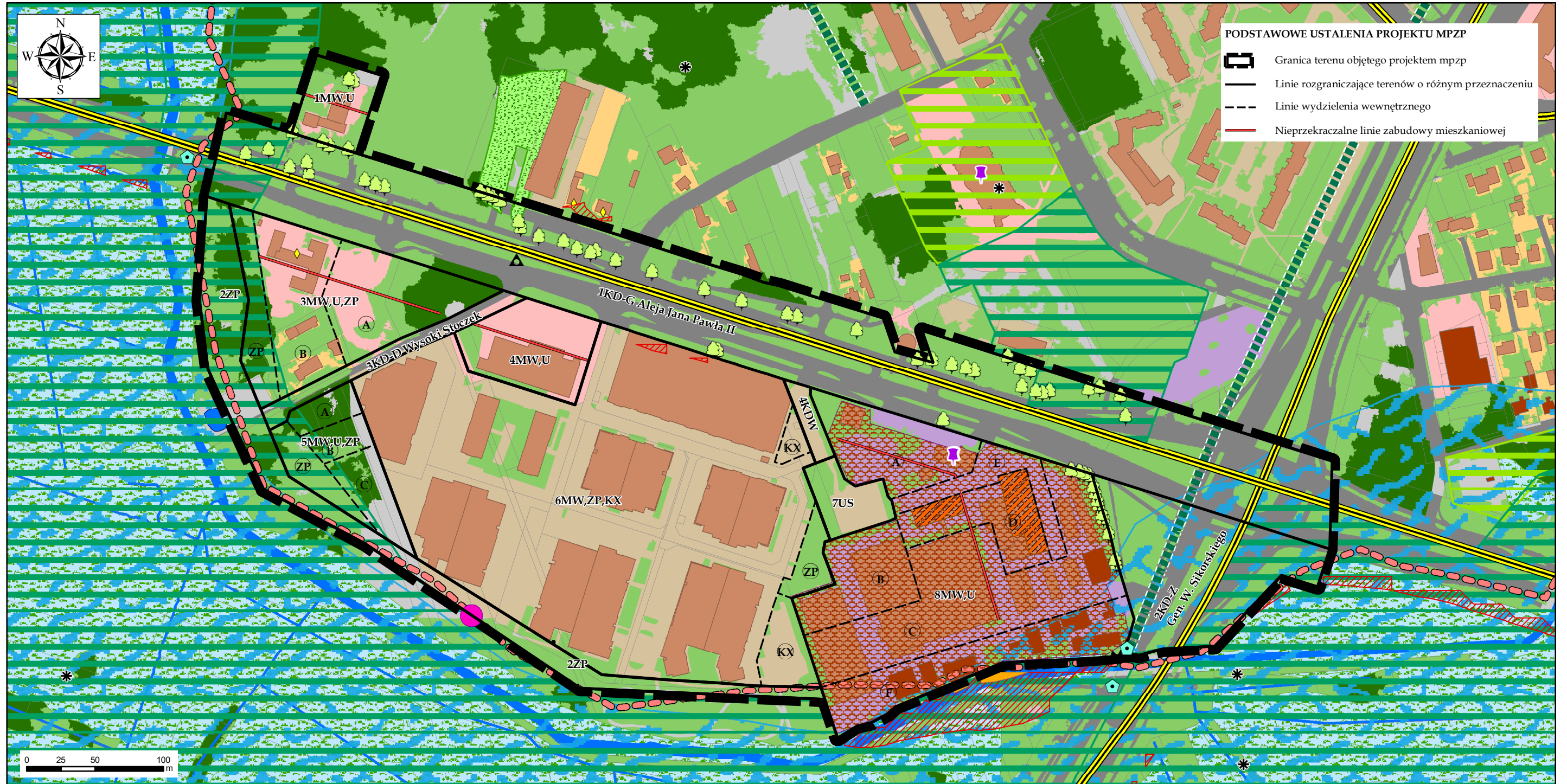


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OSIEDLI WYSOKI STOCZEK I LEŚNA DOLINA W BIAŁYMSTOKU (REJON ALEI JANA PAWŁA II I UL. WYSOKI STOCZEK) - ETAP I

SKALA 1 : 3 000



**PODSTAWOWE USTALENIA PROJEKTU MPZP**

- Granica terenu objętego projektem mpzp
- Linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu
- Linie wydzielenia wewnętrznego
- Nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej

**LEGENDA**

**TERENY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO NA PODST. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁEGOSTOKU**

- Obszar podstawowego systemu przyrodniczego
- Wspomagający system przyrodniczy - obszar uzupełniający funkcjonowanie systemu przyrodniczego
- Łączniki systemu przyrodniczego - obszar uzupełniający funkcjonowanie systemu przyrodniczego

**TERENY I OBIEKTY AKTYWNE BIOLOGICZNIE - stan istniejący**

- Nawierzchnia trawiasta oraz zieleń towarzysząca zabudowie i ciągom komunikacyjnym
- Tereny z zaawansowaną sukcesją leśną oraz mniejsze zbiorowiska leśne
- Park Antoniuk - teren zieleni urządzonej, teren rekreacyjno-wypoczynkowy

- Teren skweru z Pomnikiem Obrońców Białegostoku
- Tereny o wysokiej bioróżnorodności
- Dolina rzeczna jako lokalny korytarz ekologiczny; teren z wysokim poziomem wód gruntowych (częściowo utwardzony)
- Zbiornik wodny, staw
- Rzeki, ciekły, rowy melioracyjne
- Stanowiska występowania chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów

**TERENY ZURBANIZOWANE - stan istniejący**

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- Teren zabudowy usługowej
- Teren zabudowy produkcyjnej i usługowo-produkcyjnej, teren parkingów
- Inne tereny utwardzone, nasypy, tereny pozbawione roślinności
- Drogi
- Budynki

**OBIEKTY I OBSZARY POTENCJALNYCH KONFLIKTÓW I ZAGROZEŃ**

- Zasięg tzw. wody stuletniej określony w Studium hydrograficznym (2009 r.)
- Przekroczenia hałasu komunikacyjnego lub przemysłowego w porze dziennej 0,01 - 5 dB wg mapy akustycznej z 2017 r.
- Drogi o dużym natężeniu ruchu (powodujące uciążliwość akustyczną)
- Budynki zaburzające drożność korytarza migracyjnego, jakim jest dolina rzeczna w skali miasta

- Wylot kanalizacji deszczowej
- Zbiornik na nieczystości płynne (tzw. szambo)
- Stacja bazowa telefonii komórkowej

**OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

- Stanowisko archeologiczne
- Budynek ujęty w gminnej ewidencji budynków
- Pomnik nawiązujący charakterem do skweru z Pomnikiem Obrońców Białegostoku

**SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP**

- Wartościowe drzewo wskazane do zachowania
- Zmiana istniejącej produkcyjno-usługowej funkcji zagospodarowania terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

- Działki ewidencyjne