

Wykaz Nr 14/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 1119 o powierzchni 0,0105 ha</p> <p>Użytek i klasa bonitacyjna: R1Va – grunty ornol</p> <p>KW B11B/00033675/0</p> <p>położona w Białymstoku przy ulicy Zimowej, obręb 06 – Starosielec Półd., arkusz 5.</p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt wydłużonego, wąskiego prostokąta. Samodzielnie nie spełnia ona warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na kształt i powierzchnię.</p> <p>Znajduje się w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 06 – Starosielec Półd., przy ulicy Zimowej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych.</p>	<p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielec w Białymstoku (rejon ulic: Al. Niepodległości i Wrocławskiej) zatwierdzonego Uchwałą nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 181 poz. 1796 z 28.07.2008 r.) ze zmianą, działka nr 1119</p> <p>położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3.2MN – pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkinami i zielenią.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. Uchwały.</p>	<p>30 000,00 zł</p> <p>1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: ok. 285,71 zł</p>	<p>390,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 06 – Starosielec Półd. numerami: - 1118, - 1120,</p> <p>z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskala