

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

**Drugi przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ulicy Adama Mickiewicza, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 10 – Mickiewicza numerem 442 o powierzchni 0,0251 ha, skierowany do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 10 – Mickiewicza numerami 411/9 i 441 (jeden właściciel) lub 443, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.

### **Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

- 1.1 Rodzaj nieruchomości:** gruntowa.
- 1.2 Położenie:** Białystok, ulica Adama Mickiewicza.
- 1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działka o numerze 442 o powierzchni 0,0251 ha, w obrębie 10 – Mickiewicza, arkusz 4, użytek B.
- 1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr BI1B/00044224/4.
- 1.5 Opis nieruchomości:** Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt nieforemnego wieloboku, zbliżony do trójkąta. Nie spełnia ona warunków wymaganych dla samodzielnej działki budowlanej – z uwagi na wielkość i parametry geometryczne. Znajduje się w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 10 – Mickiewicza, przy ulicy Adama Mickiewicza, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Przez teren działki nr 442 przebiegają elementy infrastruktury gazowej, zaś w granicy nieruchomości są zakorkowane przewody: wodociągowy i kanalizacji sanitarnej. W pobliżu przebiegają przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej oraz gazowy. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta.
- 1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej), zatwierdzonym uchwałą nr XXV/378/16 Rady Miasta Białystok z dnia 26 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podl.

z dnia 31 października 2016 r. poz. 4020), zmienionym uchwałą nr XI/146/19 Rady Miasta Białystok z dnia 20 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2961 z dnia 29 maja 2019 r.).

Zgodnie z zapisami ww. planu położona jest ona na obszarze oznaczonym symbolem **8.16MN(U)** – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. W świetle ustaleń planu na przedmiotowym terenie w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się: zabudowę usługową lokalizowaną wzdłuż ulic, w pasie ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy usługowej, zgodnie z rysunkiem planu; budowę budynków usługowych na nieruchomościach z istniejącą zabudową usługową i mieszkaniowo-usługową. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.

**1.7 Cena wywoławcza: 170 000,00 zł.**

**1.8 Termin przetargu: 9 listopada 2022 r. (środa), godz. 11<sup>00</sup>**, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

**1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 17 000,00 zł do dnia 2 listopada 2022 r.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.10 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie **1 700,00 zł**.

**1.11 Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszt wykonania operatów szacunkowych w kwocie **689,00 zł**.

**1.12 Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, gdyż nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 10 – Mickiewicza jako działka nr 442 nie spełnia warunków wymaganych dla samodzielnej działki budowlanej – z uwagi na wielkość i parametry geometryczne.

**1.13** W dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00044224/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: ustanowiona na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i jej następców prawnych, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji numerem geodezyjnym: 442 – położonej: obręb ewidencyjny 0010, Mickiewicza, ulica Adama Mickiewicza, jednostka ewidencyjna Białystok, powiat Miasto Białystok województwo podlaskie, polegającą na:

- A) prawie istnienia jednego przyłącza gazowego niskiego ciśnienia DN40 mm gazociągu o powierzchni pasa technologicznego wynoszącej 4,2 m<sup>2</sup>,
- B) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu urządzenia, o którym mowa w lit. A), wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi PSG Sp. z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

**1.14** Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 30 sierpnia 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

- 2.1** Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatów szacunkowych zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
- 2.2** Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami nieruchomości sąsiednich bezpośrednio do niej przyległych położonych w Białymstoku, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 10 – Mickiewicza numerami 411/9 i 441 (jeden właściciel) lub 443.
- 2.3** Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w p. 2.2 w terminie do dnia **31 października 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.
- 2.4** Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz wywiesza w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 2.5** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

- 2.6** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.7** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.8** W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.
- Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
- 2.9** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.10** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.11** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.



Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 60 36.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

21 WRZ 2024

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.