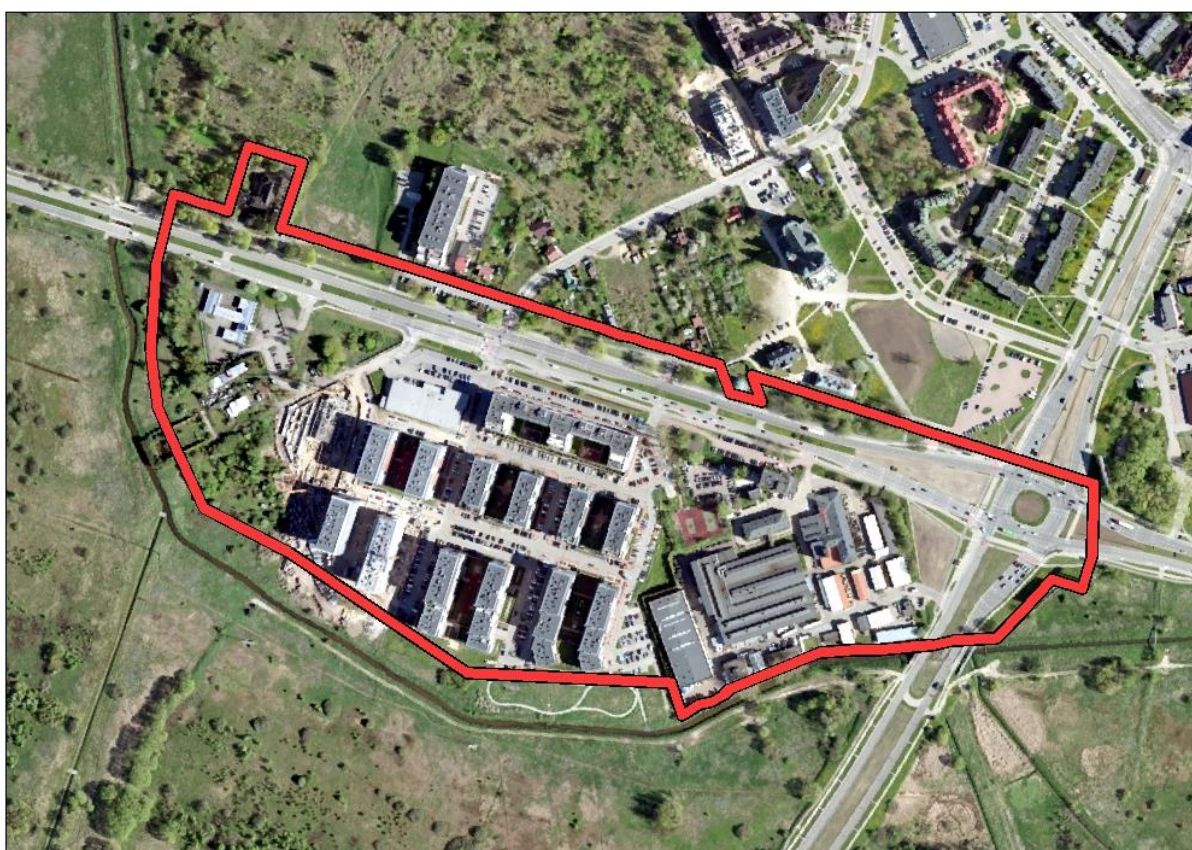


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OSIEDLI WYSOKI STOCZEK
I LEŚNA DOLINA W BIAŁYMSTOKU (REJON ALEI JANA
PAWŁA II I UL. WYSOKI STOCZEK) – ETAP I**



opracowanie:

mgr inż. Elżbieta Drożdżał

Elżbieta Drożdżał

mgr inż. Kamila Misiewicz

Kamila Misiewicz

mgr Michał Kwiatkowski

Michał Kwiatkowski

Białystok, 23 czerwca 2022 r.

Urząd Miejski w Białymstoku
Departament Urbanistyki i Architektury
Referat Prac Studialnych

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
1.1. Zawartość projektu planu i jego główne cele.....	4
1.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	6
1.2.1. Ekofizjografia Białegostoku.....	6
1.2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku.....	8
1.2.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Białegostoku	10
1.2.4. Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej	12
1.2.5. Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2017–2020 z perspektywą na lata 2021-2024	13
1.2.6. Studium hydrograficzne doliny rzeki Białej z wytycznymi do zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego i elementami małej retencji oraz prace hydrologiczne niezbędne do sporządzenia dokumentacji hydrologicznej.....	14
1.2.7. Koncepcja uregulowania przepływu wód w rzece Białej. Ekspertyza hydrotechniczna na odcinku od ul. Plażowej do granic miasta Białegostoku w rejonie oczyszczalni ścieków	15
1.2.8. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego	16
1.2.9. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022	17
1.2.10. Plan Adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030.....	18
1.2.11. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły	19
1.2.12. Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych	20
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	21
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	22
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	22
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	23
5.1. Istniejący stan środowiska w obszarze objętym projektem planu	23
5.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji projektu planu.....	34
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	34
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	35
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z	

PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU	36
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE PROJEKTU PLANU, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	39
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	45
10.1. Ustalenia projektu planu miejscowego ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko, w tym na zdrowie ludzi	45
10.2. Ocena skuteczności wprowadzonych w projekcie planu rozwiązań ograniczających lub eliminujących negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym na zdrowie ludzi	48
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓLCZESNEJ WIEDZY (BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG PLANU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU)	51
12. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	52
WYKORZYSTANE MATERIAŁY	57
SPIS TABEL.....	59
SPIS ZDJĘĆ.....	59
SPIS RYSUNKÓW.....	60
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	60
OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM WYKONAWCÓW PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 74A UST. 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 1029, Z PÓŹN. ZM.)	61

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Zawartość projektu planu i jego główne cele

Zawartość miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2022 r., poz. 503*) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

Teren przedmiotowego projektu planu (rys. 1) poddawany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko dotyczy części południowej obszaru objętego uchwałą Nr XXII/322/16 Rady Miasta Białystok z dnia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku (rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek).

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.*). Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 21,27 ha położony pomiędzy doliną rzeki Białej i Aleją Jana Pawła II w Białymstoku. Jest to obszar zagospodarowany głównie nową zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową. W części wschodniej ujętej na analizowanym terenie znajduje się zakład produkcyjny Nibe-Biawar Sp z o.o.

Potrzeba opracowania planu wynika z konieczności zapewnienia:

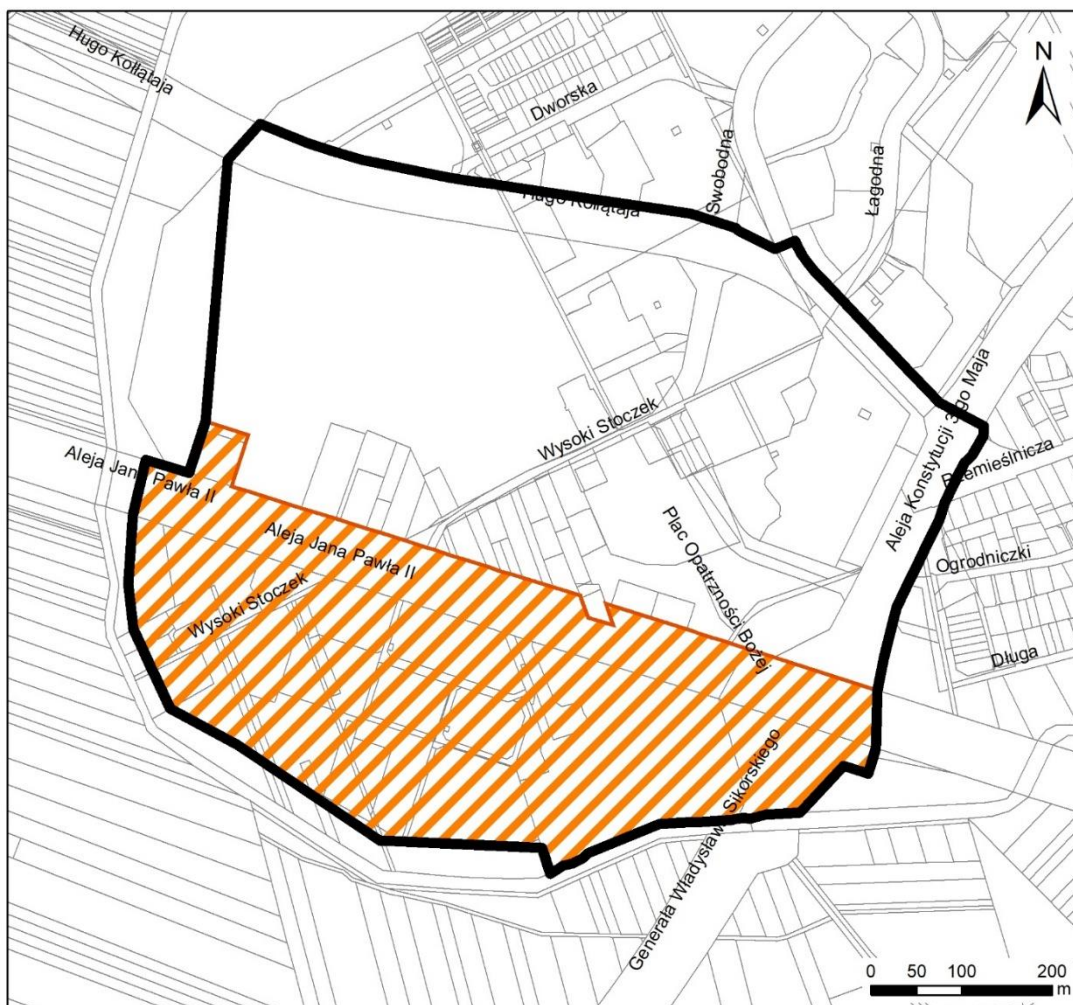
- terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę usługową,
- terenów rekreacyjnych i zieleni urządzonej na obszarach o niekorzystnych warunkach do zabudowy,
- przestrzeni publicznych, ciągów pieszych,
- obsługi komunikacyjnej.




Przeznaczenie terenów w przedmiotowym projekcie planu przedstawia się następująco:

- tereny o symbolach 1MW,U, 4MW,U i 8MW,U przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
- teren o symbolu 2ZN przeznacza się pod zielenią naturalną,
- tereny o symbolach 3MW,U,ZP i 5MW,U,ZP przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługową oraz zielenią urządzoną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- teren o symbolu 6MW,ZP,KX przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zielenią urządzoną oraz parkingi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- teren o symbolu 7US przeznaczone pod tereny usług sportu i rekreacji,
- tereny o symbolach 1KD-G (ul. Aleja Jana Pawła II), 2KD-Z (ul. gen. W. Sikorskiego), 3KD-D (ul. Wysoki Stoczek) przeznaczone pod drogi publiczne wraz z infrastrukturą techniczną oraz zielenią urządzoną,
- teren o symbolu 4KDW przeznaczone pod drogę wewnętrzną wraz z infrastrukturą techniczną.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku
(rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) - etap I



-  Obszar objęty uchwałą Nr XXII/322/16 Rady Miasta Białymstok z dnia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku (rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek)
-  Obszar objęty projektem mpzp (etap I), poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko
-  Działki

Rysunek 1 Zakres obejmujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku (rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) – etap I

Na całym obszarze objętym projektem planu zakazuje się:

1) lokalizacji:

- a) warsztatów kamieniarskich,
- b) usług pogrzebowych, wyrobu trumien i nagrobków oraz spalarni i spopieliarni zwłok,
- c) garaży typu „blaszak”,
- d) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów, o których mowa w § 16 ust. 2 pkt 2 (dot. ustaleń projektu mpzp),

2) gospodarowania odpadami tj. działalności polegającej na zbieraniu, przetwarzaniu, odzysku oraz magazynowaniu i składowaniu odpadów.

Na terenach oznaczonych symbolami 4MW,U, 5MW,U,ZP, 6MW,ZP,KX i 8MW,U zakazuje się lokalizacji:

- 1) obiektów obsługi komunikacji:

- a) stacji paliw płynnych i gazowych,
 - b) stacji obsługi pojazdów, lakierni, myjni,
 - c) warsztatów: samochodowych, mechanicznych, wulkanizacyjnych i naprawczych,
- 2) warsztatów stolarskich i ślusarskich.

Istnieje możliwość realizacji inwestycji gminnych zawartych w omawianym projekcie planu miejscowego ze środków własnych Gminy Białystok z wykorzystaniem funduszy UE oraz środków zewnętrznych, jednak trudne jest to do dokładniejszego sprecyzowania na obecnym etapie procedury planistycznej.

1.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku (rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) – etap I powiązany jest z takimi dokumentami jak:

1.2.1. Ekofizjografia Białegostoku

Wnioski z opracowania ekofizjograficznego (2011 r.) dotyczącego omawianego terenu:

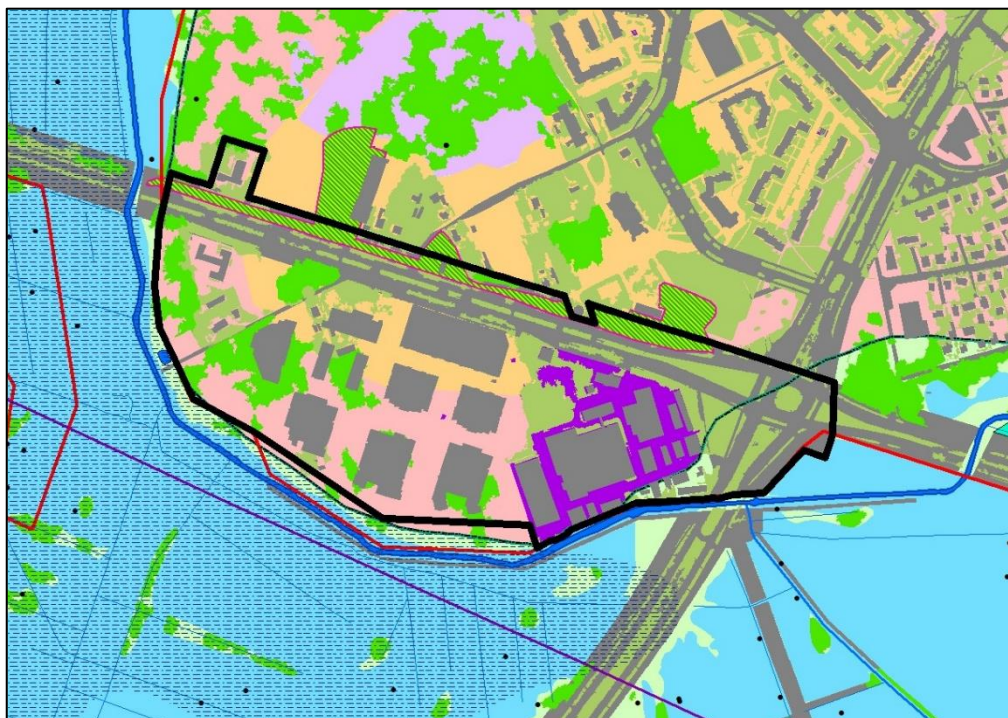
- Zielen komunikacyjna i osiedlowa pełni funkcję uzupełniającą system przyrodniczy.
- Teren objęty opracowaniem od zachodu i południa graniczy z naturalnym odcinkiem doliny rzeki Białej. Ten fragment doliny w opracowaniu ekofizjograficznym został wyznaczony do objęcia ochroną w formie obszaru chronionego krajobrazu lub parku ekologiczno-krajobrazowego.
- Tereny objęte projektem planu są kwalifikowane głównie jako tereny o średnio korzystnych i o dobrych warunkach fizjograficznych do zabudowy. Są to tereny podlegające urbanizacji. Teren o niekorzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy znajduje się obecnie w zasięgu układu komunikacyjnego (w części wschodniej opracowania).
- Bardzo ważne jest zwiększenie udziału terenów zieleni w Białymstoku. W mieście znajduje się za mało terenów zieleni urządzonej (parki, skwery) ogólnodostępnych dla mieszkańców miasta, a szczególnie dla nowo powstałych osiedli, m.in. Słoneczny Stok, Wysoki Stoczek, Leśna Dolina. Za pomocą zieleni należy uzyskać powiązania pomiędzy kompozycjami osiedli z otaczającym je krajobrazami naturalnymi i półnaturalnymi lasów i terenów otwartych w dolinach rzecznych.
- Konieczne jest utrzymanie obecnego zasobu powierzchni o charakterze retencyjnym (głównie terenów otwartych w dolinach – tarasów aluwialnych i stref krawędziowych dolin), co zapewni stały przepływ wody w rzece Białej, Bażantarcie i ich dopływach.
- W okresach utrzymującej się suszy hydrologicznej rzeka Biała i Bażantarka są i będą zagrożone wysychaniem. Ich przetrwanie zależy od rygorystycznego przestrzegania zasady wyłączenia z zabudowy dolin rzecznych i przyległych terenów, które mają zdolności retencyjne oraz budowy odpowiedniej infrastruktury hydrotechnicznej, umożliwiającej piętrenie i kaskadowanie wody w dolinach rzecznych. Konieczne jest utrzymanie i ochrona obszarów o właściwościach retencyjnych, takich jak obszary łąkowe.
- Należy zaadoptować i przystosować na potrzeby rekreacyjne znajdujące się na terenie miasta obiekty przyrodnicze. Rozwiązaniem mogłoby być przystosowanie do celów rekreacyjnych (z uwzględnieniem zasad ekorozwoju) znajdujących się w pobliżu nowego osiedla doliny

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku
(rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) - etap I

rzecznej. Zbiorowiska roślinne mają nie tylko zapewnić efekty dekoracyjne ale stać się czynnikiem poprawy warunków życia ludności.


- Zieleń miejska w formie naturalnych i półnaturalnych ekosystemów ma znaczenie jako obszary zwiększające stopień różnorodności i stabilności całego krajobrazu. Jest to potencjał ekologiczny, który – właściwie wykorzystany – mógłby poprawić jakość życia w mieście i zapewnić minimum konieczne do utrzymania kondycji zdrowotnej miasta.



Tereny całkowicie wyłączone z przeznaczenia pod zabudowę


Obszary z dominującą funkcją ochrony konserwatorskiej


Tereny objęte ochroną prawną lub do takiej ochrony wskazane, z przewagą funkcji naukowo - dydaktycznych

 Projektowane formy ochrony przyrody


Obszary kształtowania systemu przyrodniczego miasta na bazie naturalnych walorów przyrodniczych środowiska

Obszary z dominacją funkcji ochronnych i turystyczno - rekreacyjnych, o wysokich walorach ekologicznych z dominacją funkcji glebochronnej, wodochronnej i krajobrazowej. Obszary aktywnego kształtowania i renaturalizacji środowiska, dopuszczalne zainwestowanie rekreacyjne o charakterze drobnych, drewnianych form architektonicznych

 Drobnopowierzchniowe tereny leśne oraz tereny z zaawansowaną sukcesją leśną, dla których proponuje się aktualny sposób użytkowania lub ich wykorzystanie w charakterze urządzonej zieleni wysokiej

 Tereny zalewowe i podmokłe dolin rzecznych z naturalnymi ekosystemami do wykorzystania w ochronie konserwatorskiej i w charakterze zieleni urządzonej

 Grupy drzew wskazane do ochrony


 Granica systemu korytarzy ekologicznych - maksymalny zasięg terenów budowlanych


Obszary ograniczonego zainwestowania budowlanego (obiekty obsługujące tereny zielone, publiczne i specjalne)

Tereny urządzonej zieleni miejskiej


 Parki spacerowo-wypoczynkowe, skwery, ogrody działkowe, omentarze

Tereny kształtowania funkcji uzupełniających system przyrodniczy


 Fragmenty dolin rzecznych - preferowane do urządzenia zieleni miejskiej i terenowych obiektów sportowo-rekreacyjnych

 Zieleń osiedlowa, komunikacyjna i ochronna

Potencjalne tereny inwestycyjne

 Tereny o dobrych warunkach fizjograficznych do zabudowy

 Tereny o średnio korzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy

 Tereny o niekorzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy

Obszary zabudowane

 Zabudowa i ciągi komunikacyjne

Obszary potencjalnych konfliktów i zagrożeń

 Linia energetyczne o napięciu 110 kV

 Tereny produkcyjne i przemysłowe

 Obszary stale podmokłe

 Miejsca występowania rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt

Rysunek 2 Przydatność terenu do funkcji użytkowych

źródło: *Ekofizjografia Białegostoku (Kwiatkowski i Gajko 2012)*

1.2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku

Ustalenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* przedmiotowy obszar, na terenie oznaczonym na załączniku graficznym do *Studium* „Struktura funkcjonalno-przestrzenna” (rys. 3), określony jest głównie jako: tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności oraz tereny usług publicznych. Wzdłuż ulicy gen. W. Sikorskiego oraz Alei Jana Pawła II wyznaczono korytarz ulicy. W znaczącej części opracowania wyznaczono miejsce centralne. W skrajnie zachodniej części opracowania został wyznaczony fragment terenu 3ZN - teren zieleni naturalnej wchodzącej w skład obszarów podstawowego systemu przyrodniczego. Wzdłuż ul. gen. W. Sikorskiego określono przebieg łącznika systemu przyrodniczego.

Funkcją podstawową na terenach zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności MW jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Funkcje uzupełniające to zabudowa usługowa służąca realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym i ponadlokalnym, zabudowa usługowa z zakresu usług rynkowych, służąca zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, zabudowa z zakresu wytwórczości drobnej, tereny lokalnych przestrzeni publicznych, tereny zieleni urządzonej, komunikacja, infrastruktura techniczna, istniejące enklawy zabudowy o innych funkcjach.

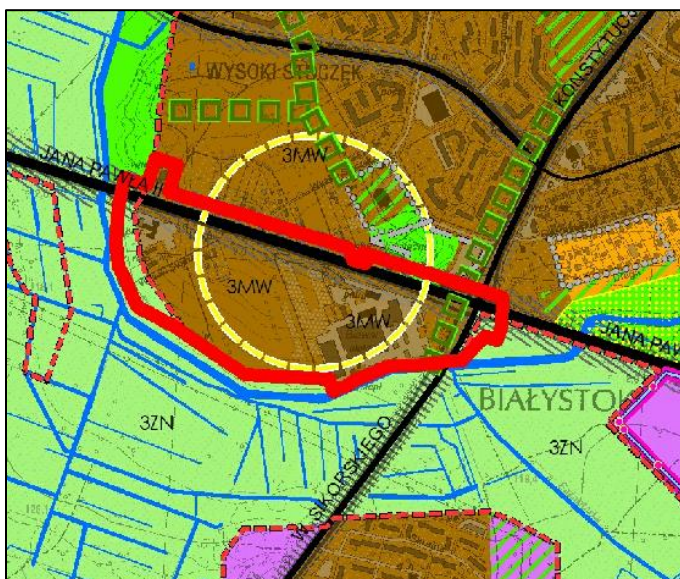
Kierunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania na terenach MW:

- kształtowanie zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej (m.in. oświata, kultura, opieka społeczna i służba zdrowia),
- zachowanie istniejących oraz tworzenie nowych przestrzeni publicznych w powiązaniu z obiektami i urządzeniami usług służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców oraz terenami zieleni publicznej,
- kształtowanie powiązań z terenami tworzącymi system przyrodniczy miasta,
- zachowanie osi kompozycyjnych i widokowych.

Podstawowy system przyrodniczy tworzą obszary o najwyższych walorach przyrodniczych, mające znaczenie dla funkcjonowania całego miasta lub regionu, pełniące nadrzędne funkcje przyrodnicze (głównie klimatyczną, hydrologiczną i biologiczną) oraz podporządkowane im funkcje poza przyrodnicze (estetyczną, rekreacyjno-wypoczynkową).

Tereny zieleni naturalnej (kategorii ZN) w podstawowym systemie przyrodniczym miasta to świadomie kształtowane tereny o dużym potencjale biotycznym, których funkcją podstawową jest poprawa funkcjonowania środowiska przyrodniczego miasta, zachowanie powiązań w systemie przyrodniczym oraz pełniące funkcje estetyczne i wypoczynkowe.

Obszary tworzące podstawowy system przyrodniczy są rekomendowane do wyłączenia spod zabudowy. Należy je traktować jako nienaruszalny zasób środowiska przyrodniczego Białegostoku. Są to tereny, które nie powinny zmienić swojego charakteru i przeznaczenia w długiej perspektywie czasowej. Obszary te, charakteryzujące się najwyższą bioróżnorodnością, są niezbędne dla kształtowania jakości życia mieszkańców Białegostoku, ze względu na zdolność retencjonowania wody, kształtowanie lokalnego klimatu i regenerację powietrza oraz walory krajobrazowe, rekreacyjne i dydaktyczne.



ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

- 1ZP** Oznaczenie jednostki strukturalnej i kategorii terenu
(1 - Śródmieście, 2 - Południe, 3 - Zachód, 4 - Wschód)
- Miejsca centralne
- OBSZARY URBANIZACJI - KATEGORIE TERENÓW**
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności
- OBSZARY PODSTAWOWEGO SYSTEMU PRZYRODNICZEGO - KATEGORIE TERENÓW**
- ZN Tereny zieleni naturalnej
- ZP Tereny zieleni urządzonej

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA

OBSZARY UZUPEŁNIAJĄCE FUNKCJONOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- Łączniki systemu przyrodniczego
- Układ hydrograficzny

FORMY OCHRONY PRZYRODY

- Projektowane

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- Strefa ochrony ekspozycji E

ELEMENTY SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

- G - ulice główne
- Z - ulice zbiorcze
- L - lokalne (ważniejsze)
- Korytarze ulic

Rysunek 3 Wyrys ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*

Na obszarach tworzących podstawowy system przyrodniczy miasta należy dążyć m.in. do:

- zakazu zabudowy, z wyjątkiem dopuszczeń określonych w Rozdziale 2 (dot. *Studium*);
- zakazu realizacji urządzeń i instalacji należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów związanych z ochroną środowiska), z wyjątkiem przedsięwzięć celu publicznego, w tym służących poprawie

- stanu środowiska lub obsługi mieszkańców, pod warunkiem zastosowania rozwiązań najkorzystniejszych z punktu widzenia ochrony środowiska;
- zakazu dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych, (...), jeżeli służą innym celom niż ochrona środowiska przyrodniczego, zrównoważona gospodarka wodna i cele publiczne;
 - zakazu wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe, z wyjątkiem niezbędnych prac związanych z:
 - a) zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciw podtopieniom,
 - b) utrzymaniem i budową, odbudową i modernizacją urządzeń wodnych,
 - c) budową inwestycji celu publicznego oraz udostępnianiem terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - zakazu zasypywania, osuszania i niszczenia terenów podmokłych, zabagnionych i naturalnych obniżen terenowych (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego);
 - ochrony dolin rzecznych, pełniących przede wszystkim funkcje retencyjne, przed zabudową i zainwestowaniem innym niż tereny zieleni;
 - kształtowania ciągłości funkcjonalno-przestrzennej terenów zieleni za pomocą ścieżek rowerowych i ciągów spacerowych;
 - rekreacyjno-wypoczynkowego udostępniania lasów i terenów dolin rzecznych.

W części wschodniej terenu opracowania, wzdłuż ul. gen. W. Sikorskiego, wyznaczono łącznik systemu przyrodniczego. Wg *Studium* jest to teren umożliwiający zachowanie ciągłości funkcjonalno-przestrzennej pomiędzy elementami obszarowymi systemu podstawowego i wspomagającego, pełniący funkcje dróg zasilania, a także zwiększający oddziaływanie systemu przyrodniczego na tereny zurbanizowane.

Łączniki systemu przyrodniczego to powiązania lokalne tworzone ze względu na ekofizjograficzne predyspozycje terenu (świadomie wyznaczone w procesie planowania), w tym wypadku to tereny zieleni przyulicznej, towarzyszące ciągom pieszym.

Planowanym terenem wskazanym do ochrony jest obszar chronionego krajobrazu doliny rzeki Białej i Bażantarki. Fragment wspomnianego terenu ujęty został w skrajnie zachodniej części analizowanego projektu mpzp.

Zasady ochrony obszarów i obiektów objętych formami ochrony przyrody:

- 1) utrzymanie i wzmocnienie ciągłości powiązań przyrodniczych pomiędzy obszarami objętymi różnymi formami ochrony przyrody;
- 2) ochrona przed degradacją terenów i obiektów cennych przyrodniczo;
- 3) ograniczenie prowadzenia prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu i stosunki wodne;
- 4) zapewnienie udostępnienia dla mieszkańców miasta.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie naruszają ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*.

1.2.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Białegostoku

- **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki 2 w Białymstoku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

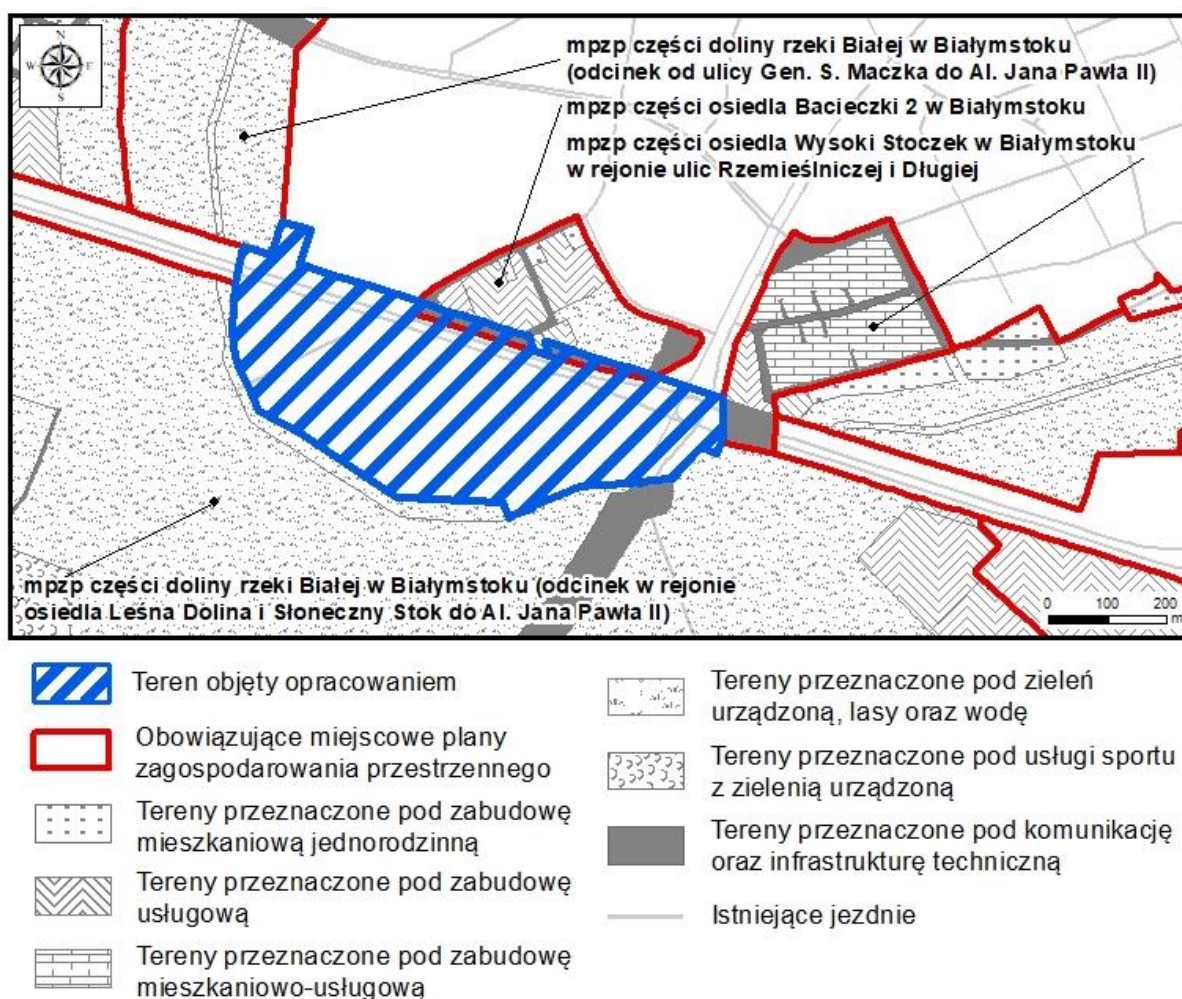
Teren analizowanego projektu mpzp części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku (rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) – etap I obejmuje południową część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki 2 w Białymstoku - uchwała Nr XXXII/348/04 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku
(rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) - etap I

2004 r. (rys. 4). Jest to teren o symbolu 04KD przeznaczony pod ulicę dojazdową, tzw. „dubler” w liniach rozgraniczających ulicy Al. Jana Pawła II oraz teren o symbolu 3ZD stanowiący istniejącą zieleń w pasie ulicy Jana Pawła II (do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu). W dalszej kolejności tereny nie ujęte w opracowywanym projekcie mpzp przeznaczono pod zabudowę usługową (w tym usługi sakralne), mieszkaniową jednorodzinną, parking i zieleń urządzoną.

Według prognozy oddziaływania na środowisko ww. planu rodzaj i sposób rozmieszczenia zainwestowania został zharmonizowany z otoczeniem oraz istniejącą zabudową. Natomiast negatywnym procesem dla środowiska będzie zajęcie znacznych obszarów dotychczas biologicznie czynnych pod tereny zurbanizowane. Znaczącym elementem do ochrony w obowiązującym dotychczas planie miejscowym jest ochrona starodrzewu.



Rysunek 4 Obszar objęty projektem mpzp na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Białymstoku

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku (rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) – etap I sąsiaduje:

- od północnego zachodu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej (odcinek od ulicy Gen. S. Maczka do Al. Jana Pawła II) w Białymstoku – uchwała Nr LI/652/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 stycznia 2010 r.; w bezpośrednim sąsiedztwie terenu o symbolu 5.4ZP,Zz przeznaczonego pod

- zieleni urządzonej – park osiedlowy na potencjalnych terenach zalewowych wraz z parkingami oraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- od południa z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek w rejonie osiedla Leśna Dolina i Słoneczny Stok do Al. Jana Pawła II) - uchwała Nr XXVIII/281/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 maja 2012 r.; w bezpośrednim sąsiedztwie terenu o symbolu 5ZP,Zz przeznaczonego pod zieleni urządzonej na potencjalnych terenach zalewowych, terenów o symbolach 3ZP,ZL,WS,Zz i 4ZP,ZL,WS,Zz przezn. pod zieleni urządzonej, lasy, wody śródlądowe na potencjalnych terenach zalewowych,
 - od wschodu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Rzemieślniczej i Długiej – uchwała Nr XLV/643/21 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2021 r., w bezpośrednim sąsiedztwie terenu o symbolu IKD-G (Al. Jana Pawła II) przezn. pod drogę publiczną wraz z infrastrukturą techniczną oraz zielenią urządzonej oraz terenu o symbolu IU,IT przezn. pod zabudowę usługową i obiekty infrastruktury technicznej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzonej.

Ustalenia wymienionych powyżej miejscowych planów mają na celu przede wszystkim ochronę przed zabudową doliny rzeki Białej, która otacza obszar opracowania. Na przedmiotowym obszarze przewiduje się umożliwienie kontynuacji funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej oraz zieleni w sposób spójny z istniejącym zagospodarowaniem osiedla jak i sąsiednimi terenami doliny rzeki Białej. Ustalenia analizowanego projektu planu dotyczące sposobu zagospodarowania terenów zieleni dostosowano m.in. do uwarunkowań przyrodniczych jak i zapisów zawartych w obowiązującym, na przyległych terenach doliny, planie miejscowym. Wyznaczono również obsługę komunikacyjną w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym miasta.

1.2.4. Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej

Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej opracowywany został dla strefy aglomeracja białostocka (kod strefy PL2001) w związku z przekroczeniem poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w powietrzu w 2011 i 2012 r.

Głównym celem sporządzenia i wdrożenia Programu ochrony powietrza jest przywrócenie naruszonych standardów jakości powietrza, a przez to poprawa warunków życia mieszkańców, podwyższenie standardów cywilizacyjnych oraz lepsza jakość życia w aglomeracji.

Działania kierunkowe, czyli mające wpływ na obniżenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w zakresie planowania przestrzennego poprzez uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustaleń umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu, polegają na:

- zachowaniu ciągłości korytarzy ekologicznych,
- kształtowaniu zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza na terenach regeneracji i przewietrzania,
- stosowaniu odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie,
- tworzenie publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów,
- wprowadzaniu zieleni izolacyjnej do ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu,

- dopuszczeniu stosowania paliw stałych na terenach, na których nie ma możliwości uzyskania warunków podłączenia do ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej, lub na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przypadku stosowania źródeł ciepła o mocy nie większej niż 30 kW,
- preferowaniu zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej (w obszarach, gdzie jest to technicznie możliwe),
- rozbudowie sieci ulic, która pozwoli ograniczyć wewnątrzmijski ruch tranzytowy przez obszar śródmieścia,
- tworzeniu stref ruchu pieszego i uspokojonego na obszarze śródmieścia,
- uwzględnieniu konieczności budowy ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych wzdłuż nowo budowanych dróg.

1.2.5. Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2017–2020 z perspektywą na lata 2021-2024

Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 jest dokumentem planowania strategicznego, zawierającym cele i kierunki polityki w zakresie ochrony środowiska, prowadzonej przez miasto Białystok i określającym wynikające z nich działania.

Nadrzędnym celem *Programu* jest dążenie do: „Zrównoważonego i trwałego rozwoju miasta Białystok, w którym środowisko przyrodnicze i jego ochrona mają znaczący wpływ na przyszły charakter tego obszaru i równocześnie wspierają jego rozwój gospodarczy i społeczny poprzez poprawę jego stanu, ładu przestrzennego i rozwój infrastruktury ochrony środowiska”. Cele i kierunki interwencji stanowią zestaw pożądaných kierunków do realizacji lub zaniechania, mających w efekcie poprawić stan jakości środowiska, zachować lub ochronić wartościowe komponenty środowiska i dać narzędzie do racjonalnego korzystania ze środowiska.

Tabela 1 Cele *Programu ochrony środowiska dla miasta Białystok* powiązane z projektem planu

Obszar interwencji	Cel strategiczny w latach 2017-2024 Kierunek interwencji
Jakość powietrza i ochrona klimatu	Osiągnięcie dobrej jakości powietrza i jakości życia mieszkańców – dążenie do osiągnięcia dopuszczalnych i docelowych poziomów zanieczyszczeń powietrza - Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym, w tym termomodernizacja i wymiana oświetlenia; - Rozbudowa systemu dróg dla rowerów i innej infrastruktury rowerowej (...); - Ograniczenie ruchu docelowego do centrum miasta; - Eliminacja ruchu, w tym tranzytowego z centrum miasta m.in. przez budowę obwodnic i dróg miejskich stanowiących dogodne połączenie między dzielnicami; - Poprawa jakości infrastruktury drogowej; - Planowanie przestrzenne służące poprawie jakości powietrza;
Zagrożenie hałasem	Osiągnięcie dobrego stanu klimatu akustycznego, bez przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu - Ograniczenie oddziaływania hałasu komunikacyjnego i przemysłowego;
Pola elektromagnetyczne	Ochrona społeczeństwa przed nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych - Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego zagadnienia pól elektromagnetycznych;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku
(rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) - etap I

Gospodarowanie wodami	<p>Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz ochrona jakości wód podziemnych i racjonalizacja ich wykorzystania , ochrona przed powodzią, suszą i deficytem wody</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozwój i modernizacja zbiorowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych; - Zwiększenie retencji wodnej i gruntowej w celu ochrony terenów zabudowanych przed podtopieniami; - Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
Powierzchnia ziemi	<p>Ochrona i zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi</p> <ul style="list-style-type: none"> - Przeciwdziałanie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi; - Zapobieganie degradacji gleb;
Zasoby przyrodnicze	<p>Zachowanie istniejącego dziedzictwa przyrodniczego</p> <ul style="list-style-type: none"> - Otoczenie opieką cennych i zagrożonych elementów fauny; - Ustanowienie nowych form ochrony przyrody na terenie Białegostoku; <p>Zapewnienie właściwej struktury i jakości terenów zieleni</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochrona istniejących terenów zieleni wraz z utrzymaniem ich w należytym stanie; - Zwiększenie bioróżnorodności w parkach i na skwerach walorów przyrodniczych;
Zagrożenia poważnymi awariami	<p>Doskonalenie systemu ochrony mieszkańców i środowiska przed skutkami poważnych awarii</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bezpieczny transport materiałów niebezpiecznych;
Świadomość ekologiczna mieszkańców, edukacja ekologiczna	<p>Podniesienie stanu świadomości ekologicznej mieszkańców. Kształtowanie postaw proekologicznych</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zapewnienie mieszkańcom informacji na temat stanu środowiska.

1.2.6. Studium hydrograficzne doliny rzeki Białej z wytycznymi do zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego i elementami małej retencji oraz prace hydrologiczne niezbędne do sporządzenia dokumentacji hydrologicznej

Według opracowania: „W chwili obecnej możliwości Białej jako odbiornika wód deszczowych zostały praktycznie wyczerpane, o czym świadczą występujące podtopienia, zwłaszcza w okresie opadów nawałnych”.

Istotą polityki wodnej miasta powinno być usuwanie przyczyn problemów, w szczególności nadmiernej koncentracji odpływu po opadach nawałnych ze względu na zwiększającą się powierzchnię terenów nieprzepuszczalnych.

W celu realizacji wskazanej w *Studium hydrograficznym* polityki wodnej podjęto następujące działania:

- w znacznym stopniu ograniczono urbanizację doliny Białej i jej bezpośredniego sąsiedztwa,
- przeznaczono część terenu pod funkcje zieleni – jako obszary infiltrowania wód deszczowych,
- zalecono wprowadzenie obiektów retencjonujących wody opadowe na terenach mieszkaniowych i usługowych.

Wg *Studium hydrograficznego* (...) odcinek 11 przebiegu Białej, obejmuje stosunkowo rozległe, płaskie rozszerzenie doliny (za południową granicą opracowania projektu mpzp). Teren pokryty jest zarastającymi łąkami i pastwiskami. Koryto rzeki ma przebieg prostoliniowy i ma niedużą głębokość. Niewielki spadek poprzeczny doliny i wysoki poziom

wód gruntowych powodują, że występują tu okresowe podmokłości, przy czym nadmiar wody odprowadzany jest przez systemy melioracyjne. Podczas wysokich stanów wody w rzece Białej teren doliny może być zalewany.

Prawobrzeżna część doliny (ujęta w analizowanym projekcie mpzp) jest znacznie mniej rozległa i o większym nachyleniu. Miejscami jest ona bardziej intensywnie zagospodarowana (tereny przemysłowe fabryki „Biawar”), a wysokość terenu jest podnoszona poprzez tworzenie nasypów.

Obszar objęty opracowaniem bezpośrednio graniczy z terenem będącym zasięgiem potencjalnego zalewu wielkiej wody o $p=1\%$ (prawdopodobieństwo = raz na sto lat).

Główną ideą kształtowania krajobrazu doliny rzeki Białej wg tytułowego opracowania powinno być stworzenie parku linearnego z ciągiem pieszo-rowerowym przebiegającego przez wszystkie odcinki doliny, bezpiecznie wyprowadzającego użytkowników z centrum miasta do terenów otwartych o charakterze przyrodniczym lub rekreacyjnym.



Rysunek 5 Zasięgi potencjalnych zalewów dla wody stuletniej

źródło: *Opracowanie własne na podst. Studium hydrograficznego doliny rzeki Białej z wytycznymi do zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego i elementami małej retencji ... (2009)*

Proponowaną główną funkcją dla odcinka nr 11 doliny Białej jest funkcja rekreacyjna – ekstensywna oraz przyrodnicza. Zagospodarowanie terenu ujętego w projekcie planu należałoby pogodzić ze wskazanymi funkcjami w omawianym dokumencie.

Właściwe zagospodarowanie i utrzymanie rzeki Białej, w szczególności zapewnienie jej przepustowości oraz środowiskowe zagospodarowanie wód deszczowych w miejscach powstawania odpływu na obszarze zlewni, powinny zapewnić eliminację występowania zalewów i podtopień na terenie miasta.

1.2.7. Koncepcja uregulowania przepływu wód w rzece Białej. Ekspertyza hydrotechniczna na odcinku od ul. Plażowej do granic miasta Białegostoku w rejonie oczyszczalni ścieków

W *Ekspertyzie* wskazano obszary wzdłuż rzeki Białej na terenie miasta Białegostoku zagrożone występowaniem wód powodziowych, a także przyczyny pojawiania się zalewów. Na podstawie jej wyników opracowano koncepcję techniczną ukazującą możliwości i sposoby zabezpieczenia przed powodzią oraz określenie zakresu niezbędnych inwestycji powodziowych zabezpieczających tereny w dolinie rzeki Białej przed zalewem wodami o określonym prawdopodobieństwa wystąpienia.

Strefę zagrożenia powodziowego w rejonie nieobwałowanej rzeki Białej określono dla przepływu maksymalnego o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=2\%$, czyli tzw. wody 50-letniej.

Prognozowany zalew występuje głównie na lewym brzegu doliny, poza terenem objętym analizowanym projektem planu, w pasie szerokości 200-300 m oraz przy ujściu cieków Bażantarka (aktualnie obowiązują tu plany miejscowe z terenami oznaczonymi m.in. jako Zz -potencjalne tereny zalewowe). Teren zalewu jest wolny od zabudowy. Prawobrzeżna część doliny bardzo wąska znacznie mniej rozległa i o większym nachyleniu. Miejscami jest ona bardziej intensywnie zagospodarowana (tereny przemysłowe fabryki „Biawar”).



Rysunek 6 Zalew doliny ul. Jana Pawła II w km 10+408 do ul. Jana Pawła II w km 11+770
źródło: *Koncepcja uregulowania przepływu wód w rzece Białej. Ekspertyza hydrotechniczna na odcinku od ul. Plażowej do granic miasta Białegostoku w rejonie oczyszczalni ścieków (2017)*

Koryto rzeki z doliną, w omawianej części miasta, zapewnia przeprowadzenie wezbrania powodziowego $p=2\%$ z wylewami na teren doliny w miejscach do tego przeznaczonych, określonych w miejscowych planach zagospodarowania terenu jako tereny zalewowe lub parki i zieleni urządzona na terenie zalewowym, z tego względu nie ma potrzeby podejmowania działań w zakresie ochrony przed powodzią.

Przyszłe zagospodarowanie terenu określone w analizowanym projekcie planu nie będzie kolidowało z wyznaczoną strefą zagrożenia powodziowego w omawianym dokumencie. Będą to głównie tereny przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej *i naturalnej*.

1.2.8. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego

Celem strategicznym polityki przestrzennej zagospodarowania województwa podlaskiego jest: „Zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni województwa podlaskiego,

sprzyjające rozwojowi społeczno-gospodarczemu, spójności społecznej i terytorialnej, konkurencyjności oraz wykorzystaniu potencjału przyrodniczego, kulturowego i położenia przygranicznego”.

Zapewnienie realizacji celu strategicznego wymaga skupienia działań podmiotów publicznych na wybranych elementach zagospodarowania i wyodrębnionych terytoriach poprzez cele cząstkowe, do których należą:

- Cel 1. Zwiększenie konkurencyjności miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodków – wojewódzkiego Białegostoku, subregionalnych Łomży i Suwałk oraz powiatowych w zakresie jakości: infrastruktury funkcji ponadlokalnych publicznych, potencjału gospodarczego, powiązań funkcjonalnych zewnętrznych i struktur przestrzennych zagospodarowania,
- Cel 2. Wzmocnienie spójności województwa w procesie zrównoważonego terytorialnie rozwoju i modernizacji zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich z wykorzystaniem ich potencjału wewnętrznego, specjalizacji regionalnej i położenia przygranicznego,
- Cel 3. Poprawa dostępności terytorialnej zewnętrznej i wewnętrznej województwa podlaskiego, poprzez rozwój infrastruktury transportowej, ze zmniejszeniem kosztów środowiskowych, oraz telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,
- Cel 4. Osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego województwa, w tym sieci ekologicznej, walorów dziedzictwa kulturowego i krajobrazowych oraz racjonalne użytkowanie ich zasobów,
- Cel 5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej województwa na zagrożenia bezpieczeństwa energetycznego, naturalne i awariami przemysłowymi oraz zdolności obronnych i ochronnych.

Zasady ogólne polityki przestrzennej województwa podlaskiego mają charakter stały i dotyczą wszelkich form działalności w przestrzeni:

- 1) Ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju, wynikają z niej następujące zasady planowania publicznego:
 - zasada racjonalności ekonomicznej,
 - zasada preferencji regeneracji,
 - zasada przezorności ekologicznej,
 - zasada kompensacji ekologicznej,
- 2) Funkcjonowanie zintegrowanego systemu rozwoju zapewniają:
 - zasada hierarchiczności celów,
 - zasada dynamicznego strefowania,
 - zasada partycypacji społecznej,
 - zasada harmonijnego wpisania dziedzictwa kulturowego w struktury przestrzenne,
 - zasada odchodzenia od monofunkcyjności przeznaczenia terenu,
 - zasada poprawy funkcjonowania struktur i układów przestrzennych,
 - zasada tworzenia rezerw terenowych.

1.2.9. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022

W obowiązującym *Planie Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022* wskazano do osiągnięcia do 2028 r. m.in. następujące cele główne w stosunku do gospodarki odpadami komunalnymi, w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji:

- 1) Zmniejszenie ilości powstających odpadów (ograniczenie marnotrawienia żywności, wprowadzenie selektywnego zbierania bioodpadów z zakładów zbiorowego żywienia).

- 2) Zapewnienie jak najwyższej jakości zbieranych odpadów przez odpowiednie systemy selektywnego zbierania odpadów, w taki sposób, aby mogły one zostać w możliwie najbardziej efektywny sposób poddane recyklingowi.
- 3) Zmniejszenie udziału zmieszanych odpadów komunalnych w całym strumieniu zbieranych odpadów (zwiększenie udziału odpadów zbieranych selektywnie).
- 4) Zwiększenie udziału odzysku, w szczególności recyklingu odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury, jak również odzysku energii z odpadów zgodnego z wymogami ochrony środowiska.
- 5) Zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych.
- 6) Zmniejszenie ilości odpadów ulegających biodegradacji unieszkodliwianych przez składowanie.
- 7) Zaprzestanie składowania odpadów ulegających biodegradacji selektywnie zebranych.
- 8) Zaprzestanie składowania zmieszanych odpadów komunalnych bez przetworzenia.
- 9) Likwidacja miejsc nielegalnego składowania odpadów komunalnych.

Jednym z celów szczegółowych jest objęcie wszystkich właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy systemem selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Zapisy projektu planu nie wpływają negatywnie na dążenie do osiągnięcia ww. celów *Planu Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022*.

1.2.10. Plan Adaptacji Miasta Białostok do zmian klimatu do roku 2030

Celem nadrzędnym *Planu adaptacji miasta Białostok do zmian klimatu do roku 2030* (MPA) jest podniesienie potencjału adaptacyjnego miasta Białostok zapewniającego wdrażanie zrównoważonego rozwoju i osiągnięcie wysokiej jakości życia. Cele strategiczne *Planu adaptacji* powiązane z analizowanym projektem planu to:

- Adaptacja do zagrożeń termicznych
- Adaptacja do zagrożeń związanych z opadem i powodziami/podtopieniami
- Uwzględnienie zmian klimatu w planowaniu przestrzennym.

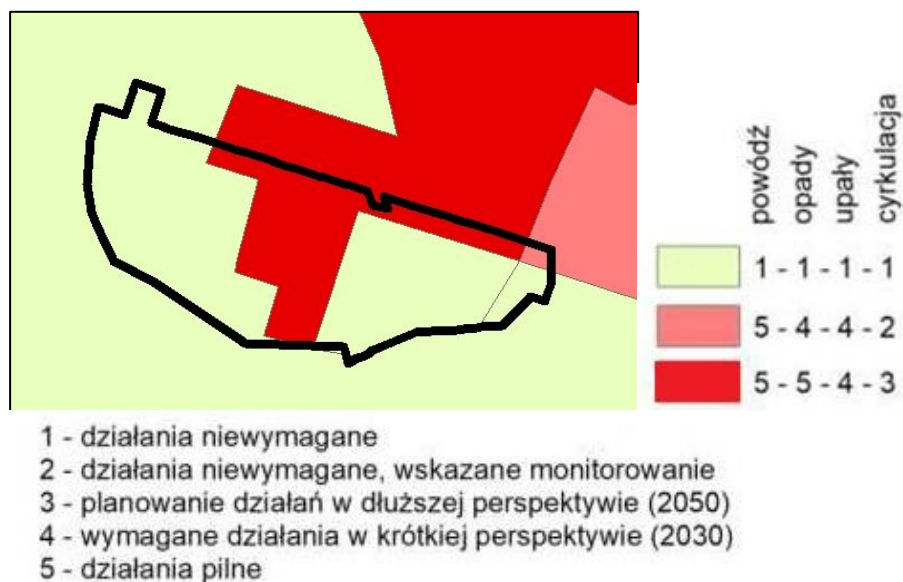
Największymi zagrożeniami klimatycznymi dla Miasta Białostok są wzrostowe trendy zarówno opadów (sumy i ich intensywności powodujące wezbrania i nagłe powodzie lokalne typu flash flood), upałów (w tym temperatur maksymalnych i liczby fal upałów) jak i susz (w szczególności długość okresów bezopadowych). Pomimo tendencji spadkowej nie należy również lekceważyć przymrozków, które mogą powodować istotne skutki wiosną w okresie kwitnienia roślin oraz oblodzenia groźne o każdej porze roku. Zjawiska te mogą stanowić poważne zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania miasta oraz zdrowia i życia jego mieszkańców.

Jednym ze sposobów przeciwdziałania skutkom zmian klimatu jest odpowiednie kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym terenów zieleni, które regulują klimat lokalny, retencjonują wodę łagodząc zarówno skutki suszy jak i powodzi. Odpowiednia, z punktu widzenia adaptacji do zmian klimatu, struktura przestrzenna to wyższy komfort życia mieszkańców, wzrost poziomu bezpieczeństwa oraz mniejsze straty materialne związane z występowaniem ekstremalnych zjawisk klimatycznych.

Cel MPA jest zgodny z głównym celem *Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030* (SPA2020), czyli zapewnieniem zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Wynikiem działań dotyczących polityki przestrzennej uwzględniającej konsekwencje zmian klimatycznych dla

miast powinna być m.in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawaalnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście, wymiana szczelnych powierzchni gruntu na przepuszczalne.

Przeprowadzona analiza w MPA (rys. 7) ukazuje, że na analizowanym obszarze w sektorze Gospodarka przestrzenna w części centralnej omawianego obszaru znajduje się teren, w którym są wymagane działania pilne w stosunku przed zagrożeniem opadami oraz powodzią, działania w krótkiej perspektywie (2030) - przed upałami, a działania w dłuższej perspektywie (2050) przed cyrkulacją powietrza (zanieczyszczenie powietrza, przewietrzanie). Jest to teren intensywnie się urbanizujący, przekształcany w osiedle zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dużym udziałem powierzchni nieprzepuszczalnych. W MPA przyjęto priorytet działań wysoki lub bardzo wysoki względem wspomnianych warunków klimatycznych. Pozostały obszar objęty projektem planu z dużym prawdopodobieństwem przyjmie podobny typ zabudowy, w związku z czym obecnie wyznaczone tereny niewymagające działań w zakresie ww. zagrożeń klimatycznych w przyszłości będą wymagały odpowiednich ustaleń i działań. Pozytywnym założeniem planistycznym jest zachowanie wzdłuż doliny Białej naturalnych terenów retencyjnych oraz utrzymanie funkcji korytarza napowietrzającego miasto.



Rysunek 7 Przestrzenny rozkład ryzyka związanego z zagrożeniami klimatycznymi w sektorze Gospodarka przestrzenna

Źródło: na podst. Planu adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do 2030 roku (2019 r.)

1.2.11. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły

Najważniejszym przesłaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW) jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Wprowadza ona zintegrowaną politykę wodną mającą na celu zapewnienie ludziom dostępu do czystej wody pitnej po rozsądnej cenie, która umożliwi rozwój gospodarczy i społeczny przy równoczesnym poszanowaniu potrzeb środowiska. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód.

Zgodnie z przepisami RDW planowanie gospodarowania wodami odbywa się w podziale na obszary dorzeczy. Plany gospodarowania wodami (PGW) są narzędziem planistycznym, które ma usprawnić proces osiągania celów środowiskowych. Stanowią one będą fundament podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. PGW będą miały wpływ nie tylko

na kształtowanie gospodarki wodnej, ale także na inne sektory gospodarki, w tym: przemysł, rolnictwo, leśnictwo, gospodarkę komunalną, transport, rybołówstwo czy turystykę. To dokument, który obejmuje działania zmierzające do spełnienia celów RDW w zakresie osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wód zależnych.

Cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych.

Omawiany obszar znajduje się w zlewni Białej. Rzekę Białą należy postrzegać przez pryzmat Ramowej Dyrektywy Wodnej, która dla wszystkich wód na obszarze Unii Europejskiej wyznaczyła cele środowiskowe. Biała została zakwalifikowana, jako silnie zmieniona część wód (SZCW); oznacza to, że charakter JCWP został znacznie zmieniony na skutek fizycznego oddziaływania człowieka. W praktyce oznacza to konieczność dbania o dobre parametry fizyko-chemiczne wód rzeki Białej oraz poprawę jej warunków hydromorfologicznych, tj. kształt koryta lub drożność, które upodobniają go do rzeki naturalnej.

Według *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* rzeka Biała jest uważana za potok nizinny piaszczysty (wg typologii JCWP) o kodzie PLRW2000172616899. Celem środowiskowym dla niej jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. W *Planie* tym z 2011 r. zauważono, że jest zagrożone dla rzeki Białej osiągnięcie ww. celów środowiskowych dla JCWP, dlatego też w aktualizacji w 2016 r. ze względu na występującą presję komunalną i niską emisję w zlewni JCWP przedłużono termin osiągnięcia jej dobrego stanu do 2027 r.

Analizowany teren znajduje się w obszarze JCWPd o kodzie PLGW200052, z monitoringu określono dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny (zgodnie z oceną stanu na 2019 r.). Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest dalsze utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego; ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wg aktualizacji *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* jest niezagrożona.

1.2.12. Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych

Celem *Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych* przez realizację ujętych w nim inwestycji, jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami. AKPOŚK 2017 została opracowana zgodnie z art. 5 ust. 2 dyrektywy 91/271/EWG, który zobowiązuje do stosowania podwyższonego usuwania biogenów na wszystkich oczyszczalniach ścieków w aglomeracjach powyżej 10 000 RLM.

Białystok został uznany za aglomerację priorytetową dla wypełnienia wymogów Traktatu Akcesyjnego. Aglomeracja (wg Prawa wodnego) oznacza teren, na którym zaludnienie lub działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowane, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków komunalnych.

Część obszaru aglomeracji nie obsługiwana systemem kanalizacyjnym powinna mieć wg KPOŚK zapewnione odprowadzenie i oczyszczanie ścieków przy wykorzystaniu systemów indywidualnych na odpowiednim poziomie ochrony środowiska.

Kolejne aktualizacje *KPOŚK* (w 2005 r., 2010 r., 2011 r., 2016 r. i 2017 r.) dotyczyły głównie weryfikacji wykazu aglomeracji oraz planowanych inwestycji w zakresie ich wyposażenia w systemy kanalizacji zbiorczej oraz oczyszczalnie ścieków.

Wnioski z *Prognozy oddziaływania na środowisko* wskazują, że realizacja celów *KPOŚK* jest przyjazna środowisku ze względu na zamierzenia i bezpośrednią realizację wymagań ochrony środowiska, poprzez np. zwiększenie dostępności usług kanalizacyjnych (m.in. rozbudowa sieci kanalizacyjnej) i poprawę warunków sanitarnych ludności.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku (rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) – etap I wykonano na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.*).

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie do projektu planu został uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku (znak: WPN.411.1.3.2016.EC z dnia 12.07.2016 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białymstoku (znak: NZ.4462.50.2016 z dnia 11.07.2016 r.).

Zakres terytorialny opracowania obejmuje południową część terenu obszaru ujętego w uchwale Nr XXII/322/16 Rady Miasta Białystok z dnia 25 kwietnia 2016 r. i tereny sąsiednie w obszarze, na którym mogłaby skutkować realizacja ustaleń tego planu.

Stan środowiska omawianego terenu i zagrożenia wynikające z realizacji ustaleń projektu planu przedstawiono w formie graficznej (załącznik 1 i załącznik 2) oraz opisowej, zawartej w niniejszym opracowaniu.

Szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

- 1) dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych,
- 2) zapewnienie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych,
- 3) zapewnienie warunków odnawialności zasobów środowiska,
- 4) eliminowanie lub ograniczanie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko,
- 5) lokalne walory środowiska, w tym na zachowanie układu ciągów powiązań przyrodniczych i wartości krajobrazowe wzdłuż dolin rzecznych.

Celem opracowania „prognozy oddziaływania na środowisko” jest identyfikacja i przewidywanie oddziaływania zamierzeń o implikacjach środowiskowych na zdrowie ludzi oraz na środowisko biogeofizyczne, a co za tym idzie zinterpretowanie i skuteczne przekazanie informacji o tych oddziaływaniach. Prognoza zawiera możliwie wyczerpujące opisanie środowiska w jego złożoności oraz przewidywania jego zmian spowodowanych oddziaływaniem wprowadzonych doń nowych czynników. W trakcie prognozowania uwzględnia się wszystkie poziomy powiązań między przyczynami i skutkami (w tym wtórnymi) oraz proponuje działania zaradcze i korekcyjne. Zadaniem prognozy jest ocena całościowa i obiektywna przedmiotowego terenu.

Do oceny interakcji między człowiekiem a środowiskiem, w prognozie oddziaływania na środowisko zastosowano głównie metodę analityczno-porównawczą. Do zbadania stanu środowiska wykorzystano materiały archiwalne uzupełnione i zaktualizowane na podstawie bezpośrednich badań terenowych.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIENÍ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Do kontroli skutków zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym Białegostoku, zarówno z punktu widzenia ich zgodności z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak i ich potencjalnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz implementacji zaleceń i sugestii zawartych w niniejszej prognozie, niezbędne jest prowadzenie systemu monitorowania planu, czyli sprawdzania postępów z jego realizacji. Monitoring powinien umożliwić korygowanie działań, które nie przynoszą planowanych efektów i rezultatów, reagowanie na zmiany sytuacji w mieście.

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku (rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) – etap I prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Prezydenta Miasta uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku, zestawienia rozbiórek obiektów oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg.

Na podstawie artykułu 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w kadencji Prezydent Miasta przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz. Zostaną one poszerzone o ocenę skutków realizacji ustaleń wszystkich obowiązujących planów. Jednym z narzędzi, które posłużą do ww. analizy będzie ortofotomapa Białegostoku, dane z systemu Państwowego Monitoringu Środowiska czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na przyjęte zagospodarowanie terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku (rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) – etap I oraz mogące powstać zamierzenia inwestycyjne w wyniku realizacji jego ustaleń (głównie ustalenie funkcji mieszkaniowej, usługowej oraz *terenów zieleni*), nie stwierdza się wystąpienia możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

5.1. Istniejący stan środowiska w obszarze objętym projektem planu

budowa geologiczna, geomorfologia oraz gleby

W szerszym układzie przyrodniczym, teren objęty opracowaniem położony jest na Nizinie Północnopodlaskiej i w całości należy do zachodniej części mezoregionu Wysoczyzny Białostockiej. Budulcem pokrywy glebowej są utwory czwartorzędowe zlodowacenia środkowopolskiego. Rzędne terenu wahają się od ok. 119 m n.p.m. w części sąsiadującej z doliną rzeki Białej na terenie objętym opracowaniem do ok. 133,75 m n.p.m. w części północnej projektu planu (obszar komunikacyjny – Al. Jana Pawła II w rejonie wzniesienia terenowego).

Obszar Białegostoku stanowi część rozległej wysoczyzny morenowej, uformowanej podczas stadiału środkowego (Wkry) zlodowacenia Warty. Teren objęty projektem planu położony jest na końcu wydłużonego wzgórza - formie akumulacji szczelinowej (rys. 8) zbudowanej z piasków i żwirów akumulacji szczelinowej. Ze wzgórzem związana jest charakterystyczna zmiana biegu rzeki Białej. Wzgórze otoczone jest równiną wodnolodowcową zbudowaną z piasków i żwirów wodnolodowcowych. Granica projektu planu częściowo wchodzi na teren doliny rzeki Białej zbudowanej z piasków humusowych i namulów.



Rysunek 8 Geomorfologia w obszarze objętym projektem mpzp

źródło: Fragment mapy Geomorfologia w: Ekofizjografia dla miasta Białegostoku, 2011 r.

W północnej części terenu objętego projektem planu (po południowej stronie Al. Jana Pawła II) występuje przepuszczalność słaba (piaski drobne i słabo gliniaste oraz piaski pylaste) i bardzo słaba (piaski gliniaste, pyły, gliny i ły). Większość terenu opracowania charakteryzuje się przepuszczalnością średnią (piaski średnio i gruboziarniste).

Teren objęty projektem planu został w znacznej mierze zurbanizowany i przekształcony. W wyniku wkraczania budynków oraz realizacji układu komunikacyjnego profile gleb zostały zniekształcone i przemieszane, wykonano także nasypy z ziemi i gruzu, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych.

warunki hydrogeologiczne i hydrograficzne

Głębokość występowania wód gruntowych od powierzchni terenu kształtuje się na poziomie od 1-2 m p.p.t. w pobliżu doliny rzeki Białej do ok 10-20 m p.p.t. w rejonie wzniesienia terenowego w zasięgu Alei Jana Pawła II. Poziom wód gruntowych może ulegać okresowym wahaniom w zależności od pory roku oraz ilości opadów atmosferycznych.

Biorąc pod uwagę podział hydrograficzny zlewni topograficznych zauważa się, że omawiany obszar znajduje się w zlewni Białej (a dokładniej – w przyrzeczu Białej). Rzekę Białą należy postrzegać przez pryzmat Ramowej Dyrektywy Wodnej, która dla wszystkich wód na obszarze Unii Europejskiej wyznaczyła cele środowiskowe. Biała została zakwalifikowana jako silnie zmieniona część wód. W praktyce oznacza to konieczność dbania o dobre parametry fizyko-chemiczne wód rzeki Białej oraz poprawę jej warunków hydromorfologicznych, tj. kształt koryta lub drożność, które upodobniają go do rzeki naturalnej.

Według *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* rzeka Biała jest uważana za potok nizinny piaszczysty (wg typologii JCWP) o kodzie PLRW2000172616899. Celem środowiskowym dla niej jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Ogólna ocena stanu wód Białej jest od wielu lat zła, na co ma wpływ wielkość oddziaływania aglomeracji i mały przepływ naturalny wód w stosunku do ilości odprowadzanych, dobrze oczyszczonych ścieków. W ocenie jakości uwidacznia się zły stan ekologiczny rzeki oraz wpływ związków biogenych powodujących eutrofizację wód.

Spływ wód opadowych w powierzchniowych i przypowierzchniowych warstwach gruntu odbywa się zgodnie ze spadkiem terenu w kierunku rzeki Białej. Odpływ wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych, ulic, parkingów jest w sposób kontrolowany kierowany do sieci kanalizacyjnej w otaczających ulicach, a następnie wyprowadzany do odbiornika.

Niezagospodarowany teren objęty opracowaniem charakteryzuje się dużym stopniem infiltracji oraz intercepcji wody opadowej ze względu na małą intensywność zabudowy. Natomiast współczesne osiedle zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zakładem Nibe-Biawar Sp. z o.o. są terenami silnie uszczelnionymi, niewielkie powierzchnie przepuszczalne znajdują się w bliskim sąsiedztwie budynków wraz z roślinnością ozdobną. Na chodnikach występuje wiele donic z roślinami kwitnącymi i trawami ozdobnymi, które wymagają systematycznego podlewania, co nie jest ekonomiczne, ani prośrodowiskowe. Najprawdopodobniej donice zabezpieczają teren przed nagminnym zajmowaniem chodników i przejść pieszych przez zaparkowane samochody.

Omawiany obszar znajduje się w znacznej odległości od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 – Pradolina rzeki Supraśl.

Analizowany teren znajduje się w obszarze JCWPd o kodzie PLGW200052 o dobrym stanie ilościowym i dobrym stanie chemicznym.

Teren opracowania nie znajduje się w obszarach zagrożonych powodzią od rzeki Supraśl wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w 2015 r.

fauna

Teren objęty opracowaniem nie jest zasobny w gatunki zwierząt. Występują tu jedynie gatunki synantropijne, potrafiące bytować w środowisku miejskim, w drzewostanie przy bardzo ruchliwej ulicy oraz w części wciąż zagospodarowywanej przez zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Przy granicy z doliną często spotyka się bażanty i kuropatwy. Obszar na prawym brzegu doliny rzeki Białej, ujęty w opracowaniu planistycznym, nie sprzyja bytowaniu zwierząt o dużych wymaganiach ekologicznych, ponieważ jest to teren podlegający ciągłej urbanizacji i penetrowaniu przez mieszkańców.

szata roślinna

Najcenniejsze drzewa pod względem wieku, stanu zdrowia oraz gatunku znajdują się wzdłuż Alei Jana Pawła II (zdj. 1a), w sąsiedztwie domu wielorodzinnego przy Al. Jana Pawła II 58, przed wejściem na teren Pomnika Obrońców Białegostoku (zdj. 1b) oraz przy wschodniej granicy zakładu Nibe-Biawar Sp. z o.o. Są to głównie: lipy, jesiony wyniosłe, graby oraz klony.



Zdjęcie 1a i 1b Wartościowy drzewostan wzdłuż Alei Jana Pawła II

Fot. 1a: Elżbieta Drożdżal (9.10.2016 r.), 1b: Michał Kwiatkowski (2017 r.)

Niewielkie powierzchnie z roślinnością ozdobną znajdują się w bliskim sąsiedztwie budynków. Na chodnikach występuje wiele donic z roślinami kwitnącymi i trawami ozdobnymi, które wymagają systematycznego podlewania. Najprawdopodobniej donice zabezpieczają teren przed nagminnym zajmowaniem chodników i przejść pieszych przez parkujące samochody. Ze względu na funkcje retencyjne i biologiczne wskazane by było jednak stwarzanie naturalnych mikroprzestrzeni przepuszczalnych, ułatwiających wegetację

roślin. Przemawia za tym dodatkowo fakt powstania zielonych dachów na parkingach wbudowanych w zespole zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które ograniczają możliwość sadzenia roślin o rozbudowanym systemie korzeniowym.

Między siedzibą PZU a granicą opracowania, na terenach z wysokim poziomem wód gruntowych znajduje się zachowana, typowa olszyna z olszą czarną, brzozą omszoną i jesionem wyniosłym (zdj. 2), która pod względem przyrodniczym jest najbardziej naturalną oraz wartościową częścią terenu objętego opracowaniem i powinna zostać w całości zagospodarowana jako teren zieleni (wyłączony z zabudowy, z dużym udziałem gruntów przepuszczalnych i wkomponowaniem drzewostanu w zagospodarowanie terenu).



Zdjęcie 2 Szata roślinna pomiędzy siedzibą PZU a korytem rzeki Białej (widok z Al. Jana Pawła II)
Fot. Elżbieta Drożdżal (6.11.2021 r.)

W znaczącej części obszaru objętego opracowaniem, powyżej doliny rzeki Białej w niedalekiej przeszłości dominowały otwarte tereny pastwisk świeżych związku *Cynosurion* (aktualnie intensyfikująca się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna), we wschodniej części w liniach rozgraniczających ulicy gen. W. Sikorskiego - murawy zalewowe *Agropyro-Rumicion crispi* (obecnie znajdują się tu sztucznie wprowadzone mieszanki łąk kwiatnych – zdj. 3), a w miejscach suchych - półnaturalne i antropogeniczne zbiorowiska muraw bliźniczkowych i wrzosowisk z klasy *Nardo-Callunetea*.

Wspomniane wyżej mieszanki łąk kwiatnych wprowadzono także przy skrzyżowaniu jezdni Alei Jana Pawła II i gen. W. Sikorskiego. Jest to mieszanka roślin kwitnących, zwabiających motyle, pszczoły oraz inne owady. Ponadto na rondzie łączącym te ulice zasiano słoneczniki, będące w okresie jesiennym pokarmem dla ptaków.



Zdjęcie 3 Miejskie łąki kwietne w narożniku ul. gen. W. Sikorskiego i Al. Jana Pawła II
Fot. Elżbieta Drożdżal (9.10.20221 r.)

Teren objęty opracowaniem okala (nieprzekształcone przez ingerencję człowieka) środowisko przyrodnicze doliny rzecznej z występującymi gatunkami roślin i zwierząt, preferującymi siedliska podmokłe, zalewane.

powiązania przyrodnicze

W części zachodniej terenu opracowania, wzdłuż ul. gen. W. Sikorskiego, wyznaczono w *Studium* łącznik systemu przyrodniczego, czyli teren umożliwiający zachowanie ciągłości funkcjonalno-przestrzennej pomiędzy obszarami systemu podstawowego i wspomagającego. Teren taki powinien pełnić funkcje dróg zasilania, a także zwiększać oddziaływanie systemu przyrodniczego na tereny zurbanizowane. Na analizowanym terenie jest to zieleń przyuliczna, towarzysząca ciągom pieszym. Są to powiązania lokalne, świadome wyznaczane w procesie planowania. Obecnie są to niewielkie obszary oraz pasy dzielące jezdnię przeznaczone pod łąki kwietne (wprowadzona sztucznie mieszanka roślin kwitnących, preferowanych przez motyle i pszczoły) oraz rondo na skrzyżowaniu ul. gen. W. Sikorskiego, Al. Jana Pawła II, Al. Konstytucji 3 Maja obsiane słonecznikami.

W skrajnie zachodniej części analizowanego projektu mpzp występuje fragment planowanego terenu wskazanego do objęcia ochroną w postaci obszaru chronionego krajobrazu doliny rzeki Białej i Bażantarki lub parku ekologiczno-krajobrazowego. Wyznaczony zasięg wspomnianej formy ochrony przyrody został określony na podstawie opracowania ekofizjograficznego, a następnie uwzględniony w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*. Ochrona ww. obszaru przed degradacją przyrodniczą, zniekształceniem rzeźby terenu i zmianą stosunków wodnych utrzyma i wzmocni ciągłość powiązań przyrodniczych na terenie miasta. Należy umiejętnie kształtować rozwój sukcesji naturalnej na tym terenie, przy zachowaniu wartości przyrodniczych i warunków siedliskowych charakterystycznych dla terenów dolinnych.



Zdjęcie 4 Zabudowania na terenie zakładu Nibe-Biawar Sp. z o.o. w pobliżu koryta rzeki Białej (widok z ul. gen. W. Sikorskiego)
Fot. Elżbieta Drożdżal (9.10.2021 r.)

Należy zauważyć, że obecnie na terenie opracowania budynki znajdujące się na terenie zakładu Nibe-Biawar Sp. z o. o. zostały ulokowane blisko koryta rzeki Białej (zdz. 4). W przyszłym zagospodarowaniu terenu pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi należy wystarczająco zabezpieczyć strefę dolinową, wykorzystując ją na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, chroniąc przed zabudową i uszczelnieniem gruntu. Należy przywrócić prawidłowe funkcjonowanie strefy przybrzeżnej rzeki, przywrócić jej wartości przyrodnicze i wzbogacić ten rejon osiedla w tereny zieleni, zapewnić strefę buforową pomiędzy doliną a silnym uszczelnieniem gruntu na potencjalnych terenach inwestycyjnych. Wówczas nastąpi rekultywacja terenu zdegradowanego, uwzględniającego uwarunkowania środowiskowe i krajobrazowe. Działanie to zapewni bezpieczną szerokość terenu od koryta Białej przywracając drożność korytarza ekologicznego, szczególnie po prawej stronie brzegu rzeki.

Niezabudowany, pokryty zielenią teren skrajnej krawędzi doliny rzeki Białej (głównie w części południowej obszaru objętego projektem planu) pełni funkcje terenu wypoczynkowo-rekreacyjnego. Dzięki połączeniu z doliną Białej stanowi dla mieszkańców okolicznych osiedli miejsce spacerów i wypoczynku. Teren przy dolinie powinien zostać utrzymany w formie dostępnej dla mieszkańców, ale przy uwzględnieniu charakterystycznych warunków siedliskowych.

jakość powietrza i klimat lokalny

Klasyfikacja stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskana w ocenie rocznej za 2020 rok (GIOŚ 2021), dokonana z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi przedstawia się dla Aglomeracji Białystok (kod strefy PL2001) następująco:

- z uwzględnieniem poziomów dopuszczalnych określonych dla SO₂, NO₂, PM₁₀, ołowiu w pyłe zawieszonym PM₁₀, benzenu, tlenku węgla oraz pyłu zawieszzonego PM_{2,5} - klasa wynikowa A,
- z uwzględnieniem poziomów docelowych określonych dla arsenu, kadmu i niklu w pyłe zawieszonym PM₁₀ - klasa wynikowa A, zaś dla benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀ – klasa wynikowa C,
- z uwzględnieniem poziomu docelowego i długoterminowego dla ozonu – odpowiednio klasa A i D2.

Wyniki corocznych badań przeprowadzane od 2004 r. wykazują przekroczenia poziomów celów długoterminowych dla ozonu dla kryterium ochrona zdrowia. Ozon troposferyczny (przyziemny) jest zanieczyszczeniem wtórnym. Powstaje on w wyniku reakcji fotochemicznych tlenków azotu (spalanie paliw do celów komunikacyjnych i energetycznych) i lotnych związków organicznych (głównie nie spalone paliwo i rozpuszczalniki organiczne) i posiada zdolność przenoszenia się na duże odległości. Ozon jest silnym utleniaczem fotochemicznym, który powoduje poważne problemy zdrowotne, niszczy materiały i uprawy rolne. Narażenie człowieka na niewielkie podwyższone stężenia ozonu może prowadzić do reakcji zapalnych oczu, dróg oddechowych, a także zmniejszenia wydolności płuc. Jest powodem występowania objawów senności, bólu głowy i zmęczenia oraz powoduje spadek ciśnienia tętniczego krwi. Przy wyższych stężeniach występują objawy złego samopoczucia, nasilają się bóle głowy, rośnie pobudliwość, zmęczenie i wyczerpanie, objawy apatii.

Porównanie wyników pomiarów benzo(a)pirenu z wielolecia wskazuje na występowanie problemów z dotrzymywaniem obowiązujących standardów dla tego zanieczyszczenia w Aglomeracji Białostockiej. W 2019 roku ze względu na wyjątkowo ciepłą zimę, mierzone stężenia benzo(a)pirenu uległy obniżeniu w stosunku do lat ubiegłych. W 2020 roku odnotowano ponownie przekroczenia norm, w związku z tym strefie tej nadano klasę C. Benzo(a)piren pochodzi głównie ze spalania paliw stałych do celów grzewczych, ze źródeł bytowo-komunalnych („niska” emisja). Charakteryzuje się on sezonowym rozkładem stężeń, które wyraźnie wzrastają w sezonie grzewczym.

Nadmierne zapylenie jest szkodliwe dla zdrowia. Pyły stanowią poważny czynnik chorobotwórczy, ponieważ mogą powodować, np. podrażnienie naskórka i śluzówki, zapalenie górnych dróg oddechowych oraz wywoływać choroby alergiczne. Nie istnieje próg stężenia, poniżej którego negatywne skutki zdrowotne wynikające z oddziaływania pyłów na zdrowie ludzi nie występują.

Podwyższone stężenia (bliskie poziomowi dopuszczalnego lub powyżej) pyłu zawieszzonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz B(a)P wskazują głównie na udział komunikacji na analizowanej części osiedla objętej projektem mpzp.

Zabudowa na analizowanym terenie osiedla Leśna Dolina ma przede wszystkim charakter mieszkaniowy wielorodzinny oraz usługowy, budynki zasilane są ciepłem pochodzącym z systemu miejskiego. Emisja niska o charakterze komunalno-bytowym w okresie grzewczym pochodzi jedynie od kilku okolicznych domostw jednorodzinnych oraz dwóch większych kotłowni – zlokalizowanych w zakładzie Nibe-Biawar Sp. z o.o. i PZU S.A.

dziedzictwo kulturowe i zabytki

Na obszarze objętym projektem mpzp przedmiotem ochrony konserwatorskiej są następujące zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, położone przy Al. Jana Pawła II 57:

- budynek fabryczny J. Flakiera, ob. budynek Fabryki Nibe-Biawar Sp z o. o., czas powstania: początek XX w.,
- budynek fabryczny J. Flakiera ob. budynek magazynowy i produkcyjny Fabryki Nibe-Biawar Sp. z o. o., czas powstania: początek XX w.



Rysunek 9a i 9b Zabytkowe budynki fabryczne przy Alei Jana Pawła II 57

źródło: <http://wuoz.bialystok.pl>

Ww. budynki (rys. 9a i 9b) stanowią pozostałość po dawnej fabryce pluszu i obić Juliusza Flakiera.

Pomnik znajdujący się w pasie drogowym pomiędzy jezdniami Alei Jana Pawła II nawiązuje do kompozycji Pomnika Obrońców Białegostoku z 1939 r. (kilkukrotnie rewaloryzowanego – zdj. 5a i 5b) powstałego na terenie sąsiadującym z budynkiem zamieszkania wielorodzinnego przy Al. Jana Pawła 72.



Zdjęcie 5a i 5b Pomnik znajdujący się w pasie drogowym dzielącym jezdnię Alei Jana Pawła II

Fot. 5a : Elżbieta Drożdżal (9.10.2021 r.), 5b: <http://ciekawepodlasie.pl> (pomnik przed rekonstrukcją)

Obejmuje się ochroną stanowisko archeologiczne: Białystok - stanowisko nr 48 AZP 37-86/31 - wczesne średniowiecze, XVI w. - XIX w., zlokalizowane na terenie oznaczonym symbolem 6MW,ZP,KX w wydzieleniu wewnętrznym „ZP1” - ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, którego orientacyjną granicę oznaczono na rysunku planu.

klimat

Klimat Białegostoku jest dość surowy z wyraźnym wpływem kontynentalizmu, co przejawia się ostrymi zimami oraz gorętszymi i bardziej suchymi latami. Białystok charakteryzuje się klimatem wyraźnie chłodniejszym od innych dzielnic nizinnych. Średnia temperatura w 2020 r. wyniosła 9,2 °C (GUS 2021). Okres wegetacyjny trwa 200 - 210 dni. Średnie roczne prędkości wiatru wynoszą około 2,4 m/s. Średnia suma rocznych opadów atmosferycznych na terenie Białegostoku w pięcioleciu 2016 - 2020 wyniosła 704 mm (GUS 2017 – 2021). W przebiegu rocznym opady letnie przeważają nad zimowymi.

Intensywnie zagospodarowywany teren wysokiej, zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest obszarem utrudniającym przewietrzanie wg funkcji klimatycznych określonych w *Ekofizjografii Białegostoku*. Teren urbanizujący się osiedla Leśna Dolina będzie zmierzał ku zwiększeniu się udziału terenów utrudniających przewietrzanie. Lokalny wpływ na utrzymanie prawidłowej wymiany powietrza powstającego osiedla mieszkaniowego ma sąsiadujący obszar doliny Białej o charakterze otwartym, obfitym w powierzchnię biologicznie czynną, stanowiącą teren z dominującym procesem przewietrzania oraz regeneracji powietrza. Teren niezabudowany z roślinnością naturalną i półnaturalną wpływa korzystnie na warunki arosanitarne na obszarach przyległych. Dolina stanowi korytarz wentylacyjny między terenami zabudowanymi. Wiatry (głównie zachodnie) poprawiają stan czystości powietrza (przewietrzają, dotleniają), zapobiegają tworzeniu się zastoisk smogowych i inwersji temperatur powietrza. Obszar doliny to powierzchnia także niekorzystnych zjawisk biotopoklimatycznych, m.in.: nadmiernej wilgotności powietrza, występowania zjawisk inwersyjnych, spływów zimnych mas powietrza, zmrozowisk. W związku z powyższymi niekorzystnymi warunkami, zwłaszcza wilgotnościowymi oraz słabymi warunkami wymiany powietrza (stagnacja), występują na terenach zwartej zabudowy określonej w projekcie mpzp.

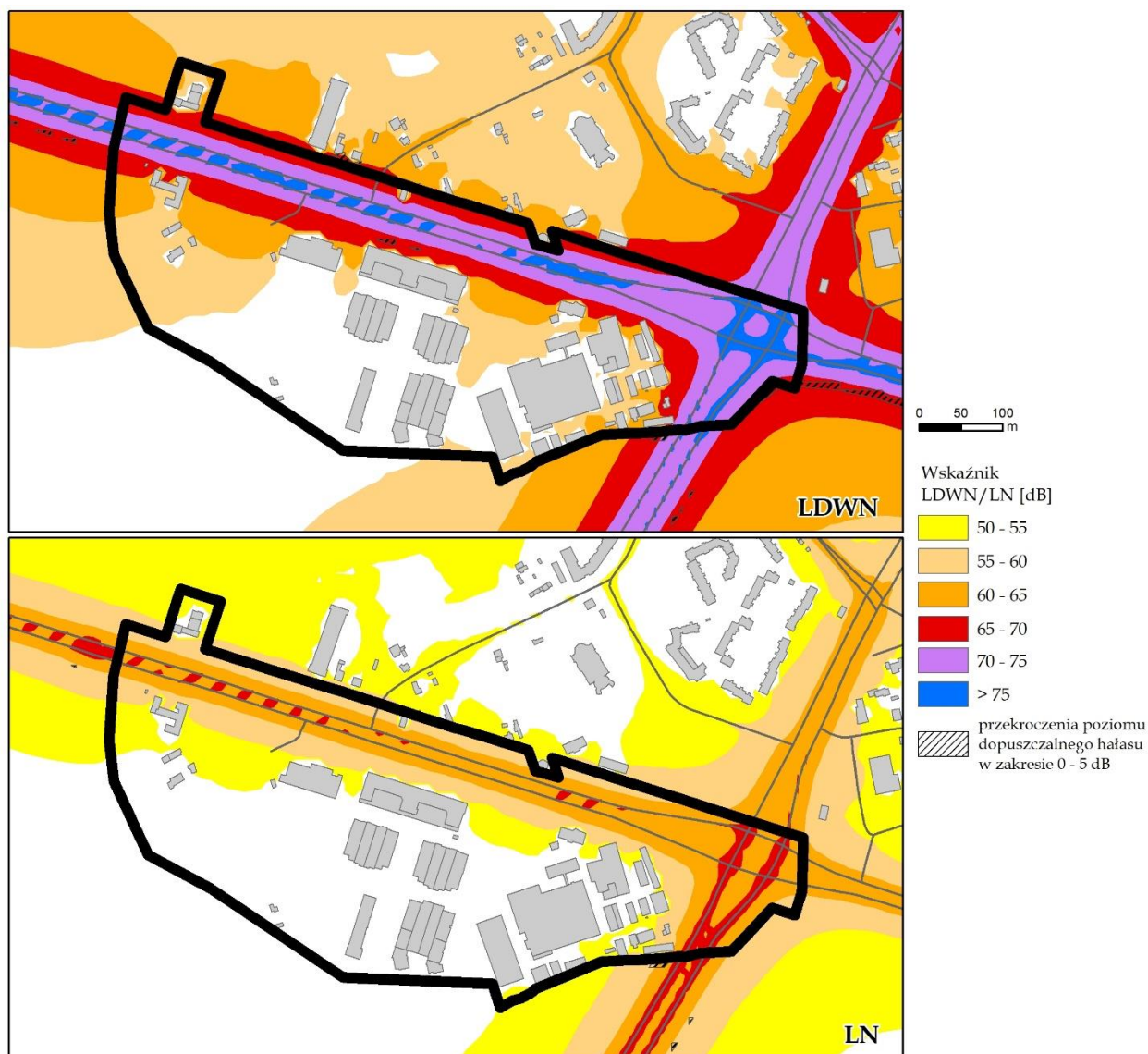
pozostałe informacje dotyczące zdrowia ludzi

klimat akustyczny

Głównymi źródłami hałasu w obszarze opracowania, wg *Mapy akustycznej miasta Białystok* (2017 r.), są ulice: gen. W. Sikorskiego oraz Aleja Jana Pawła II (*rys. 10*). Ciągi komunikacyjne generują dość znaczny hałas – w ich najbliższym otoczeniu jest to 65-75 dB w porze dziennej. Należy zauważyć, że na terenach inwestycyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnie w zasięgu hałasu na poziomie 68-75 dB od linii rozgraniczającej Al. Jana Pawła II nie należy doprowadzać do lokalizacji nowych budynków mieszkalnych lub innych „wrażliwych” na hałas. Ustalenia projektu mpzp uwzględniają te ograniczenia. Do istniejących budynków mieszkalnych położonych najbliżej jezdni dociera poziom dźwięku w zakresie 65-70 dB i przy budynku przy Alei Jana Pawła II 59 może dochodzić do przekroczeń poziomów dopuszczalnych (*rys. 10*). Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB od dróg na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, wg odpowiedniego rozporządzenia, w porze dziennej wynosi 68 dB. By nie powodować pogorszenia stanu klimatu akustycznego w odniesieniu do terenów niezagospodarowanych (będące w zasięgu akustycznych oddziaływań istniejących źródeł hałasu – wspomniane ulice) odsunięto na

odpowiednią, bezpieczną odległość (bazując na izofonach) nową zabudowę mieszkaniową. Plany zagospodarowania przestrzennego, jak i *Program ochrony środowiska przed hałasem* są aktami prawa miejscowego i w związku z tym muszą być ze sobą spójne. Działania inwestycyjne przedstawione w *Programie* (m.in. strefowanie terenów niezagospodarowanych, wykluczenie funkcji wrażliwej na terenach o podwyższonym poziomie dopuszczalnym hałasu) muszą znaleźć odzwierciedlenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

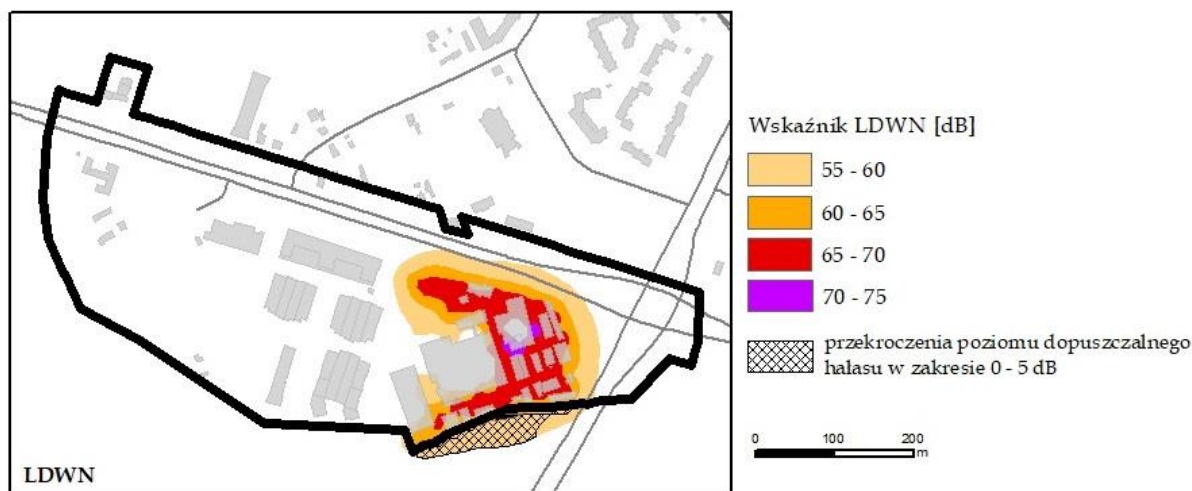
Na pozostałych obszarach zabudowanych i niezabudowanych poziomy dźwięku kształtują się pomiędzy 50 a 60 dB. W porze nocnej na większości terenów zabudowy mieszkaniowej poziom hałasu nie przekracza 55 dB.



Rysunek 10 Imisja hałasu komunikacyjnego $LDWN$ i L_N w obszarze objętym projektem mpzp
źródło: *Mapa akustyczna miasta Białystok, 2017 r.*

We wschodniej części obszaru opracowania znajduje się zakład produkcyjny Nibe-Biawar Sp. z o. o. który traktowany jest jako źródło hałasu przemysłowego wg *Mapy akustycznej miasta Białystok z 2017 r.* (rys. 11). Hałas emitowany przez ten zakład nie zagraża w porze dziennej i nocnej istniejącym budynkom mieszkalnym na terenie opracowania. Niewielkie przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu od niego w porze

dziennej stwierdzono na terenach przeznaczonych pod funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe w sąsiadującym obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (rys. 4). Należy zauważyć, że w projekcie planu miejscowego na terenie zakładu produkcyjnego przewidziano zmianę funkcji – na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Wówczas ulegnie likwidacji dotychczasowe źródło hałasu przemysłowego, a pojawi się nowy teren zabudowy wrażliwej. Względem powyższego zapewniono odpowiednią odległość budynków mieszkalnych od skrzyżowania Al. Jana Pawła II z ulicą gen. W. Sikorskiego, poprzez oznaczenie na rysunku projektu mpzp nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej.



Rysunek 11 Imisja hałasu przemysłowego L_{DWN} w obszarze objętym projektem mpzp
źródło: *Mapa akustyczna miasta Białystok, 2017 r.*

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu kolejowego (*Mapa akustyczna, 2017 r.*).

promieniowanie elektromagnetyczne

Na terenie objętym projektem planu znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej umieszczona na budynku zakładu Nibe-Biawar Sp. z o.o. oraz kolejna w bliskim otoczeniu przedmiotowego obszaru - na budynku kościoła pw. Zmartwychwstania Pańskiego. Nadajniki te nie stwarzają zagrożenia dla ludzi, pola elektromagnetyczne są wypromieniowywane na dużych wysokościach, w przestrzeni niedostępnej dla ludności. Poziom pól elektromagnetycznych w środowisku (tło elektromagnetyczne) na terenie Polski w miejscach dostępnych dla ludności utrzymuje się na niskim poziomie (0,48 V/m). Średnia arytmetyczna z uśrednionych wartości natężeń pól elektromagnetycznych w woj. podlaskim w centralnych dzielnicach lub osiedlach miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys. wyniosła w 2020 r. – 0,47 V/m. W żadnym z badanych punktów na terenie Białegostoku nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, najwyższą wartością uzyskaną w punkcie pomiarowym było 1,23 V/m (wartość dopuszczalna to 7 V/m) (GIOŚ 2021). Jednakże ze względu na wysoką zabudowę wielorodzinną na terenie objętym projektem planu, należy racjonalnie podchodzić do wysokości i lokalizacji nowych stacji bazowych oraz nowych budynków.

zbiorniki szczelne (szamba)

Na terenie opracowania znajduje się kilka zbiorników na nieczystości płynne, towarzyszące starszej zabudowie jednorodzinnej. Szamba są jednak sukcesywnie likwidowane, dzięki przyłączeniom domostw do miejskiego systemu kanalizacji w ulicach Wysoki Stoczek i Al. Jana Pawła II.

5.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji projektu planu

Brak realizacji ustaleń projektu planu może skutkować niekorzystnym zagospodarowywaniem terenu na podstawie indywidualnie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Brak realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku (rejon Al. Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) – etap I miałoby podobny wpływ na zagospodarowanie terenu objętego analizą jak w przypadku wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Tereny obecnie będące powierzchniami biologicznie czynnymi, ułatwiającymi przesiąkanie wód opadowych w głąb gruntu znacząco zmaleją. Powierzchnia szczelna będzie dominować, dodatkowo przepływ powietrza i przewietrzanie ulegnie osłabieniu, retencja i stosunki wodne będą poddane zmianie na skutek silnej ingerencji (wprowadzeniu zabudowy wysokiej intensywności) w środowisko.

Zadaniem planowania przestrzennego jest zapewnienie utrzymania warunków równowagi przyrodniczej oraz racjonalna gospodarka zasobami środowiska.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku (rejon Al. Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) – etap I nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000 (znajdujące się poza granicami miasta) oraz inne formy ochrony przyrody jak rezerwaty przyrody oraz drzewa będące pomnikami przyrody znajdujące się poza granicą opracowania. Oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu będzie miało charakter lokalny i zamknie się w granicach terenu objętego planem. Należy jednak pamiętać, że nieodpowiednia realizacja ustaleń planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej może mieć negatywne skutki dla doliny i samej rzeki Białej. Zagrożenie wynika z możliwości przedostawania się zanieczyszczeń pochodzących z nowopowstających terenów utwardzonych – parkingów, jezdni, placów w kierunku naturalnego spadku terenu, czyli do doliny. Podobne zjawisko może dotyczyć przedostawania się zanieczyszczeń przez grunt w kierunku rzeki. Ponadto zbyt intensywne powstawanie powierzchni nieprzepuszczalnych może powodować osuszanie doliny i zmiany składu gatunkowego w najbliższym sąsiedztwie oraz zwiększenie poziomu wody w korycie rzeki.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

W wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku (rejon Al. Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) – etap I dojdzie do znacznych uszczupień w powierzchni biologicznie czynnej i w drzewostanie w związku z realizacją nowej zabudowy, przebudową ulicy Wysoki Stoczek i dalszą rozbudową tej części osiedla.

Mając na uwadze niewydolność miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej oraz odbiorników naturalnych podczas intensywnych opadów deszczu konieczne jest próśrodowiskowe zagospodarowanie wód deszczowych w miejscu tworzenia się odpływu lub co najmniej w urządzeniu umożliwiające retencjonowanie wód deszczowych i opóźnienie w czasie ich odprowadzenia do odbiornika. Zaleca się rezygnację z niektórych powierzchni uszczelnionych na rzecz terenów z materiałów przepuszczających wodę opadową.

W skrajnie zachodniej części analizowanego projektu mpzp występuje fragment planowanego terenu wskazanego do objęcia ochroną w postaci np. obszaru chronionego krajobrazu doliny rzeki Białej i Bażantarki lub parku ekologiczno-krajobrazowego. Wyznaczony zasięg wspomnianej formy ochrony przyrody został określony na podstawie opracowania ekofizjograficznego, a następnie uwzględniony jako podstawowy system przyrodniczy w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*. Ochrona ww. obszaru przed degradacją przyrodniczą, zniekształceniem rzeźby terenu i zmianą stosunków wodnych utrzyma i wzmocni ciągłość powiązań przyrodniczych na terenie miasta. Jednocześnie można udostępnić ten teren mieszkańcom przy zachowaniu wartości przyrodniczych i warunków siedliskowych charakterystycznych dla terenów dolinnych. Należy umiejętnie kształtować warunki przyrodnicze, tak by w przyszłości móc wykorzystać niezdegradowany teren pod potencjalny zasięg nowej formy ochrony przyrody. Należy unikać tworzenia nowych stref konfliktowych w drożności korytarza ekologicznego.

Podczas opracowywania omawianego projektu planu miejscowego, wyznaczenie linii wyznaczającej tereny zieleni okazało się problemem złożonym. Należało uwzględnić ustalenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* określające obszar podstawowego systemu przyrodniczego miasta, uwarunkowania przyrodnicze scharakteryzowane w *Ekofizjografii Białegostoku* (szczególnie zasięg morfologicznej doliny rzecznej będącej zarówno korytarzem ekologicznym w skali miasta, terenem wyłączonym spod zabudowy ze względu na niekorzystne warunki gruntowo-wodne). Jednocześnie konieczne było uwzględnienie powstających inwestycji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na podstawie uzyskanych decyzji o warunkach zabudowy (wydawanych w okresie trwającej procedury planistycznej obecnego opracowania), zbliżających się niebezpiecznie do koryta Białej (utwardzenie i uszczelnienie gruntu, wprowadzenie kondygnacji podziemnych, lokalizacja nowej zabudowy gabarytowej) mogących stanowić nowe strefy konfliktowe w układzie przyrodniczym miasta. By pogodzić powyższe założenia, postanowiono na obszarach urbanizujących się określić maksymalny zasięg terenów zieleni na 50 m od osi koryta rzeki Białej (posiłkowano się tu ustaleniami poprzedniej wersji *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku*, jednocześnie kontynuując funkcję terenów zieleni z sąsiadującego obowiązującego planu miejscowego). Na terenie zieleni naturalnej o symbolu 2ZN zapisy planistyczne zapewniają zachowanie środowiska przyrodniczego na podmokłym siedlisku z utrzymaniem funkcji biologicznej, retencyjnej i ekologicznej. Wydzielenia wewnętrzne

o symbolach „ZP” na terenach 3MW,U,ZP i 5MW,U,ZP (tworzące obszar podstawowego systemu przyrodniczego z obowiązującego *Studium*) będą stanowić strefę buforową pomiędzy terenem dolinnym o charakterze naturalnym za południową granicą opracowania a terenem silnie zurbanizowanym; wskaźniki zagospodarowania tych terenów są bardziej liberalne od tych wskazanych dla terenu 2ZN, ponieważ mogą stanowić uzupełnienie realizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zasięg wydzielenia wewnętrznego „F” na terenie 8MW,U zostało podyktowane odległością od koryta Białej, występującym obszarem morfologicznej doliny rzecznej oraz możliwością wystąpienia zalewu wielkiej wody o $p=1\%$ (prawdopodobieństwo = raz na sto lat) określonego w *Studium hydrograficznym*. W tym przypadku konieczne było zrównoważenie urbanizacji tej części miasta w stosunku do właściwego zagospodarowania i utrzymania rzeki Białej, w szczególności zapewnienia jej przepustowości oraz próśrodowiskowego zagospodarowania wód deszczowych eliminującego występowanie zalewów i podtopień na terenie miasta.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU

Zgodnie z *Polityką ekologiczną państwa 2030 (PEP2030)* budowa innowacyjnej gospodarki z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju jest wymogiem nowoczesnej polityki państwa. Zrównoważony rozwój oznacza stabilny wzrost gospodarczy powiązany z racjonalną gospodarką zasobami środowiskowymi i respektowaniem praw człowieka.

Szczególne znaczenie w osiągnięciu celów polityki ekologicznej przypisane jest jednostkom samorządu terytorialnego. W ich gestii leży racjonalne planowanie zagospodarowania przestrzennego, które pomaga chronić ludność przed zanieczyszczeniami powietrza i hałasem, suszami i powodzią oraz stratami przez nie powodowanymi, jak również przyrodę przed nadmierną presją. Prawidłowe kształtowanie oraz ochrona krajobrazu mogą odegrać kluczową rolę w utrzymaniu łączności ekologicznej w środowisku. Planowanie przestrzenne uwzględniające ważne elementy krajobrazu oraz środowiska przyrodniczego jest w stanie zagwarantować utrzymanie oraz odbudowywanie łączności ekologicznej w środowisku.

Podczas opracowywania projektu planu wzięto pod uwagę *Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej* (ograniczenia związane z wysokimi stężeniami pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu), *Mapę akustyczną miasta Białystok*, *Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Białegostoku* oraz pozostałe dane wynikające z monitoringu środowiskowego, zwłaszcza dotyczące jakości wód rzeki Białej i powietrza.

Najważniejsze działania naprawcze ujęte w *Programie ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej* koncentrują się na przywróceniu naruszonych standardów jakości powietrza (względem pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu), a przez to poprawę życia mieszkańców. Realizacja zadań wynikających z *Programu* ma na celu zmniejszenie stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu do poziomów dopuszczalnych/docelowych i utrzymania ich na takim poziomie. W projekcie planu ustalono działania wspierające poprawę jakości powietrza:

- zaprojektowano wskaźniki i parametry zabudowy terenów dotychczas niezagospodarowanych lub zmieniających przeznaczenie uwzględniając zachowanie i utrzymanie równowagi terenów zieleni w mieście,
- zachowano tereny z przeznaczeniem pod zielen *naturalną* i urządzoną utrzymujące ciągłość obszaru o funkcji korytarza ekologicznego, jakim jest dolina Białej,
- ustalono, w zakresie zaopatrzenia w ciepło, stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła wytwarzanego w procesach: przetwarzania energii elektrycznej, odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach), spalania gazów opałowych, olejów opałowych niskosiarkowych, wykorzystania ciepła z ogólnomiejskich sieci ciepłowniczych wodnych oraz dopuszczono stosowanie innych ogólnomiejskich systemów i czynników służących do przesyłania energii niż ww. oraz stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, o mocy nie większej niż 30 kW, wytwarzanego w procesie spalania paliw stałych,
- wytyczono przebieg dróg rowerowych i ciągów pieszych.

W celu redukcji stężeń pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz B(a)P należy podjąć działania skierowane na kształtowanie zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza na terenach regeneracji i przewietrzania.

Celem *Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku* jest zdefiniowanie wspólnego podejścia do unikania, zapobiegania lub zmniejszania szkodliwych skutków narażenia na działanie hałasu, w tym jego dokuczliwości, w oparciu o ustalone priorytety. W tym celu wykorzystano *Mapę akustyczną miasta Białystok z 2017 r.* oraz *Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Białegostoku z 2018 r.* W projekcie planu ustalono odnośnienie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami w stosunku do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w projekcie planu nie zakazuje się rozwiązań technicznych w celu ograniczenia potencjalnej uciążliwości akustycznej. Możliwość wprowadzenia zabudowy usługowej (niewrażliwej akustycznie) przy skrzyżowaniu ulic Al. Jana Pawła II i gen. W. Sikorskiego jest pozytywnym założeniem projektu planu. Wobec tego spełniono przesłanki z *Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Białegostoku* odnośnie zmniejszenia skali narażenia mieszkańców miasta na ponadnormatywny poziom hałasu emitowanego przez środki transportu i sektor gospodarczy. Dodatkowo zadbano by na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wyznaczyć odpowiednią odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej od istniejących źródeł hałasu komunikacyjnego: ul. gen. W. Sikorskiego i Al. Jana Pawła II (punktem newralgicznym jest skrzyżowanie tych ulic) w oparciu o dane z *Mapy akustycznej*. Na terenie opracowania znajduje się również obecnie emitor hałasu przemysłowego – zakład Nibe-Biawar Sp. z o. o. Jednak mimo względnej uciążliwości dla mieszkańców najbliższych budynków (Al. Jana Pawła II 59, 59A i 59E), zakład nie generuje ponadnormatywnego hałasu (niewielkie przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu od niego występują na niezagospodarowanym terenie zieleni w sąsiednim obowiązującym mpzp).

W związku z zabezpieczeniem społeczeństwa przed nadmiernym promieniowaniem elektromagnetycznym ustalono obsługę łączności telefonii bezprzewodowej z istniejących stacji bazowych telefonii cyfrowej zlokalizowanych na obszarze objętym projektem planu i poza jego granicami oraz projektowanych stacji bazowych telefonii cyfrowej zlokalizowanych na istniejących i projektowanych budynkach. Dodatkowo zakazuje się lokalizacji masztów i wież wolno stojących (tj. niemieszczanych na budynkach) oraz umieszczanych na budynkach zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Podwyższona emisja pól elektromagnetycznych może wystąpić jedynie w przypadku

zainstalowania nowych nadawczych urządzeń telekomunikacyjnych wysokiej mocy w postaci m.in. masztów, stacji bazowych telefonii komórkowych, ale wówczas pola elektromagnetyczne są odnotowywane na bardzo dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludności.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły obejmuje działania zmierzające do spełnienia celów *Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE* w zakresie osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu wód: przez wody powierzchniowe dobrego stanu chemicznego i ekologicznego, natomiast przez wody podziemne dobrego stanu chemicznego i ilościowego. *Plan* ten stanowi fundament podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. Analizowany teren należy do zlewni rzeki Białej, a docelowo do obszaru dorzecza Wisły. Ustalono w projekcie mpzp, że podstawowym odbiornikiem wód opadowych i roztopowych jest grunt (przy wykorzystaniu retencji wody) oraz rzeka Biała (zlokalizowana poza granicami projektu planu, za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej, drenażowej, cieków i rowów). Obszary przeznaczone w projekcie planu pod zieleń *naturalną* i urządzoną oraz pozostawiona powierzchnia biologicznie czynna będą miejscem, na którym będzie następowała infiltracja wód opadowych i ich retencjonowanie w gruncie. Działania takie wspomogą proces podczyszczania wód opadowych oraz zapewnią prawidłowy obieg wody w przyrodzie. Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań antropogenicznych w zlewni mających wpływ na wody podziemne. Planowane wprowadzenie nowych budynków nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów ww. *Planu* ze względu na podłączenie ich do scentralizowanego systemu wodno-ściekowego.

Cele zawarte w *Krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych* dążą do poprawy jakości wód poprzez m.in. wyposażenie aglomeracji w system kanalizacyjny. Realizacja celów *AKPOŚK 2017* jest przyjazna środowisku ze względu na zamierzenia i bezpośrednią realizację wymagań ochrony środowiska poprzez np. zwiększenie dostępności usług kanalizacyjnych (rozbudowa sieci kanalizacyjnej) i poprawę warunków sanitarnych ludności. Względem powyższego w projekcie mpzp ustalono ogólnomiejską sieć kanalizacji sanitarnej podstawowym systemem odprowadzenia ścieków komunalnych.

W zakresie gospodarki odpadami ustalono prowadzenie zagospodarowania odpadów w oparciu o plan gospodarki odpadami poprzez m.in. zorganizowany system odbierania odpadów komunalnych od mieszkańców miasta z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów surowcowych. Pozwoli to na zmniejszenie obciążenia środowiska naturalnego rosnącym strumieniem odpadów, co będzie zgodne z osiągnięciem celów ujętych w *Planie Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022*.

Głównym celem *Europejskiej Konwencji Krajobrazowej* jest zachowanie krajobrazów jako podstawowego komponentu europejskiego dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. Ochrona krajobrazu oznacza działania na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych. Ustalenia projektu mpzp przeznaczając teren o symbolu *ZZN pod zieleń naturalną* są zgodne z opracowaniem ekofizjograficznym, w którym w tej części terenu objętego projektem planu wyznaczono zasięg projektowanego obszaru chronionego krajobrazu doliny rzeki Białej i Bażantarki. Ponadto jest to teren dolinny, unikatowy w skali miasta. We wskazanym obszarze podjęto ochronę przed degradacją terenów i obiektów cennych przyrodniczo m.in. przez zakaz zabudowy. Wyłączenie spod zabudowy, wkomponowanie drzewostanu, uwzględnienie siedlisk przyrodniczych na terenie *ZZN* w przyszłe zagospodarowanie spowoduje kontynuację funkcji z sąsiadującym terenem przeznaczonym pod zieleń urządzoną w obowiązującym już planie miejscowym (*rys. 4*). Wskazane jest utrzymanie charakteru dolinnego, unikatowego w skali miasta. Ustalenia projektu planu umożliwiają w przyszłości ustanowienie nowej

formy ochrony przyrody w postaci obszaru chronionego krajobrazu doliny rzeki Białej i Bażantarki lub chociażby parku ekologiczno-krajobrazowego.

Założenia projektu planu przy uwzględnieniu działań w *Planie Adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030* przekładają się na osiągnięcie celu głównego *Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, jakim jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Nie przewiduje się, by zamierzenia projektu planu miejscowego wpłynęły na zmianę klimatu.

W projekcie planu wskazano wiele ustaleń zmierzających do adaptacji do zmian klimatu. Ochrona fragmentu części doliny Białej (określonego w *Studium i Ekofizjografii Białegostoku* jako obszaru cennego przyrodniczo) przed zabudową i utwardzeniem, zmiana przeznaczenia części terenu o funkcji produkcyjnej na wyłączony spod zabudowy teren zieleni urządzonej w obszarze doliny rzecznej, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na terenach wskazanych do zainwestowania ograniczą negatywne skutki susz i powodzi. Wszystkie obszary przeznaczone pod zielen naturalną i urządzonej w projekcie planu będą pełnić funkcję zabezpieczającą przed potencjalnym zalewem z koryta rzeki Białej przy prawdopodobieństwie równym raz na 100 lat oraz raz na 50 lat. Ponadto dostosowano ustalenia dotyczące zapotrzebowania na energię elektryczną i ciepłą przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii oraz ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej. Powyższe ustalenia są zgodne z celami zawartymi w *SPA2030* by uwzględniać zmiany klimatyczne dla miast poprzez m.in. adaptację instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, małą retencję miejską oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście, wymianę szczelnych powierzchni gruntu na przepuszczalne.

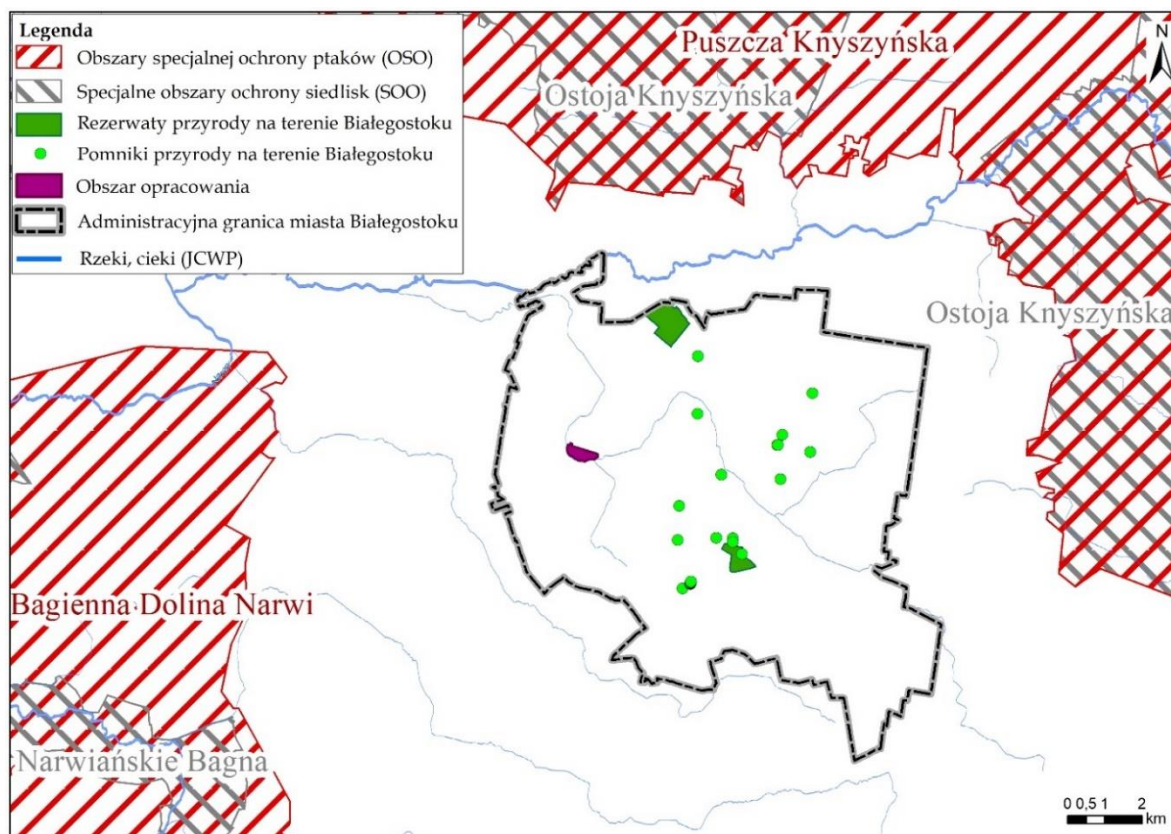
W *PEP2030* zauważono, że dobrze zaplanowane obszary miejskie, zapewniające łatwy dostęp do naturalnych terenów zieleni, w tym zwłaszcza terenów nadrzecznych oraz umożliwiające tworzenie zielonej i błękitnej infrastruktury miejskiej, mogą dawać korzyści dla zdrowia i jakości życia człowieka, także łagodzić odczuwalne przez mieszkańców miast skutki zmian klimatu.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE PROJEKTU PLANU, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Biorąc pod uwagę lokalizację najbliższych (względem położenia terenu objętego opracowaniem, rys. 12) obszarów Natura 2000 – Puszcę Knyszyńską (kod PLB200003), Ostoję Knyszyńską (kod PLH200006) oraz Bagienną Dolinę Narwi (kod PLB200001), ich zadania ochronne a także cel i geograficzny zasięg projektu planu, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań omawianego terenu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku
(rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) - etap I



Rysunek 12 Lokalizacja obszaru objętego projektem planu względem najbliższych form ochrony przyrody

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zanieczyszczenia wód, fragmentacji obszarów leśnych oraz przesuszenia terenów podmokłych i zaniku siedlisk łągowych, torfowiskowych i źródliskowych w obszarze Ostoi Knyszyńskiej jako specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO). Projekt planu nie wpłynie ponadto na zwiększenie presji turystyczno-rekreacyjnej i zanieczyszczenie wód będącymi głównymi zagrożeniami na terenie Puszczy Knyszyńskiej jako obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO), której zadaniem jest ochrona przestrzeni życiowej ptaków, rozumiana głównie poprzez zachowanie krajobrazu leśnego Puszczy Knyszyńskiej oraz zachowanie bądź odtworzenie niektórych elementów tego krajobrazu.

Zagrożeniem dla Bagiennej Doliny Narwi jako obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) jest zmiana stosunków wodnych oraz zaniechanie ekstensywnej gospodarki pastwiskowo-łąkarskiej. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na ww. aspekty.

W związku z powyższym, postanowiono przedstawić potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska (tabela 2) w skali lokalnej, który będzie różny w poszczególnych etapach inwestycyjnych.

Tabela 2 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska

Elementy środowiska	Sposób oddziaływania	Ocena skutków ¹⁾
Różnorodność biologiczna	zachowanie wartościowych drzew,	+ S B
	zachowanie części terenu objętego projektem planu pod zielenią <i>naturalną</i> (umożliwiając zachowanie istniejących siedlisk),	+ S B

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku
(rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) - etap I

Elementy środowiska	Sposób oddziaływania	Ocena skutków ¹⁾
	zajęcie pod intensywną zabudowę terenu dotychczas niezagospodarowanego – likwidacja siedlisk roślin i zwierząt,	- D S P
	utrzymanie terenów zieleni najbliżej koryta Białej przy zachodniej i południowej granicy opracowania oraz określenie linii zabudowy na pozostałych terenach graniczących z doliną;	+ S P
Ludzie	wprowadzenie klasyfikacji obszarów planistycznych ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami,	+ D S B/P
	zapewnienie odpowiedniej odległości nowej zabudowy mieszkaniowej od liniowych emitorów hałasu,	+ B S
	zabezpieczenie ludzi przed potencjalnym promieniowaniem elektromagnetycznym,	+ D S B
	zachowanie wartościowych drzew oraz terenów zieleni korzystnie wpływających na oczyszczanie powietrza, zapewnienie miejsc do wypoczynku i rekreacji,	+ D B/P
	podłączenie nowych budynków do ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub korzystanie z alternatywnych nośników energii wpłynie korzystnie na jakość powietrza;	+ S D/Śr P
Zwierzęta	zwiększenie liczebności gatunków zwierząt przebywających w środowisku zurbanizowanym, w sąsiedztwie człowieka,	+/- D B
	zapewnienie minimalnego korytarza migracyjnego dla zwierząt wzdłuż koryta rzeki Białej oraz za pomocą łącznika systemu przyrodniczego w części silnie zurbanizowanej,	+ S B
	zniszczenie siedlisk zwierząt na terenach dotychczas niezagospodarowanych,	- Śr S B
	zurbanizowana przestrzeń stwarza nieodpowiednie warunki do życia zwierząt dzikich <i>oraz o dużych wymaganiach ekologicznych</i> ;	- D S
Rośliny	zachowanie wartościowych drzew i objęcie ich ochroną poprzez ustalenia planistyczne,	+ D S B
	<i>zachowanie roślinności charakterystycznej dla siedlisk podmokłych na terenie o symbolu 2ZN,</i>	+ D B
	zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego na terenach planistycznych,	+ D B
	ubytek części terenu biologicznie czynnego pod parkingi wewnątrzosiedlowe oraz inne nawierzchnie uszczelnione,	- S B
	zmiana charakteru roślinności - w dużej części terenu opracowania będzie dominować zieleń osiedlowa i komunikacyjna;	-/ + S B
Woda	kontynuacja podłączania budynków do systemu wodno – kanalizacyjnego,	+ D S B
	ograniczenie powierzchni przepuszczalnych i retencji, zwiększenie udziału powierzchniowego spływu wód opadowych i roztopowych,	- D S B
	zwiększenie powierzchni retencyjnej na terenie 8MW,U po zmianie funkcji oraz zastosowaniu rekultywacji terenu przydolinowego w wydzieleniu wewn. „F”,	+ B/P S
	odpowiednie zabezpieczenie terenu przed potencjalnym zalewem terenu z koryta Białej przy p = 1% oraz p=2% przeznaczając pod zieleń i wyłączając spod zabudowy;	+ Śr/D/S B/P
Powietrze	podłączenie nowych budynków do ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub korzystanie z proekologicznych nośników energii względem ochrony jakości powietrza,	+ S B D/Śr

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku
(rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) - etap I

Elementy środowiska	Sposób oddziaływania	Ocena skutków ¹⁾
	<i>utrzymanie korytarza napowietrzającego miasto za pomocą terenów zieleni wyłączonych spod zabudowy przy dolinie oraz szerokiej Alei Jana Pawła II ze szpalerem dojrzałych drzew,</i>	+ D B
	emisja substancji zanieczyszczających powietrze będzie pochodzić głównie z komunikacji samochodowej,	- D B
	kształtowanie zieleni przyulicznej i zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego na terenach wskazanych pod inwestycję,	+ P D
	wysoka i zwarta zabudowa od południowej i zachodniej strony doliny może ograniczyć przewietrzanie i wywoływać stagnację powietrza tej części osiedla;	- D Ch B
Powierzchnia ziemi	kształtowanie powierzchni terenu poprzez zrównania, wykopy, nasypy itp.,	-/+ D S B
	ograniczona powierzchnia zabudowy, zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego	+ S B/P
	rekultywacja terenu przybrzeżnego rzeki Białej na terenie dotychczas produkcyjno-usługowym,	+ S B
	wzrost udziału powierzchni zainwestowanych, uszczelnionych,	- D S B
	wprowadzenie zakazu wymiany gruntu i zmiany rzędnej terenu na najcenniejszych przyrodniczo terenach przeznaczonych pod zieleni;	+ S B
Krajobraz	uzupełnienie wolnych przestrzeni przy uwzględnieniu krawędzowej strefy doliny rzeki Białej,	+ D S B
	kształtowanie krajobrazu miejskiego o dużej intensywności,	+/- D S B
	umożliwienie na fragmencie doliny Białej w projekcie mpzp (teren <u>2ZN</u>) wprowadzenie formy ochrony przyrody – obszaru chronionego krajobrazu doliny rzeki Białej i Bażantarki,	+ D S B
	ograniczenie (poprzez lokalizację nowej zabudowy w projekcie mpzp) walorów widokowych – panoramy ze skarpy Pomnika Obrońców Białegostoku znajdującego się za północną granicą opracowania;	- S B
Klimat	warunki topoklimatyczne obszaru będą kształtowane wprowadzaną, intensywną zabudową wysoką,	- D S B/P
	planowana, wysoka zabudowa będzie stanowić przeszkodę w procesach przewietrzania, zwłaszcza, że dominującym kierunkiem wiatrów na terenie Białegostoku jest północny-zachód,	- S P D
	zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego, przeznaczenie części terenu pod zieleni <i>naturalną i</i> urządzoną oraz zachowanie wartościowej dendroflory korzystnie wpłynie na mikroklimat,	+ S D P
	otoczenie doliną rzeczną terenu urbanizującego się osiedla wpłynie na zwiększenie się wilgotności i zmrozowisk na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz wspomogą utrudniony (poprzez wysokie budynki) przepływ mas powietrza napowietrzając teren osiedla,	+ S P
Zasoby naturalne	zasolenie środowiska wodno-gruntowego w wyniku odladzania jezdnii,	- Śr S P
	zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego,	+ S D P
Zabytki	ochrona budynków wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków w przyszłym zagospodarowaniu terenu 8MW,U przy uwzględnieniu ich wartości historycznych,	+ S B
	ochrona stanowiska archeologicznego na terenie o symbolu <u>6MW,ZP,KX</u> ,	+ S B

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKOprojektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku
(rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) - etap I

Elementy środowiska	Sposób oddziaływania	Ocena skutków ¹⁾
Dobra materialne	wprowadzenie zabudowy na terenach o średnio korzystnych oraz o dobrych warunkach do zabudowy.	+ D/Śr S B

¹⁾ Typy oddziaływań na środowisko:D – długoterminowe, Śr – średnioterminowe, K – krótkoterminowe, Ch – chwilowe, S – stałe, B – bezpośrednie, P – pośrednie,
„+” - pozytywne, „-” - negatywne

Oddziaływanie skumulowane na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu planu wystąpi na etapie inwestycyjnym, poprzez zwiększenie poziomu hałasu, ilości zanieczyszczeń spalinami oraz zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego. Ze względu na proponowany rodzaj i skalę inwestycji zawartą w projekcie planu, uciążliwości te będą krótko- bądź średnioterminowe (prowadzone w ściśle określonym czasie).

W związku z robotami ziemnymi mającymi na celu posadowienie nowych obiektów – dojazdów, parkingów i budynków zakłada się likwidację pokrywy glebowej i przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych oraz powstanie odpadu w postaci gleby i ziemi wydobytej z wykopów pod fundamenty. Przekształcenia fizyko-chemicznych właściwości gleb wystąpią również na terenach składowania materiałów budowlanych i w wyniku pracy sprzętu budowlanego, w tym na trasach dojazdu oraz w przypadkach awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych. Skutkiem tych prac będą m.in. zmiany struktury litologicznej skały macierzystej (podglebia), zniszczenie profilu glebowego, zmiany fizycznej struktury gleby w wyniku ugniatania sprzętem budowlanym i składowanym materiałem.

Posadowienie nowej zabudowy wpłynie na zmianę proporcji w lokalnym obiegu wody. Nastąpi spadek infiltracji i wzrost znaczenia spływu powierzchniowego oraz ewaporacji, w związku z przyrostem powierzchni nieprzepuszczalnych (dachy, powierzchnie utwardzone itp.). Część wód opadowych z tego terenu będzie jednak odprowadzana do gruntu, ze względu na udział powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie terenów zieleni. Zapisane w projekcie planu ustalenia dotyczące wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej mają na celu m.in. zminimalizowanie wpływu zainwestowania na lokalne warunki gruntowo-wodne.

Teren opracowania częściowo jest nieurbanizowany, dlatego w przypadku realizacji ustaleń planu mogą nastąpić duże zmiany w elementach przyrodniczych tego obszaru. Posadowienie nowej zabudowy zapewne będzie wiązać się wycinką zadrzewień oraz likwidacją roślinności niskiej. W związku z tym zmniejszy się i zmieni skład gatunkowy fauny na tym terenie. O ile dla dużych ssaków (lisy, sarny, łosie), jest to przede wszystkim obszar tranzytowy podczas przemieszczania się wzdłuż doliny i zajęcie go nie wpłynie znacząco na ich biologię, to w przypadku małych ssaków (jeże, gryzonie) oraz owadów występujących tu obficie (m.in. pszczoła miodna i inne owady zapylające - błonkówki, muchówki, motyle i chrząszcze), będzie to zmiana niekorzystna, związana z likwidacją siedlisk tych grup zwierząt. Niekorzystne zmiany mogą dotyczyć też awifauny żerującej i gniazdującej na tym terenie (słowik szary, bażant, kuropatwa).

Realizacja ustaleń projektu planu nie przewiduje ingerencji w zieleń na pozostałej, zagospodarowanej części opracowania (zwaloryzowane drzewa o najwyższej wartości przyrodniczej zostały zaznaczone na rysunku prognozy oraz projektu mpzp). Nie będzie miała znaczącego wpływu również na faunę, która w tym przypadku jest silnie związana z infrastrukturą i obecnością człowieka, jak np. gołębie, jerzyki, wróble czy krukowate. Należy pamiętać, że wszystkie ptaki związane z budynkami, łącznie z gołębiami miejskimi, są objęte ścisłą ochroną gatunkową. Nie wolno ich zabijać, płoszyć, niszczyć ich jaj, gniazd, siedlisk. Niezależnie od różnych okresów lęgów u różnych gatunków ptaków tzw. okres

lęgowy wg przepisów prawa zaczyna się 1 marca, a kończy 15 października (w pozostałym terminie usuwanie gniazd ptaków jest możliwe jedynie po uzyskaniu pisemnego zezwolenia na odstępstwo od zakazów). Ewentualne planowane docieplenie budynków z zewnątrz może wywierać negatywny wpływ na niektóre gatunki ptaków gniazdujących m.in. w szczelinach ścian jak np. jerzyki czy kawki. W związku z tym, aby załagodzić negatywne oddziaływanie na środowisko naturalne, należy unikać prowadzenia tego rodzaju prac w okresie lęgowym. Przed rozpoczęciem prac remontowych, termomodernizacyjnych zarządca budynku zobowiązany jest zlecić doświadczonemu ornitologowi inwentaryzację przyrodniczą w zakresie występowania ptaków gatunków chronionych, w celu uniknięcia nieumyślnego zniszczenia ich schronień. Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej pozwoli na ustalenie jakie gatunki ptaków zasiedlają budynek z podaniem liczby par lub osobników. Ustala się również jakie działania należy podjąć by zminimalizować wpływ prac na ich siedliska.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje powstania nowych obiektów będących źródłem istotnych zanieczyszczeń powietrza i hałasu. Ustalono, w zakresie zaopatrzenia w ciepło, stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła wytwarzanego w procesach: przetwarzania energii elektrycznej, odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach), spalania gazów opałowych, olejów opałowych niskosiarkowych, wykorzystania ciepła z ogólnomiejskich sieci ciepłowniczych wodnych oraz dopuszczono stosowanie innych ogólnomiejskich systemów i czynników służących do przesyłania energii niż ww. oraz stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, o mocy nie większej niż 30 kW, wytwarzanego w procesie spalania paliw stałych.

Głównym źródłem hałasu na omawianym terenie są trasy komunikacyjne: Al. Jana Pawła II i ul. gen. W. Sikorskiego, na których jego poziom dochodzi do pond 80 dB. Źródłami hałasu w przypadku parkingów będą: ruch, manewry i parkowanie samochodów osobowych i dostawczych. W związku z powstaniem nowej zabudowy usługowej i mieszkaniowej należy się spodziewać zwiększonego ruchu pojazdów i wynikających w związku z tym uciążliwości dla mieszkańców. Na terenie opracowania znajduje się również emitor hałasu przemysłowego – zakład Nibe-Biawar Sp. z o.o. Jednak, mimo względnej uciążliwości dla mieszkańców najbliższych budynków, zakład nie generuje ponadnormatywnego hałasu na nie.

Na terenie opracowania nie przewiduje się powstania obiektów wytwarzających pole elektromagnetyczne, mogących być zagrożeniem dla zdrowia ludzi.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje zwiększenie powierzchni utwardzonych – parkingów i dojazdów. Jednym z podstawowych źródeł zanieczyszczeń wód i gleb w warunkach miejskich są właśnie wody opadowe oraz zwłaszcza silnie zasolone wody roztopowe, mające niebagatelny wpływ na zielen przyuliczną. W przypadku zabudowy mieszkaniowej duża część tych wód będzie odprowadzana powierzchniowo, na terenach nieutwardzonych. Bardziej zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów i placów przed wprowadzeniem do gruntu lub kanalizacji deszczowej muszą spełnić wymagany prawnie odpowiedni stopień czystości. Projekt planu zakłada odprowadzanie ścieków sanitarnych do miejskiego systemu kanalizacji.

Na terenach przyszłej zabudowy będą powstawały zwykłe odpady komunalne oraz potencjalnie niebezpieczne takie jak: odpady z budowy i remontów. Ponadlokalne oddziaływanie planu w zakresie odpadów będzie związane z ich wywozem i koniecznością dalszego przetworzenia oraz składowania. Zakłada się prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów u źródła, co przyczyni się do zmniejszenia ilości odpadów składowanych na wysypisku odpadów, a zwiększenia udziału odpadów podlegających odzyskowi.

Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie zakłada wystąpienia poważnej awarii. Ponadto nie ustala się w projekcie mpzp tras przejazdów pojazdów z materiałami niebezpiecznymi.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

10.1. Ustalenia projektu planu miejscowego ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko, w tym na zdrowie ludzi

w ramach ochrony lokalnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych:

- teren o symbolu 2ZN przeznacza się pod zieleń naturalną, stanowi obszar wspomagający utrzymanie walorów przyrodniczych oraz powiązań ekologicznych poza obszarem planu oraz pełni funkcję hydrologiczną, biologiczną oraz retencyjną,
- na części terenu 8MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „F” ustala się zagospodarowanie obszaru jako zieleń urządzonej,
- na części terenów o symbolach 3MW,U,ZP, 5MW,U,ZP i 6MW,ZP,KX wydzielono zwarte obszary zieleni urządzonej o symbolach „ZP”.

w zakresie kształtowania terenów zieleni:

- teren o symbolu 2ZN przeznacza się pod zieleń naturalną,
- na terenie o symbolu 2ZN ustala się zachowanie istniejącej zieleni naturalnej, uwzględniające kompleksy zieleni wysokiej,
- na terenie o symbolu 2ZN ustala się kształtowanie zagospodarowania zieleni:
 - z wykorzystaniem roślin zgodnych z warunkami siedliskowymi,
 - umożliwiające retencjonowanie wód opadowych z wykorzystaniem takich form jak: niecki chłonne, oczka wodne, skupiska roślinności itp.,
- na części terenu 2ZN wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „A” dopuszcza się lokalizację:
 - urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - ciągów pieszych i rowerowych wykonanych z naturalnych materiałów typu żwir, kamień, drewno,
- na części terenu 2ZN wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „B” dopuszcza się lokalizację: placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, obiektów małej architektury, ciągów pieszych i rowerowych wykonanych z naturalnych materiałów typu żwir, kamień, drewno, urządzeń sieci infrastruktury technicznej, nawierzchni utwardzonych przepuszczających wodę opadową, stojaków na rowery,
- na terenie o symbolu 2ZN zakazuje się podnoszenia rzędnej terenu i wymiany gruntu rodzimego, za wyjątkiem realizacji ww. inwestycji oraz lokalizacji budynków,
- w zakresie kształtowania terenów zieleni naturalnej ustala się zachowanie i adaptację istniejących zadrzewień i roślinności naturalnej oraz utrzymanie swobodnego przepływu wód,
- w zakresie kształtowania terenów zieleni naturalnej dopuszcza się wycinę ze względu na konieczność realizacji sieci i elementów infrastruktury technicznej, względy sanitarne oraz zagrożenie ludzi lub mienia,
- na części terenu 8MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „F” ustala się zagospodarowanie obszaru jako zieleń urządzonej,

- na części terenu 8MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „F” ustala się zagospodarowanie zielenią w formie wielostopniowej kompozycji (drzew, krzewów i roślin okrywowych),
- na części terenu 8MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „F” dopuszcza się lokalizację: placów zabaw i miejsc rekreacji, terenowych urządzeń sportowych, obiektów małej architektury, dróg rowerowych i pieszych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- na części terenu 8MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „F” zakazuje się realizacji budynków i kondygnacji podziemnych,
- ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poszczególnych terenach:
 - na terenie o symbolu 1MW,U: min. 30%,
 - na terenie o symbolu 2ZN: min. 80%,
 - na terenie o symbolu 3MW,U,ZP: min. 30%, z zastrzeżeniem wydzielenia wewnętrznego „ZP” – 60%, przy czym na części terenu wyznaczonym linią wydzielenia wewnętrznego „A” dla zabudowy o funkcji w całości usługowej – min. 20%,
 - na terenie o symbolu 4MW,U: dla zabudowy o funkcji w całości usługowej – min. 15%, dla pozostałej zabudowy – min. 25%,
 - na terenie o symbolu 5MW,U,ZP: na terenie wyznaczonym linią wydzielenia wewnętrznego o symbolu „ZP” – min. 60 %, na pozostałym terenie - min. 25%,
 - na terenie o symbolu 6MW,ZP,KX: na terenie wyznaczonym linią wydzielenia wewnętrznego o symbolu „ZP1” – min. 80 %, na terenie wyzn. linią wydzielenia wewnętrznego o symbolu „ZP2” – min. 60 %, na terenie wyzn. linią wydzielenia wewn. o symbolu „KX” – min. 10%, a na pozostałym terenie – min. 25%,
 - na terenie o symbolu 7US: min. 15%,
 - na terenie o symbolu 8MW,U: dla zabudowy o funkcji w całości usługowej – min. 15%, dla pozostałej zabudowy – min. 25%, z uwzględnieniem części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego – „F” – min. 60%,
- w zakresie kształtowania zieleni ustala się:
 - zagospodarowanie zielenią w zróżnicowanej formie i kompozycji (np. drzew, krzewów i roślin okrywowych),
 - kształtowanie rzeźby terenu umożliwiające retencjonowanie wód opadowych z wykorzystaniem takich form jak: niecki chłonne, oczka wodne, skupiska roślinności i inne,
 - w przypadku budowy parkingów (nie dotyczy parkingów wielopoziomowych i w drogach publicznych) – zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie,
 - zagospodarowanie zieleni w pasach drogowych ulic: z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów odpowiednich do nasadzeń przyulicznych pod względem estetyki i odporności, w miejscach wolnych od infrastruktury technicznej oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych,
- w odniesieniu do drzew wartościowych wskazanych do zachowania, tj. klonów, lip, dębów, kasztanowców i jesionów, oznaczonych na rysunku planu ustala się:
 - utrzymanie terenu biologicznie czynnego wokół pnia, a w przypadku braku takiej możliwości, stosowanie nawierzchni przepuszczalnych,
 - wkomponowanie w projektowane zagospodarowanie,
- dopuszcza się wycinkę ww. drzew wartościowych ze względu na konieczność realizacji sieci i elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, względy sanitarne oraz zagrożenie ludzi lub mienia,

- w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się:
 - zagospodarowanie zielenią w zróżnicowanej formie i kompozycji (np. drzew, krzewów i roślin okrywowych) o wysokim stopniu bioróżnorodności,
 - kształtowanie nawierzchni utwardzonych uwzględniające: istniejące i projektowane ciągi piesze oraz przyległe przestrzenie publiczne, standardy projektowania, zapewniające powszechną dostępność, w tym potrzeby osób z ograniczeniami mobilności i percepcji,
 - zachowanie określonego w ustaleniach szczegółowych udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację: placów zabaw i miejsc rekreacji, terenowych urządzeń sportowych, obiektów małej architektury oraz oświetlenia, dróg rowerowych i pieszych, akcentów plastycznych, rzeźb, fontann itp., miejsc do gromadzenia odpadów stałych (śmietników) i trzepaków, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, obsługi komunikacji, stojaków na rowery, nawierzchni utwardzonych przepuszczających wodę opadową.

w zakresie ochrony przed hałasem:

- ustala się dopuszczalny poziom hałasu:
 - na terenach oznaczonych symbolami MW,U i MW,U,ZP – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - na terenie oznaczonym symbolem MW,ZP,KX - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - na terenie oznaczonym symbolem ZN – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- ustala się w budynkach mieszkalnych i usługowych z zakresu oświaty - zapewnienie wymagań dotyczących zabezpieczenia budynków przed hałasem np. poprzez zastosowanie materiałów elewacyjnych, stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiedniej izolacyjności akustycznej oraz ścian kurtynowych.

w zakresie gospodarki odpadami:

- ustala się prowadzenie zagospodarowania odpadów w oparciu o plan gospodarki odpadami,
- zakazuje się gospodarowania odpadami tj. działalności polegającej na zbieraniu, przetwarzaniu, odzysku oraz magazynowaniu i składowaniu odpadów.

w zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się ogólnomiejską sieć wodociągową jako podstawowy system zaopatrzenia w wodę,
- w zakresie zaopatrzenia w wodę dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych, spełniających warunki dotyczące zbiorowego zaopatrzenia w wodę,
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - grunt, przy wykorzystaniu retencji wody,
 - rzekę Białą, zlokalizowaną poza granicami planu, za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej, drenażowej, cieków i rowów,
- w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się ogólnomiejską sieć kanalizacji sanitarnej jako podstawowy system odprowadzenia ścieków komunalnych,

- dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do innych systemów kanalizacji sanitarnej, spełniających warunki dotyczące zbiorowego odprowadzania ścieków, określone w przepisach o zbiorowym odprowadzeniu ścieków,
- zakazuje się kondygnacji podziemnych na terenie 6MW,ZP,KX w liniach wydzielenia wewnętrznego oznaczonych symbolami „ZP1” i „ZP2”, na terenie 8MW,U w liniach wydz. wewn. o symbolu „F”, na terenie 3MW,U,ZP w liniach wydz. wewn. „ZP”, na terenie 5MW,U,ZP w liniach wydz. wewn. „ZP”.
- zakazuje się, w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym doliny rzeki Białej podnoszenia rzędnej terenu i wymiany gruntu rodzimego, z wyjątkiem realizacji inwestycji określonych w ustaleniach szczegółowych na terenie o symbolu 2ZN oraz w wydzieleniach wewnętrznych „ZP” na terenach o symbolach 3MW,U,ZP i 5MW,U,ZP.

w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi:

- ustala się obsługę telekomunikacyjną w zakresie łączności bezprzewodowej telefonii i internetu – z istniejących stacji bazowych telefonii cyfrowej zlokalizowanych na obszarze objętym planem i poza jego granicami oraz projektowanych stacji bazowych telefonii cyfrowej i internetowych zlokalizowanych na istniejących i projektowanych budynkach,
- zakazuje się lokalizacji masztów i wież wolno stojących (tj. nie umieszczanych na budynkach) oraz umieszczanych na budynkach zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

w zakresie ochrony powietrza:

- ustala się, w zakresie zaopatrzenia w ciepło, stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła wytwarzanego w procesach: przetwarzania energii elektrycznej, odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach), spalania gazów opałowych, olejów opałowych niskosiarkowych, wykorzystania ciepła z ogólnomiejskich sieci ciepłowniczych wodnych oraz dopuszcza się stosowanie innych ogólnomiejskich systemów i czynników służących do przesyłania energii niż ww. oraz stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, o mocy nie większej niż 30 kW, wytwarzanego w procesie spalania paliw stałych,
- wskazuje się na rysunku projektu planu przebieg dróg rowerowych i ciągów pieszych,
- zachowuje się tereny z przeznaczeniem pod zieleń naturalną i urządzoną, wskazuje się do zachowania drzewa wartościowe, ustala się zagospodarowanie dróg publicznych i parkingów z uwzględnieniem zieleni wysokiej oraz ustala się wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

10.2. Ocena skuteczności wprowadzonych w projekcie planu rozwiązań ograniczających lub eliminujących negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym na zdrowie ludzi

Urbanizacja w ujęciu przestrzennego rozwoju miasta jest zjawiskiem naturalnym. W związku z tym przekształcenia zmierzające do zmiany zagospodarowania poszczególnych terenów na obszarze miasta są nieuniknione. W przedmiotowym projekcie planu znajdują się zapisy mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Podstawą zamierzonych przekształceń urbanistycznych w przedmiotowym projekcie planu jest potrzeba uporządkowania istniejącej zabudowy pod względem funkcji i gabarytów

i prawidłowego zagospodarowania nieruchomości niezabudowanych oraz uporządkowanie i rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego.

Korzystnym, z punktu widzenia ochrony środowiska są zapisy przeznaczające część terenu w sąsiedztwie rzeki Białej pod zieleń *naturalną - teren o symbolu 2ZN* i wydzielenie wewn. „F” na terenie o symbolu 8MW,U, wydzielenia wewn. o symbolu „ZP” na terenach 3MW,U,ZP, 5MW,U,ZP oraz 6MW,ZP,KX oraz zachowanie wyznaczonych wartościowych drzew (klony, lipy, jesiony i graby) w obszarze objętym projektem planu. Wycinkę drzew dopuszczono jedynie m.in. ze względu na konieczność realizacji sieci i elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, względy sanitarne oraz zagrożenie ludzi lub mienia. Zadrzewienia wpływają na stosunki wodne otoczenia, mają zdolności asymilacyjne i transpiracyjne, zatrzymują wody opadowe (w strefie korzeniowej, pod koroną, magazynują w swoich tkankach), które bez ich obecności byłyby odprowadzane do kanalizacji. Asymilacja przez drzewa (ale także i roślinność niską – nawierzchnie trawiaste) wody z opadów atmosferycznych powoduje redukcję odpływów powierzchniowych. Zieleń miejska, jako wielofunkcyjny, architektoniczny element podnoszący walory estetyczne miasta, stanowi jeden z ważniejszych czynników wpływających na stan środowiska w mieście. Odpowiednio zagospodarowane i utrzymywane obszary zieleni pełnią szereg funkcji: ekologiczne, klimatyczne, retencyjne, estetyczne i rekreacyjne.

Czynnikiem, który złagodzi negatywne skutki antropopresji dla środowiska przyrodniczego, wspomogą zachowanie ekologicznych funkcji terenów oraz zwiększy zasoby wodne, jest zachowanie powierzchni przepuszczalnej umożliwiającej wegetację roślin oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu. W tym celu w projekcie planu ustalono nieprzekraczalne parametry zabudowy oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, zainwestowanie.

Uwzględnienie w przyszłym zagospodarowaniu wartościowego drzewostanu (w tym starodrzewu przy Al. Jana Pawła II), *utrzymanie roślinności naturalnej na siedliskach podmokłych*, wprowadzenie drzew w obrębie parkingów oraz w liniach rozgraniczających ulic wspomogą zatrzymanie wody opadowej, wpłynie korzystnie na lokalny mikroklimat, ale też oczyści powietrze z kancerogennych produktów spalania paliw oraz z innych substancji zanieczyszczających. Ponadto roślinność wpływa na psychikę ludzi: im większa jest utwardzona powierzchnia, tym bardziej przytłacza, a odpowiednio rozlokowane rośliny przełamują tę monotonię, dzieląc przestrzeń na mniejsze wnętrza, szczególnie ma to znaczenie przy tak dużej intensywności osiedla uwzględnionej w obszarze objętym projektem planu. W upalne letnie dni bujna roślinność złagodzi warunki klimatyczne, nawilżając powietrze i rzucając cień. Ustalono również, by zastosować w pasach drogowych ulic gatunki drzew i krzewów odpowiednie do nasadzeń przyulicznych pod względem estetyki i odporności. Gatunki takie zapewnią długoletnie funkcjonowanie w przestrzeni korytarzy ulicznych.

Objęcie projektu planu scentralizowanym systemem gospodarki wodno-ściekowej i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni miejskiej, doprowadzi do zmniejszenia przedostawania się zanieczyszczeń do gleby i wód gruntowych, a w wyniku tego ich migracji do wód powierzchniowych. Dalsza rozbudowa uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będzie służyć poprawie standardów jakości środowiska i warunków życia mieszkańców.

Ustalono w projekcie mpzp, że podstawowym odbiornikiem wód opadowych i roztopowych jest grunt (przy wykorzystaniu retencji wody) oraz rzeka Biała (zlokalizowana poza granicami projektu planu) za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej, drenażowej, rowów i cieków). W projekcie mpzp dopuszczono możliwość retencjonowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania oraz odsunięto linię zabudowy na terenach przyległych do doliny rzeki Białej. Ustalono także minimalne powierzchnie biologicznie czynne. Ustalenia te mają na celu zminimalizowanie negatywnego wpływu na

obieg wody w przyrodzie. Jest to szczególnie istotne podczas znacznego zminimalizowania naturalnych możliwości retencyjnych terenu w wyniku posadowienia nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowo-usługowej. Zakaz kondygnacji podziemnych na terenach przeznaczonych pod zieleni oraz w sąsiedztwie doliny rzecznej, zakaz wymiany gruntów na wybranych terenach planistycznych, stosowanie nawierzchni przepuszczających wodę opadową przyczynią się do prawidłowego obiegu wody w przyrodzie, swobodnego przepływu wód gruntowych.

Stan jakości powietrza na terenie opracowania będzie utrzymywał się na podobnym poziomie, ponieważ nowe obiekty będą ogrzewane z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej, będą uzyskiwać energię z proekologicznych nośników energii.

Nie przewiduje się, by założenia projektu planu przyczyniły się do zmian klimatu. Podczas lokalizacji nowej zabudowy od strony doliny rzeki Białej należy zwrócić uwagę na taki układ budynków, który zapewni odpowiednie przewietrzanie terenu opracowania. Utrzymanie terenów zieleni w formie wielostopniowej wśród zabudowy wysokiej wpłyną pozytywnie na mikroklimat otoczenia (głównie na temperaturę i wilgotność). Utrzymanie terenów zieleni w sąsiedztwie doliny rzecznej oraz szerokiej Alei Jana Pawła II z dojrzałymi drzewami zachowa funkcję przewietrzającą korytarza napowietrzającego miasto.

Gospodarka odpadami będzie funkcjonowała w oparciu o zorganizowany system odbierania odpadów komunalnych od mieszkańców miasta z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów surowcowych. Pozwoli to na zmniejszenie obciążenia środowiska naturalnego rosnącym strumieniem odpadów. Dodatkowo zabezpieczono środowisko oraz mieszkańców za pomocą zakazu gospodarowania odpadami tj. działalności polegającej na zbieraniu, przetwarzaniu, odzysku oraz magazynowaniu i składowaniu odpadów.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego na ludzi. Podwyższona emisja pól elektromagnetycznych może wystąpić jedynie w przypadku instalowania nadawczych urządzeń telekomunikacyjnych wysokiej mocy w postaci m.in. stacji bazowych telefonii komórkowych, ale wówczas pola elektromagnetyczne są odnotowywane na bardzo dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludności. Na podstawie przeprowadzonych pomiarów pól elektromagnetycznych stwierdzono, iż w żadnym z badanych punktów na terenie Białegostoku nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych ich poziomów (GIOŚ), niemniej ze względu na wysoką zabudowę wielorodzinną na terenie projektu mpzp, należy racjonalnie podchodzić do wysokości i lokalizacji nowych stacji bazowych oraz nowych budynków.

W zakresie ochrony ludności przed hałasem wprowadzono do zapisów planu klasyfikację wrażliwości terenów na hałas zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dodatkowo na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej w odpowiedniej odległości od istniejących, liniowych emitorów hałasu – ulicy gen. W. Sikorskiego i Al. Jana Pawła II (a w szczególności ich skrzyżowania). Ustalenia planistyczne nie zakazują wprowadzenia rozwiązań technicznych, konstrukcyjnych budynków lub w otoczeniu działki w celu zminimalizowania potencjalnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego.

Ustalenia projektu planu zabezpieczają tereny cenne przyrodniczo określone w *Ekofizjografii Białegostoku* oraz tereny podstawowego systemu przyrodniczego zawartego w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* (po prawej stronie koryta rzeki Białej). Możliwość utworzenia w przyszłości formy ochrony przyrody lub parku ekologiczno-krajobrazowego w połączeniu z terenami sąsiadującymi (terenami zieleni określonymi w obowiązującym planie miejscowym) wyeksponuje w krajobrazie Białegostoku wartościowe elementy doliny, wzbogacając przyrodniczo strukturę przestrzenną miasta. Zagospodarowanie terenu o symbolu 2ZN roślinnością zgodną z warunkami siedliskowymi, spowoduje utrzymanie unikatowego charakteru doliny rzecznej, utrzyma bioróżnorodność przy silnie intensyfikującym się osiedlu oraz zachowa drożność

korytarza ekologicznego, jakim jest dolina rzeki Białej. Wydzielenia wewnętrzne o symbolach „ZP” na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz wydz. wewn. „F” na terenie o symbolu 8MW,U będą stanowić strefę buforową. Jednocześnie wszystkie obszary przeznaczone pod zieleń (wyłączone spod zabudowy) w projekcie planu będą pełnić funkcję zabezpieczającą przed potencjalnym zalewem z koryta rzeki Białej przy prawdopodobieństwie równym raz na 100 lat oraz raz na 50 lat.

Wprowadzone rozwiązania ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi zostały dostosowane do planowanej funkcji oraz sąsiedztwa omawianego terenu. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska (na obszarze projektu planu i terenach sąsiadujących) oraz niekorzystnego wpływu na zdrowie i życie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Wprowadzone funkcje i ustalenia projektu planu stworzyły warunki do zachowania zasady zrównoważonego rozwoju.

Na obszarze będącym przedmiotem opracowania skala prognozowanych zmian niekorzystnych jest niewielka. Przy tak sformułowanych zasadach ochrony środowiska i przyrody, nie ma podstaw do kwestionowania proponowanych rozwiązań.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY (BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG PLANU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU)

Uwzględniając lokalizację najbliższych (względem położenia terenu objętego projektem planu) obszarów Natura 2000 – Puszcę Knyszyńską, Ostoję Knyszyńską i Bagienną Dolinę Narwi, ich zadania ochronne a także cel i geograficzny zasięg projektu planu, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań omawianego terenu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność.

Zgodnie z zapisami ustawowymi rolą prognozy nie jest ocena przyjętych w projekcie planu rozwiązań planistycznych, a sprawdzenie czy w przyjętych rozwiązaniach zabezpieczony został we właściwy sposób interes środowiska przyrodniczego, w tym zdrowia ludzi. Szczegółowość dokumentu uzależniona jest od szczegółowości zapisów planu. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, krajobraz, a także na ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku (rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) – etap I sporządzana była równocześnie z opracowaniem dokumentu planistycznego. Zespół autorski prognozy pozostawał w stałym kontakcie z zespołem projektowym planu i jego członkowie uczestniczyli w posiedzeniach, na których konkretyzowały się rozwiązania planistyczne. Zastosowanie takiej metody dla opracowania pozwoliło na przyjęcie rozwiązań przestrzennych, które w dużym stopniu pozwoliły

na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądaných i optymalnych kierunków działań.

Wariant „zerowy”, czyli rozwiązanie alternatywne polegające na braku realizacji projektu planu może spowodować nieład przestrzenny przez wydawane indywidualnie decyzje o warunkach zabudowy na terenach niezagospodarowanych – na terenach oznaczonych w planie jako zieleń *naturalna i* urządzona. Brak sprecyzowanych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu mógłby zniweczyć i tak już nadwerżony ład przestrzenny osiedla poprzez powstawanie wielkogabarytowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (na podst. wydawanych decyzji o warunkach zabudowy), niedostosowanej parametrami do lokalnych warunków. Pozostawienie przedmiotowego terenu bez obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowodowałoby brak możliwości zabezpieczenia terenu doliny rzecznej z uwzględnieniem jej siedlisk oraz nie zostałyby objęte dodatkową ochroną wartościowe drzewa. Nastąpiłoby wówczas zajęcie terenu niezgodne z warunkami siedliskowymi, uwarunkowaniami przyrodniczymi, które nie są brane pod uwagę przy wydawaniu jednostkowych decyzji o warunkach zabudowy.

Ponieważ zastosowane w projekcie planu rozwiązania, nie wywołują lub niwelują istotne negatywne zagrożenie na cele i przedmiot ochrony występujących w dalszym otoczeniu obszarów Natury 2000 z tego względu nie proponuje się rozwiązań alternatywnych. Z tego również względu nie proponuje się działań kompensacyjnych.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że korzystniejszym rozwiązaniem są działania przyjęte w zapisach planistycznych projektu planu.

12. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku (rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) – etap I wykonano na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.*). Prognoza zawiera możliwie wyczerpujące opisanie środowiska w jego złożoności oraz przewidywania jego zmian spowodowanych oddziaływaniem wprowadzonych zamierzeń realizacyjnych.

Projekt planu obejmuje teren o powierzchni około 21,27 ha położony pomiędzy doliną rzeki Białej a Aleją Jana Pawła II w Białymstoku. Jest to obszar zagospodarowany głównie nową zabudową mieszkaniową wielorodzinną (*powstałą na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy*) i usługową. W części wschodniej ujętej na analizowanym terenie znajduje się zakład produkcyjny Nibe-Biawar Sp. z o. o.

Potrzeba opracowania planu wynika z konieczności zapewnienia:

- terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę usługową,
- terenów rekreacyjnych i zieleni urządzonej na obszarach o niekorzystnych warunkach do zabudowy,
- przestrzeni publicznych, ciągów pieszych,
- obsługi komunikacyjnej.

Teren analizowanego projektu mpzp obejmuje południową część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki 2 w Białymstoku (uchwała Nr XXXII/348/04 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 2004 r.). Jest to teren przeznaczony pod ulicę dojazdową, tzw. „dubler” w liniach rozgraniczających ulicy Al. Jana

Pawła II oraz teren stanowiący istniejącą zielen w pasie ulicy Jana Pawła II (do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu). W dalszej kolejności tereny nie ujęte w opracowywanym projekcie mpzp przeznaczono pod zabudowę usługową (w tym usługi sakralne), mieszkaniową jednorodziną, parking i zielen urządzoną.

Obszar opracowania charakteryzuje się dobrymi i średnio korzystnymi warunkami fizjograficznymi do zabudowy. Są to tereny podlegające urbanizacji. Teren o niekorzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy znajduje się obecnie w zasięgu układu komunikacyjnego w części wschodniej analizowanego terenu. Zielen komunikacyjna (szczególnie starodrzew) i osiedlowa pełni funkcję uzupełniającą system przyrodniczy. Teren opracowania od zachodu i południa graniczy z naturalnym odcinkiem doliny rzeki Białej. Ten fragment doliny w opracowaniu ekofizjograficznym został wyznaczony do objęcia ochroną w formie obszaru chronionego krajobrazu lub parku ekologiczno-krajobrazowego. Ustalenia projektu planu wskazują na przyszłe zagospodarowanie terenu ZZN wykorzystując roślinność zgodną z warunkami siedliskowymi, utrzymując tym samym unikatowy charakter doliny rzecznej oraz wspomagając drożność korytarza ekologicznego jakim jest dolina Białej.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* przedmiotowy obszar określony jest głównie jako: tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności oraz tereny usług publicznych. Wzdłuż ulicy gen. W. Sikorskiego oraz Alei Jana Pawła II wyznaczono korytarz ulicy. W znaczącej części opracowania wyznaczono miejsce centralne. W skrajnie zachodniej części opracowania został wyznaczony fragment terenu określony jako teren zieleni naturalnej, wchodzącej w skład obszarów podstawowego systemu przyrodniczego. Fragment wspomnianego terenu ujęty został w skrajnie zachodniej części analizowanego projektu mpzp. Planowanym terenem wskazanym do ochrony jest obszar chronionego krajobrazu doliny rzeki Białej i Bażantarki. Natomiast wzdłuż ul. gen. W. Sikorskiego określono przebieg łącznika systemu przyrodniczego.

Na przedmiotowym obszarze przewiduje się umożliwienie kontynuacji funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej oraz zieleni w sposób spójny z istniejącym zagospodarowaniem osiedla jak i sąsiednimi terenami doliny rzeki Białej. W zapisach szczegółowych projektu planu ustalono parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania, które są dostosowane do istniejącej zabudowy, w tym stanowiące formę ochrony obiektów zabytkowych (znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków). Wydzielony został obszar istniejącego boiska jako teren ogólnodostępnych usług sportu. Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów zieleni dostosowano m.in. do uwarunkowań przyrodniczych jak i zapisów zawartych w obowiązującym, na przyległych terenach doliny, planie miejscowym. Wyznaczono również obsługę komunikacyjną w powiązaniu z układem komunikacyjnym miasta.

Przystępując do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku (rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) – etap I zadbano by nie naruszyć celów i kierunków działań wielu dokumentów o skali lokalnej, wojewódzkiej i krajowej, na które przekładają się cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej. Uwzględniono ponadto wyniki monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, wód, pól elektromagnetycznych i hałasu – czynników wpływających w dużym stopniu na zdrowie ludzi w strefie miejskiej.

Mając na uwadze konstytucyjną zasadę zrównoważonego rozwoju, w projekcie planu zadbano o wyrównanie potencjałów między terenami o charakterze otwartym i zabudowanym. Cenne jest utrzymanie już istniejących terenów zieleni z wartościową dendroflorą (starodrzew wzdłuż Alei Jana Pawła II), co stwarza możliwość codziennego kontaktu z przyrodą. Struktury zieleni zapewniają miastu podniesienie standardów jakości życia (łagodzenie uciążliwości klimatu miejskiego i poprawę estetyki miasta). Dodatkowo

na takich terenach zatrzymywana, retencjonowana jest woda deszczowa, co przyczynia się do spowolnienia lub redukcji odpływu oraz poprawy bilansu wodnego zlewni. Infiltracja, czyli wsiąkanie wód do gruntu, jest najprostszym sposobem zagospodarowania wód deszczowych w miejscu powstania opadu i zasilania wód gruntowych. Tereny zieleni umożliwiają także bytowanie wielu gatunków zwierząt i utrzymują powiązania przyrodnicze poza granicą terenu objętego opracowaniem.

Uwzględniając wymogi ochrony przyrody i krajobrazu zabezpieczono teren pod możliwość ustanowienia w przyszłości obszaru chronionego krajobrazu doliny rzeki Białej i Bażantarki lub parku ekologiczno-krajobrazowego, zastosowano odpowiednie ustalenia planistyczne w stosunku do takich działań. Zapewnią one funkcjonowanie cennych przyrodniczo terenów w zurbanizowanej tkance miejskiej.

Teren projektu planu położony jest na końcu wydłużonego wzgórza - formie akumulacji lodowcowej, zbudowanej z piasków i żwirów. Granica obszaru objętego projektem planu częściowo wchodzi na teren doliny rzeki Białej zbudowanej z piasków humusowych i namulów. Teren objęty projektem planu został w znacznej mierze zurbanizowany i przekształcony. W wyniku wkraczania budynków oraz realizacji układu komunikacyjnego profile gleb zostały zniekształcone i przemieszane, wykonano także nasypy z ziemi i gruzu, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych.

Głębokość występowania wód gruntowych od powierzchni terenu kształtuje się na poziomie od 1-2 m p.p.t. w pobliżu doliny rzeki Białej do ok 10-20 m p.p.t. w rejonie wzniesienia terenowego w zasięgu Alei Jana Pawła II. Poziom wód gruntowych może ulegać okresowym wahaniom w zależności od pory roku oraz ilości opadów atmosferycznych.

Obszar opracowania pod względem hydrograficznym położony jest w przyrzeczu rzeki Białej, która opływa go od południa i zachodu. Spływ wód opadowych powierzchniowych i przypowierzchniowych odbywa się zgodnie ze spadkiem terenu w kierunku rzeki Białej. Z terenów utwardzonych, parkingów woda opadowa kierowana jest w sposób sztuczny do kanalizacji deszczowej w okolicznych ulicach. Mając na uwadze niewydolność miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej oraz odbiorników naturalnych podczas intensywnych opadów deszczu konieczne jest prośrodowiskowe zagospodarowanie wód deszczowych w miejscu tworzenia się odpływu lub co najmniej w urządzenia umożliwiające retencjonowanie wód deszczowych i opóźnienie w czasie ich odprowadzenia do odbiornika. Zaleca się rezygnację z niektórych powierzchni uszczelnionych na rzecz terenów biologicznie czynnych. Wszystkie obszary przeznaczone pod zieleni (wyłączone spod zabudowy) w projekcie planu będą pełniły funkcję zabezpieczającą przed potencjalnym zalewem z koryta rzeki Białej przy prawdopodobieństwie równym raz na 100 lat oraz raz na 50 lat.

W zagospodarowanej części opracowania, roślinność występuje głównie w postaci trawników i zieleni ozdobnej, towarzyszącej zabudowie. Zauważanym w przestrzeni miejskiej jest starodrzew wzdłuż Alei Jana Pawła II. Są to głównie: lipy, jesiony, graby i klony. Dodatkowo wzdłuż ul. gen. W. Sikorskiego są przestrzenie ze sztucznie wprowadzoną roślinnością o funkcji przyjaznej pszczołom, motylom oraz innym owadom – łąki kwietne oraz rondo obsiane słonecznikami. W części zachodniej opracowania, powyżej doliny rzeki Białej w niedalekiej przeszłości dominowały głównie otwarte tereny roślinności łąkowej i pastwiskowej. Na otwarte tereny zaczęła wkraczać roślinność drzewiasta, w wyniku czego obecnie teren w zachodniej części objętej opracowaniem jest zarośnięty. Na terenach z wysokim poziomem wód gruntowych (między siedzibą PZU a granicą opracowania) znajduje się typowa olszyna, pod względem przyrodniczym jest to najbardziej naturalna oraz wartościowa część terenu opracowania, która została w całości zagospodarowana jako teren zieleni wyłączony spod zabudowy i silnego uszczelnienia gruntu.

Zabudowa na analizowanym terenie osiedla Leśna Dolina ma przede wszystkim charakter mieszkaniowy wielorodzinny oraz usługowy, w związku z czym większość budynków zasilana jest ciepłem pochodzącym z systemu miejskiego. Klimat lokalny na tym

terenie jest w większości korzystny dla obecnych i przyszłych mieszkańców dzięki sąsiadującej z obszarem opracowania obfitej powierzchni biologicznie czynnej, połączeniu z doliną Białej pełniącą funkcję przewietrzania oraz regeneracji powietrza. Jednocześnie należy zauważyć, że wciąż intensyfikująca się wysoka zabudowa mieszkaniowa (na podst. decyzji o warunkach zabudowy) spowoduje najprawdopodobniej utrudnianie przewietrzania.

Głównymi źródłami hałasu w obszarze opracowania, wg *Mapy akustycznej miasta Białystok* (2017 r.), są ulice o dużym natężeniu ruchu: Aleja Jana Pawła II oraz ul. gen. W. Sikorskiego. Do budynków mieszkalnych położonych najbliżej jezdni (budynek przy Alei Jana Pawła II 59) może dochodzić do przekroczeń poziomów dopuszczalnych. Na pozostałych obszarach zabudowanych i niezabudowanych poziomy dźwięku kształtują się na bezpiecznym poziomie. W ustaleniach projektu planu zadbano o ochronę przed znaczącym hałasem dochodzącym od ww. ulic poprzez odsunięcie nowych budynków mieszkalnych na odpowiednią odległość poprzez określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej.

We wschodniej części obszaru znajduje się zakład Nibe-Biawar Sp. z o. o., który jest źródłem hałasu przemysłowego. Hałas emitowany przez ten zakład nie zagraża w porze dziennej i nocnej budynkom mieszkalnym na terenie opracowania. Należy zauważyć, że w omawianym projekcie planu teren zajmowany przez ww. zakład zmieni funkcję na mieszkaniowo-usługową, zakład ulegnie likwidacji. Wówczas to na tym terenie niezbędne będzie zagwarantowanie odpowiedniego zagospodarowania niwelującego lub zmniejszającego dobiegający hałas od okolicznych ulic o dużym natężeniu ruchu.

Na terenie opracowania znajduje się kilka zbiorników na nieczystości płynne, towarzyszące starszej zabudowie jednorodzinnej. Szamba są jednak sukcesywnie likwidowane dzięki przyłączeniom budynków do miejskiego systemu kanalizacji w ulicach.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu będzie skutkować przede wszystkim:

- zajęciem części terenu nieutwardzonego oraz biologicznie czynnego pod zabudowę;
- zwiększeniem poboru wody z miejskiego systemu wodociągowego;
- zwiększeniem emisji zanieczyszczeń oraz hałasu na terenach dotychczas nie zagospodarowanych, na których nastąpi zintensyfikowanie ruchu kołowego;
- zwiększeniem ilości odprowadzanych ścieków bytowych oraz odpadów stałych;
- zmianą proporcji w lokalnym obiegu wody - nastąpi spadek infiltracji i wzrost znaczenia spływu powierzchniowego oraz parowania w związku z przyrostem powierzchni nieprzepuszczalnych,
- zmniejszeniem różnorodności lokalnej fauny zamieszkującej i penetrującej dotychczas tereny niezabudowane na rzecz gatunków bytujących w otoczeniu człowieka,
- zaprzestaniem degradacji ładu przestrzennego i środowiska.

Negatywny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na elementy środowiska, w tym także na zdrowie ludzi, został w większości zapisami planistycznymi zmniejszony lub całkowicie wyeliminowany. Opisane powyżej skutki realizacji planu mają głównie charakter lokalny lub oddziałują na bezpośrednie sąsiedztwo terenu objętego projektem. Nie zagrażają funkcjonowaniu ponadlokalnych struktur przyrodniczych. Stwierdzono brak istotnego negatywnego oddziaływania planu na obszary Natury 2000, które występują w najbliższym otoczeniu. Z tego względu, większość ewentualnych korekt dotyczących zapobiegania i ograniczania zagrożeń środowiska przyrodniczego i kulturowego była wprowadzana na bieżąco (przy współpracy autorów projektu planu i prognozy). W niniejszym opracowaniu nie przedstawia się rozwiązań łagodzących mających na celu ochronę obszarów Natury 2000.

Urbanizacja w ujęciu przestrzennego rozwoju miasta jest zjawiskiem naturalnym. W związku z tym przekształcenia zmierzające do zmiany zagospodarowania poszczególnych terenów na obszarze miasta są nieuniknione. W przedmiotowym projekcie planu znajdują się zapisy mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Czynnikiem, który złagodzi negatywne skutki antropopresji dla środowiska przyrodniczego oraz wspomże zachowanie ekologicznych funkcji terenów jest wprowadzenie obowiązku zachowania minimalnego terenu biologicznie czynnego, przeznaczenie pod zieleń *naturalną* terenu o symbolu *2ZN*, *utrzymanie wydzielen wewnątrznych o symbolach „ZP” pod zieleń urządzonej wśród intensyfikującej się wysokiej zabudowy* oraz przywrócenie prawidłowej funkcji korytarza ekologicznego na terenie 8MW,U w wydzieleniu wewnętrznym „F”, zapewniających warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się zagrożeń względem niekorzystnego wpływu na zdrowie i życie ludzi.

Biorąc pod uwagę lokalizację najbliższych (względem położenia projektu planu) obszarów Natura 2000 – Puszcę Knyszyńską, Ostoję Knyszyńską oraz Bagienną Dolinę Narwi, ich zadania ochronne a także cel i geograficzny zasięg opracowania, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań omawianego terenu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Ponieważ zastosowane w projekcie planu rozwiązania, nie wywołują negatywnych zagrożeń na cele i przedmiot ochrony występujących w dalszym otoczeniu obszarów Natury 2000 z tego względu nie proponuje się rozwiązań alternatywnych. Z tego również względu nie proponuje się działań kompensacyjnych.

Brak realizacji projektu planu, w wyniku tego brak sprecyzowanej intensywności, parametrów i wskaźników zagospodarowania, określonego przeznaczenia terenu zaburzyłoby ład przestrzenny. Zastosowane zostałyby *kolejne* decyzje o warunkach zabudowy w celu prowadzenia polityki przestrzennej. Procedury te w bardzo ograniczonym zakresie uwzględniają problemy związane z kształtowaniem i ochroną środowiska przyrodniczego. Zadaniem planowania przestrzennego jest zapewnienie utrzymania warunków równowagi przyrodniczej oraz racjonalna gospodarka zasobami środowiska. W związku z powyższym należy stwierdzić, że korzystniejszym rozwiązaniem są działania przyjęte w zapisach planistycznych omawianego projektu planu.

Ze względu na przyjęte zagospodarowanie terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku (rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) – etap I nie stwierdza się wystąpienia możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym co najmniej raz w kadencji rady. Zastosowane będą metody analityczno - porównawcze stanu zagospodarowania terenu oraz badane zmiany w środowisku w oparciu o prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku, zestawienia rozbiórek obiektów oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg, zdjęcia lotnicze oraz raporty i dokumenty opracowywane na potrzeby ochrony środowiska.

WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.*);
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2022 r. poz. 503*);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*Dz. U. z 2022 r. poz. 916*);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*Dz. U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.*);
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888, z późn. zm.);
- Standardowe Formularze Danych Natura 2000: Ostoja Knyszyńska (PLH200006) - aktualizacja z 01.2021 r., Puszcza Knyszyńska (PLB200003) – aktual. z 01.2021 r., Ostoja Narwiańska (PLH200024) – aktual. z 01.2021 r., Bagienna Dolina Narwi (PLB200001) – aktual. z 10.2020 r., Narwiańskie Bagna (PLH200002) – aktual. z 01.2021 r.;
- Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98);
- Ekofizjografia Białegostoku, Tom I Wstęp i diagnoza stanu środowiska przyrodniczego, Kwiatkowski W., Gajko K., Białystok 2011 r.;
- Ekofizjografia Białegostoku, Tom II Ocena i funkcjonowanie środowiska, uwarunkowania ekofizjograficzne, Kwiatkowski W., Gajko K., Białystok 2012 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku – uchwała Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r.;
- Stan środowiska w województwie podlaskim. Raport 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Białymstoku, Białystok 2020 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podlaskim. Raport wojewódzki za rok 2020, GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Białymstoku, Białystok, kwiecień 2021 r.;
- Ocena stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego, stanu chemicznego i stanu wód powierzchniowych województwa podlaskiego w 2017 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Białymstoku, Białystok czerwiec 2018 r.;
- *Raport z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2019, PIG-PIB, Warszawa, listopad 2020 r.*;
- Ocena poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020 – opracowana na podstawie pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska, GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska, Warszawa, wrzesień 2021 r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracja białostocka - uchwała Nr XXXIV/415/13 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 20 grudnia 2013 r. oraz uchwała Nr XIX/235/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 8 czerwca 2020 r.;
- Mapa akustyczna miasta Białystok, 2017 r.;
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Białegostoku - uchwała Nr LI/794/18 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2018 r.;
- Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Białystok 2017 r. – uchwała Nr XLIII/671/17 Rady Miasta Białystok z dnia 27 listopada 2017 r.;

- Plan Adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030 – uchwała Nr XIV/210/19 Rady Miasta Białystok z dnia 23 września 2019 r.;
- Koncepcja uregulowania przepływu wód w rzece Białej. Ekspertyza hydrotechniczna na odcinku od ul. Plażowej do granic miasta Białegostoku w rejonie oczyszczalni ścieków, grudzień 2017 r.;
- Studium hydrograficzne doliny rzeki Białej z wytycznymi do zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego i elementami małej retencji oraz prace hydrologiczne niezbędne do sporządzenia dokumentacji hydrologicznej, zespół autorski pod kier. S. Tyszewskiego i I. Kardela, Pracownia Gospodarki Wodnej PRO-WODA, Warszawa 2009 r.;
- Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022 - uchwała Nr XXXII/280/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 19 grudnia 2016 r.;
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- Polityka ekologiczna państwa 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2019 r.;
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obecny stan prawny, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa marzec 2015 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911);
- Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych - AKPOŚK 2017 - obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2017 r. (M. P. poz. 1183) wraz z wcześniejszymi aktualizacjami KPOŚK;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, październik 2013 r.;
- Inwentaryzacja awifauny na obszarze miasta Białystok, Mirski P., Płowucha A., Siuchno R., Białystok 2011 r.;
- Inwentaryzacja fauny płazów, gadów oraz motyli dziennych na obszarze miasta Białegostoku, Chętnicki W., Werpachowski C., Łupiński S., Giedrewicz M., Klimczuk P., Gawędzki P., Buńkowski T., Czerniak W., Białystok 2011 r.;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego - uchwała Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 2777);
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, Białystok 2016 r.;
- mapy ewidencji i klasyfikacji gruntów miasta;
- Mały Rocznik Statystyczny Polski 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 Główny Urząd Statystyczny, Warszawa, Zakład Wydawnictw Statystycznych (www.stat.gov.pl);
- Klimat województwa podlaskiego, Górniak A., Białystok: Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Białystok 2000 r.;
- uchwała Nr LI/652/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ulicy Gen. S. Maczka do Al. Jana Pawła II);
- uchwała Nr XXXII/348/04 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki 2 w Białymstoku;

- uchwała Nr XLV/643/21 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Rzemieślniczej i Długiej;
- uchwała Nr XXII/322/16 Rady Miasta Białystok z dnia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku (rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek);
- projekt uchwały Rady Miasta Białystok w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku (rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) – etap I;
- własne obserwacje w terenie;
- <http://natura2000.gdos.gov.pl>;
- <http://gios.gov.pl>;
- <https://wody.gov.pl>;
- <https://mapabts.pl>;
- <http://gisbialystok.pl>,
- <http://wuoz.bialystok.pl/budynki-fabryczne-j-flakiera-w-bialymstoku-w-wojewodzkiej-ewidencji-zabytkow>,
- <http://www.ciekawepodlasie.pl/opis/17,Pomnik+Obro%C5%84c%C3%B3w+Bia%C5%82egostoku.htm>.

SPIS TABEL

Tabela 1	Cele Programu ochrony środowiska dla miasta Białystok powiązane z projektem planu	13
Tabela 2	Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska.	40

SPIS ZDJĘĆ

Zdjęcie 1a i 1b	Wartościowy drzewostan wzdłuż Alei Jana Pawła II	25
Zdjęcie 2	Szata roślinna pomiędzy siedzibą PZU a korytem rzeki Białej (widok z Al. Jana Pawła II)	26
Zdjęcie 3	Miejskie łąki kwietne w narożniku ul. gen. W. Sikorskiego i Al. Jana Pawła II	27
Zdjęcie 4	Zabudowania na terenie zakładu Nibe-Biawar Sp. z o.o. w pobliżu koryta rzeki Białej (widok z ul. gen. W. Sikorskiego)	28
Zdjęcie 5a i 5b	Pomnik znajdujący się w pasie drogowym dzielącym jezdnię Alei Jana Pawła II	30

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1	Zakres obejmujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku (rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) – etap I	5
Rysunek 2	Przydatność terenu do funkcji użytkowych	7
Rysunek 3	Wyrys ze <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku</i>	9
Rysunek 4	Obszar objęty projektem mpzp na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Białymstoku	11
Rysunek 5	Zasięgi potencjalnych zalewów dla wody stuletniej	15
Rysunek 6	Zalew doliny ul. Jana Pawła II w km 10+408 do ul. Jana Pawła II w km 11+770	16
Rysunek 7	Przestrzenny rozkład ryzyka związanego z zagrożeniami klimatycznymi w sektorze Gospodarka przestrzenna	19
Rysunek 8	Geomorfologia w obszarze objętym projektem mpzp	23
Rysunek 9a i 9b	Zabytkowe budynki fabryczne przy Alei Jana Pawła II 57	30
Rysunek 10	Imisja hałasu komunikacyjnego L_{DWN} i L_N w obszarze objętym projektem mpzp	32
Rysunek 11	Imisja hałasu przemysłowego L_{DWN} w obszarze objętym projektem mpzp	33
Rysunek 12	Lokalizacja obszaru objętego projektem planu względem najbliższych form ochrony przyrody	40

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik 1	Istniejący stan środowiska przyrodniczego w obszarze objętym projektem planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku (rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) – etap I	
Załącznik 2	Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku (rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) – etap I	
Załącznik 3	Oświadczenie kierującego zespołem wykonawców prognozy oddziaływania na środowisko o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (<i>Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.</i>)	

ZAŁĄCZNIK 3

Oświadczenie kierującego zespołem wykonawców prognozy oddziaływania na środowisko o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.)

Ja, Elżbieta Drożdzał, będąca autorem prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku (rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) – etap I oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

STARSZY INSPEKTOR
Elżbieta Drożdzał
Elżbieta Drożdzał