

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 47 im. Jana Klemensa Branickiego w Białymstoku
ogłasza pisemny przetarg na wynajem pomieszczenia o powierzchni 18,75 m²
z przeznaczeniem na sklepik szkolny**

Położenie: ul. Palmowa 28, 15 – 795 Białystok

Pomieszczenie znajduje się w budynku szkoły. Przeznaczone jest na prowadzenie sklepiku szkolnego.

Okres wynajmu: **01.09.2022 r. – 30.06.2025 r.**

Cena wywoławcza za wynajem wynosi **800,00 zł netto** (słownie: osiemset złotych, 00/100) miesięcznie powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości.

W miesiącu lipcu i sierpniu czynsz wynosić będzie 10% wylicytowanej kwoty miesięcznej.

Termin płatności czynszu ustala się miesięcznie z dołu, w terminie do 10 dni od daty wystawienia faktury.

Pomieszczenie wyposażone jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną. Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (energia elektryczna, woda i ścieki, wywóz nieczystości oraz centralne ogrzewanie).

Po wynajęciu od szkoły w/w pomieszczenia oferent zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:

- wyposażenie sklepiku w niezbędny sprzęt i meble,
- prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż., Sanepidu,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
- konsultowanie z Dyrektorem Szkoły Podstawowej nr 47 im. Jana Klemensa Branickiego w Białymstoku oferowanego asortymentu. Asortyment powinien obejmować produkty spożywcze zgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz.U. z dnia 01 sierpnia 2016., poz. 1154).

W asortymencie sklepiku mogą znaleźć się również artykuły szkolne np. zeszyty, długopisy, ołówki, gumki itp. Obowiązuje całkowity zakaz sprzedaży artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych, łatwopalnych itp. Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy.

Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty Oferent winien dokonać wizji lokalnej pomieszczenia będącego przedmiotem najmu.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.

Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Oferta powinna zawierać następujące dane:

- a) i imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP, REGON, umowę spółki cywilnej (jeśli dotyczy),
- b) odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami,
- c) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- d) złożone pisemne oświadczenie, o tym że znany jest mu stan techniczny lokalu lub nieruchomości oraz że jest świadomy, iż na najemcy lub dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności,
- e) w przypadku konieczności, zmianę sposobu użytkowania lokalu dokona własnym staraniem i na własny koszt,
- f) potwierdzenie wpłacenia wadium,
- g) oferta musi zawierać cenę wyższą od wywoławczej.

Oferty należy składać w sekretariacie szkoły przy ul. Palmowej 28 do dnia **25.08.2022 r. do godz. 10.00** w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach z napisem:

„Przetarg na wynajem powierzchni na sklepik szkolny w Szkole Podstawowej nr 47 w Białymstoku. Nie otwierać do 25.08.2022 r. do godz. 10.30”

Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **2952,00 zł** na konto szkoły: **PEKAO S.A Białystok Nr 67 1240 2890 1111 0010 8865 6435** oraz przedłożenie dowodu wpłaty najpóźniej do dnia **25.08.2022 r. do godz. 12.00**.

Otwarcie ofert odbędzie się **25.08.2022 r. o godz. 10.30 w sali nr 8**.

Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną.

Szkoła Podstawowa Nr 47 w Białymstoku zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nie upoważnioną do reprezentowania Oferenta,
- b) uczestnik przetargu nie wpłacił wadium (nie dostarczył potwierdzenia wpłaty),
- c) uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

Lokal można oglądać codziennie w godzinach od 9.00 do 14.00.

Istnieje możliwość, że przedmiotowy lokal nie zostanie opróżniony przez dotychczasowego najemcę do dnia przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela kierownik administracyjno-gospodarczy tel. 85 653 43 78 wew. 23

Regulamin przetargu, wzór oferty i umowy w sekretariacie szkoły oraz do pobrania na stronie internetowej BIP szkoły: https://sp47_bialystok.bip.gov.pl.

DYREKTOR SZKOŁY


mgr Hanna Kozłowska