

## Załącznik nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu

### UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....r. w Białymstoku pomiędzy:

**Miastem Białystok** z siedzibą w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, NIP 9662117220, REGON 050658640, reprezentowanym przez:

..... - **Prezydenta Miasta Białegostoku/Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku, zwanym dalej Zamawiającym**

a

....., NIP....., REGON..... reprezentowanym przez:

..... **zwanym dalej Wykonawcą,**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest: **Opracowanie koncepcji budowy woonerfu na ul. Św. Rocha w Białymstoku**, zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu i złożoną ofertą, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Zakres umowy obejmuje:
  - 1) Przedstawienie koncepcji w min. 3 wariantach.
  - 2) Opis zaproponowanych wariantów przebudowy ulicy w woonerf.
  - 3) Wykonanie mapy zasadniczej w skali 1:500 wraz z rozmieszczeniem uzbrojenia istniejącego
  - 4) Część rysunkową obejmującą:
    - 1) Koncepcję projektu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem najbliższych, lokalnych powiązań z terenami sąsiednimi (mapa w wersji elektronicznej w formacie .pdf i .dwg) w skali 1:500,
    - 2) Koncepcje przedstawiające w czytelny sposób całość terenu objętego zamówieniem, koncepcje mogą przedstawiać część terenu (charakterystyczne szczegóły, różnorodne kompozycyjnie fragmenty),
    - 3) Schemat komunikacji pieszej, rowerowej i kołowej wraz z wyznaczonymi miejscami do parkowania rowerów i samochodów, należy uwzględnić przystanki komunikacji miejskiej,
    - 4) Przekroje w charakterystycznych punktach,
    - 5) Profil podłużny z wysokościowym wskazaniem istniejącej infrastruktury technicznej.
3. Koncepcja powinna być opracowana zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego ze szczególnym uwzględnieniem dostępności pozwalającej osobom z niepełnosprawnościami na korzystanie ze wszystkich elementów na zasadzie równości z innymi osobami.
4. Na podstawie koncepcji zostanie sporządzona dokumentacja techniczna niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę w oparciu o Prawo budowlane.
5. Koncepcja powinna uwzględniać obszar objęty strefą konserwatorską.
6. Koncepcja winna być zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dostępnymi pod adresem:

<https://bialystok.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=ca29842ea6064ed09bba3b0c208dfdb6>.

7. Koncepcja powinna spełniać funkcje przestrzeni charakterystycznej dla woonerfu.
8. Sugerowane warianty:
  - 1) wariant 1: zachowanie 2 pasów ruchu (jezdni o szer. 7,0 m w krawężnikach), skrócenie lewoskrętu w ul. Monte Cassino, wydzielenie ścieżki rowerowej.
  - 2) wariant 2: poprowadzenie ruchu pieszego środkiem pasa drogowego, a samochodowo-autobusowego lewą i prawą stroną (na fragmencie ulicy).
9. W ramach koncepcji należy m.in.:
  - 1) zaplanować zamontowanie elementów dekoracji świątecznych,
  - 2) uporządkować parkowanie samochodów osobowych (parkowanie wzdłużne),
  - 3) uporządkować zielen z zachowaniem istniejącego drzewostanu,
  - 4) uwzględnić oznakowanie miejsc parkingowych z oznaczeniem jak w strefie płatnego parkowania z ustawieniem parkomatów,
  - 5) uwzględnić ustawienie elementów małej architektury (ławki, fontanny, kwietniki ,gazony itp.).
10. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w celu uwzględnienia wszystkich uwarunkowań mających na celu istotny wpływ na kształtowanie ceny oferty, jak również zaproponowanych rozwiązań projektowych koncepcji.

## **OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego na warunkach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do wyboru preferowanego wariantu koncepcji w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych, od dnia ich przedstawienia przez Wykonawcę zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2) umowy.

## **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **3 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

## **WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY**

### **§ 4**

1. Wykonawcy, za realizację zamówienia określonego w § 1, przysługuje **wynagrodzenie brutto** w wysokości: zł (słownie: ), w tym podatek VAT ..... %, tj. ....zł.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy w Banku: .....w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
3. Płatnik:

**NABYWCA:** MIASTO BIAŁYSTOK

UL. SŁONIMSKA 1, 15-950 BIAŁYSTOK

NIP: 9662117220

## **ODBIORCA: URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU**

UL. SŁONIMSKA 1, 15-950 BIAŁYSTOK.

4. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 2 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
6. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Miasto Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP 9662117220, REGON 050658640 jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
8. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 t.j.) ma możliwość przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5420304637. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
9. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

## **ODBIÓR OPRACOWANIA**

### **§ 5**

1. Odbiór koncepcji nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Zarząd Dróg Miejskich Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Składowa 11, pok. 205, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Za datę realizacji zamówienia przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT w wysokości określonej w § 4 ust.1.

## **PRZEDSTAWICIELE STRON, OSOBY SKIEROWANE DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

### **§ 6**

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy jest ....., tel. ....
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Zmiana przedstawicieli o których mowa w ust 1 i 2 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, każda ze stron zobowiązana jest zawiadomić drugą stronę o zmianie przedstawiciela faksem lub drogą elektroniczną.
4. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji zamówienia zostanie skierowany/a Pan/i: ..... posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania, w specjalności ..... i posiadająca doświadczenie w wykonaniu .....usług obejmujących wykonanie koncepcji lub dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy wóznika lub przestrzeni publicznej np. deptak, skwer, plac miejski lub nawierzchni ulicy wraz z projektem zieleni i obiektu małej architektury.
5. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ust. 4. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz

doświadczenie nie mniejsze niż wskazane w ofercie. Po spełnieniu warunków, o których mowa w zdaniach poprzedzających, Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na zmianę osoby wskazanej uprzednio w umowie.

6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 4, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji zamówienia określonego w § 3 ust.1 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku nie usunięcia wad koncepcji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za brak udziału w realizacji zamówienia osoby wskazanej w § 6 ust. 4 w wysokości 5 000,00 zł.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust.6.
5. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
6. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
7. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów określonych ust. 1 wynosi 20 % wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust.1
8. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 8**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli wykonawca nie podejmie wykonywania swoich obowiązków lub bezpodstawnie przerwie ich wykonywanie - w terminie 5 dni od dnia kiedy Zamawiający poweźmie wiadomość o tych okolicznościach,
  - 2) jeżeli zwłoka w stosunku do któregokolwiek z terminów określonych w umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego przekroczy 20 dni - w terminie 5 dni, od dnia upływu 20 dnia zwłoki.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w części, gdy zrealizowany do dnia podjęcia decyzji o odstąpieniu przedmiot umowy, stanowi dla niego wartość użytkową. Częściowe odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość.
3. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy:

- 1) Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do sporządzenia protokołu, który będzie zawierał opis wykonanych i zaakceptowanych usług do dnia wygaśnięcia umowy,
  - 2) wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona proporcjonalnie na podstawie zakresu usług wykonanych przez niego i zaakceptowanych przez Zamawiającego do dnia wygaśnięcia umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.

## **RĘKOJMIA**

### **§ 9**

1. Data podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi dla prac objętych umową.
2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem rękojmi ponosi Wykonawca.
3. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia, osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **PRAWA AUTORSKIE**

### **§ 10**

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania będącego przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje w dacie zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
5. Wraz z przeniesieniem praw autorskich w ramach wynagrodzenia umownego na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których przedmiot umowy utrwalono.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 6 ust. 3.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu określonego w § 3 ust. 1 w obiektywnie uzasadnionych przypadkach, z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.

## **ZACHOWANIE TAJEMNICY I BEZPIECZEŃSTWO DANYCH OSOBOWYCH**

### **§ 12**

1. Strony umowy zobowiązują się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa,
  - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanyymi przez Stronę niniejszej umowy,
  - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje,
  - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy,
  - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
  - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową,
  - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała,
  - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
  - 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych,
  - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności,
  - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim,
  - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.)), zwanego dalej RODO.

4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienia danych osobowych poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 13**

Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie ma prawa do przelania, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

### **§ 15**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.

### **§ 16**

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz.2176 ze zm.).

### **§ 17**

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Integralnymi częściami umowy są:
  - 1) ogłoszenie o zamówieniu.
  - 2) oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**