D, 9.2KD-D, od 10KD-D do 16KD-D, 17.1KD-D, 17.2KD-D, 17.3KD-D, od 18KD-D do 23KD-D, 24.1KD-D, 24.2KD-D, 25KD-D, 26KD-D, 27.1KD-D i od 27.2KD-D do 43KD-D;

3) drogi wewnętrzne: od 44KDW do 47KDW;

4) ciągi piesze i drogi rowerowe: od 48KPR do 55KPR.”;

16) w § 23 w ust. 1:

a) w pkt 1:

- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) 1.1KD-G i 1.2KD-G – ulice główne o przekroju dwujezdniowym, 2x2 pasy ruchu, w przekroju ulic drogi rowerowe,”

- lit. e otrzymuje brzmienie:

„5.1KD-L i 5.2KD-L - ulice lokalne (1x2 pasy ruchu)”,

- w lit. i wyrazy „9KD-D - ulica Jana Krzysztofa Kluka, dojazdowa” zastępuje się wyrazami „9.1KD-D i 9.2KD-D – ulice dojazdowe”

- w lit. k skreśla się wyrazy „i jej przedłużenie”

- w lit. n wyraz „przedłużenie” zastępuje się wyrazem „przedłużenie”

- w lit. p wyrazy „16KD-D do 23KD-D” zastępuje się wyrazami „16KD-D, 17.1KD-D, 17.2KD-D, 17.3KD-D oraz od 18KD-D do 23KD-D”

- lit. q otrzymuje brzmienie:

„24.1KD-D, 24.2KD-D i 24.3KD-D – ulice dojazdowe (1 x 2 pasy ruchu)”,

- w lit. r wyraz „25D-D” zastępuje się wyrazem „25KD-D”

- w lit. s wyraz „1KD-G” zastępuje się wyrazem „1.1KD-G”

- lit. t otrzymuje brzmienie:

„27.1KD-D, 27.2KD-D – ulica dojazdowa (1 x 2 pasy ruchu)”,

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i dróg rowerowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) od 44KDW do 47KDW – drogi wewnętrzne,

b) od 48KPR do 55KPR – ciągi piesze i drogi rowerowe.”,

c) po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Szerokość dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i dróg rowerowych w liniach rozgraniczających ustala się według odczytu geometrycznego na rysunku planu.”;

17) w § 24:

a) w ust. 1:

- w pkt 4 skreśla się wyrazy „produkcja i”

- po pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) zabudowa produkcyjna – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych powierzchni użytkowej.”;

18) w Rozdziale 9 w tytule po wyrazie „technicznej” skreśla się wyrazy „ogólnomiejskiej oraz infrastruktury zlokalizowanej w drogach publicznych”

19) w § 25:

a) w ust. 1:

- w pierwszym zdaniu po wyrazie „technicznej” dodaje się wyrazy „ogólnomiejskiej oraz infrastruktury zlokalizowanej na terenach przestrzeni publicznych i w drogach publicznych,”

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„zasady lokalizacji i rodzaje infrastruktury technicznej zgodnie ze schematami infrastruktury technicznej i zasadami rozrządu określonymi na rysunku planu;”,

- w pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) lokalizację nad ciekami następujących budowli infrastruktury technicznej:

- linii elektroenergetycznych 110 kV i wyższych napięć,

- budowli tymczasowych,

- innych budowli infrastruktury technicznej, pod warunkiem osłonięcia ich innymi trwałymi obiektami budowlanymi dopuszczonymi w ustaleniach planu (np. mostami),”;

- po lit. c dodaje się lit. d, e, f w brzmieniu:

„d) likwidację lub przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej pod warunkiem zastosowania rozwiązań określonych w lit. a-c, e i f,

e) zmianę lokalizacji infrastruktury technicznej określonej w pkt. 1, pod warunkiem zachowania zasad rozrządu,

f) stosowanie innych schematów zaopatrzenia w wodę, energię i gaz oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych, o których mowa w pkt 1, pod warunkiem uwzględnienia wszystkich terenów zgodnie z ustaleniami planu.”;

b) po ust. 1 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na terenach innych niż wymienione w ust. 1 – z uwzględnieniem zasad zagospodarowania tych terenów określonych w ustaleniach planu.”;

20) w § 26:

a) w pkt 2:

- wyraz „projektowanej” zastępuje się wyrazem „istniejącej”

- wyrazy „ulicy 1KD-G” zastępuje się wyrazami „ulic 1.1KD-G, 1.2KD-G, projektowanej magistrali wodociągowej wzdłuż”

- skreśla się wyrazy „Dn 250”

21) w § 27:

a) w pkt 2:

- skreśla wyraz „projektowanego”

- po wyrazie „przebiegającego” dodaje się wyraz „w”

- skreśla się wyrazy „przez teren 2.6ZD do ulicy Wojciecha Bogusławskiego (7KD-L) do istniejącego kanału sanitarnego Dn 300,”

- wyrazy „Dn 300 w ul. 1KD-G” zastępuje się wyrazami „w drogach 1.1KD-G i 3KD-Z”

b) w pkt 3 w lit. c skreśla się wyrazy „na terenach: 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.6MN (za wyjątkiem działek budowlanych graniczących z terenem 5.5Z,Zn, pod warunkiem zlokalizowania zbiornika szczelnego w odległości nie mniejszej niż 80m od osi koryta rzeki), 3.7MN, 3.8MN, 3.9MN,U, 3.10U,P, 3.11U,P, 4.3MN,U, 4.5MN,U, 4.6MN,U, 4.7MN,U, 4.8MN,U, 4.9MN,U”

22) w § 28 w pkt 1 lit. b średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) odprowadzenie wody z terenów 4.1P,U i 2KD-Z z uwzględnieniem istniejących cieków wodnych poprzez ich zachowanie lub ich przebudowę umożliwiającą przepływ wody i jej odprowadzenie do rzeki Dolistówki.”;

23) w § 29 w pkt 1:

a) w lit. a:

- skreśla się wyrazy „bezpośrednie” i „2*Dn 400 mm, 1*Dn 500 mm”

- wyrazy „27 Lipca” zastępuje się wyrazami „42 Pułku Piechoty (poza granicami planu)”

- wyrazy „ul. 1KD-G” zastępuje się wyrazami „drogach 1.1KD-G, 1.2KD-G”

b) w lit. b skreśla się wyraz „bezpośrednie”

24) w § 30 w pkt 2 wyrazy „Dn 250 w ulicy 27 Lipca” zastępuje się wyrazami „w ul. 42 Pułku Piechoty (poza granicami planu)”

25) w § 31 w pkt 3 w lit. b kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) zasilanie energią elektryczną wytwarzaną z odnawialnych źródeł energii.”;

26) § 34 otrzymuje brzmienie:

„§ 34. 1. Na terenach 1.1MN, 1.2MN, 1.3MN, 1.4MN, 1.5MN, 1.6MN, 1.7MN, 1.8MN, 1.9MN, 1.10U, 2.1.1MN, 2.1.2MN, 2.2MN, 2.3MN, 2.4MN i 2.5MN, 2.6ZD, 2.7U, 2.9U,MW, 2.11U, 2.12U, 2.13UOS, 2.14U,MN,MW, 2.15MN, 2.16MN, 2.17MN, 2.18MN, 2.19.1MN, 2.19.2MN, 2.20.1MN, 2.20.2MN, 2.21.1MN, 2.21.2MN, 2.22.1MN, 2.22.2MN, 3.1.1MN, 3.1.2MN, 3.2.1MN, 3.2.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.5MN, 3.6MN, 3.7MN, 3.8MN, 3.9MN,U, 3.10U,P, 3.11U,P, 4.1P,U, 4.2.1U, 4.2.2U, 4.3MN,U, 4.4U, 4.5MN,U, 4.6MN,U, 4.7MN,U, 4.8MN,U, 4.9MN,U, 4.10MN,U, 4.11MN,U, 4.12U, 4.13.2U,MN,ZP, 4.15U,ZP, 4.16MN, 4.17MN, 7.1MN, 7.2MN i 7.3MN ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30%.

2. Na pozostałych terenach, nie wymienionych w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 0%.”;

27) w § 35:

a) w ust. 2 w pkt 2 skreśla się wyrazy „o powierzchni użytkowej lokalu usługowego do 60 m²,”

b) w ust. 4 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) intensywność zabudowy:

a) od 0 do 0,8 – w przypadku zabudowy mieszkaniowej,

b) od 0 do 1,0 – w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

c) od 0 do 1,2 – w przypadku zabudowy usługowej,”

c) w ust. 5:

- w pkt 1 wyrazy „ulicy Jana Krzysztofa Kluka (9KD-D)” zastępuje się wyrazami „dróg 9.1KD-D i 9.2KD-D”

- w pkt 2 po wyrazie „dopuszcza” dodaje się wyraz „się”

d) w pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) obsługa komunikacyjna – od dróg przyległych.”;

28) w § 36:

a) w ust. 1 wyraz „usługi” zastępuje się wyrazami „zabudowę usługową”

b) w ust. 5 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) intensywność zabudowy – od 0 do 2,0;”,

c) w ust. 6:

- w pkt 1 wyraz „9KD-D” zastępuje się wyrazem „9.2KD-D”

- w pkt 2 wyrazy „strony ulicy 8KD-L.” zastępuje się wyrazami „dróg przyległych.”

29) w § 37:

a) w ust. 1 wyraz „2.1MN” zastępuje się wyrazami „2.1.1MN, 2.1.2MN”

b) w ust. 2 w pkt 2 skreśla się wyrazy „o powierzchni użytkowej lokalu usługowego do 60 m²,”

c) w ust. 4:

- w pkt 1 w pierwszym zdaniu skreśla się dwukropek i dodaje się wyrazy „na terenach 2.1.1MN, 2.2MN, 2.3MN, 2.4MN i 2.5MN:”

- po pkt 1 dodaje się pkt 1a i 1b w brzmieniu:

„1a) maksymalna powierzchnia zabudowy na terenie 2.1.2MN – 25 %;

1b) intensywność zabudowy:

a) na terenie 2.1.2MN – od 0 do 0,5,

b) na pozostałych terenach:

- od 0 do 1,1 – w przypadku zabudowy mieszkaniowej,
- od 0 do 1,4 – w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- od 0 do 1,8 – w przypadku zabudowy usługowej;”;

- w pkt 2 w pierwszym zdaniu skreśla się dwukropek i dodaje się wyrazy „na terenach 2.1.1MN, 2.2MN, 2.3MN, 2.4MN i 2.5MN:”

- po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) teren biologicznie czynny na terenie 2.1.2MN – minimum 50 %;”;

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wysokość zabudowy:

- a) na terenie 2.1.2MN – do 10 m,
- b) na pozostałych terenach – do 12 m;”;

- po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) obsługa komunikacyjna:

- a) terenu 2.1.2MN – od dojazdów lokalizowanych na terenach przyległych, z uwzględnieniem § 62 ust. 3 pkt 1b lit. b,
- b) pozostałych terenów – od dróg przyległych.”;

30) w § 38 ust. 3 pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) obsługa komunikacyjna – od dróg przyległych.”;

31) w § 39:

a) w ust. 1 wyrazy „usługi na polepszenie funkcjonowania placówki oświatowej na terenie oznaczonym symbolem 2.8UO zgodnie z warunkami określonymi w § 40” zastępuje się wyrazami „zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną”

b) w ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego.”

c) po ust. 2 dodaje się ust 2a w brzmieniu:

„2a. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie całej (lub części) działki budowlanej pod miejsca postojowe lub garaże – z zachowaniem parametrów i wskaźników zagospodarowania i zabudowy określonych w ust. 4 i 5.”;

d) w ust. 4:

- w pierwszym zdaniu skreśla się wyrazy „W przypadku realizacji funkcji, o której mowa w ust. 2,” i rozpoczyna się zdanie dużą literą
- po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) intensywność zabudowy – od 0 do 2,0;”;

e) w ust. 5:

- w pierwszym zdaniu skreśla się wyrazy „W przypadku realizacji funkcji, o której mowa w ust. 2,” i rozpoczyna się zdanie dużą literą
- w pkt 5 wyrazy „z ulic 4KD-L i 8KD-L” zastępuje się wyrazami „– od dróg przyległych”

32) w § 40:

a) w ust. 1 wyraz „usługi” zastępuje się wyrazami „zabudowę usługową”

b) w ust. 4 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) intensywność zabudowy – od 0 do 2,5;”;

c) w ust. 5 pkt 2 wyraz „6.4WS,KP,ZP” zastępuje się wyrazem „6.4WS,KPR,ZP”

33) w § 41:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.9U,MW przeznaczony jest pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia uzupełniającego, w wydzieleniu wewnętrznym „C” dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, parterowej z poddaszem użytkowym.”,

c) w ust. 4:

- po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) intensywność zabudowy – od 0 do 2,0;”,

- w pkt 3:

-- w lit. a wyrazy „mieszkaniowo-usługowej - wokół placu” zastępuje się wyrazami „w wydzieleniu wewnętrznym „B” ”

