

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
BIURO RADY MIASTA

Dn. **2022 -09- 14**

WPLYNĘŁO

Nr rej. zał.

STANOWISKO
RADY MIASTA BIAŁYSTOK
z dnia ... września 2022 roku

w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta Białegostoku do odstąpienia od sprzedaży nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 1779/12, obręb 2 – Wysoki Stoczek, o pow. 0,2102 ha, położonej w Białymstoku i stanowiącej własność Gminy Białystok.

Przedmiotowa nieruchomość pozostawała przez wiele lat w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki”. Poprzednie władze spółdzielni rozwiązały umowę użytkowania wieczystego w 2005 r., o czym nie powiadomiły mieszkańców spółdzielni ani swoich następców – nowego Zarządu i Rady Nadzorczej. Obecne władze spółdzielni oraz mieszkańcy dowiedzieli się o zmianie stanu prawnego nieruchomości dopiero po ponad 17 latach (w maju 2022 roku) z pism Zarządu Mienia Komunalnego w sprawie opróżnienia i uprzątnięcia przedmiotowej działki.

Mieszkańcy sąsiadujących nieruchomości przez wiele lat traktowali przedmiotową działkę jak własną. Włożyli wiele wysiłku w zadbanie o wygląd, czystość i funkcjonalność nieruchomości. Pielęgnowane przez nich tereny zielone oraz zadbane ogródki pozwoliły utrzymać gminną działkę w nienagannym stanie. Nie można również nie brać pod uwagę faktu, że przedmiotowa nieruchomość w 1985 r., tj. jeszcze przed oddaniem jej w użytkowanie wieczyste spółdzielni stanowiła wyłącznie gruzowisko po budowie i zaniedbany ugor. Obecnie, poza pięknym zielonym zakątkiem, nieruchomość pełni również ważną funkcję komunikacyjną, bowiem przez jej środek przebiega uczęszczany przez mieszkańców chodnik, prowadzący do ulicy Wysoki Stoczek i bram cmentarza św. Rocha.

Ponadto warto zauważyć, że na osiedlach takich jak Wysoki Stoczek, gdzie większość nieruchomości gruntowych należy do spółdzielni mieszkaniowych, jest bardzo mało terenów gminnych, na których mogłyby być realizowane projekty z Budżetu Obywatelskiego, szczególnie dotyczące terenów zielonych (np. łąki kwietne, parki). Przedmiotowa nieruchomość jest idealną lokalizacją na tego typu projekty z uwagi na swoje położenie i obecny charakter.

W chwili obecnej przedmiotowa działka przeznaczona jest do sprzedaży pod zabudowę handlowo-usługowo-biurową. Mieszkańcy obawiają się, że po ewentualnej sprzedaży nowy właściciel zabuduje działkę w sposób zmieniający jej charakter, pozbawiając ją zieleni i ciągu komunikacyjnego. Decyzja Gminy Białystok o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości doprowadzi do zaprzepaszczenia szansy na wzbogacenie zasobów gminnych o kolejne tereny zielone i rekreacyjne dla mieszkańców.

Mając na uwadze powyższe, Rada Miasta Białystok wzywa Prezydenta Miasta Białegostoku do odstąpienia od sprzedaży nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 1779/12, obręb 2 – Wysoki Stoczek, o pow. 0,2102 ha, położonej w Białymstoku i stanowiącej własność Gminy Białystok oraz podjęcia działań mających na celu utrzymanie obecnej formy zagospodarowania tego terenu.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

Łukasz Prokorym