

WZÓR UMOWY

UMOWA NR2022

zawarta w dniu2022 r. w IV Liceum Ogólnokształcącym im. Cypriana Kamila Norwida przy ul. Zwierzynieckiej 9a w Białymstoku, pomiędzy IV Liceum Ogólnokształcącym reprezentowaną przez:

Bożenę Karpowicz - dyrektora

REGON 013269203,

zwaną dalej Zamawiającym,

a z/s zarejestrowaną w

pod numerem, NIP, REGON,

numer konta bankowego:

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

w wyniku wyboru ofert ogłoszeniu o zamówieniu do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 przepisów ustawy dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych nie stosuje się ustawy PZP została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zamówienie, którego przedmiotem jest:

„Remont biblioteki szkolnej wraz z wymianą instalacji elektrycznej - Tynkowanie, szpachlowanie i malowanie pomieszczenia biblioteki. ” zwane dalej przedmiotem umowy.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

Wykonanie remontu pomieszczenia biblioteki:

- Tynkowanie odszczepionej powierzchni
- Doprowadzenie ciepłej wody do umywalki z wymianą instalacji i umywalki
- Zasłonięcie płytą kartonowo gipsową widocznych rur
- Szpachlowanie ubytków i szczelin ścian
- Dwukrotne malowanie powierzchni ścian
- Dwukrotne malowanie farbami olejnymi wg stanu zastanego

Oferta powinna zawierać harmonogram robót.

Materiały użyte do wymiany spełniają odpowiednie normy i posiadają odpowiednie atesty wymagane przepisami.

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres 3 lat

§ 2. Termin realizacji

1. Strony uzgadniają, że realizacja nastąpi w wg następujących terminów:

- 1) rozpoczęcie od dnia r.
- 2) zakończenie do dnia r.

§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie za całość robót, wymienionych w § 1, ustala się na kwotę **brutto** **złoty**ch (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości 23% .
4. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytku na warunkach określonych niniejszą umową, bez możliwości podwyższenia z jakiegokolwiek tytułu.

§ 4. Warunki płatności

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę po końcowym odbiorze robót.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu prac i odebraniu protokołami częściowego a następnie końcowego odbioru robót.
3. Termin płatności faktury końcowej wynosi 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
9. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna na jego rachunek podany w umowie.
10. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.
11. Dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga protokołu końcowego obioru robót i prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) w ciągu 7 dni od podpisania umowy dostarczenie Zamawiającemu wykazu osób, które będą realizować w jego imieniu przedmiot umowy oraz wykaz osób uprawnionych do bieżącego kontrolowania jakości i sposobu realizacji prac, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień osób zaangażowanych w realizację zamówienia, które wykonują czynności wymagające posiadania uprawnień wraz z wymaganymi zaświadczeniami o przynależności do samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku nie przedstawienia ww. dokumentów Zamawiający może żądać nie przystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania, a także zapłaty kary umownej.

- 2) wykonanie i przekazanie w uzgodnionym terminie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie szkoły od czasu jego przejścia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy;
 - 4) utrzymywanie terenu remontu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, itp.;
 - 5) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody;
 - 6) zapewnienie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 7) dopilnowanie aby materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 8) przekazywanie na żądanie Zamawiającego niezbędnych atestów, świadectw (certyfikatów) stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
 - 9) zapewnienie wstępu na teren budowy przedstawicielom nadzoru budowlanego, inspektorom nadzoru i wszystkim osobom przez Zamawiającego upoważnionym;
 - 10) ponoszenie odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi;
 - 11) uporządkowanie terenu robót i przekazanie go w terminie ustalonym do odbioru robót,
 - 12) ubezpieczenie terenu robót,
2. Wykonawca, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo (o ile taki zawiera), której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej ewentualnych zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy lub jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust.2 na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 7. Przedstawiciele stron

1. Do kontaktów z Wykonawcą i rozliczenia przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza na swojego przedstawiciela p.
3. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją niniejszej umowy pełnić będzie , który jednocześnie będzie pełnił funkcję kierownika robót.

§ 8. Prawa i obowiązki

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie wady z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym w ust. 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu wykonawcy zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej o 7 dni wcześniej.
5. Koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9. Kary umowne

Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1. W przypadku niedotrzymania uzgodnionego terminu realizacji robót (§2 ust.1 pkt 2) w wysokości 0,5 % za każdy dzień roboczy (pon.-piąt. oprócz dni ustawowo wolnych od pracy) opóźnienia licząc od wartości umowy brutto określonej w §3 ust. 2 z zastrzeżeniem, że termin opóźnienia nie będzie dłuższy niż 5 dni roboczych,
2. Jeżeli opóźnienie w terminie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 przekroczy 5 dni roboczych, za każdy kolejny dzień opóźnienia w wysokości 1% licząc od wartości umowy brutto określonej w §3 ust.2 , jednak nie więcej niż 10 % wartości brutto umowy

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy lub rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę

- a. w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie;
- b. w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) pomimo wezwania do podjęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie,
- c. w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową lub stosuje materiały niezgodne z wymaganiami,
- d. w przypadku wykonywania czynności kierownika budowy/ kierowników robót przez inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego,
- e. w przypadku zlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego lub z pominięciem procedury określonej w § 5 ust. 2 umowy,

Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać wskazanie, czy dotyczy całości czy części umowy. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy w oświadczeniu musi być wskazany zakres przedmiotu umowy, od którego wykonania Zamawiający odstępuje

§ 11. Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz opóźnienia w realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą:
 - 1) zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 3 dni od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.

§ 12. Okres gwarancji jakości

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać zaistniałe wady, jakie zostaną ujawnione, albo nadzorować usuwanie wad przez podmiot, któremu to powierzył, a ponadto uczestniczyć w zakresie i sposób wskazany przez Zamawiającego w ewentualnych postępowaniach sądowych lub toczących się przed innymi organami, w następstwie ujawnionych wad.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu dokumenty ustanawiające gwarancję jakości dotyczącą materiałów, wyrobów i urządzeń wbudowanych lub zamontowanych w przedmiocie umowy.

§ 13. Okres rękojmi

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone i powstałe w okresie trwania rękojmi.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne wynosi **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy.

§ 14. Procedura odbioru robót

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Wykonawca przekaże a Zamawiający komisyjnie odbierze przedmiot umowy na podstawie podpisanego przez strony protokołu końcowego odbioru robót.

§ 15. Odbiór pogwarancyjny

1. Zamawiający wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru robót nie później niż ostatniego dnia gwarancji ustalonego w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad, ujawnionych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Regulamin IV Liceum Ogólnokształcącego im. Cypriana Kamila Norwida w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130000 zł, Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny i inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą sądowi miejscowo właściwemu z uwagi na siedzibę Zamawiającego..
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zgodnie z art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnej zmiany umowy w stosunku do treści zapytania, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
- 1) zmiany wysokości podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych,
 - 2) wystąpienie siły wyższej określonej w umowie,
 - 3) wystąpienie nadzwyczajnych warunków atmosferycznych w szczególności klęsk żywiołowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
 - 4) w przypadku wystąpienia okoliczności wstrzymania prowadzonej inwestycji przez czynniki zewnętrzne (np. inne niezależne budowy),

5) jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć

5. Integralną częścią niniejszej umowy jest kserokopia oferty Wykonawcy

6. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA