



**PROJEKT  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI OSIEDLI WYSOKI STOCZEK I LEŚNA DOLINA W BIAŁYMSTOKU  
(REJON ALEI JANA PAWŁA II I UL. WYSOKI STOCZEK – etap I)**



# WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

- w zakresie wprowadzonych zmian
- w terminie od 8 do 28 lipca 2022 r.
- projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko będą dostępne na stronach internetowych: [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) (AKTUALNOŚCI) oraz [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) (DLA MIESZKAŃCÓW lub DLA BIZNESU/ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE) oraz do wglądu w siedzibie Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. dr I. Białówny 11, (II piętro) w godzinach pracy Urzędu
- dyskusja publiczna odbędzie się w dniu 13 lipca 2022 r. o godzinie 11.00 za pomocą środków komunikacji elektronicznej, chęć udziału w dyskusji należy zgłosić na adres: [dukonsultacje@um.bialystok.pl](mailto:dukonsultacje@um.bialystok.pl) do dnia 11 lipca br., link do spotkania zostanie przesłany w e-mailu zwrotnym

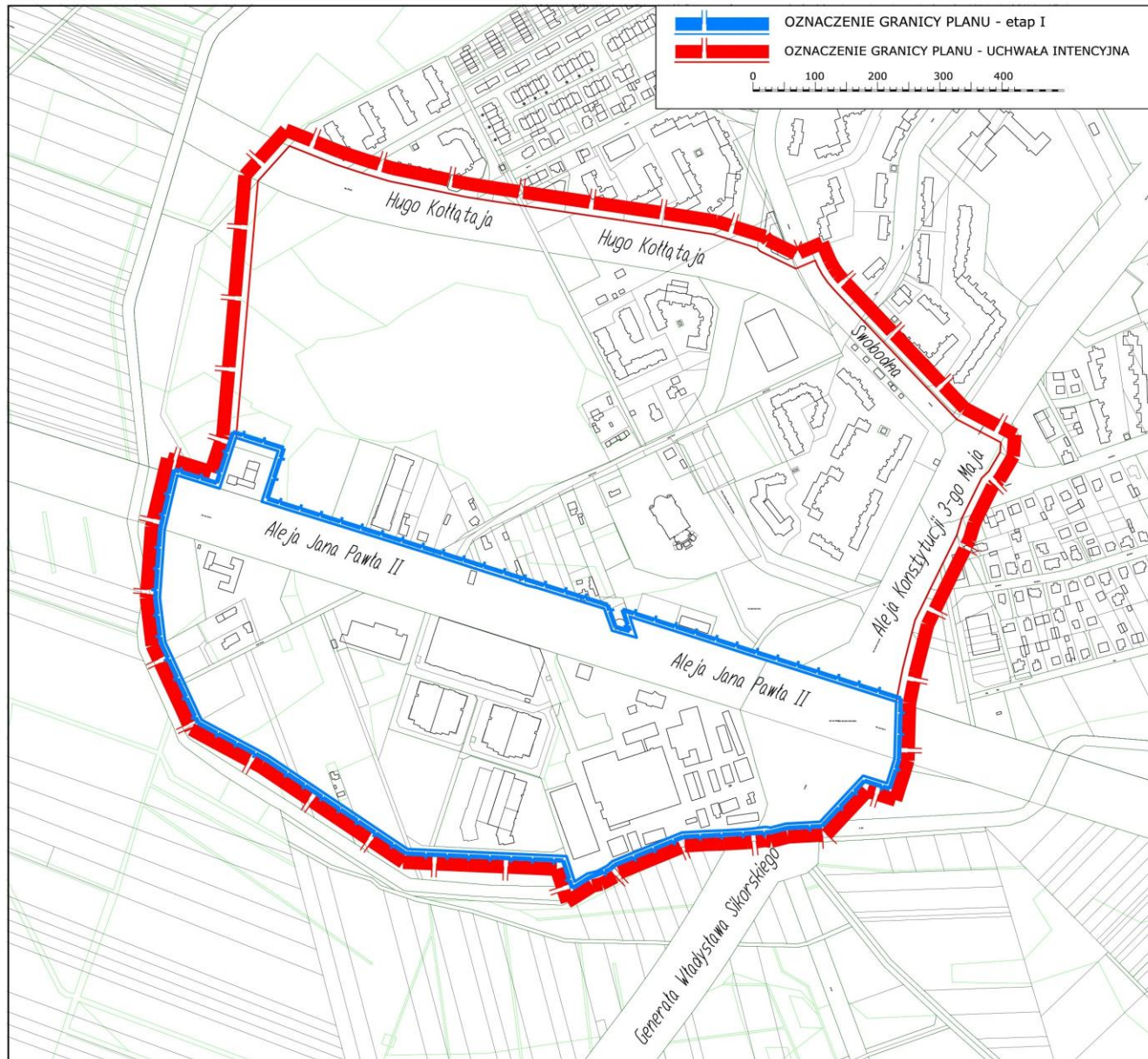
# UWAGI DO PROJEKTU PLANU

---

**Uwagi w zakresie wprowadzonych zmian można składać w nieprzekraczalnym terminie do 11 sierpnia 2022 r. w formie:**

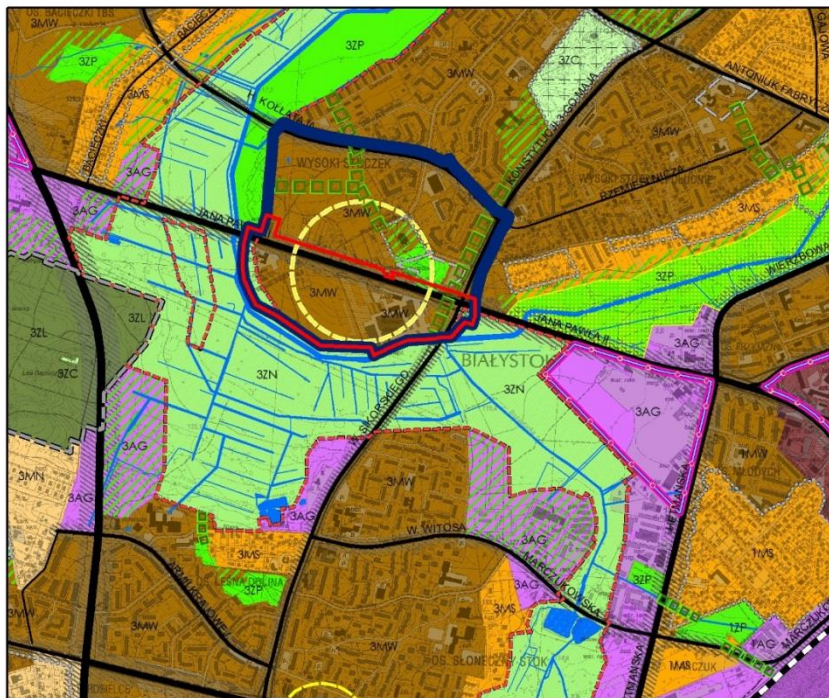
- pisemnej - na adres: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Urbanistyki i Architektury, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok,
- ustnej - do protokołu (w siedzibie Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. dr I. Białówny 11 – zachęca się do wcześniejszego telefonicznego umówienia się, tel.: 85 869 66 73; 85 869 66 03 lub 85 869 66 08)
- drogą elektroniczną (adres: [dua@um.bialystok.pl](mailto:dua@um.bialystok.pl) ).

# ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY INTENCYJNEJ





# WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIAŁEGOSTOKU




- Granica uchwały intencyyjnej
- Granica planu – etap I

## ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

**1ZP** Oznaczenie jednostki strukturalnej i kategorii terenu  
(1 - Śródmieście, 2 - Południe, 3 - Zachód, 4 - Wschód)

 Podstawowe przestrzenie publiczne

 Miejsca centralne

 Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000 m<sup>2</sup>

## OBSZARY URBANIZACJI - KATEGORIE TERENÓW

 MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności

## OBSZARY PODSTAWOWEGO SYSTEMU PRZYRODNICZEGO - KATEGORIE TERENÓW

 ZN Tereny zieleni naturalnej

 ZP Tereny zieleni urządzonej

## OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA

### OBSZARY UZUPEŁNIAJĄCE FUNKCJONOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

 Wspomagający system przyrodniczy

 Łączniki systemu przyrodniczego

 Układ hydrograficzny

### FORMY OCHRONY PRZYRODY

 Projektowane


## OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

 Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej B

 Strefa ochrony ekspozycji E

## ELEMENTY SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

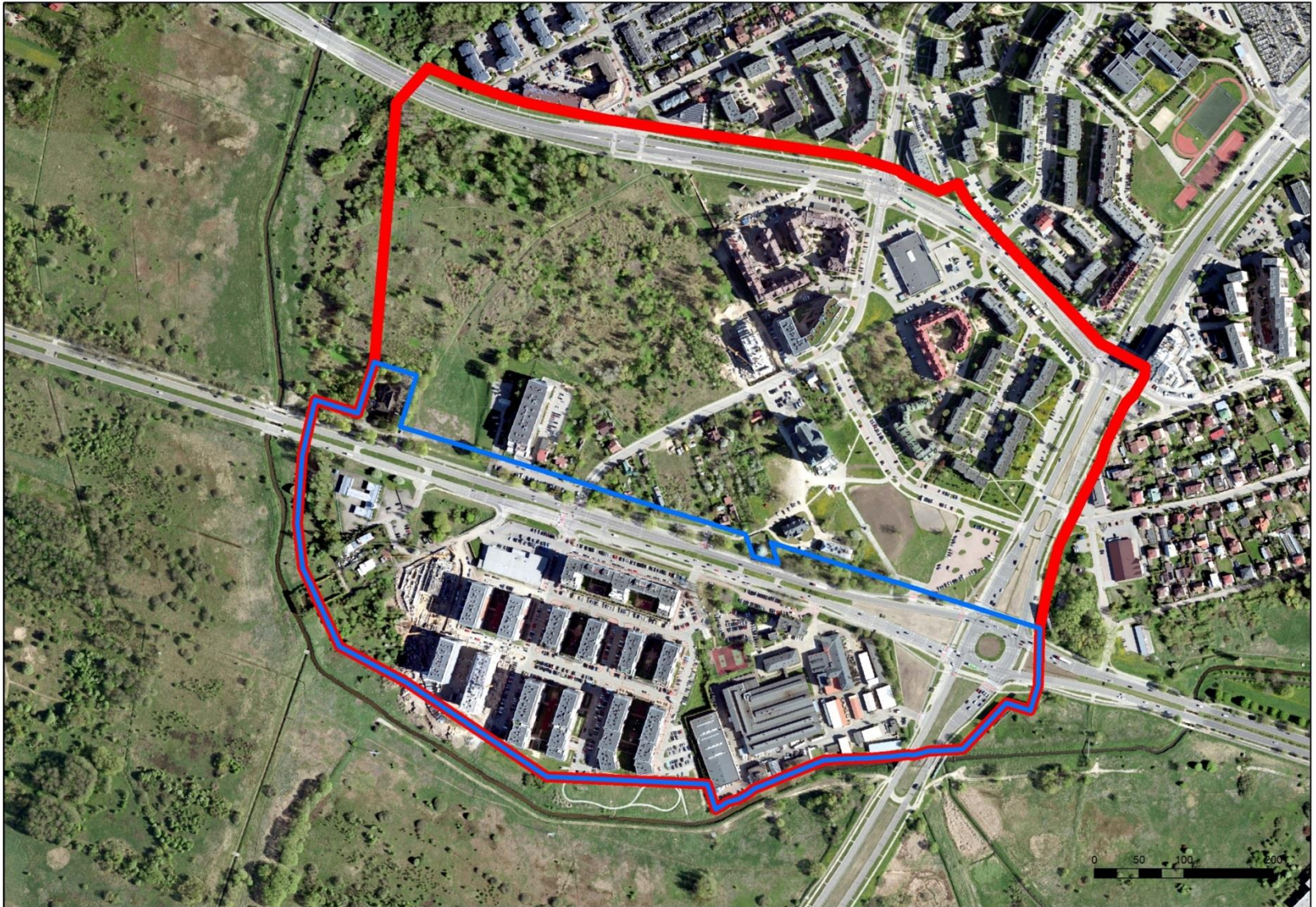
 G - ulice główne

 Z - ulice zbiorcze

 Korytarze ulic

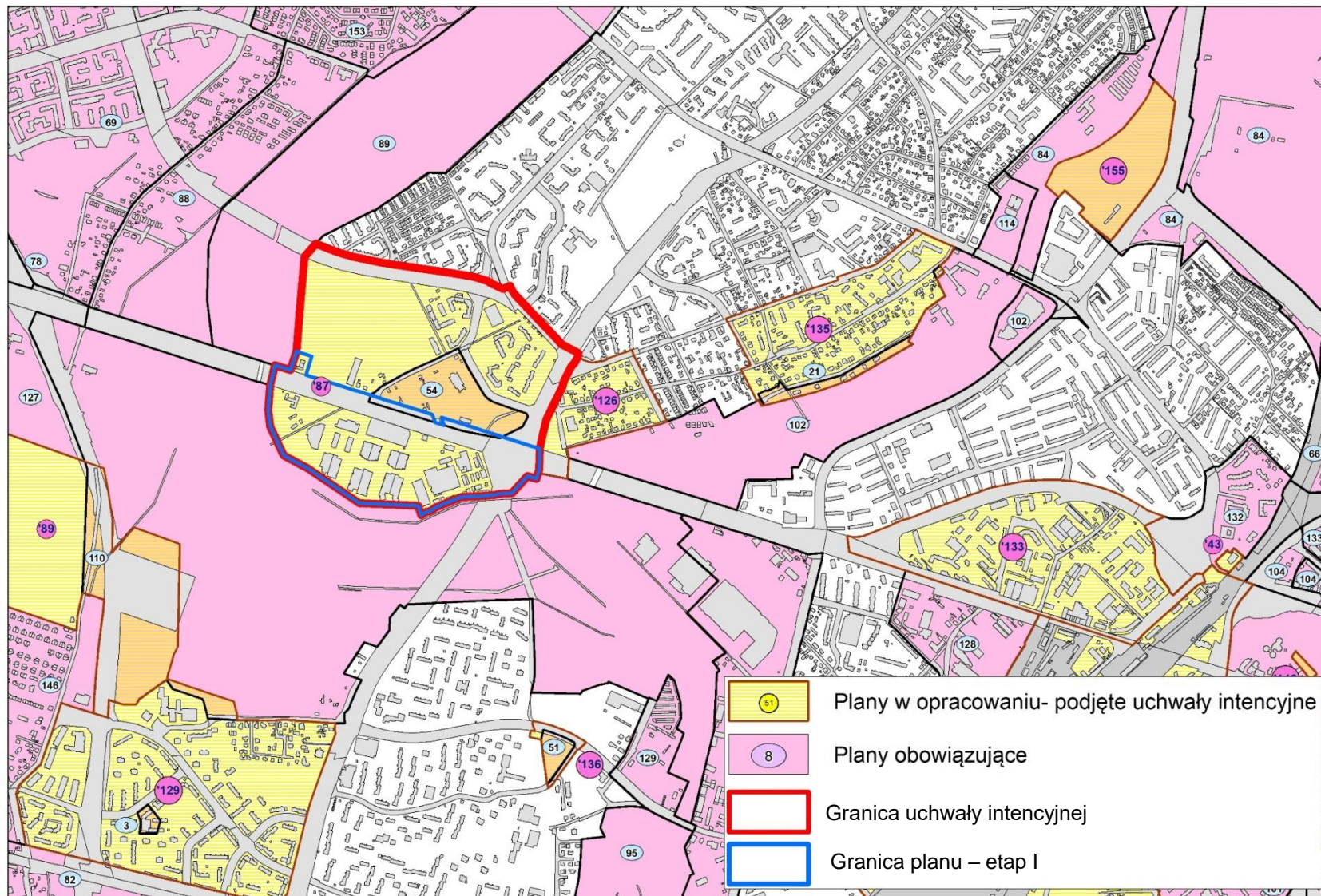


# ORTOFOTOMAPA



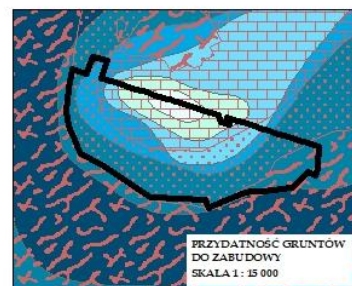
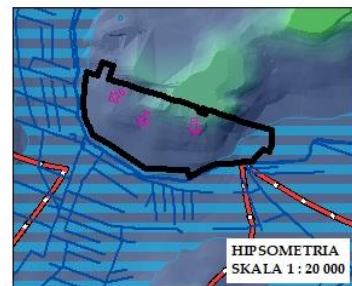
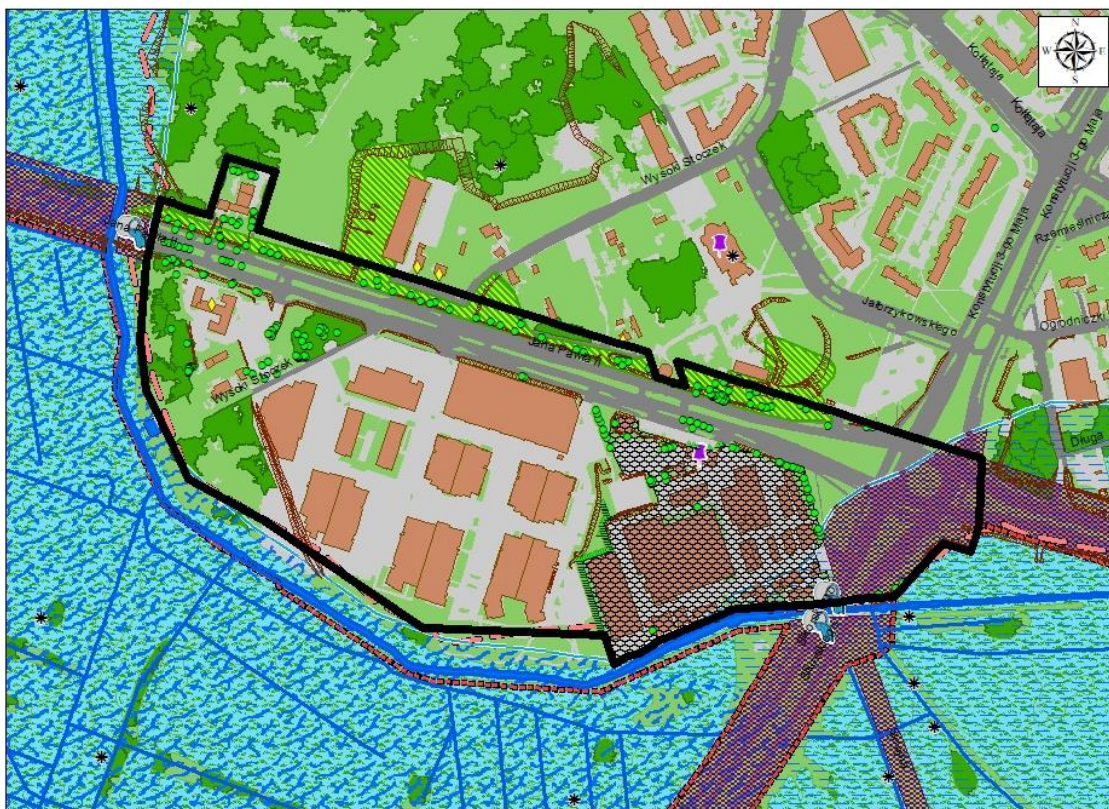


# POKRYCIE MIASTA PLANAMI





**ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO W OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OSIEDLI WYSOKI STOCZEK I LEŚNA DOLINA W BIAŁYMSTOKU (REJON ALEI JANA PAWŁA II I UL. WYSOKI STOCZEK) - ETAP I - ZAŁĄCZNIK NR 1  
SKALA 1 : 4 500**



**LEGENDA**

Granica opracowania

**OBSZARY PRZYRODNICZE TWORZĄCE PODSTAWOWY SYSTEM PRZYRODNICZY ORAZ TERENY AKTYWNE BIOLOGICZNIE - stan istniejący**

- Tereny z zaawansowaną sukcesją drzewiastą, zadrzewienia oraz drobne powierzchniowo zbiorowiska leśne
- Tereny o wysokiej bioróżnorodności, wskazane do utrzymania
- Postulowane obszary do objęcia formą ochrony przyrody na podst. Ekofizjografii Białegostoku (2011 r.)
- Grupy drzew (staro drzew) wskazane do zachowania i ochrony na podst. Ekofizjografii Białegostoku
- Nawierzchnia trawiasta, zielen towarzysząca zabudowie i ciągom komunikacyjnym, w dolinie - roślinność charakterystyczna dla siedlisk z wysokim poziomem wód gruntowych

- Morfologiczna dolina rzeczna - lokalny korytarz ekologiczny w skali miasta, teren z wysokim poziomem wód gruntowych
- Rzeki, ciekі, rowy melioracyjne
- Zbiornik wodny, staw
- Stanoiska występowania chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów
- Drzewa liściaste i iglaste występujące w obszarze objętym projektem mppz (na podst. ewidencji gruntów)

**TERENY ZURBANIZOWANE - stan istniejący**

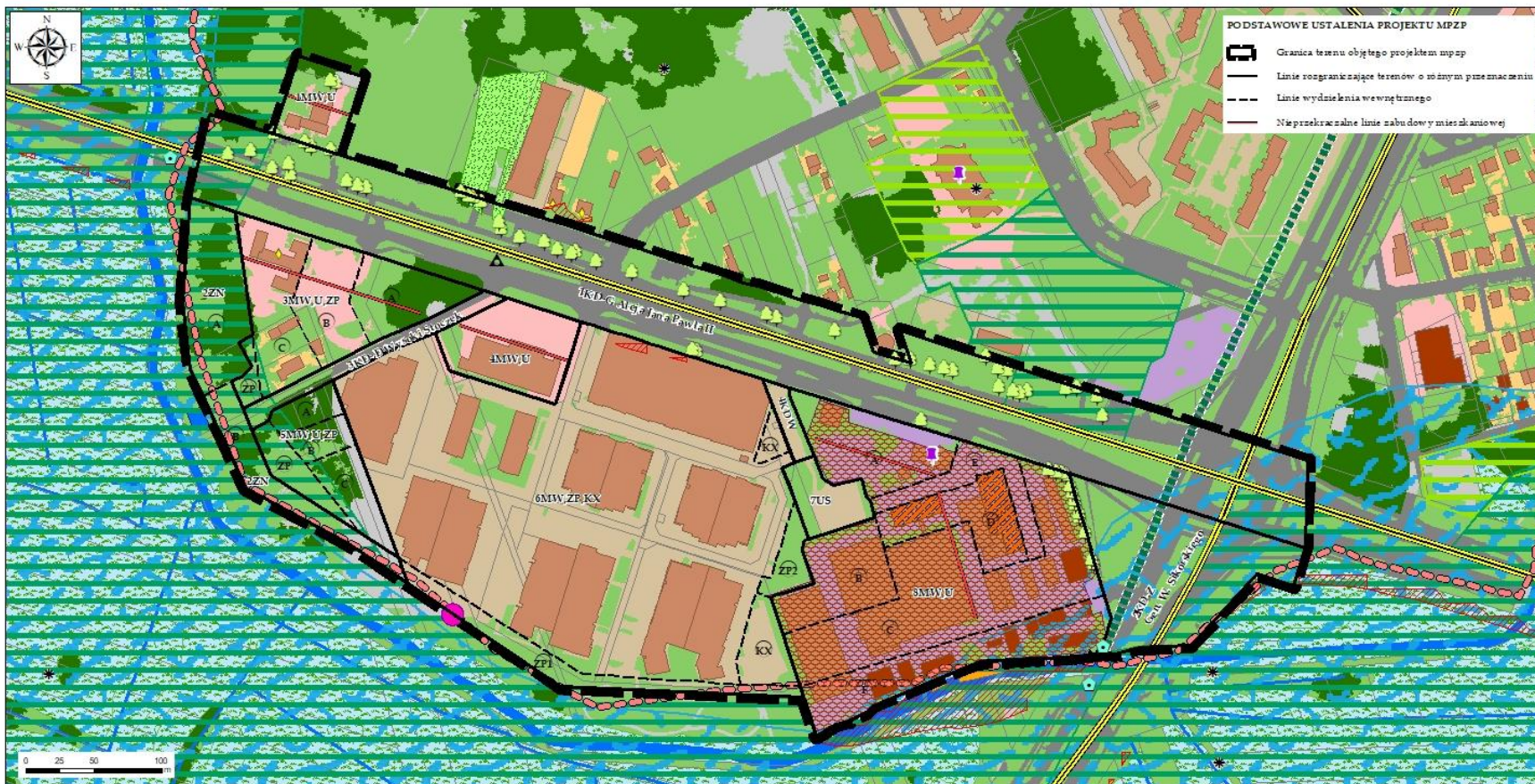
- Teren poddany przekształceniu, pozbawiony roślinności, utwardzony lub zabudowany
- Ulice
- Budynki

**OBIEKTY I OBSZARY POTENCJALNYCH KONFLIKTÓW I ZAGROZEŃ**

- Teren stale podmokły
- Teren okresowo podmokły
- Szerokie arterie komunikacyjne na nasypach stanowiące barierę w migracji gatunków
- Teren produkcyjny (Nibe Biawar Sp. z o.o.) - źródło hałasu przemysłowego wg mapy akustycznej z 2017 r.
- Zasięg tzw. wody szlufowej określony w Studium hydrograficznym (2009 r.)
- Wylot kanalizacji deszczowej
- Stacja bazowa telefonii komórkowej
- Zbiornik szczytny na nieczystości płynne (tzw. szambo)
- Skarpy, wyróbiska



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI OSIEDLI WYSOKI STOCZEK I LEŚNA DOLINA W BIAŁYMSTOKU (REJON ALEI JANA PAWŁA II I UL. WYSOKI STOCZEK) - ETAP I - ZAŁĄCZNIK NR 2  
SKALA 1 : 3 000



- PODSTAWOWE USTALENIA PROJEKTU MPZP**
- Granica terenu objętego projektem mpzp
  - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
  - Linie wydzielania wewnątrzterennego
  - Nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkalnowej

**LEGENDA**  
TERENY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO  
NA PODST. STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁEGOSTOKU

- Obszar podstawowego systemu przyrodniczego
- Wspomagający system przyrodniczy - obszar uzupełniający funkcjonowanie systemu przyrodniczego
- Łączenia systemu przyrodniczego - obszar uzupełniający funkcjonowanie systemu przyrodniczego

- TERENY I OBIEKTY AKTYWNE BIOLOGICZNE - stan istniejący**
- Nawierzchnia trawniasta oraz zieleni bow wyższą zabudowę i ciągami komunikacyjnymi
  - Tereny z szansą na sukcesyjną leśną, nadzwyczajną oraz mniejsze zbiorowiska leśne

- Teren skłerny z Pomnikiem Obrońców Białegostoku
- Tereny o wysokiej bioróżnorodności
- Dolina rzeczna jako lokalny korytarz ekologiczny: teren z wysokim poziomem wód gruntowych (częściowo o utwardzony)
- Zbiornik wody: staw
- Rzeki, cieki, rowy melioracyjne
- Stanowiska występowania chronionych gatunków zwierząt roślin i grzybow

- TERENY ZURBANIZOWANE - stan istniejący**
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- Teren zabudowy usługowej
- Teren zabudowy produkcyjnej i usługowo-produkcyjnej, teren parkingowy
- Inne tereny utwardzone, nasypy lub tereny pozbawione roślinności
- Drogi
- Budynki

**OBIEKTY I OBSZARY POTENCJALNYCH KONFLIKTÓW I ZAGROZEŃ**

- Zasięg tzw. wody stałkiej określony w Studium hydrograficznym (2009 r.)
- Przekroczenia hałmu komunikacyjnego lub przemysłowego w porze dziennej 0,01 - 5 dB wg mapy akustycznej z 2017 r.
- Drogi o dużym natężeniu ruchu (powodujące uciążliwość akustyczną)
- Budynki zaburzające drożność korytarza migracyjnego, jakim jest dolina rzeczna w skali miasta

- Wylot kanalizacji deszczowej
- Zbiornik na nieczystości płynne (tzw. osambo)
- Stacja bazowa a telefonii komórkowej

**OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

- Stanowisko archeologiczne
- Budynki ujęty w gminnej ewidencji budynków
- Pomnik nawiązujący charakterem do skłerny z Pomnikiem Obrońców Białegostoku

**SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP**

- Wartościowe drzewo wskazane do zachowania
- Zmiana istniejącej produkcyjno-usługowej funkcji zagospodarowania terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami

**PO ZOSTAŁE OZNAČENIA**

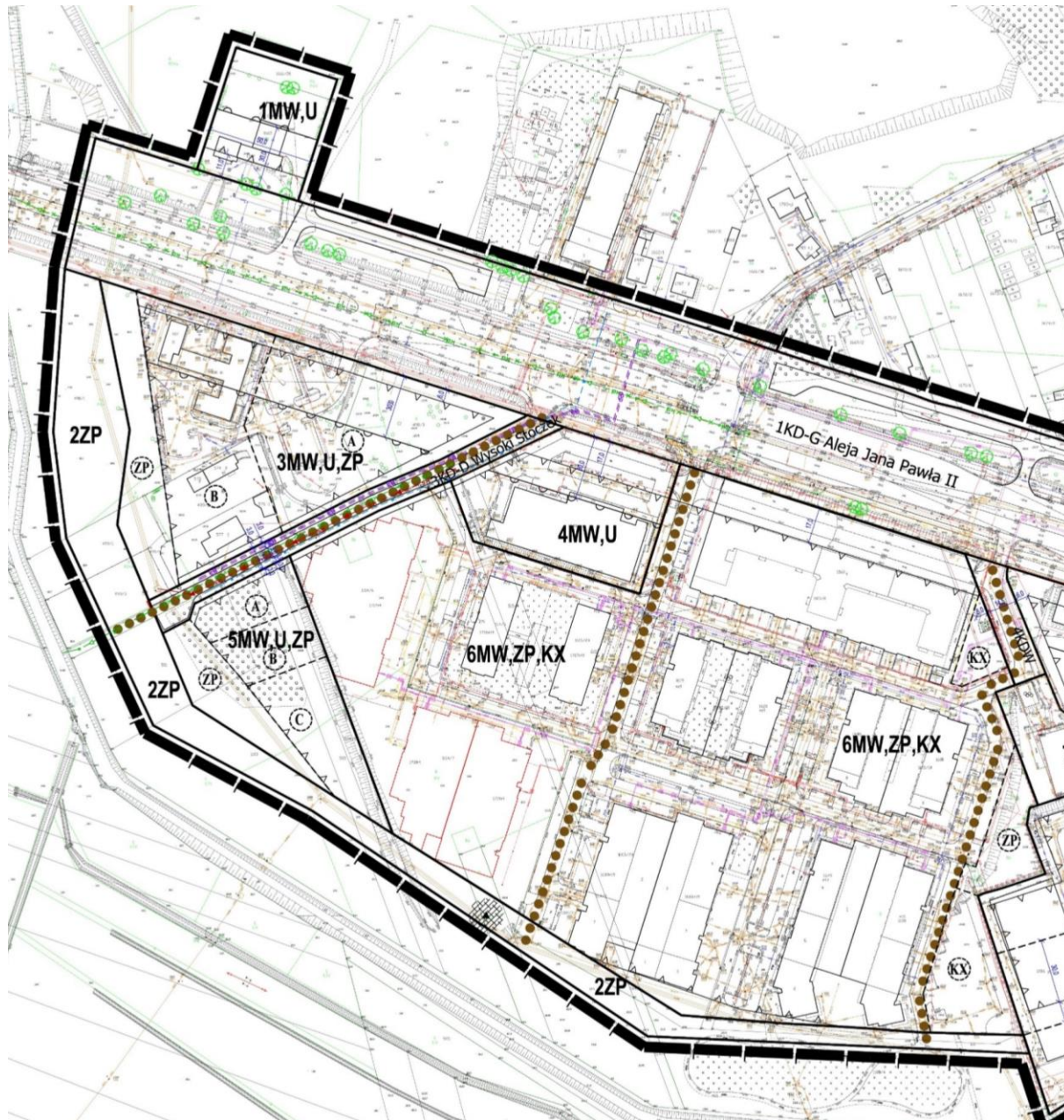
- Działki ewidencyjne







# PROJEKT PLANU – ETAP I - WYŁOŻENIE I (fragment projektu rysunku)





# PROJEKT PLANU – ETAP I (fragment projektu rysunku)

WYŁOŻENIE II w zakresie wprowadzonych zmian zaznaczonych kolorem czerwonym

