



Prezydent  
Miasta Białegostoku

Białystok, 31 marca 2022 r.



**Pan**  
**Zbigniew Tomasz Klimaszewski**  
**Radny Rady Miasta Białystok**

Odpowiadając na interpelację z dnia 17.03.2022 r. dotyczącą wprowadzenia ewentualnego połączenia ulicy Fabrycznej na odcinku między ulicą Jagienki a ulicą Poleską w projekcie planu, który jest obecnie sporządzany informuję, co następuje.

W dniu 22 czerwca 2020 r. Rada Miasta Białystok podjęła uchwałę Nr XXVI/412/20 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Sienkiewicza w Białymstoku w rejonie ulic Towarowej i Wąskiej. Sporządzony projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia i obecnie jest przygotowywany do wyłożenia do publicznego wglądu.

Ulica Fabryczna (działka nr ewid. 122) w ewidencji gruntów jest sklasyfikowana jako dr - droga. Na odcinku od ul. Jagienki do ul. Poleskiej ulica ta funkcjonuje w formie dojazdu z miejscami postojowymi, jednak brak jest jego bezpośredniego połączenia z ul. Poleską. Ruch samochodowy odbywa się częściowo poprzez działkę o nr ewid. 122, a częściowo przez wewnętrzne dojazdy stanowiące własność spółdzielni mieszkaniowej.

Planowana ul. Fabryczna, na odcinku od ul. Jagienki do ul. Poleskiej, w projekcie planu przeznaczona jest pod drogę publiczną o klasyfikacji technicznej dojazdowej. Stanowi ona element układu dróg obsługujących o znaczeniu lokalnym, służący do obsługi przyległych terenów. Będzie ona pełniła taką samą funkcję jak ulice Wąska i Chmielna. Ulica Fabryczna projektowana jest w granicach działki drogowej stanowiącej własność Gminy Białystok, a jedynie na niewielkim fragmencie zakłada się jej poszerzenie na teren spółdzielni mieszkaniowej. Przyjęta w projekcie planu szerokość pasa drogowego w liniach

rozgraniczających pozwala na możliwość wykonania jezdni, chodnika i miejsc postojowych. Szczegółowe rozwiązania dotyczące zagospodarowania pasa drogowego nie są jednak przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lecz zostaną rozstrzygnięte na etapie sporządzania projektu budowlanego budowy drogi.

Istniejący teren zielony położony w sąsiedztwie budynku przy ul. Fabrycznej 57 w projekcie planu został podzielony na dwa tereny wskazane do zagospodarowania jako tereny zieleni urządzonej, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy.

Obsługa komunikacyjna istniejących garaży i miejsc parkingowych od strony ul. Poleskiej i Sienkiewicza będzie odbywać się od otaczających dróg publicznych i wewnętrznych. Planowany docelowy przebieg ul. Fabrycznej uwzględnia dojazd do istniejących miejsc postojowych oraz garaży zlokalizowanych poza pasem drogowym w rejonie ul. Poleskiej.

  
z up. PREZIDENTA MIASTA  
Krzysztof Marek Karpieszuk  
SEKRETARZ MIASTA

Sprawę prowadzi:  
Departament Urbanistyki i Architektury  
Monika Przestrzelska-Godlewska, tel. 85 869 66 17  
Anna Dębowska-Poduch, tel. 85 869 6680

DYREKTOR  
Departamentu Urbanistyki i Architektury

  
Agnieszka Anna Kzosłowska

29.02.2022