

ZARZĄDZENIE NR. 1116/22
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia ..04. października 2022 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku (rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) – etap I

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.²) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.³) zarządzam, co następuje:

§ 1

W tabeli stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 488/22 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku (rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) – etap I, punkt 14 i 15 otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski



¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 i 1561.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona w Dz.U. z 2022r. poz. 1846.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1260, 1261 i 1783.

Załącznik
do Zarządzenia Nr. 1116/22
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 04 października 2022 r.

Lp.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla terenu, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie rozpatrzenia uwag	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
14.	Zwiększenia maksymalnej wysokości budynków na terenie wydzielania wewnętrznego „B” z 17 m do 23 m	Działka nr 499/5, obręb 4	3MW,U,ZP – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługową oraz zieleni urządzonej, wysokość zabudowy na obszarze „B” - 17 m	nieuwzględniona	Teren wydzielania wewnętrznego „B” położony w bezpośrednim sąsiedztwie doliny rzeki Białej i ul. Wysoki Stoczek, zabudowany jest budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i parterowym budynkiem usługowym. Po drugiej stronie ul. Wysoki Stoczek zlokalizowany jest zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości od IV do IX kondygnacji nadziemnych (maksymalnie ok. 30 m wysokości) ze stopniowaniem wysokości zmniejszającej się w kierunku doliny rzeki. Obiekty te wybudowane zostały w oparciu o wydane decyzje administracyjne. Wpływ na parametry określone w planie dla poszczególnych terenów mają m. in. uwarunkowania ekofizjograficzne, ukształtowanie terenu, położenie w bezpośrednim sąsiedztwie doliny rzeki Białej, a także wydane decyzje administracyjne. Wnioskowana zabudowa zlokalizowana będzie na skraju zespołu zabudowy położonego pomiędzy obniżonym terenem doliny rzeki Białej, a wyniesioną (w stosunku do doliny) drogą - Aleja Jana Pawła II. W celu zachowania zasady ładu przestrzennego, a także biorąc pod uwagę ukształtowanie terenu, jego nachylenie w kierunku doliny na wnioskowanym terenie, zostało wprowadzone w planie stopniowanie wysokości zabudowy z jej obniżeniem w kierunku terenu doliny. Proponowana wysokość budynków 23 m zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie doliny Białej nie spełniałaby ww. wymogów ładu przestrzennego.
15.	Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 4,0 do 5,0		3MW,U,ZP – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługową oraz zieleni urządzonej, intensywność zabudowy do 4,0	uwzględniona	