-- w lit. b wyrazy „mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej” zastępuje się wyrazami „w wydzieleniu wewnętrznym „C” ”

d) w ust. 5:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„zabudowę w wydzieleniu wewnętrznym „B” od strony ulicy Seweryna Nowakowskiego (4KD-L) i placu zlokalizowanego w wydzieleniu wewnętrznym „A”, należy kształtować jako zabudowę zwartą mieszkaniowo-usługową, z podcieniami wokół placu;”,

- w pkt 3 wyraz „2.10KPL” zastępuje się wyrazami „zlokalizowanego w wydzieleniu wewnętrznym A”

- pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) obsługa komunikacyjna od dróg przyległych.”,

e) po ust. 5 dodaje się ust. 6 i 7 w brzmieniu:

„6. Na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego oznaczonej symbolem „A” ustala się zagospodarowanie w formie placu z zielenią urządzoną.

7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o których mowa w ust. 6:

- 1) nawierzchnię placu należy wykonać w powiązaniu z zagospodarowaniem ulicy i parterami przyległej zwartej zabudowy;
- 2) do aranżacji placu należy wprowadzić zielenią urządzoną i elementy tj.: murki, gazony kwiatowe, akcent plastyczny w postaci rzeźby czy fontanny;
- 3) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych lokali usługowych lokalizowanych na terenie wydzielenia wewnętrznego „B”;
- 4) obsługa komunikacyjna – od dróg przyległych;
- 5) zakazuje się lokalizacji placu zabaw i miejsc postojowych.”;

34) uchyla się § 42

35) w § 43:

a) w ust. 1 wyraz „usługi” zastępuje się wyrazami „zabudowę usługową”

b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie całej (lub części) działki budowlanej pod miejsca postojowe lub garaże – z zachowaniem parametrów i wskaźników zagospodarowania i zabudowy określonych w ust. 3 i 4.”,

c) w ust. 3 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) intensywność zabudowy – od 0 do 2,0;”,

d) w ust. 4 w pkt 5:

- wyraz „gastronomiczne” zastępuje się wyrazem „gastronomiczne”

- na końcu stawia się średnik i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) obsługa komunikacyjna – od dróg przyległych.”;

36) w § 44:

a) w ust. 1 wyraz „usługi” zastępuje się wyrazami „zabudowę usługową”

b) w ust. 4 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) intensywność zabudowy – od 0 do 2,0;”,

c) w ust. 5 pkt 6:

- wyraz „gastronomiczne” zastępuje się wyrazem „gastronomiczne”

- na końcu stawia się średnik i dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) obsługa komunikacyjna – od dróg przyległych.”;

37) w § 45:

a) w ust. 1 wyraz „usługi” zastępuje się wyrazami „zabudowę usługową”

b) w ust. 4:

- po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) intensywność zabudowy – od 0 do 3;”,

- w pkt 3 w lit a wyraz „dowolna” zastępuje się wyrazami „według rozwiązań indywidualnych, z uwzględnieniem § 18a,”

c) w ust. 5:

- uchyla się pkt 3

- w pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) obsługa komunikacyjna – od dróg przyległych.”;

38) w § 46:

a) w ust. 1:

- wyraz „2.14UM” zastępuje się wyrazem „2.14U,MN,MW”

- wyrazy „usługowo - mieszkaniową” zastępuje się wyrazami „usługową, mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniową wielorodzinną”

b) w ust. 3 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) intensywność zabudowy – od 0 do 2,0;”,

c) w ust. 4:

- w pkt 1 wyraz „wonostojącą” zastępuje się wyrazem „wolno stojącą”

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) obsługa komunikacyjna – od dróg przyległych;”;

39) w § 47:

a) w ust. 1 wyrazy „2.19MN i 2.20MN” zastępuje się wyrazami „2.19.1MN, 2.19.2MN, 2.20.1MN, 2.20.2MN”

b) w ust. 2 skreśla się wyrazy „o powierzchni użytkowej lokalu usługowego do 60 m²”

c) w ust. 4:

- po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) intensywność zabudowy:

a) od 0 do 0,8 w przypadku zabudowy mieszkaniowej,

b) od 0 do 1,0 w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej,”

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wysokość zabudowy:

a) na terenie 2.19.2MN – do 9 m,

b) na pozostałych terenach – do 10 m;”

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dachy:

a) w wydzielaniu wewnętrznym „A” na terenach 2.19.1MN i 2.19.2MN – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°,

b) na pozostałych terenach – symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;”

- po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) obsługa komunikacyjna – od dróg przyległych.”

d) uchyla się ust. 5

40) w § 48:

a) w ust. 1 wyrazy „2.21MN i 2.22MN” zastępuje się wyrazami „2.21.1MN, 2.21.2MN, 2.22.1MN i 2.22.2MN”

b) w ust. 2:

- w lit. a wyrazy „Maksyma Gorkiego” zastępuje się wyrazami „por. Anatola Radziwonika” oraz po wyrazie „Chełmońskiego,” dodaje się wyrazy „15KD-D, 36KD-D oraz w wydzielaniu wewnętrznym „A” terenu 2.21.1MN,”

- w lit. b skreśla się wyrazy „o powierzchni użytkowej lokalu usługowego do 60 m²,”

c) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. W wydzielaniu wewnętrznym „A” terenu 2.21.1MN dopuszcza się lokalizację (w formie wbudowanej, dobudowanej do budynku mieszkalnego lub jako budynek wolnostojący) zakładu stolarskiego oraz magazynu tarcicy i płyty wiórowej, w sposób określony w ust. 4 i 5.”

d) w ust. 4 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) intensywność zabudowy :

a) od 0 do 1,2 – w przypadku zabudowy mieszkaniowej,

b) od 0 do 1,6 – w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

c) od 0 do 2,0 – w przypadku zabudowy usługowej;”

e) w ust. 5 w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) obsługa komunikacyjna – od dróg przyległych.”

f) uchyla się ust. 6

41) w § 49:

a) w ust. 1 wyrazy „3.1MN i 3.2MN” zastępuje się wyrazami „3.1.1MN, 3.1.2MN, 3.2.1MN, 3.2.2MN”

- b) w ust. 2 pkt 2 skreśla się wyrazy „o powierzchni użytkowej lokalu usługowego do 60 m²,”
- c) w ust. 4 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:
- „1a) intensywność zabudowy:
 - a) od 0 do 0,8 – w przypadku zabudowy mieszkaniowej,
 - b) od 0 do 1,0 – w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) od 0 do 1,2 – w przypadku zabudowy usługowej;”
- d) w ust. 5 w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
- „3) obsługa komunikacyjna – od dróg przyległych.”
- e) uchyla się ust. 6
- 42) w § 50:
- a) w ust. 1 wyrazy „z usługami” zastępuje się wyrazami „i usługową”
- b) w ust. 3 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:
- „1a) intensywność zabudowy – od 0 do 0,8,”
- c) w ust. 4:
- w pkt 1 wyraz „17KD-D” zastępuje się wyrazem „17.3KD-D”
 - w pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
 - „4) obsługa komunikacyjna – od dróg przyległych.”;
- 43) w § 51:
- a) w ust. 1 wyrazy „produkcję i usługi” zastępuje się wyrazami „zabudowę usługową i produkcyjną”
- b) w ust. 4 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:
- „1a) intensywność zabudowy – od 0 do 1,2;”
- c) w ust. 5 pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
- „4) obsługa komunikacyjna – od dróg przyległych.”;
- 44) w § 52:
- a) w ust. 4 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:
- „1a) intensywność zabudowy – od 0 do 2,5;”
- b) w ust. 5:
- w pkt 1 wyrazy „od strony ulicy 24KD-D” zastępuje się wyrazami „ulic 24.2KD-D i 24.3KD-D”
 - pkt 6 otrzymuje brzmienie:
 - „6) obsługa komunikacyjna od dróg przyległych.”;
- 45) w § 53:
- a) w ust. 1:
- wyraz „4.2U” zastępuje się wyrazami „4.2.1U i 4.2.2U”
 - wyraz „usługi” zastępuje się wyrazami „zabudowę usługową”
- b) w ust. 4 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:
- „1a) intensywność zabudowy – od 0 do 3,0;”
- c) w ust. 5:
- w pkt 1 wyrazy „1KD-G i 2KD-Z” zastępuje się wyrazami „1.1KD-G i 2KD-Z (wydzielenie wewnętrzne „A”)”

- uchyla się pkt 4
- pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) obsługa komunikacyjna od dróg przyległych.”;

46) w § 54:

- a) w ust. 1 wyraz „usługi” zastępuje się wyrazami „zabudowę usługową”
- b) w ust. 3:
 - po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:
„1a) intensywność zabudowy:
 - a) od 0 do 1,2 – w przypadku zabudowy mieszkaniowej,
 - b) od 0 do 1,6 – w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) od 0 do 2,0 – w przypadku zabudowy usługowej;”
 - w pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
„6) obsługa komunikacyjna od dróg przyległych.”;

47) w § 55:

- a) w ust. 1 wyraz „usługi” zastępuje się wyrazami „zabudowę usługową”
- b) w ust. 2:
 - w pkt 1 wyraz „1KD-G” zastępuje się wyrazem „1.1KD-G”
 - w pkt 2 wyraz „1KD-G” zastępuje się wyrazem „1.1KD-G”
- c) w ust. 4:
 - po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:
„1a) intensywność zabudowy – od 0 do 3,0;”
 - w pkt 3 w lit. a wyraz „1KD-G” zastępuje się wyrazem „1.1KD-G”
- d) w ust. 5:
 - w pkt 1 wyraz „1KD-G” zastępuje się wyrazem „1.1KD-G”
 - w pkt 2 wyraz „1KD-G” zastępuje się wyrazem „1.1KD-G”
 - w pkt 4 po wyrazie „sosnowy” dodaje się wyrażenie „(oznaczony jako grupa istniejących drzew do zachowania)”
 - pkt 7 otrzymuje brzmienie:
„7) obsługa komunikacyjna od dróg przyległych.”;

48) w § 56:

- a) w ust. 1 wyraz „usługi” zastępuje się wyrazami „zabudowę usługową”
- b) w ust. 3 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:
„1a) intensywność zabudowy:
 - a) od 0 do 1,2 – w przypadku zabudowy mieszkaniowej,
 - b) od 0 do 1,6 – w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) od 0 do 2,0 – w przypadku zabudowy usługowej;”
- c) w ust. 4:
 - w pkt 1, 2 i 3 skreśla się wyrazy „należy”
 - w pkt 1 wyraz „1KD-G” zastępuje się wyrazem „1.1KD-G”

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) obsługa komunikacyjna od dróg przyległych.”;

49) w § 57:

a) w ust. 1 wyraz „usługi” zastępuje się wyrazami „zabudowę usługową”

b) w ust. 4 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) intensywność zabudowy – od 0 do 3,0;”,

c) w ust. 5:

- w pkt 1 wyraz „1KD-G” zastępuje się wyrazem „1.1KD-G”

- uchyla się pkt 2

- w pkt 4 i 5 skreśla się wyraz „należy”

- uchyla się pkt 6 i 7

- pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) obsługa komunikacyjna od dróg przyległych.”;

50) w § 58:

a) w ust. 1:

- wyraz „4.13ZL,Zn” zastępuje się wyrazem „4.13.1ZL,ZP”

- wyrazy „zieleń naturalną” zastępuje się wyrazami „zieleń urządzoną”

b) w ust. 3:

- w pkt 2:

-- skreśla się wyrazy „220 kV”

-- kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3, 4, 5, 6, 7 w brzmieniu:

„3) w wydzieleniach wewnętrznych „A”:

a) nasadzenie nowych drzew, krzewów i roślinności z uwzględnieniem warunków siedliskowych,

b) teren biologicznie czynny – minimum 80 %;

4) obsługa komunikacyjna – od dróg przyległych;

5) dopuszcza się lokalizację w wydzieleniach wewnętrznych „A”:

a) ciągów pieszych, dróg rowerowych i dojazdów, a także terenowych urządzeń sportowych wyłącznie o nawierzchniach gruntowych (np. piasek, żwir, drobny, zagęszczony tłuczeń, nawierzchnie trawiaste),

b) obiektów tymczasowych związanych z funkcją podstawową oraz sanitariatów,

c) inwestycji celu publicznego;

6) zagospodarowanie obiektami, o których mowa w pkt 5 lit. a i b, nie może przekraczać 30 % terenu inwestycji;

7) zakazuje się w wydzieleniach wewnętrznych „A”:

a) lokalizacji zabudowy, z zastrzeżeniem pkt. 5 lit. b,

b) wymiany gruntów i podnoszenia rzędnej terenu, z wyjątkiem prac związanych z retencjonowaniem wody oraz pod obiekty wymienione w pkt 5.”;

51) po § 58 dodaje się § 58a i § 58b w brzmieniu:

„§ 58a. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.13.2U,MN,ZP przeznacza się pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną oraz zieleń urządzoną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania w granicach działki budowlanej:

- a) intensywność zabudowy – od 0 do 1,2,
- b) powierzchnia zabudowy – maksimum 30 %,
- c) teren biologicznie czynny – minimum 50 %,
- d) wysokość budynków – maksimum 12 m,
- e) geometria dachów – według rozwiązań indywidualnych;

2) obsługa komunikacyjna – od dróg przyległych;

3) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 24.

§ 58b. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.14ZP przeznacza się pod zieleń urządzoną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) istniejącą grupę drzew oznaczoną na rysunku planu przeznacza się do zachowania,

2) nasadzenie nowych drzew, krzewów i roślinności z uwzględnieniem warunków siedliskowych,

3) teren biologicznie czynny – minimum 80 %;

4) obsługa komunikacyjna – od dróg przyległych;

5) dopuszcza się lokalizację:

- a) ciągów pieszych, dróg rowerowych i dojazdów, a także terenowych urządzeń sportowych wyłącznie o nawierzchniach gruntowych (np. piasek, żwir, drobny, zagęszczony tłuczeń, nawierzchnie trawiaste),
- b) obiektów tymczasowych związanych z funkcją podstawową oraz sanitariatów,
- c) inwestycji celu publicznego;

6) zagospodarowanie obiektami, o których mowa w pkt 5 lit. a i b, nie może przekraczać 30 % terenu inwestycji.”;

52) w § 59:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 59. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.15U,ZP przeznacza się pod usługi i zieleń urządzoną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania w granicach działki budowlanej:

- a) intensywność zabudowy – od 0 do 0,6,
- b) powierzchnia zabudowy – maksimum 25 %,
- c) teren biologicznie czynny – minimum 60 %,
- d) wysokość budynków – maksimum 10 m,
- e) geometria dachów – symetryczne lub płaskie,
- f) obsługa komunikacyjna – od dróg przyległych,

g) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 24;

2) Dopuszcza się połączenia funkcjonalne zieleni urządzonej, o której mowa w ust. 1, z zabudową zlokalizowaną na terenie 4.8MN,U oraz z zabudową położoną poza granicami planu.”,

c) w ust. 3 wyrazy „dla terenów, o których” zastępuje się wyrazami „dla terenu, o którym”

d) w ust. 4:

- wyrazy „zagospodarowania terenów, o których” zastępuje się wyrazami „zagospodarowaniu terenu, o którym”

- skreśla się wyrazy „i 220 kV”

53) po § 59 dodaje się § 59a w brzmieniu:

„§ 59a. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 4.16MN i 4.17MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się zabudowę usługową.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania w granicach działki budowlanej:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 0,6,

b) powierzchnia zabudowy – maksimum 30 %,

c) teren biologicznie czynny – minimum 60 %,

d) wysokość budynków – maksimum 9 m,

e) zabudowa jednorodzinna wyłącznie w formie wolno stojącej,

f) geometria dachów – symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 42°;

2) obsługa komunikacyjna – od dróg przyległych;

3) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 24.

4. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.”;

54) w § 60:

a) w ust. 3:

- po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) zachowanie drożności przepływu istniejących cieków wodnych;”,

- po pkt 2 dodaje się pkt 2a, 2b, 2c, 2d, 2e w brzmieniu:

„2a) teren biologicznie czynny – minimum 90 %;

2b) obsługa komunikacyjna – od dróg przyległych;

2c) lokalizację w wydzieleniach wewnętrznych „A” i „B”:

a) ciągu pieszego i drogi rowerowej,

b) obiektów tymczasowych związanych z funkcją podstawową oraz sanitariatów;

2d) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych innych, niż wymieniony w pkt 2c, a także terenowych urządzeń sportowych wyłącznie o nawierzchniach gruntowych (np. piasek, żwir, drobny, zagęszczony tłuczeń);

2e) zagospodarowanie obiektami, o których mowa w pkt 2c-2d nie może przekraczać 20 % terenu inwestycji;”

- w pkt 3:

-- w lit. a skreśla się przecinek i dodaje się wyrazy „– z zastrzeżeniem pkt 2c i 2d,”

-- w lit. b skreśla się kropkę i dodaje się wyrazy „oraz pod obiekty wymienione w pkt 2c,”

-- po lit. b dodaje się lit c w brzmieniu: „c) lokalizacji miejsc postojowych i utwardzonych dojazdów.”

b) po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego.”;

55) w § 61:

a) w ust. 1:

- wyraz „5.2Z,Zn” zastępuje się wyrazami „5.2.1Z,Zn, 5.2.2Z,Zn”

- po wyrazie „5.10Z,Zn” stawia się przecinek

- wyraz „ i 5.11Z,Zn” zastępuje się wyrazami „5.11Z,Zn i 5.12Z,Zn”

b) w ust. 3:

- w pkt 2 lit. a wyrazy „rekreacyjnych i” zastępuje się wyrazami „pieszych i dróg rowerowych oraz”

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) na fragmentach terenów położonych przy ulicach 2KD-Z, 4KD-L, 6KD-L i 8KD-L dopuszcza się obiekty małej gastronomii w formie kiosków lokalizowane w powiązaniu z ciągiem rekreacyjnym na terenach 6.1WS,KPR,ZP, 6.2WS,KPR,ZP, 6.3WS,KPR,ZP, 6.4WS,KPR,ZP i 6.5WS,KPR,ZP;”,

- po pkt 4 dodaje się pkt 4a i 4b w brzmieniu:

„4a) teren biologicznie czynny – minimum 90 %;

4b) obsługa komunikacyjna – od dróg przyległych;”,

- w pkt 5:

-- w lit. a skreśla się wyraz „wywymienionej”,

-- w lit. c kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje pkt d w brzmieniu: „d) lokalizacji miejsc postojowych i utwardzonych dojazdów.”

c) po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego.”;

56) w § 62:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 62. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 6.1WS,KPR,ZP, 6.2WS,KPR,ZP, 6.3WS,KPR,ZP, 6.4WS,KPR,ZP i 6.5WS,KPR,ZP, stanowiące korytarz ekologiczny doliny rzeki Dolistówki, przeznaczają się pod wody śródlądowe i obszary retencyjne z ciągami pieszymi i drogami rowerowymi oraz zielenią urządzoną – tworzące podstawowy system przyrodniczy obszaru objętego planem.”,

b) w ust. 3:

- w pkt 1:

-- w lit. b wyrazy „ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy wzdłuż doliny rzeki” zastępuje się wyrazami „lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, których orientacyjny przebieg oznaczono na rysunku planu,”

-- w lit. c wyraz „dostawanej” zastępuje się wyrazem „dostosowanej”

-- w lit. d średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) teren biologicznie czynny:

- minimum 80 % – w wydzieleniu wewnętrznym „A” terenu 6.1WS,KPR,ZP i wydzieleniach wewnętrznych „A” i „B” terenu 6.5WS,KPR,ZP,
 - minimum 90 % – na pozostałych terenach;”,
- po pkt 1 dodaje się pkt 1a i 1b w brzmieniu:

„1a) obsługa komunikacyjna – od dróg przyległych;

1b) dopuszcza się:

- a) w wydzieleniu wewnętrznym „A” terenu 6.1WS,KPR,ZP i wydzieleniach wewnętrznych „A” i „B” terenu 6.5WS,KPR,ZP lokalizację połączeń funkcjonalnych z terenami zabudowy mieszkaniowej odpowiednio 2.19.2MN, 2.1.2MN, 7.3MN,
 - b) w wydzieleniu wewnętrznym „A” terenu 6.5WS,KPR,ZP lokalizację dojazdu z mostkiem nad korytem cieku wodnego, obsługującego teren 2.1.2MN,
 - c) lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych innych, niż wymienione w pkt 1 lit. b;”,
- w pkt 2:
- w lit. b wyrazy „prowadzenia ścieżki pieszo-rowerowej” zastępuje się wyrazami „lokalizacji obiektów wymienionych pkt 1 lit. a, b, d oraz pkt 1b lit. b i c,”
 - w lit. c kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „z zastrzeżeniem pkt 1b lit. a,”
 - po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu: „d) lokalizacji miejsc postojowych i utwardzonych dojazdów.”

c) po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego.”;

57) po § 62 dodaje się § 62a w brzmieniu:

„§ 62a. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 7.1MN, 7.2MN, 7.3MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania w granicach działki budowlanej:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 0,5,

b) powierzchnia zabudowy:

- na terenie 7.1MN – maksimum 25 %,
- na terenie 7.2MN – maksimum 20 %,
- na terenie 7.3MN – maksimum 45 %,

c) teren biologicznie czynny:

- na terenie 7.1MN – minimum 50 %,
- na terenie 7.2MN – minimum 70 %,
- na terenie 7.3MN – minimum 35 %,

d) wysokość budynków – maksimum 10 m,

e) zabudowa jednorodzinna wyłącznie w formie wolno stojącej, jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym,

f) geometria dachów:

- na terenie 7.1MN – dach wielospadowy, o kącie nachylenia od 30° do 45°,

- na terenie 7.2MN – dach dwuspadowy, o kącie nachylenia od 15° do 45°,

- na terenie 7.3MN – dach kopertowy, o kącie nachylenia od 15° do 45°;

2) obsługa komunikacyjna - od dróg przyległych.

3) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 24.”.

§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/149/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. J. K. Kluka i ul. S. Nowakowskiego), wprowadza się zmianę zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym