

Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis remontu pomieszczenia biblioteki w budynku IV LO w Białymstoku.

Opracowanie niniejsze dotyczy prac remontowych wewnątrz budynku, bez ingerencji w konstrukcję nośną budynku oraz nie powoduje zmian w sposobie zagospodarowania terenu i w związku z tym nie jest objęte obowiązkiem uzyskania przez zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.

Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie Zastosowane mogą być tylko wyroby dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie :

- ✓ oznaczone znakiem CE – posiadające deklaracje zgodności WE , wystawioną przez producenta
- ✓ znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej (bez znaku CE).
- ✓ oznaczone znakiem budowlanym – posiadające wydaną przez producenta deklarację zgodności z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną,
- ✓ wyroby do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz elementów konstrukcyjnych do wykonywania robót.

Zakres robót obejmuje

- uzupełnienie tynków na ścianach, słupach i suficie
- zasłonięcie płytą kartonowo gipsową widocznych rur
- wykonanie prac malarskich ścian, słupów i sufitu sali

W pomieszczeniu biblioteki należy wymienić następujące instalacje wodno-kanalizacyjne.

- instalacja wody zimnej;
- instalacja wody ciepłej;
- umywalkę wraz z kanalizacją sanitarną

Roboty, których dotyczy zakres, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu modernizację i dostosowanie do aktualnych potrzeb pomieszczenia biblioteki wraz z instalacją elektryczną, w tym rozdzielnią pomieszczenia biblioteki.

Roboty rozbiórkowe

- odbicie luźnych, odspojonych tynków na ścianach i suficie- założono do ok. 10% powierzchni
- ługowanie farby olejnej ze ścian
- zeszkrobanie i zmycie farby z sufitu

Uwaga: Prace demontażowe w zakresie instalacji elektrycznej należy poprzedzić odcięciem ich zasilania. Wszystkie demontowane elementy, poza tymi, które zostały wskazane jako planowane do powtórnego montażu przeznacza się do utylizacji.

Roboty związane z rozbiórką będą wykonywane ręcznie.

Cały sprzęt potrzebny na placu budowy zostanie dostarczony przez Wykonawcę, włącznie z ewentualnymi rusztowaniami, podnośnikami i oświetleniem. Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem zapewniającym spełnienie wymogów jakościowych, ilościowych i wymogów bezpieczeństwa. Zastosowany przy prowadzeniu robót sprzęt nie może powodować uszkodzeń pozostałych, nie rozbieranych elementów.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót.

Roboty remontowo - budowlane

- doprowadzenie ciepłej wody do umywalki z wymianą instalacji i umywalki
- zasłonięcie płytą kartonowo gipsową widocznych rur
- uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych na ścianach i na suficie
- wyrównanie krawędzi istniejących słupów
- szpachlowanie ścian, słupów i sufitu
- gruntowanie i malowanie sufitu farbą emulsyjną akrylową
- gruntowanie i malowanie ścian i słupów

Powłoki malarskie wszystkich ścian i sufitów przeznacza się do remontu.

Uwaga: w zależności od powłok końcowych podłoże należy zawsze zagruntować preparatem odpowiednim dla danej powłoki wykończeniowej. Malowanie farbami należy wykonać minimum w dwóch warstwach na odgrzybionej, osuszonej i wysezonowanej

powierzchni. Wszystkie zastosowane farby muszą posiadać atest PZH i przewidziane prawem dopuszczenia.

Przed przystąpieniem do prac malarskich należy sprawdzić przyczepność podłoża i usunąć luźne fragmenty powłok. Ubytki tynkarskie należy zaszpachlować, ściany odpylić, umyć, a następnie całość zagruntować.

Uwaga: strefy, które były wcześniej zabezpieczane farbą olejną należy wstępnie zmatowić do powstania warstwy szczepnej.

Powierzchnię ścian należy pomalować farbą olejną (na dotychczasowych powierzchniach) i emulsyjną:

- odporną na ścieranie, kurz, odbicia, uderzenia/przebicie
- o powierzchni antyrefleksyjnej, matową
- odporną na szorowanie i środki dezynfekujące
- o braku oddziaływania na powietrze w pomieszczeniu, bezemisyjną posiadającą atest PZH i przewidziane prawem dopuszczenia.

Powierzchnię sufitów należy pomalować farbą emulsyjną.

W wypadku wprowadzenia nowych przepisów obowiązujących przed datą odbioru prac Wykonawca, przed dalszym kontynuowaniem prac poinformuje o tym fakcie Zamawiającego i przygotuje kosztorys dotyczący przystosowania instalacji do nowych przepisów o ile to przystosowanie ma wpływ na cenę wykonania prac.

Wymagania stawiane wykonawcy.

1. Kierować robotami budowlanymi może osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
2. Przed przystąpieniem do prac kierownik robót zobowiązany jest przedstawić dla Zamawiającego do zatwierdzenia plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Przed przystąpieniem do prac wszelkie urządzenia, materiały i ich parametry techniczne wymagają akceptacji zamawiającego przed ich wbudowaniem.
4. Kierownik robót zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania robót.
6. Przed złożeniem oferty zobowiązuje się wykonawcę do przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie i indywidualnej oceny zakresu robót.

Przewody wentylacyjne

Elementy wentylacji pomieszczenia biblioteki:

W pomieszczeniu biblioteki należy sprawdzić drożność przewodów wentylacyjnych, w razie potrzeby je udrożnić i wymienić kratki wentylacyjne ścienne.

Kolorystyka:

Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.