

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie opinii o lokalizacji kasyna gry przy ul. Rynek Kościuszki 11 w Białymstoku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 888 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie lokalizację kasyna gry przy ul. Rynek Kościuszki 11 w Białymstoku na rzecz Zjednoczonych Przedsiębiorstw Rozrywkowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Senatorskiej 13/15.

§ 2. Uzasadnienie opinii stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Łukasz Prokorym**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r. poz. 1301 i poz. 1751

### Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta Białystok w sprawie opinii o lokalizacji kasyna gry przy ul. Rynek Kościuszki 11 w Białymstoku.

W dniu 8 sierpnia 2022 r. do Urzędu Miejskiego w Białymstoku wpłynął wniosek przedsiębiorcy prowadzącego działalność pod firmą: Zjednoczone Przedsiębiorstwo Rozrywkowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Senatorskiej 13/15, w sprawie wydania przez Radę Miasta Białystok opinii o lokalizacji kasyna gry przy ul. Rynek Kościuszki 11 w Białymstoku.

Zgodnie z art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 888 z późn. zm.) do wniosku o udzielenie koncesji na prowadzenie działalności w zakresie kasyna gry należy dołączyć pozytywną opinię rady gminy o jego lokalizacji.

Podjęcie uchwały dotyczącej opinii w przedmiotowym zakresie należy wyłącznie do kompetencji rady gminy. Pozytywna opinia nie wiąże organu właściwego do wydania koncesji na prowadzenie kasyna, a w konsekwencji nie uniemożliwia wydania decyzji negatywnej. Ponadto należy również wskazać, że przedmiotowa opinia nie jest aktem prawa miejscowego, a więc nie ma charakteru ogólnego.

W celu podjęcia przedmiotowej uchwały w dniu 24 sierpnia 2022 r. zwrócono się do Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku oraz do Komisariatu Policji I w Białymstoku z prośbą o przekazanie opinii w sprawie lokalizacji kasyna gry przy ul. Rynek Kościuszki 11 w Białymstoku.

Departament Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku zaopiniował pozytywnie lokalizację kasyna gry w przedmiotowym punkcie. Nieruchomość przy ul. Rynek Kościuszki 11 w Białymstoku, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Rynek Kościuszki i Sienkiewicza) zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/543/13 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. poz. 3092), przeznaczona jest pod zabudowę usługową, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (symbol w planie 6.7U, UC). W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się istniejącą funkcję mieszkaniową wielorodzinną na częściach terenów wyznaczonych liniami wydzielenia wewnętrznego „A” i „B” (od drugiej kondygnacji nadziemnej wwyż), z przeznaczeniem parteru zabudowy zlokalizowanej bezpośrednio przy ul. Rynek Kościuszki (5.5PL) pod usługi centotwórcze (usługi z zakresu: handlu, gastronomii, kultury i rozrywki oraz obsługi turystyki w rozumieniu przepisów Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych).

Komisariat Policji I w Białymstoku również nie zgłosił sprzeciwu co do lokalizacji przedmiotowego kasyna gry, gdyż jego obecność nie zwiększy w drastyczny sposób niebezpieczeństwa we wskazanym obszarze.

Biorąc pod uwagę pozytywne opinie Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku oraz Komisariatu Policji I, opinia powyższa jest zasadna.