

Wykaz Nr 65/2021

Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nieruchomość położona w Białymstoku przy ulicy Mazowieckiej i ul. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego, oznaczona numerem 979/6 o pow. 0,0350 ha (użytek Bp) w obrębie 11 – Śródmieście, arkusz 18. KW BI1B/00107710/8	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieforemnego wieloboku, jej obszar jest płaski. Zbyt mała powierzchnia przedmiotowej nieruchomości nie pozwala na samodzielne zrealizowanie inwestycji zgodnej z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obsługa komunikacyjna została ustalona od ulicy oznaczonej w planie miejscowym symbolem 7KD-D. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej ul. Mazowieckiej – działka ozn. nr 1890 numer drogi: -G100230B. Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez działkę ozn. nr 979/1 posiadającą użytek „dr” oraz odpłatną służebność gruntową przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, oznaczoną jako działka nr 979/5 o pow. 0,0009 ha w obr. 11, która zostanie ustanowiona w dacie sprzedaży nieruchomości. Przystosowanie nieruchomości obciążonej do celów komunikacyjnych i jej utrzymywanie w stanie umożliwiającym wykonywanie służebności przejścia i przejazdu obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władających bez prawa dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych nakładów i utraconych korzyści. Warunki ustanowienia opisanej wyżej służebności zostały określone w Zarządzeniu 166/19 Prezydenta Miasta Białegostoku z 12 marca 2019 r., zmienionym Zarządzeniem Nr 892/21 Prezydenta Miasta Białegostoku z 9 listopada 2021 roku, zaś jej przebieg przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do ww. zarządzenia z dnia 12 marca 2019 r. Przebudowa lub budowa zjazdu wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi. W pobliżu przebiegają sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ul. Mazowieckiej i Żelaznej) zatwierdzonym uchwałą Nr VII/53/11 z dnia 28 lutego 2011 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 84 poz. 960, ze zm.), w którym położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.1MW,U przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową (w tym m.in. z zakresu: handlu, gastronomii, administracji, zamieszkania zbiorowego, opieki zdrowotnej, rekreacji, sportu i rozrywki, obsługi bankowej, kultury i oświaty) wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: - na przedmiotowej nieruchomości znajduje się orientacyjna lokalizacja dominanty budynku wysokiego. Szczegółowe ustalenia planistyczne, w tym w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w treści ww. uchwały.	510 000,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu: 1457,14 zł/m ²	340,00 zł koszt wykonania operatu szacunkowego 1 380,00 zł koszt wykonania podziału geodezyjnego	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, ze zm.). Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego oraz podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Nabywca nieruchomości uiści jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności gruntowej przejścia i przejazdu ustanowionej na czas nieoznaczony przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, położoną w Białymstoku przy ul. Mazowieckiej, oznaczoną jako działka nr 979/5 o pow. 0,0009 ha w obr. 11 pasem gruntu o pow. ok. 4 m ² w wysokości 596,55 zł brutto. Nabywca nieruchomości uiści ponadto kwotę 811,80 zł brutto tytułem zwrotu kosztów wykonania operatów szacunkowych określających wartość ww. służebności przejścia i przejazdu.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski